

**ONERI DI URBANIZZAZIONE – 2013**

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	Tipo	Tabella 1	Tabella 2	Tabella 3	Tabella 4	Tabella 5
		Residenziale [€/mc]	Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]	Industriale - artigianali (normali) e agricolo [€/mq]	Industriale - artigianali (speciali°) [€/mq]	Commerciale all'ingrosso [€/mq]
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1	Urb. Primaria	2,01	2,69	2,69	2,91	4,70
	Urb. Secondaria	5,82	1,34	2,46	2,46	1,56
	<b>Totale</b>	<b>7,83</b>	<b>4,03</b>	<b>5,15</b>	<b>5,37</b>	<b>6,26</b>
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3	Urb. Primaria	4,02	5,37	5,37	5,82	9,39
	Urb. Secondaria	11,63	2,69	4,92	4,92	3,13
	<b>Totale</b>	<b>15,65</b>	<b>8,06</b>	<b>10,29</b>	<b>10,74</b>	<b>12,52</b>
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1 con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	4,02	4,02	4,36	7,04
	Urb. Secondaria	-	2,01	3,69	3,69	2,35
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>6,03</b>	<b>7,71</b>	<b>8,05</b>	<b>9,39</b>
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3 con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	8,06	8,06	8,72	14,09
	Urb. Secondaria	-	4,02	7,38	7,38	4,70
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>12,08</b>	<b>15,44</b>	<b>16,10</b>	<b>18,79</b>
Sostituzione edilizia	Urb. Primaria	10,73	14,31	14,31	15,51	25,05
	Urb. Secondaria	31,02	7,16	13,12	13,12	8,35
	<b>Totale</b>	<b>41,75</b>	<b>21,47</b>	<b>27,43</b>	<b>28,63</b>	<b>33,40</b>
Sostituzione edilizia con variazione d'uso da residenziale	Urb. Primaria	-	21,47	21,47	23,26	37,57
	Urb. Secondaria	-	10,73	19,68	19,68	12,53
	<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>32,20</b>	<b>41,15</b>	<b>42,94</b>	<b>50,10</b>
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. < 1,50 mc/mq	Urb. Primaria	16,10	21,47	21,47	23,26	37,57
	Urb. Secondaria	46,52	10,73	19,68	19,68	12,53
	<b>Totale</b>	<b>62,62</b>	<b>32,20</b>	<b>41,15</b>	<b>42,94</b>	<b>50,10</b>
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. > 1,50 mc/mq - < 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	13,42	17,89	17,89	19,38	31,31
	Urb. Secondaria	38,77	8,94	16,40	16,40	10,43
	<b>Totale</b>	<b>52,19</b>	<b>26,83</b>	<b>34,29</b>	<b>35,78</b>	<b>41,74</b>
Ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione I.F. > 3,00 mc/mq	Urb. Primaria	12,08	16,10	16,10	17,45	28,18
	Urb. Secondaria	34,89	8,06	14,76	14,76	9,39
	<b>Totale</b>	<b>46,97</b>	<b>24,16</b>	<b>30,86</b>	<b>32,21</b>	<b>37,57</b>

°Cat. Alimentari (cod. istat 301), tessili (cod. istat 303), calzature (cod. istat 305), chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche (cod. istat 313)

**ONERI VERDI – 2013**

<b>TIPOLOGIA D'INTERVENTO</b>	<b>Tipo</b>	<b>Residenziale [€/mc]</b>	<b>Commerciale - Direzionale - Turistico [€/mc]</b>
Restauro e ristrutturazione edilizia RE1	Urb. Primaria	4,02	8,06
	Urb. Secondaria	11,63	4,02
	<b>Totale</b>	<b>15,65</b>	<b>12,08</b>
Ristrutturazione edilizia RE2, RE3	Urb. Primaria	8,06	16,10
	Urb. Secondaria	23,26	8,06
	<b>Totale</b>	<b>31,32</b>	<b>24,16</b>
Sostituzione edilizia, Ristrutturazione urbanistica, Nuova edificazione	Urb. Primaria	12,08	16,10
	Urb. Secondaria	34,89	8,06
	<b>Totale</b>	<b>46,97</b>	<b>24,16</b>

**COSTO DI COSTRUZIONE – 2013**

<b>Costo di Costruzione per interventi residenziali</b>	<b>245,41 €/mq</b>
---	--------------------