

AZIENDA U.S.L. 12 - VIAREGGIO



COMUNE DI PIETRASANTA
PROVINCIA DI LUCCA

Piano di recupero - Area Ex Ospedale Lucchesi COMPARTO 77

Direttore Generale

Dr. **Giancarlo SASSOLI**

Responsabile del procedimento

Ing. **Stefano MAESTRELLI**

Progettista

ROSSIPRODI ASSOCIATI s.r.l.
Prof. Arch. **FABRIZIO ROSSI PRODI**

Piano di recupero - Area Ex Ospedale Lucchesi - COMPARTO 77

RELAZIONE INQUADRAMENTO AREA

FILE: PSOSPr20_istruttoria_05.dwg

STATO DI FATTO

SCALA:

- TAV.

013

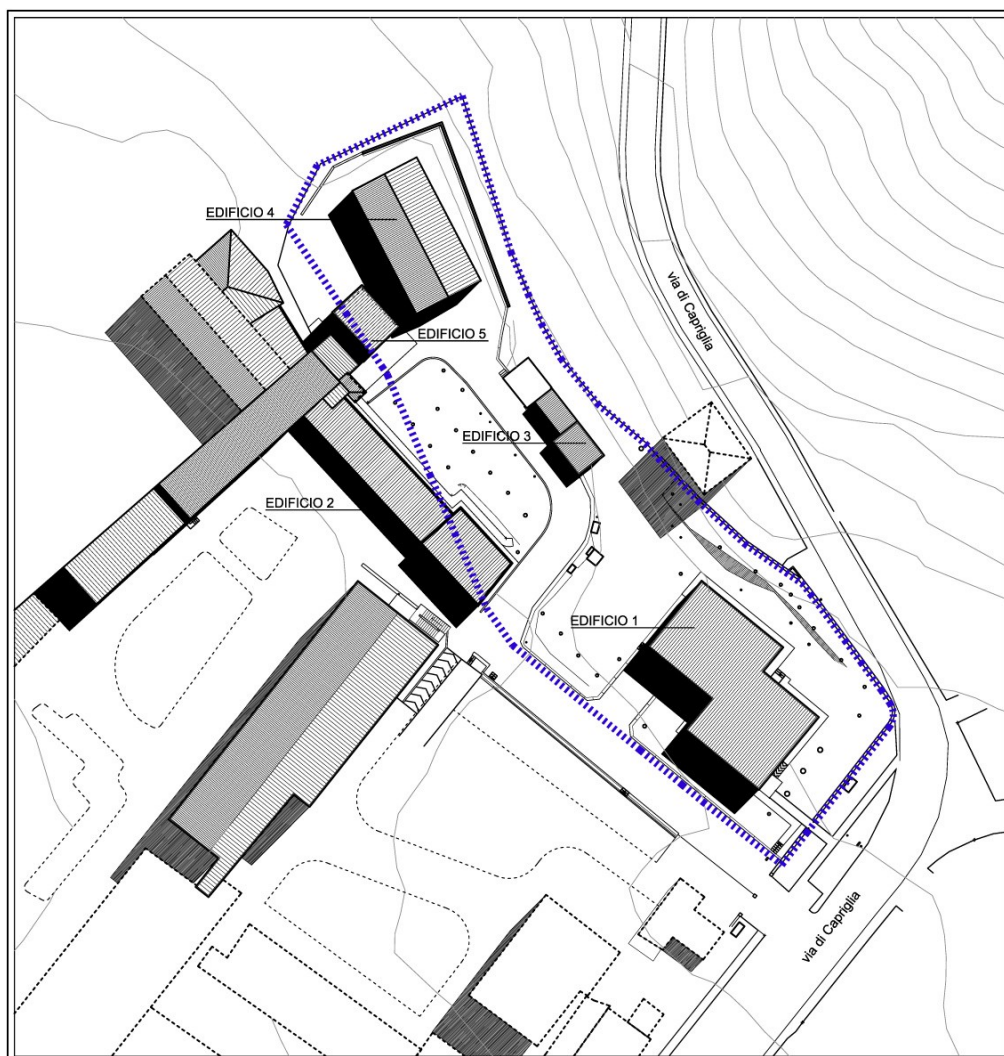
REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:
01	ott / 2008	EMISSIONE
02	luglio / 2009	SECONDA EMISSIONE
03	ottobre/2009	

REDATTO

VERIFICATO

APPROVATO

RELAZIONE INQUADRAMENTO AREA DEL PIANO DI RECUPERO – AREA EX OSPEDALE LUCCHESI COMPARTO 77



L'area in oggetto, denominata "ex Ospedale Lucchesi", posta in Pietrasanta fra via Capriglia e via Martiri di Sant'Anna, è costituita da una serie di immobili ora destinati ad attrezzature pubbliche di interesse generale.

La zona è caratterizzata da insediamenti a prevalente destinazione residenziale a tipologia mono e bifamiliare, realizzate in epoche successive alla costruzione del compendio in

oggetto, articolate su uno o due livelli, con normali e buone caratteristiche architettoniche, che rispecchiano la tipologia di costruzione e finitura degli edifici dell'epoca.

La stessa zona risulta fornita di tutte linee primarie e tecnologiche (fognature, gas, rete idrica, elettrica, telefonica e pubblica illuminazione).

L'area è contraddistinta al catasto del comune di Pietrasanta al foglio 7 mappali 490.

La superficie complessiva del comparto 77 è di mq 3387,60.

L'area in oggetto è una porzione del complesso immobiliare facente parte dell'ex Ospedale "Pietro Lucchesi" Via Martiri di Sant'Anna, comprendente la porzione dell'area esterna ubicata sul lato Nord Nord-Est della proprietà, sulla quale insistono diversi fabbricati e manufatti, articolati prevalentemente ad un solo piano fuori terra, con porzioni su due piani fuori terra, aventi altezze medie variabili da ml 2.80 a ml 7.60, con diverse tipologie costruttive .

L'area è attualmente attraversata da una piccola strada di servizio che si ricollega alla viabilità principale su via Capriglia.

Tutti gli edifici presenti sono privi di valore storico o ambientale.

L'edificio 1 (fig.1), attualmente utilizzato per attività riabilitative, si sviluppa su un unico livello ad eccezione di una piccola porzione posta ad un piano inferiore per locali tecnici. Ha una struttura in cemento armato a vista, tamponato da murature intonacate e tinteggiate. Gli infissi sono in alluminio con vetri satinati. La copertura è piana con gronda aggettante.

L'edificio 2 (fig.1) affaccia sul piazzale laterale dell'ospedale Lucchesi e si sviluppa su un solo livello. Ha una struttura in cemento armato con mattoni a faccia vista e copertura piana.

L'edificio 3 (fig.1), attualmente occupato da locali tecnici ha una struttura interamente in cemento armato con copertura in lamiera ondulata aggettante.

L'edificio 4 (fig.1), attualmente vuoto ma adibito a magazzino, ha una struttura in cemento armato a vista con tamponatura intonacata e tinteggiata. Ha copertura a capanna in lamiera ondulata.

L'edificio 5 (fig.1) è composto da due tettoie con struttura metallica e basamento in mattoni.

Il compendio edilizio risulta costruito antecedentemente alla data del 1-09-1967 e da informazioni rese dalla proprietà non risultano eseguite opere che contrastano con le disposizioni previste dalla Legge n°47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni.