

ONERI DI URBANIZZAZIONE							
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5	
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali°) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]	
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1	Urb. Primaria	1,97	2,63	2,63	2,85	4,60	
	Urb. Secondaria	5,70	1,31	2,41	2,41	1,53	
	Totale	7,67	3,94	5,04	5,26	6,13	
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3	Urb. Primaria	3,94	5,26	5,26	5,70	9,20	
	Urb. Secondaria	11,39	2,63	4,82	4,82	3,07	
	Totale	15,33	7,89	10,08	10,52	12,27	
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1 con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	3,94	3,94	4,27	6,90	
	Urb. Secondaria	-	1,97	3,61	3,61	2,30	
	Totale	-	5,91	7,55	7,88	9,20	
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3 con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	7,89	7,89	8,54	13,80	
	Urb. Secondaria	-	3,94	7,23	7,23	4,60	
	Totale	-	11,83	15,12	15,77	18,40	
Sostituzione edilizia	Urb. Primaria	10,51	14,02	14,02	15,19	24,53	
	Urb. Secondaria	30,38	7,01	12,85	12,85	8,18	
	Totale	40,89	21,03	26,87	28,04	32,71	
Sostituzione edilizia con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	21,03	21,03	22,78	36,80	
	Urb. Secondaria	-	10,51	19,28	19,28	12,27	
	Totale	-	31,54	40,31	42,06	49,07	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. < 1,50 mc/mq	Urb. Primaria	15,77	21,03	21,03	22,78	36,80	
	Urb. Secondaria	45,56	10,51	19,28	19,28	12,27	
	Totale	61,33	31,54	40,31	42,06	49,07	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. > 1,50 mc/mq - < 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	13,14	17,52	17,52	18,98	30,67	
	Urb. Secondaria	37,97	8,76	16,06	16,06	10,22	
	Totale	51,11	26,28	33,58	35,04	40,89	
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	11,83	15,77	15,77	17,09	27,60	
	Urb. Secondaria	34,17	7,89	14,46	14,46	9,20	
	Totale	46,00	23,66	30,23	31,55	36,80	

°Cat. Alimentari (cod. istat 301), tessili (cod. istat 303), calzature (cod. istat 305), chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche (cod. istat 313)

ONERI VERDI			
TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1	Urb. Primaria	3,94	7,89
	Urb. Secondaria	11,39	3,94
	Totale	15,33	11,83
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3	Urb. Primaria	7,89	15,77
	Urb. Secondaria	22,78	7,89
	Totale	30,67	23,66
Sostituzione edilizia, Ristrutturazione urbanistica, Nuova edificazione	Urb. Primaria	11,83	15,77
	Urb. Secondaria	34,17	7,89
	Totale	46,00	23,66

COSTO DI COSTRUZIONE	
Costo di Costruzione per interventi residenziali	240,53 €/mq