

## ALLEGATO 1

### **AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALESTRA "P. TOMMASI" PER ANNI 5 (CINQUE).**

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata telematica in oggetto, da espletarsi ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili sia per la presente manifestazione d'interesse sia per la successiva gara da indirsi mediante procedura negoziata.

#### **Ente interessato al servizio e Gestore della presente manifestazione di interesse:**

Comune di Pietrasanta – Piazza Matteotti n. 29 55045 Pietrasanta (LU) – Ufficio Sport, tel. 0584795246

@mail [sport@comune.pietrasanta.lu.it](mailto:sport@comune.pietrasanta.lu.it),

R.U.P. Dott. Massimo Dalle Luche, tel. 0584795269,

[m.dalleluce@comune.pietrasanta.lu.it](mailto:m.dalleluce@comune.pietrasanta.lu.it)

**Amministrazione aggiudicatrice e Gestore della gara:** Area Servizi al Cittadino – Ufficio Sport, Piazza Matteotti n. 29, 55045 Pietrasanta (LU).

**Oggetto del contratto:** affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianto sportivo palestra "P. Tommasi" per un periodo di anni 5 (cinque) alle condizioni di cui allo schema di convenzione allegato al presente avviso.

**Importo stimato del contratto (base di gara): € 140.000,00 (centoquarantamila)** a titolo di contributo gestionale. Per l'espletamento della presente concessione non sono rilevabili rischi da interferenza. La base d'asta è costituita dal suddetto contributo.

#### **Normativa di riferimento**

Affidamento di concessione ai sensi del D. Lgs. 50/2016, nuovo codice dei contratti, e della L. R. Toscana n. 21/2015.

#### **Descrizione impianti**

L'impianto sportivo oggetto del presente avviso è la palestra "P. Tommasi", sita in via della Svolta n. 57 a Pietrasanta in loc. Africa.

#### **Descrizione del servizio**

Il concessionario si obbliga:

- a) a provvedere al pagamento delle utenze (luce, acqua e gas) che dovranno essere volturate a nome del concessionario con costi a proprio carico;
- b) ad utilizzare l'impianto in modo corretto, osservando tutte le cautele ed attenzioni necessarie ad evitare danni a persone e a cose;
- c) ad aprire, chiudere, condurre e sorvegliare l'impianto sportivo, attraverso l'impiego di proprio idoneo personale con assunzione completa della responsabilità per rapporti di

lavoro o prestazioni d'opera che siano poste in essere per qualsiasi motivo tra la parte affidataria e i terzi. Tutto ciò anche durante gli orari in cui il complesso sportivo verrà utilizzato direttamente e gratuitamente dal Comune o da terzi autorizzati;

d) ad assumere la totale responsabilità di conduzione della struttura sportiva e scrupolosa osservanza delle norme vigenti, o che in prosieguo dovessero essere emanate, in materia igienico-sanitaria, di prevenzione degli infortuni, degli incendi, di sicurezza e pubblico spettacolo;

e) a pulire l'intera struttura ed i servizi igienici;

f) ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria, concordati con l'Ufficio Sport mediante un piano di interventi manutentivi, fino ad un importo fissato nell'art. 15 della convenzione;

g) a custodire l'intero impianto sportivo, gli impianti, le attrezzature, materiali in esso esistenti o che ivi saranno collocati, nonché a ripristinare o sostituire tutti gli arredi del complesso che risultino deteriorati o danneggiati dall'uso anche non corretto o dalla scarsa sorveglianza;

h) a mantenere le condizioni di sicurezza secondo quanto prescritto dalla normativa vigente. Per tale compito può avvalersi di un suo sostituto, che abbia le competenze necessarie a svolgere tale incarico e sia sempre presente durante l'intero svolgimento dell'attività.

i) al pagamento del canone annuale come offerto dal concorrente aggiudicatario.

### **Corrispettivo della gestione e canone concessorio annuale**

Il corrispettivo a favore del concessionario per la conduzione dell'impianto sportivo comunale e per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito da:

a) entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite annualmente dalla Giunta Comunale, tramite proprio provvedimento;

b) proventi derivanti dalla gestione della pubblicità e delle sponsorizzazioni all'interno dell'impianto sportivo, che sono sottoposte al Regolamento per l'imposta sulla pubblicità e diritto pubbliche affissioni, come da deliberazione consiliare n. 118 del 29/12/1994;

c) proventi derivanti dall'eventuale gestione/sub concessione del punto ristoro se presente e autorizzato nell'impianto.

E' previsto un contributo annuo a sostegno della gestione della struttura sportiva pari ad € 28.000,00 (ventottomila) in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto nonché della onerosità della sua gestione ed erogato secondo il seguente prospetto:

entro il 28 febbraio di ogni anno il 40% dell'intero importo dovuto

entro il 31 luglio di ogni anno il 30% dell'intero importo dovuto

entro il 31 ottobre di ogni anno il 30% dell'intero importo dovuto.

L'importo del canone concessorio, dovuto dal concessionario, è pari ad € 120,00 annuali oltre I.V.A., per complessivi € 600,00 oltre I.V.A. nel quinquennio.

### **Durata del contratto**

La concessione avrà durata di cinque anni.

### **Requisiti di partecipazione**

1. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
2. essere un soggetto tra quelli previsti dalla L. Regione Toscana n. 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione o

società loro affiliate, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali o loro affiliate;

3. essere affiliati ad una Federazione Sportiva o Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
4. impegnarsi a presentare, in sede di offerta, un'idonea referenza bancaria;
5. non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale;
6. essere iscritto o iscriversi entro la data di scadenza del presente avviso alla piattaforma telematica della Regione Toscana, denominata START (<https://start.toscana.it>), alla categoria di Servizi Sportivi e Servizi di Gestione immobili. L'iscrizione è gratuita. Soggetti e numeri telefonici da contattare in caso di necessità: PA & Mercato srl – 055642259 e I-Faber spa - 0286838410.

Il soggetto partecipante deve dichiarare, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

### **Procedura di scelta del contraente**

In sede di successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in virtù dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, in base a criteri qualitativi individuati, tra quelli richiamati dalla L. R. Toscana n. 21/2015 che saranno oggetto di separata approvazione.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 70 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 30 punti.

### **Modalità di partecipazione**

I soggetti interessati ad essere invitati devono far pervenire la relativa richiesta a Comune di Pietrasanta – Ufficio Sport entro il giorno 21/2/2019 ore 13,00, tramite: PEC all'indirizzo [comune.pietrasanta@postacert.toscana.it](mailto:comune.pietrasanta@postacert.toscana.it), o presso l'Ufficio Protocollo Generale sito in Piazza Matteotti n. 29 – Pietrasanta (LU).

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (manifestazione di interesse allegato 2) ed allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata una copia del documento di identità, pena l'esclusione dalla procedura.

### **Svolgimento della procedura**

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale stilerà l'elenco dei partecipanti e verificati i requisiti dei punti 1 - 6 sopra richiamati, procederà ad indire una procedura negoziata per l'affidamento della concessione di servizi ai sensi D. Lgs. 50/2016, nuovo codice dei contratti e della L.R.T. n. 21/2015.

### **Altre informazioni**

Il presente avviso, pubblicato all'albo pretorio dell'amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <http://www.comune.pietrasanta.lu.it> è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c..

L'Amministrazione Comunale si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

In caso di affidamento del servizio si precisa che esso sarà regolato dalla convenzione allegata (allegato 3). Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona Dott. Massimo Dalle Luche, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Sport, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.

Allegati:        1 – manifestazione di interesse  
                    2 - schema di convenzione