

Scheda	Unità	Categoria	Tipo	Mod.	Denominazione	Indirizzo	Numero civico	Regolarmente accatastato	Cod. Cat.	Sezione	Sezione urbana	Foglio	Particella	Subalterno	Destinazione d'uso	Volume catastale (mq)	Superficie totale (mq)	Superficie edificata (mq)	Terreno edificato (mq)	di superficie a favore di terzi (mq)	Titolo di proprietà	Stato di possesso	Effettivamente posseduto o al 100%	Quantità di metri cubi di volume di cui è suscettibile	Valore di mercato al 31/12/2011	VALDI CARICO	VAL. INIZIALE al 01/01/2010	INCREMENTI (+)	INCREMENTI per manutenzione (+)	DECREMENTI (-)	% ammortamento	AMMORTAMENTO	VAL. FINALE al 31/12/2012	INCREMENTI (+)	INCREMENTI per manutenzione (+)	DECREMENTI (-)	% ammortamento	AMMORTAMENTO	VAL. FINALE al 31/12/2013		
1	0	P.Indip.	F	B/I	comune comunale	Piazza Matteotti	29	Accatastato	G628	NO	NO	16	58	NO	NO	14565	120,00	3640,00	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 40.985,22	€ 61.516,21	€ 46.752,29	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 1.345,49	€ 222,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 1.267,58	€ 40.985,22		
1	1	P.Indip.	F	B/I	Palazzo comunale - uffici	Piazza Matteotti	29	Accatastato	G628	NO	NO	16	58	NO	NO	14565	120,00	3640,00	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 6.164,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.682,49	€ 0,00	3%	€ 200,00	€ 6.355,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 190,65	€ 6.164,36		
1	2	P.Indip.	F	B/I	Palazzo comunale - garage	Piazza Matteotti	29	Accatastato	G628	NO	NO	16	58	NO	NO	14565	120,00	3640,00	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 13.386,85	€ 16.118,39	€ 15.151,29	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 485,00	€ 13.800,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 414,03	€ 13.386,85		
2	0	P.Indip.	F	B/I	Macello pubblico - Uffici		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
2	1	P.Indip.	F	B/I	Macello - Uffici		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
2	2	P.Indip.	F	B/I	Macello		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
2	3	P.Indip.	F	B/I	Alloggio custode		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
2	4	P.Indip.	F	B/I	Ambulatorio veterinario		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
3	0	Demanio	F	A/I	Teatro Cinema		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 0,00	€ 0,00		
3	1	Demanio	F	A/I	Teatro e Fiume	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	17	1,1	NO	NO	181	181	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 60.484,29	€ 877.108,24	€ 734.952,23	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 14.699,05	€ 601.731,18	€ 0,00	€ 82.587,83	€ 0,00	2%	€ 13.834,62	€ 760.484,39		
3	2	Demanio	F	A/I	Uffici Comunali Piano	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	303	1,5	NO	NO	482,85	482,85	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 80.611,02	€ 117.752,17	€ 87.395,71	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 1.747,91	€ 82.256,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 1.645,12	€ 80.611,02		
3	3	Demanio	F	A/I	Alloggio n.1 p.2	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	303	3	NO	NO	38,5	38,5	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 11.433,09	€ 15.493,71	€ 11.499,49	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 229,99	€ 11.666,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 233,33	€ 11.433,09		
3	4	Demanio	F	A/I	Alloggio n.2 p.2	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	303	4	NO	NO	17,5	17,5	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 10.606,77	€ 15.493,71	€ 11.499,49	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 229,99	€ 10.823,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 216,46	€ 10.606,77		
3	5	Demanio	F	A/I	Alloggio n.3 p.2	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	303	5	NO	NO	381,43	381,43	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 14.430,84	€ 20.658,28	€ 15.332,51	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 306,65	€ 14.430,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 288,62	€ 14.430,84		
3	6	Demanio	F	A/I	Alloggio n.4 p.2	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	303	6	NO	NO	381,43	381,43	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 23.511,50	€ 34.344,38	€ 25.490,36	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 509,81	€ 23.991,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 479,83	€ 23.511,50		
3	7	Demanio	F	A/I	Alloggio n.5 p.2	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	303	6	NO	NO	381,43	381,43	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 10.914,85	€ 15.943,71	€ 11.833,48	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 236,67	€ 11.137,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 222,75	€ 10.914,85		
3	8	Demanio	F	A/I	Locali	Piazza Duomo	3	Accatastato	G628	NO	NO	17	303	7	NO	NO	16	16	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 38.113,45	€ 55.674,05	€ 41.321,29	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 826,43	€ 38.891,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 777,83	€ 38.113,45		
4	0	Demanio	F	A/I	Palazzo Moroni		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 0,00	€ 0,00		
4	1	Demanio	F	A/I	Museo Comunale	Piazza Duomo	NO	Accatastato	G628	NO	NO	17	437	1	NO	NO	390	0	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 6.087,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.600,00	€ 0,00	2%	€ 132,00	€ 6.011,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 124,24	€ 6.087,63		
4	2	Demanio	F	A/I	Archivio storico	Piazza Duomo	NO	Accatastato	G628	NO	NO	17	437	2	NO	NO	390	0	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2%	€ 0,00	€ 0,00		
6	0	P.Disp.	F	C/I	Farmacia comunale		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
6	1	P.Disp.	F	C/I	Farmacia comunale	Marabaldi ang via delle	70	Accatastato	G628	NO	NO	17	513	01,02	NO	NO	221	0	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 55.537,21	€ 104.915,88	€ 63.998,64	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 304,48	€ 57.254,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 1.717,65	€ 55.537,21		
7	0	P.Indip.	T	B/2	Terreni lungomare arenili		SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00		
7	1	P.Indip.	T	B/2	Terreni lungomare arenili	Lungo il viale Litomese	NO	accatastato	G628	NO	NO	45	45	NO	NO	NO	71504	0	NO	NO	proprietario	NO	SI	NO	NO	€ 34,62	€ 34,62	€ 34,62	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 34,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 34,62		
8	0	P.Disp.	F	C/I	Bagno Pietrasanta		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
8	1	P.Disp.	F	C/I	Direzione e servizi		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 324.979,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3%	€ 0,00	€ 0,00		
8	2	P.Disp.	F	C/I	Fabbricato cabine		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	€ 0,00	€ 369.266,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00											



















































Id	Numero	Tipologia	Stato	Categoria	Descrizione	Superficie	Valore Catastrale	Valore di Mercato	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione	Valore di Realizzazione	Valore di Liquidazione
146	26	P. Dispon.	T	C/2	Canali	45	867		243																	
146	27	P. Dispon.	T	C/2	Canali	40	2175		296																	
146	28	P. Dispon.	T	C/2	Canali	30	2079		580																	
146	29	P. Dispon.	T	C/2	Canali	30	2087		338																	
146	30	P. Dispon.	T	C/2	Canali	30	2088		546																	
146	31	P. Dispon.	T	C/2	Canali	30	2075		30																	
147	0	Demanio	F	A/1	CANALI																					
147	1	Demanio	T	A/1	Tratto Aurelia/Apu																					
147	2	Demanio	T	A/1	Mantenimento ai fossi e canali																					
148	0	Demanio	T	A/2	SERVITU'																					
148	1	Demanio	T	A/2	Servitù condutture ex rettura																					
148	2	Demanio	T	A/2	Servitù colonnetta sgarbino																					
148	3	Demanio	T	A/2	Via Marconi Via Aurelia																					
148	4	Demanio	T	A/2	Tratto I maggio (vini)																					
149	0	P. Indisp.	F	B/1	OSPEDALE LUCCHESI																					
149	1	P. Indisp.	F	B/1	Opere edili																					
149	2	P. Indisp.	F	B/1	Impianto elettronica dati																					
149	3	P. Indisp.	F	B/1	Ex ospedale Lucchesi																					
150	0	P. Dispon.	F	C/1	MUNIERE EX EDIM																					
150	1	P. Dispon.	F	C/1	Suppressa. Vedi scheda 151																					
151	0	P. Indisp.	F	B/1	IS TOMMASI																					
151	1	P. Indisp.	F	B/1	Edificio Tommasi																					
152	0	P. Indisp.	F	B/1	MATER-CORPO																					
152	1	P. Indisp.	F	B/1	Edificio Mater																					
153	0	P. Indisp.	F	B/1	MANUTE																					
153	1	P. Indisp.	F	B/1	Edificio Manute																					
154	0	P. Indisp.	T	B/2	BAMPANTO																					
154	1	P. Indisp.	T	B/2	Impianto Bampanto																					
155	0	P. Indisp.	F	B/1	ERP Via Bernini																					
155	1	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 1																					
155	2	P. Indisp.	F	B/1	Garage 1																					
155	3	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 2																					
155	4	P. Indisp.	F	B/1	Garage 2																					
155	5	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 3																					
155	6	P. Indisp.	F	B/1	Garage 3																					
155	7	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 4																					
155	8	P. Indisp.	F	B/1	Garage 4																					
155	9	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 5																					
155	10	P. Indisp.	F	B/1	Garage 5																					
155	11	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 6																					
155	12	P. Indisp.	F	B/1	Garage 6																					
155	13	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 7																					
155	14	P. Indisp.	F	B/1	Garage 7																					
155	15	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 8																					
155	16	P. Indisp.	F	B/1	Garage 8																					
155	17	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 9																					
155	18	P. Indisp.	F	B/1	Garage 9																					
155	19	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 10																					
155	20	P. Indisp.	F	B/1	Garage 10																					
155	21	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 11																					
155	22	P. Indisp.	F	B/1	Garage 11																					
155	23	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 12																					
155	24	P. Indisp.	F	B/1	Garage 12																					
156	0	P. Dispon.	F	C/1	MENTO VIA MARZOC																					
156	1	P. Dispon.	F	C/1	Manufatto in Via Marzocco																					
157	0	P. Indisp.	F	B/1	parcheggio ERP Via Provinciale																					
157	1	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 1																					
157	2	P. Indisp.	F	B/1	Alloggio 2																					



ALLEGATO

COMUNE DI PIETRASANTA  
SITUAZIONE INVENTARIALE AL 31/12/2013

Descrizione	Valore finale al 31/12/2012	Decremento da ammortamento	Incremento per acquisizione o spostamento	Decremento per alienazione o spostamento	Incremento per manutenzione	Valore finale al 31/12/2013
<i>BENI IMMOBILI</i>						
<b>MOD. A - BENI DEMANIALI</b>						
MOD. A/1 Fabbricati	€ 5.608.380,13	-€ 112.167,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 318.483,22	€ 5.814.695,75
MOD. A/2 Terreni	€ 57.615,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.615,00
MOD. A/3 Strade	€ 32.336.216,66	-€ 654.930,33	€ 410.300,00	€ 0,00	€ 1.583.350,78	€ 33.674.937,11
<b>MOD. B - BENI PATRIMONIALI INDISPONIBILI</b>						
MOD. B/1 Fabbricati	€ 51.748.616,29	-€ 1.601.541,29	€ 1.695.174,32	-€ 59.081,09	€ 491.540,92	€ 52.274.709,15
MOD. B/1 Impianti sportivi	€ 4.003.724,51	-€ 120.111,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.084,97	€ 3.937.697,75
MOD. B/2 Terreni	€ 5.155.494,98	€ 0,00	€ 0,00	-€ 47,88	€ 0,00	€ 5.155.447,10
<b>MOD. C - BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI</b>						
MOD. C/1 Fabbricati	€ 446.388,97	-€ 13.391,67	€ 26.000,00	-€ 26.000,00	€ 5.445,00	€ 438.442,30
MOD. C/2 Terreni	€ 2.642.922,24	€ 0,00	€ 47,88	-€ 863,63	€ 0,00	€ 2.642.106,49
<b>TOTALI</b>	<b>€ 101.999.358,78</b>	<b>-€ 2.502.142,63</b>	<b>€ 2.131.522,20</b>	<b>-€ 85.992,60</b>	<b>€ 2.452.904,89</b>	<b>€ 103.995.650,64</b>
<i>BENI MOBILI</i>						
<b>MOD. D</b>						
MOD. D/1 Beni demaniali o indisponibili	€ 1.125.521,14	-€ 196.966,20	€ 127.719,90			€ 1.056.274,84
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 103.124.879,92</b>	<b>-€ 2.699.108,83</b>	<b>€ 2.259.242,10</b>	<b>-€ 85.992,60</b>	<b>€ 2.452.904,89</b>	<b>€ 105.051.925,48</b>

**PLUSVALENZE anno 2013**

<b>Descrizione immobile ceduto</b>	<b>Acquirente</b>	<b>Valore di scarico</b>	<b>Valore di vendita</b>	<b>Plusvalenza</b>
Terreno a Capezzano	Marco Monterosso	€ 35,25	€ 3.600,00	€ 3.564,75
Porzione terreno via Pea Ex PEEP Marina	Verona e Fabbri	€ 47,88	€ 9.804,00	€ 9.756,12
Porzione Ex Incanto – Agenzia di Viaggi	Enoria Viaggi srl	€ 59.081,09	€ 345.000,00	€ 285.918,91
Appartamento Via Marzocco	Bresciani Alfredo	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 0,00
Terreno ex Villa Rosa	Paiotti Mario	€ 780,50	€ 31.031,00	€ 30.250,50
Terreno di Via Olmi (ex strada)	Pelliccia Lucia	€ 0,00	€ 4.310,00	€ 4.310,00
	<b>TOTALI</b>	<b>€ 85.944,72</b>	<b>€ 419.745,00</b>	<b>€ 333.800,28</b>



**Rapporto compatibilità per Inventario al 31 dic 2012.xls**

**Data esecuzione: 02/04/2013 10.56**

Le seguenti caratteristiche della cartella di lavoro non sono supportate nelle versioni precedenti di Excel. Se si salva la cartella di lavoro in un formato di file precedente, tali caratteristiche potrebbero andare perse o venire ridotte.

**Perdita di fedeltà non significativa**

**Numero  
occorrenze**

Alcune celle o stili di questa cartella di lavoro includono una formattazione non supportata nel formato di file selezionato. Tale formattazione verrà convertita nella formattazione più simile disponibile.

3