

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE 2017</b> (rivalutazione ISTAT da novembre 2015 a novembre 2016 = + 0,1%)						
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali*) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	2,02	2,71	2,71	2,93	4,73
	Urb. Secondaria	5,85	1,35	2,47	2,47	1,57
	<b>Totale</b>	<b>7,88</b>	<b>4,05</b>	<b>5,18</b>	<b>5,40</b>	<b>6,30</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva	Urb. Primaria	4,04	5,40	5,40	5,85	9,45
	Urb. Secondaria	11,70	2,71	4,95	4,95	3,15
	<b>Totale</b>	<b>15,74</b>	<b>8,11</b>	<b>10,35</b>	<b>10,80</b>	<b>12,60</b>
Interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia conservativa, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	4,04	4,04	4,39	7,08
	Urb. Secondaria	-	2,02	3,71	3,71	2,36
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>6,07</b>	<b>7,76</b>	<b>8,10</b>	<b>9,45</b>
Ristrutturazione edilizia ricostruttiva con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	8,11	8,11	8,77	14,17
	Urb. Secondaria	-	4,04	7,42	7,42	4,73
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>12,15</b>	<b>15,53</b>	<b>16,20</b>	<b>18,90</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, sostituzione edilizia senza incremento volumetrico	Urb. Primaria	10,79	14,40	14,40	15,60	25,20
	Urb. Secondaria	31,21	7,20	13,20	13,20	8,40
	<b>Totale</b>	<b>42,00</b>	<b>21,60</b>	<b>27,59</b>	<b>28,80</b>	<b>33,60</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma, di sostituzione edilizia senza incremento volumetrico, con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	21,60	21,60	23,40	37,80
	Urb. Secondaria	-	10,79	19,80	19,80	12,61
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>32,39</b>	<b>41,40</b>	<b>43,20</b>	<b>50,40</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.<1,50mc/mq	Urb. Primaria	16,20	21,60	21,60	23,40	37,80
	Urb. Secondaria	46,80	10,79	19,80	19,80	12,61
	<b>Totale</b>	<b>63,00</b>	<b>32,39</b>	<b>41,40</b>	<b>43,20</b>	<b>50,40</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.> 1,50mc/mq - < 3,00mc/mq	Urb. Primaria	13,50	18,00	18,00	19,50	31,50
	Urb. Secondaria	39,00	8,99	16,50	16,50	10,49
	<b>Totale</b>	<b>52,50</b>	<b>26,99</b>	<b>34,50</b>	<b>36,00</b>	<b>41,99</b>
Interventi di sostituzione edilizia che comportano incremento volumetrico, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione I.F.> 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	12,15	16,20	16,20	17,55	28,35
	Urb. Secondaria	35,10	8,11	14,85	14,85	9,45
	<b>Totale</b>	<b>47,25</b>	<b>24,31</b>	<b>31,05</b>	<b>32,40</b>	<b>37,80</b>

<b>Oneri verdi – 2017</b> (rivalutazione ISTAT da novembre 2015 a novembre 2016 = + 0,1%)			
<b>TIPOLOGIA D'INTERVENTO</b>	<b>Tipo</b>	<b>Residenziale</b> [€/mq]	<b>Commerciale - Direzionale - Turistico</b> [€/mq]
Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia conservativa; Interventi pertinenziali che comportano la realizzazione di un volume aggiuntivo inferiore al 20% di quello dell'edificio principale, mutamento di destinazione d'uso degli immobili in assenza di opere edilizie e in caso di incremento di carico urbanistico	Urb. Primaria	4,04	8,11
	Urb. Secondaria	11,70	4,04
	<b>Totale</b>	<b>15,74</b>	<b>12,15</b>
	Ristrutturazione edilizia ricostruttiva		
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma; Interventi di sostituzione edilizia, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione	Urb. Primaria	8,11	16,20
	Urb. Secondaria	23,40	8,11
	<b>Totale</b>	<b>31,51</b>	<b>24,31</b>
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva su immobili sottoposti a vincoli di cui al D. Lgs. 42/2004 eseguiti con modifica della sagoma; Interventi di sostituzione edilizia, addizioni volumetriche, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione	Urb. Primaria	12,15	16,20
	Urb. Secondaria	35,10	8,11
	<b>Totale</b>	<b>47,25</b>	<b>24,31</b>

<b>Costo di Costruzione – 2017</b>	
Costo di Costruzione per interventi residenziali 2016 : € 248,11 €/mq x -0,1% (rivalutazione ISTAT a settembre 2016) = 247,87 €/mq	<b>247,87 €/mq</b>