



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 7 DATA 29/01/2010

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI AI SENSI DELL'ART. 69 E SEGUENTI DELLA L.R. 1/2005 - APPROVAZIONE

L'anno duemiladieci il giorno ventinove del mese di Gennaio alle ore 09:53 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale,

nelle persone del Presidente Sig. MARCHETTI GABRIELE presente e dei Consiglieri Sigg.:

1	LANE' LOREDANA
2	SACCHELLI GIACOMO
3	COSCI ANDREA
4	TESSARI STEFANO
5	FARNOCCHIA MASSIMILIANO
6	MUSSO LUCA
7	CECCONI AURELIO
8	VIVIANI MICHELE
9	PARDINI ALESSANDRO
10	ANGELINI VITTORIO

S	11	VENTURINI PAOLO
N	12	LOMBARDI DOMENICO
S	13	FORASSIEPI ROSSANO
S	14	BIAGI ALESSANDRO
S	15	LAZZERINI PIETRO
N	16	BALDI MARIO
S	17	MORI LUCA
S	18	PINTUS MARIA ELENA
S	19	MALLEGNI MASSIMO
S	20	

S
S
N
S
S
S
N
S
S

Risultano **presenti** n. 16 componenti l'Assemblea.

Assiste il sottoscritto Dr. PRIORE ROSA, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. MARCHETTI GABRIELE, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: FARNOCCHIA MASSIMILIANO VIVIANI MICHELE PINTUS MARIA ELENA

Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

Rilevato dalle presenze di cui alla deliberazione n.6 risultano presenti n. 19 consiglieri.
Entra in aula il consigliere Forassiepi: presenti 20.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- lo Strumento Urbanistico vigente del Comune di Pietrasanta è il Piano Regolatore Generale (PRGC) approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Regionale n. 304 del 13/10/1998;
- il Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.) è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 42 del 28.7.2003 in variante al Piano particolareggiato degli Arenili;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 17.4.2004 è stata approvata la variante al PRGC "zona Arenili";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 17.5.2004 è stata approvata l'integrazione alla normativa tecnica del Piano di Utilizzazione degli Arenili (P.U.A.);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 102 del 12.12.2005 è stata adottata Variante al Piano di Utilizzazione degli Arenili;

ACCERTATO CHE

- con nota prot. n. 26/2005 la Deliberazione di C.C. n. 102/2005 di adozione della Variante al PUA veniva trasmessa alla Provincia di Lucca;
- con nota id n. 281521/05 la Deliberazione di C.C. n. 102/2005 di adozione della Variante al PUA veniva trasmessa al Garante della comunicazione;
- la Variante al PUA adottata è stata depositata nella sede comunale per il periodo previsto dalla legge a decorrere dal 3 gennaio 2006 al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti interessati;
- l'avviso di adozione e l'avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURT n. 3 del 18.1.2006;
- costituendo le osservazioni un contributo alla formazione della variante, si è tenuto conto di tutte le osservazioni pervenute ancorché tardive, fissando quale termine ultimo per l'accettazione il giorno 10 maggio 2008;
- suddetto avviso è stato pubblicato sul sito internet del Comune nonché sui quotidiani *Corriere della Versilia*, *Il Tirreno*, *La Nazione*, comunicato all'Associazione Stabilimenti balneari con nota prot. 14006/08;
- il numero totale delle osservazioni pervenute è di VENTUNO;
- la Commissione Consiliare Urbanistica ha provveduto ad esaminare ed esprimere i pareri relativamente a ciascuna osservazione presentata, come da verbale della seduta del 28.10.2009;

VISTO il "registro istruttorio delle osservazioni al PUA", allegato quale parte integrante e sostanziale al presente deliberato e contenente: registrazione e numerazione delle osservazioni, data, numero di protocollo generale, nominativo o denominazione dell'osservante, sintesi dell'osservazione, parere della Commissione consiliare urbanistica;

PRESO ATTO CHE

- In data 9.12.2005 con nota prot. 44413 venivano depositate le indagini geologiche all'URTAT per la Variante al Piano di Utilizzazione degli arenili;
- In data 12.12.2005 veniva comunicato l'avvenuto deposito (n. 1117) dall'Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Lucca (URTAT);
- con lettera Prot. 27668/124-47-3 del 30.1.2006, l'URTAT richiedeva al Comune di Pietrasanta integrazioni al deposito di cui sopra ed evidenziava al contempo la necessità del parere del Bacino Regionale Toscana Nord;
- con nota prot. 44935 del 2.12.2008 venivano trasmesse le integrazioni richieste all'URTAT;
- con nota prot. 47531 del 22.12.2008 si richiedeva parere alla Autorità del Bacino Regionale Toscana Nord;
- con nota 15188/N60.60 del 26.1.2009 l'URTAT richiedeva ulteriori integrazioni;
- con nota prot. 80211/P-80-10-10 del 23.3.2009 il Bacino Regionale Toscana Nord richiedeva adeguamento della variante al Piano per l'assetto idrogeologico (PAI);
- con note prot. 22053 del 11.6.2009, prot. 28109 del 22.7.2009 venivano inviate le integrazioni richieste all'Autorità di Bacino;

- con nota del 22.10.09 prot 272734/P-80-10-10 l'Autorità di Bacino esprimeva parere favorevole con prescrizioni;
- con nota del 12.11.09 prot 292033/N-60-60 l'Ufficio del Genio Civile (ex URTAT) esprimeva parere favorevole con prescrizioni;

PRESO ATTO che i suddetti pareri sono per legge obbligatori e vincolanti;

RISCONTRATO che

- i contenuti della presente Variante, adottata comunque prima dell'entrata in vigore della Delibera di Giunta Regionale 87/09, non hanno impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale e che pertanto resta esclusa dalla procedura V.A.S.;
- trattandosi di Piano attuativo adottato prima dell'entrata in vigore del Regolamento dell'art. 11 della LR 1/2005 non necessita di Valutazione integrata;
- ai sensi dell'art. 36 del PIT la Variante non comporta modificazioni paesaggistiche rilevanti;

CONSIDERATO CHE

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 10.7.2008 è stato approvato il Piano Strutturale pubblicato sul BURT n. 40 del 1.10.08;
- il Comune di Pietrasanta ricade in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 39 della LR 5/95 poiché non ha adottato il Regolamento Urbanistico entro i tre anni dalla adozione del Piano strutturale;
- la presente Variante si rende necessaria per apportare limitate modifiche alla disciplina urbanistica preesistente senza modificare gli indici urbanistici e parametri edilizi e la tipologia degli interventi previsti; inoltre è riferita ad un ambito già totalmente urbanizzato che si innesta direttamente su opere di urbanizzazione esistenti, l'iter può essere concluso anche in regime di salvaguardia ai sensi della circolare illustrativa di cui alla delibera di giunta regionale n. 118/2003;

VISTI la variante al Piano di Utilizzazione degli Arenili adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 102 del 12.12.2005, il Piano Strutturale e il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Pietrasanta;

VISTI

- il Piano per l'assetto idrogeologico (PAI) del Bacino Toscana Nord approvato con deliberazione n. 11 /2005 pubblicata sul BURT il 16.2.2005;
- il Piano territoriale di coordinamento (PTC) della Provincia di Lucca approvato con delibera del consiglio provinciale n. 189/2000 e pubblicato sul BURT n. 4 del 24.1.2001;
- il Piano di indirizzo territoriale (PIT) approvato con delibera di consiglio regionale 72/2007 e pubblicato sul BURT n. 42 del 17.10.2007 e in particolare l'art. 36;
- l'implementazione del Piano d'indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica adottato con Delibera di Consiglio Regionale n. 32 del 16/6/09, pubblicata sul Burt n° 29 del 22.7.09
- il Documento di coerenza con il PIT contenuto come parte integrante e sostanziale nel Piano Strutturale approvato dal Comune di Pietrasanta;

LETTI

- la L 1150/42 e s.m.i. - *Legge urbanistica*;
- la L.R. 1/2005 e s.m.i. - *Norme per il governo del territorio* e i Regolamenti di attuazione;
- la L. 241/90 e s.m.i. - *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;
- la L.R. 40/2009 - *Legge di semplificazione e riordino normativo*;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ;
- *lo Statuto comunale*;

CONSIDERATO che la proposta di variante al PUA è stata sottoposta all'esame della Commissione Urbanistica nella seduta del 28.10.2008 e che la stessa commissione ha espresso parere favorevole, come da verbale della relativa seduta.

RILEVATA la conformità della variante al vigente Piano Regolatore nonché al Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2008 contenente il documento di coerenza al PIT;

VISTO che la partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione della Variante è stata assicurata nelle forme previste dalla legge;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione allegato al presente elaborato per farne parte integrante e sostanziale (ALLEGATO E);

RITENUTO pertanto di poter procedere all'approvazione della Variante al Piano di Utilizzazione Arenili ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005;

ACCERTATA la competenza consiliare in ordine alla approvazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera b del Dlgs. 267/2000;

PRESO ATTO che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto il parere di regolarità contabile non è dovuto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. dal responsabile del servizio urbanistica;

Escono dall'aula il presidente Marchetti ed il consigliere Lombardi : presenti n.18.

Assume la presidenza il vice presidente Cecconi.

Tutto ciò premesso il Presidente apre la fase di votazione come di seguito meglio riportato

Il Consigliere Venturini pone in votazione un emendamento che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto il numero 1;

Il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dal consigliere Venturini.

Il Consiglio comunale con voti favorevoli n.11 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci,Cecconi, Viviani , Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC), astenuti 7 (Mori, Biagi, Davini, Forassiepi-gruppo PD, Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti

DELIBERA

Di approvare l'emendamento presentato dal consigliere Venturini che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto il numero 1;

DELIBERA

1. di precisare che sono pervenute ventuno osservazioni alla Variante al Piano di Utilizzo degli arenili;
2. di esaminare e controdedurre, distintamente ciascuna delle osservazioni presentate, come da "registro istruttorio delle osservazioni al PUA" allegato al presente deliberato quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO F), con le motivazioni e gli esiti riportati per ognuna di esse:

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
1	1	5673	11.2.2006	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria - Motrone	Passo tra Bagno Penisola e Bagno Motrone. Si chiede che, se esiste un passo di metri 4 tra la concessione 17 e 18, questo rimanga aperto.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 1 punto 1 sia

RE

SPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 15 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto, Forassiepi, Davini, Mori e Biagi-gruppo PD), contrari 3 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di **RESPINGERE** l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
1	2	5673	11.2.2006	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria - Motrone	Concessione n. 24 – apertura passo Bagno Eva. Si chiede che venga riaperto il sentiero attualmente occluso nella parte terminale a causa di costruzione con wc per portatori di handicap.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 1 punto 2 sia

RE

SPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 11 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 3 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC), astenuti 4 (Forassiepi, Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di **RESPINGERE** l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
1	3	5673	11.2.2006	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria - Motrone	Concessione n. 75. Bagno Stella Si chiede la conformità della tavola 3 del PUA allo stato attuale: il passo non è stato riaperto.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 1 punto 3 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 11 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 3 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC), astenuti 4 (Forassiepi, Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di **RESPINGERE** l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
2	1	6156	15.2.2006	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria - Motrone	Tavola 8 allegato P del PUA – concessioni n. 90-91. Riapertura passo tra Bagno Genzianella e Bagno Felice. Si osserva che attualmente è in essere un passo aperto dalla Capitaneria diverso dallo stato attuale previsto nella tav. 8. Chiede il mantenimento del passo e annullamento della delibera di Consiglio comunale del 28.7.2003 che ne ha approvato la chiusura.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 2 punto 1 sia

RE

SPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 11 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 3 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC), astenuti 4 (Forassiepi, Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il vice presidente Cecconi: presenti n.17.

Entra in aula il Presidente Marchetti: presenti 18.

Assume la presidenza il presidente Marchetti

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
2	2	6156	15.2.2006	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria - Motrone	Tavola 7 allegato O del PUA – Mantenimento passo pedonale preesistente tra Bagno Nettuno e Bagno Rorò Lamenta disparità di trattamento nella chiusura dei passi.

Nota dell'ufficio: i contenuti della presente osservazione vengono ripresi nell'osservazione n. 10

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 2 punto 2 sia

RE

SPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 11 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Marchetti, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 3 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC), astenuti 4 (Forassiepi, Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 18 consiglieri presenti,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante..

Esce dall'aula il consigliere Forassiepi: presenti n.17.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
3	1	6241	15.2.2006	Baroni Anna Maria Amministratore unico Arco srl Bagno Le Gazzelle	Assegnazione passo a mare Bagno Le Gazzelle con modifica della cartografia

Nota dell'ufficio: i contenuti della presente osservazione vengono riproposti nell'osservazione n. 12 e 6.3.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 3 punto 1 sia **RESPINTA**

Motivazione: non accoglibile in quanto con lo strumento urbanistico del PUA non è possibile assegnare aree demaniali.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 11 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Marchetti, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 0 , Astenuti 6 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzarini-gruppo RC Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non accoglibile in quanto con lo strumento urbanistico del PUA non è possibile assegnare aree demaniali.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
3	2	6241	15.2.2006	Baroni Anna Maria Amministratore unico Arco srl Bagno Le Gazzelle	Assegnazione passo a mare Bagno Le Gazzelle prevedendo un passo pedonale con modifica della cartografia

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 3 punto 2 sia **RESPINTA**

Motivazione: non accoglibile in quanto con lo strumento urbanistico del PUA non è possibile assegnare aree demaniali.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 11 (Sindaco Mallegni, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Marchetti, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 0 , Astenuti 6 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzarini-gruppo RC Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : non accoglibile in quanto con lo strumento urbanistico del PUA non è possibile assegnare aree demaniali.

Esce dall'aula il sindaco Mallegni: presenti n.16.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
3	3	6241	15.2.2006	Baroni Anna Maria Amministratore unico Arco srl Bagno Le Gazzelle	Assegnazione passo a mare Bagno Le Gazzelle prevedendo un passo di ml 3,00 con modifica della cartografia

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 3 punto 3 sia

RESPINTA

Motivazione: non accoglibile in quanto con lo strumento urbanistico del PUA non è possibile assegnare aree demaniali.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Marchetti, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 0, Astenuti 6 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non accoglibile in quanto con lo strumento urbanistico del PUA non è possibile assegnare aree demaniali.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	1a	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 5. Si chiede di poter realizzare contenuti aumenti di superficie coperta o volume, tettoie, senza necessità di PIODC (Piano inquadramento operativo di comparto). In caso di PIODC approvato, consentire adeguamenti alla variante con semplice autorizzazione.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 1 sia

RE

SPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Marchetti, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 0, Astenuti 6 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	2 a	6337	16.2.2009	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 5 comma 1b. Si chiede di cambiare da Superficie Utile Lorda (SUL) a Superficie Coperta (SC) e confermare la ristrutturazione senza PIODC purchè SC e Volume rientrino nei parametri.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 2 sia

RE

SPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Marchetti, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 0, Astenuti 6 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini-gruppo RC Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per seguenti le motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il consigliere Lazzerini: presenti 15.

Entra in aula il consigliere Cecconi: presenti 16.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	3 a	6337	16.2.2009	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 7 Affitto della casa di guardianaggio

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 3 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione .:

Con voti favorevoli 11 (Cecconi, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia, Cosci, Marchetti, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), contrari 0, Astenuti 5 (Pintus-gruppo CI, Baldi -gruppo RC Davini, Mori e Biagi-gruppo PD) resi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Entra in aula il consigliere Lazzerini: presenti 17.
Esce dall'aula il presidente Marchetti: presenti 16.
Assume la presidenza il vice presidente Cecconi.
Entra in aula il sindaco Mallegni: presenti 17.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	4 a	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 9 punto 4 (n.d.r.: ora punto 3.2). Sottotetto. Si chiede di aggiungere prima di "rialzamento", le parole "l'ampliamento e"

Nota dell'Ufficio: si suggerisce invece di ampliamento e rialzamento del sottotetto, la modifica "ampliamento in sopraelevazione"

La Comm. Cons. urbanistica nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'oss. n. 4 punto 4 sia **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione: L'osservazione rientra negli obiettivi di variante. E' da ritenersi parzialmente accolta in quanto invece di aggiungere "ampliamento e", si modifica la norma con "ampliamento in sopraelevazione" perché la formulazione del testo risulta più chiara.

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti favorevoli 14 (Sindaco Mallegni, Cecconi, Tessari, Musso, Lane', Farnocchia,Cosci, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto, Davini, Biagi, Mori-gruppo PD), contrari 0, Astenuti 3 (Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini -gruppo RC) resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di **ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione per le seguenti motivazioni: . L'osservazione rientra negli obiettivi di variante. E' da ritenersi parzialmente accolta in quanto invece di aggiungere "ampliamento e", si modifica la norma con "ampliamento in sopraelevazione" perché la formulazione del testo risulta più chiara.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	5 a	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 10 lettera A delle NTA del PUA - Discoteche. Si chiede di cancellare la modifica apportata all'art. 10 lettera a, riferita alla possibilità di utilizzo da parte delle discoteche della zona destinata a servizi di spiaggia dello stabilimento balneare

Nota dell'Ufficio: l'osservazione ha gli stessi contenuti della osservazione n. 7 punto 5.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 5 sia **RESPINTA**

Motivazione: cancellare la modifica è in contrasto con gli obiettivi del PUA che intende regolarizzare l'attività delle discoteche.

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Sindaco Mallegni, Cecconi, Musso, Lane', Farnocchia,Cosci, Viviani e Pardini-gruppo PdL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Mist) Contrari 6 (Davini, Biagi, Mori-gruppo PD ,Pintus-gruppo CI, Baldi e Lazzerini -gruppo RC), astenuti 1 (Tessari-gruppo PDL) resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di **RESPINGERE** l'osservazione per le seguenti motivazioni: cancellare la modifica è in contrasto con gli obiettivi del PUA che intende regolarizzare l'attività delle discoteche.



Il Consiglio comunale, con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti, decide di sospendere i lavori.

Alla ripresa dei lavori risultano presenti 13 consiglieri. Risultano assenti i consiglieri Tessari, Marchetti, Sacchelli, Lombardi, Forassiepi, Mori, Pintus e il sindaco Mallegni.

Entrano in aula i consiglieri Tessari e Mori: presenti 15.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	6 a	6337	16.2.2009	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 11 Quota di pavimentazione piscine. Si chiede il riferimento alla "quota di campagna" anziché "arenile circostante"

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 6 sia

RE

SPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 5 (Baldi e Lazzerini-gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	7 a	6337	16.2.2009	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 17 Passi a mare – accesso auto. Si chiede di aggiungere all'art. 17 la parola "ruotabile" dopo l'inciso "sbarra sollevabile"

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 7 sia

AC

COLTA

Motivazione: accoglibile perché migliora l'utilizzo della sbarra.

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: accoglibile perché migliora l'utilizzo della sbarra.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	1 b	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 1 e 7. Si chiede di aggiungere agli Artt. 1 e 7 le parole "e successive" al fine di eventuali aggiornamenti normativi che possano intervenire

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 8 sia

AC

COLTA

Motivazione: l'osservazione contiene precisazioni dei disposti delle NTA, senza apportare modifiche sostanziali.

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 5 (Baldi e Lazzerini-gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : . l'osservazione contiene precisazioni dei disposti delle NTA, senza apportare modifiche sostanziali.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	2b	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 9 punto 1a. Si chiede di eliminare il progetto unitario con il confinante mantenendo unico colmo di copertura

La Commissione consiliare urb., nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 9 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 5 (Baldi e Lazzerini-gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Esce dall'aula il consigliere Lazzerini: presenti n.14.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	3b	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 9 punto 1c. Si chiede distanza dei vagoni da 10 ml. a 8 ml.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 10 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 4 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi peralzata di mano dai 14 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	4b	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 9 punto 3c. Si chiede l'altezza dello scantinato da 50cm a 70 cm fuori terra

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 11 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 4 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	5b	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 11. Si chiede di precisare che in caso di dune, le pavimentazioni non eccedano quota di cm 40 rispetto all'arenile circostante

La Commissione consiliare urb., nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 12 sia

RESPINTA

Motivazione: la richiesta non cambia l'applicazione della norma

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 4 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

*IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera*

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: la richiesta non cambia l'applicazione della norma.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	6b	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 11 realizzazione di piscine Si chiede di precisare che oltre 65 ml. fino al massimo di 75 la piscina deve restare scoperta.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 13 sia

ACCOLTA

Motivazione: accoglibile in quanto trattasi di precisazione tecnica delle NTA.

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

*IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera*

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : accoglibile in quanto trattasi di precisazione tecnica delle NTA.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	1c	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 10a. Si chiede di cancellare la possibilità di eccedere la linea dei 75 ml.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 14 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 4 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
4	2c	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 10d Si chiede lo spostamento dei distributori di carburante

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 15 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 4 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	3c	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 11 Si chiede la barriera antisabbia per tutta la piscina

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 16 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 4 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni .. non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	4c	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 11 Si chiede la chiusura accessi cancello h. 1,50

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 17 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 4 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini e Mori-gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il consigliere Mori: Presenti 13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	5c	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 12 Si chiede posa vasi piante

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 18 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
4	6c	6337	16.2.2006	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 17. Si chiede di consentire installazione di segnalatori/separatori che indichino presenza passo a mare

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 4 punto 19 sia

ACCOLTA

Si accoglie dando mandato all'Ufficio di elaborare una proposta normativa sul tipo di segnalatore da installare e sulla modalità.

Inoltre si accoglie come **obbligo di installazione** e non come facoltà al fine di uniformare tutti i passi.

Motivazione: i segnalatori/separatori facilitano la visibilità del passo agli utenti.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: i segnalatori/separatori facilitano la visibilità del passo agli utenti.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
5	1 (a)	6338	16.2.2006	Biagi Massimiliano Legale rappresentante Soc. Bagno Biagi sas	Si chiede la eliminazione del passo a mare della larghezza di ml. 3,93 ed assegnazione di detta striscia di arenile al Bagno Biagi

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 5 punto 1 sia

RESPINTA

Motivazione: L'osservazione contrasta con gli obiettivi del PUA che vuol mantenere i passi a mare

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti.

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: L'osservazione contrasta con gli obiettivi del PUA che vuol mantenere i passi a mare

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
5	2 (b)	6338	16.2.2006	Biagi Massimiliano Legale rappresentante Soc. Bagno Biagi sas	Si chiede in via subordinata, la creazione di uno s al mare di ml 1,50 sul confine tra il Bagno Biagi e concessione Nimbus (ex colonia Marina) e l'attribuzione dei restanti 2,43 al Bagno Biagi.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 5 punto 2 sia **RESPINTA**

Motivazione: Non è previsto nessun passo tra il Bagno Biagi e la ex Colonia Marina

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: .. Non è previsto nessun passo tra il Bagno Biagi e la ex Colonia Marina

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
6	1	6342	16.2.2006	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria	Tavola n. 5. Concessioni n. 20-21-22-23-24. Demolizione abusi. Considerato che non sono visibili sulla carta gli sconfinamenti rilevati dal Comune nel giugno 2003, e che non è possibile condonare gli abusi eseguiti su altre concessioni, osserva che il codice di diritto della navigazione dice che gli abusi vanno abbattuti nel caso di vendita della concessione, oppure nel caso si intendano eseguire lavori di ampliamento dell'esistente. Chiede il rispetto della legge

La Commissione consiliare urb., nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 6 punto 1 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
6	2	6342	16.2.2009	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria	Tavola n. 8. Concessioni n. 98-99. Passo tra Bagno Carla e Bagno Aretusa. Considerato che la strada fu fatta abbattendo una parte di duna naturale (comprendente alcuni antichi alberi di tamerici), chiede che tale strada non sia ampliata. Osserva che l'accesso al mare n. 23, se si adatta alle quote indicate, cancella anche la parte di duna rimasta e tre alberi di tamerici, oltre a ciò verrebbe penalizzato il concessionario attraverso il taglio del campo da tennis. Chiede che il passo rimanga come è allo stato attuale, essendo comunque agibile

La Commissione cons. urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 6 punto 2 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
6	3	6342	16.2.2009	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria	Tavola n. 5. Concessioni n. 9-10 Passo Le Gazzelle. Considerato che la strada attraversa nel centro la concessione, chiede una soluzione alternativa che consenta l'apertura del passo su un lato. Osserva che i passi devono essere liberi da impedimenti (cancelli e quant'altro) e pertanto chiede sia fatta chiarezza su questo passo in particolare.

Nota dell'Ufficio: l'osservazione ripropone i contenuti delle osservazioni n. 12 e n. 3.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'oss. n. 6 punto 3 sia **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Motivazione: liberare i passi da impedimenti (cancelli e quant'altro) non è materia oggetto di variante. Si ritiene però opportuno fare chiarezza sull'esistenza o meno del passo essendo obiettivo della variante, pertanto l'osservazione è da ritenersi parzialmente accolta.

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione per le seguenti motivazioni : liberare i passi da impedimenti (cancelli e quant'altro) non è materia oggetto di variante. Si ritiene però opportuno fare chiarezza sull'esistenza o meno del passo essendo obiettivo della variante, pertanto l'osservazione è da ritenersi parzialmente accolta.

Esce dall'aula il consigliere Musso: presenti n.12.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
7	1	6629	17.2.2009	Dalle Mura Antonio Presidente Italia Nostra, Salvatori Giorgio Lega Ambiente Versilia	Art. 17 NTA del PUA. Evitare messa in opera reti frangivento sui passi a mare anche in inverno. Si chiede la modifica dell'art. con la eliminazione dell'inciso "...ad esclusione delle reti frangivento nel periodo di chiusura invernale" al fine di evitare ogni schermo anche se provvisorio, che possa impedire la visione del mare in inverno.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 7 punto 1 sia **RESPINTA**
Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione .

Con voti favorevoli 9 (Lane', Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) contrari 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: in contrasto con gli obiettivi del PUA.

Entra in aula il consigliere Musso: presenti n.13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
7	2	6629	17.2.2009	Dalle Mura Antonio Presidente Italia Nostra, Salvatori Giorgio Lega Ambiente Versilia	Art. 17 NTA del PUA. Eliminazione della previsione di asfaltatura e pavimentazione dei passi a mare. Si chiede la modifica con l'eliminazione del periodo: "E' prevista l'asfaltatura e/o la pavimentazione di tipo carrabile di tali passaggi nella fascia appartenente al Demanio Comunale". Si osserva che è necessario limitare al massimo l'impermeabilizzazione del territorio, che la pavimentazione carraia è di elevato impatto visivo, che la pavimentazione può essere di incentivo all'accesso delle autovetture sull'arenile.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 7 punto 2 sia **RESPINTA**
Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) contrari 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . in contrasto con gli obiettivi del PUA.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
7	3	6629	17.2.2006	Dalle Mura Antonio Presidente Italia Nostra, Salvatori Giorgio Lega Ambiente Versilia	Art. 17 NTA del PUA. Sbarre sollevabili passi a mare. Si chiede la modifica del periodo: "la separazione di questi passaggi di accesso al mare tra il demanio comunale e quello marittimo avviene tramite una sbarra sollevabile lasciando un passaggio minimo di 1,60m." con il periodo seguente: "in corrispondenza dei passi a mare verranno posizionate delle sbarre tubolari sollevabili il cui disegno verrà indicato dall'ufficio comunale preposto (e dovrà garantire il minimo impatto visivo possibile) e comunque dovrà essere garantito un passaggio minimo di ml 1.60. L'ubicazione di tali sbarre avverrà tra il demanio comunale e la ciclopista a margine del viale Roma". Osserva che i passi a mare sono le uniche finestre sul mare per cui si deve omettere tutti gli elementi che ne possano impedire la fruizione e la schermatura al contempo impedendo l'accesso carraio ai mezzi non autorizzati.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 7 punto 3 sia

RESPINTA

Motivazione: non accoglibile in quanto segnaletica completamente realizzata

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non accoglibile in quanto segnaletica completamente realizzata.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
7	4	6629	17.2.2006	Dalle Mura Antonio Presidente Italia Nostra, Salvatori Giorgio Lega Ambiente Versilia	Mantenimento altezza scantinati a 2,50 ml. Si chiede la modifica dell'art. 9 punto 3 lett. C e punto 4 e art 10 lettera C delle NTA del PUA - Tipologia dei materiali -dove viene consentita l'altezza utile massima degli scantinati a 3,00 ml. Si osserva che il piano sia già particolarmente invasivo per quanto riguarda l'impatto delle cantine alla falda di acqua dolce per cui si chiede che l'altezza utile dei locali scantinati sia mantenuta a 2,50 ml.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propon che l'osservazione n. 7 punto 4 sia

RESPINTA

Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) contrari 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . in contrasto con gli obiettivi del PUA

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
--------------	-------	------------	------	------------	---------------------------

7	5	6629	17.2.2006	Dalle Mura Antonio Presidente Italia Nostra, Salvatori Giorgio Lega Ambiente Versilia	Art. 10 lettera A delle NTA del PUA - Discoteche. Si chiede di cancellare la modifica apportata all'art. 10 lettera a, riferita alla possibilità di utilizzo da parte delle discoteche della zona destinata a stabilimento balneare in quanto tale modifica incentiva la destinazione a discoteca rispetto a quella di stabilimento balneare che deve essere sempre prevalente. In tal modo si andrebbe ad incidere ulteriormente sulla carenza di parcheggi.
----------	----------	------	-----------	--	--

Nota dell'Ufficio: l'osservazione ha gli stessi contenuti della osservazione n. 4 punto 5 (e).

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 7 punto 5 sia **RESPINTA**

Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) contrari 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . in contrasto con gli obiettivi del PUA.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
7	6	6629	17.2.2006	Dalle Mura Antonio Presidente Italia Nostra, Salvatori Giorgio Lega Ambiente Versilia	Art. 5 punto 1 delle NTA del PUA - Confini . Si chiede di cancellare la modifica apportata all'art. 5 punto 1 riferita alla possibilità di rettifica dei confini dei comparti in corrispondenza dei passi a mare (si chiede in particolare che non venga inserito il periodo "potranno essere apportate (...) degli stessi"). Osserva che tale periodo comporterebbe un'ulteriore incremento della capacità edificatoria dei comparti ampliati e sarebbe limitata la finestra di visibilità dei passi a mare.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 7 punto 6 sia **RESPINTA**

Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) contrari 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . in contrasto con gli obiettivi del PUA

Esce dall'aula il consigliere Farnocchia: presenti n.12.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
7	7	6629	17.2.2006	Dalle Mura Antonio Presidente Italia Nostra, Salvatori Giorgio Lega Ambiente Versilia	Art. 9 punto 4 delle NTA del PUA – casa di guardianaggio Si chiede la modifica dell'articolo al fine di mantenere come punto di riferimento per le altezze, la quota della ciclopista. Osserva che le case di guardianaggio sono elementi ben percepibili sia dalla spiaggia che dal viale e pertanto sarebbe più corretto che avessero la stessa altezza, come del resto hanno lo stesso allineamento planimetrico. Inoltre l'individuazione della quota della ciclopista come riferimento è più opportuno che non il terreno al piede della costruzione.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 7 punto 7 sia **RESPINTA**

Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione.

Con voti favorevoli 9 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) contrari 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . in contrasto con gli obiettivi del PUA

Entra in aula il consigliere Farnocchia: presenti 13.

Osservazione	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
8	2237	18.1.2007	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 5 punto 1 lettera B delle NTA del PUA – Manufatti stagionali In attesa dell'approvazione del PIODC chiede la possibilità di installare manufatti stagionali

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 8 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il vice presidente Cecconi: presenti n.12.

Assume la presidenza il consigliere anziano Cosci.

Osservazione	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
9	3340	26.1.2007	Belli Francesco. Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 9 Chiarimenti sul percorso coperto che circonda le cabine spogliatoio

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 9 sia

RESPINTA

Motivazione: si ritiene che la norma sia sufficientemente chiara

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 9 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: si ritiene che la norma sia sufficientemente chiara

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
10	1	10260	15.3.2007	UFFICIO PROGETTAZIONE URBANISTICA	Artt.1,6,7,17,9,5,19,23. Precisazioni volte a chiarire la normativa Art. 1, 6, 7: aggiungere dopo il riferimento ad una legge o regolamento, la dicitura e successive modifiche e integrazioni. Art 17: aggiungere al paragrafo 4 la parola in genere (Per i passaggi a mare sarà prevista, in genere, la larghezza di 5 metri circa) Al terzultimo paragrafo sostituire il termine in questo tratto con il tratto appartenente al demanio comunale. (Nel tratto appartenente al demanio comunale - cioè nei primi 25 metri - si prevede la sistemazione di panchine, punti luce....) Art. 9: aggiungere chiarimenti necessari per una migliore comprensione del testo anche modificando le lettere dei vari paragrafi, anche a seguito delle osservazioni. Art. 5: cancellare alla lettera B il termine: diversi o in contrasto con le presenti norme Art. 19:cancellare ai paragrafi 4 e 5 il punto 3 lettera a e il punto 4. Cancellare il paragrafo 7 (per quota del piano di campagna si intende quella del marciapiede, lato mare, del viale litoraneo Roma) Art. 23: cancellare l'ultimo paragrafo: le concessioni e le autorizzazioni rilasciate o le DIA presentate in data antecedente l'adozione della presente variante conservano effetto fino alle scadenze dei termini di inizio e ultimazione lavori previste negli atti stessi e comunque previste dalla legislazione urbanistica vigente. Tali termini non possono essere prorogati o rinnovati.

La Commissione consiliare urbanistica nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 10 punto 1 sia

AC

COLTA

Motivazione: l'osservazione contiene precisazioni dei disposti delle NTA che chiariscono i contenuti della norma senza modifiche sostanziali in quanto non vanno ad incidere né sugli obiettivi da perseguire, né sulle finalità proposte, né sulle quantità volumetriche e di superficie, né sulle destinazioni d'uso degli interventi previsti.

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : . l'osservazione contiene precisazioni dei disposti delle NTA che chiariscono i contenuti della norma senza modifiche sostanziali in quanto non vanno ad incidere né sugli obiettivi da

perseguire, né sulle finalità proposte, né sulle quantità volumetriche e di superficie, né sulle destinazioni d'uso degli interventi previsti.

Entrano in aula il Sindaco Mallegni ed il vice presidente Cecconi: presenti 14.

Il vice presidente Cecconi assume la presidenza.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
10	2	10260	15.3.2007	UFFICIO PROGETTAZIONE URBANISTICA	Si chiedono modifiche cartografiche alla tavola 9/a/b relative alla sostituzione, eliminazione di foto contraddittorie e la revisione di tipologie; e modifiche alla tavola 10 relativa alla schedatura corridoi per l'aggiornamento dei passi a mare a seguito di conferenza di servizi.

La Commissione consiliare urbanistica nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 10 punto 2 sia

AC

COLTA

Motivazione: sono precisazioni sui contenuti degli elaborati del PUA; le precisazioni hanno l'obiettivo di chiarire ulteriormente i contenuti delle norme, non vanno a modificarla in quanto non vanno ad incidere né sugli obiettivi da perseguire, né sulle finalità proposte, né sulle quantità volumetriche e di superficie, né sulle destinazioni d'uso degli interventi previsti.

Il Presidente pone in votazione.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: sono precisazioni sui contenuti degli elaborati del PUA; le precisazioni hanno l'obiettivo di chiarire ulteriormente i contenuti delle norme, non vanno a modificarla in quanto non vanno ad incidere né sugli obiettivi da perseguire, né sulle finalità proposte, né sulle quantità volumetriche e di superficie, né sulle destinazioni d'uso degli interventi previsti.

Esce dall'aula il sindaco Mallegni: presenti n.13.

Osservazione	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
11	Int. 78	15.3.2007	UFFICIO PATRIMONIO	Art 4 lett. E Aree del demanio comunale. Si chiede di sostituire "aree di pertinenza" con "aree antistanti" per rendere chiaro che trattasi di aree del demanio comunale.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 11 punto 1 sia

AC

COLTA

Motivazione: sono precisazioni dei disposti delle NTA; le precisazioni hanno l'obiettivo di chiarire ulteriormente i contenuti della norma, non vanno a modificarla in quanto non vanno ad incidere né sugli obiettivi da perseguire, né sulle finalità proposte, né sulle quantità volumetriche e di superficie, né sulle destinazioni d'uso degli interventi previsti.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: sono precisazioni dei disposti delle NTA; le precisazioni hanno l'obiettivo di chiarire ulteriormente i contenuti della norma, non vanno a modificarla in quanto non vanno ad incidere

né sugli obiettivi da perseguire, né sulle finalità proposte, né sulle quantità volumetriche e di superficie, né sulle destinazioni d'uso degli interventi previsti.

Osservazione	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
12	37950	11.10.2007	Baroni Anna Maria Legale rappresentante Arco srl Bagno Le Gazzelle	Si chiede di stralciare la previsione volta ad introdurre il passo a mare nel mezzo del comparto 9/10

Nota dell'Ufficio: La presente osservazione riprende i contenuti delle osservazioni n. 3 e n. 6.3.

La Commissione cons. urb., nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 12 punto 1 sia **PARZIALMENTE ACCOLTA**
Si accoglie nelle forme stabilite nella Conferenza di Servizi dell'11/12/2008: INSERIMENTO DI SERVITU' DI ACCESSO PARI A ML 3,00

Motivazione: Si è tenuta una Conferenza di Servizi in data 11/12/2008 tra Ufficio Demanio del Comune di Pietrasanta, Ufficio locale marittimo di Forte dei Marmi, Capitaneria di Porto di Viareggio, Ufficio Dogane di Pisa e Ufficio Urbanistica del Comune di Pietrasanta, avente ad oggetto il passo a mare presso il bagno Le Gazzelle, a conclusione della quale l'Ufficio Demanio del Comune di Pietrasanta trasmetteva nota del 04/04/2009 prot. 12.375 indirizzata all'Ufficio Urbanistica in cui riportava la decisione finale con la quale parte del varco esistente è stato trasformato in servitù d'accesso.

Il Presidente pone in votazione:.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 10 (Lane', Musso, Tessari, Cosci, Farnocchia, Cecconi Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti

delibera

di ACCOGLIERE PARZIALMENTE l'osservazione per le seguenti motivazioni : Si è tenuta una Conferenza di Servizi in data 11/12/2008 tra Ufficio Demanio del Comune di Pietrasanta, Ufficio locale marittimo di Forte dei Marmi, Capitaneria di Porto di Viareggio, Ufficio Dogane di Pisa e Ufficio Urbanistica del Comune di Pietrasanta, avente ad oggetto il passo a mare presso il bagno Le Gazzelle, a conclusione della quale l'Ufficio Demanio del Comune di Pietrasanta trasmetteva nota del 04/04/2009 prot. 12.375 indirizzata all'Ufficio Urbanistica in cui riportava la decisione finale con la quale parte del varco esistente è stato trasformato in servitù d'accesso.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
13	1	15040	21.4.2008	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria	Si chiede di poter realizzare un futuro edificio da adibire a direzione, in posizione arretrata, a monte rispetto alla tettoia della casa per non essere costretti a demolire la statua della Madonna di circa metri 2 eretta nel 1948 a scopo di preghiera dai religiosi

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 13 punto 1 sia **RESPINTA**
Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione l'osservazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il consigliere Tessari: presenti 12.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
13	2	15040	21.4.2008	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria	Si chiede mantenimento delle tettoie insistenti nello spazio tra la casa di guardianaggio ed il confine con il demanio comunale

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 13 punto 2 sia **RESPINTA**
Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 9 (Lane', Musso, Cosci, Farnocchia, Cecconi Viviani e Pardini-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti

*IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera*

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
13	3	15040	21.4.2008	Micheli Giancarlo Legale rappresentante Bagno Maria	Dimensione Cabine-capanne. Si chiede di poter realizzare delle cabine-capanne della misura pari a ml. 1,80x1,80 (mq 3,24)

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 13 punto 3 sia **ACCOLTA**
Motivazione: si ritiene che un modesto aumento di superficie migliori il servizio agli utenti.

Il Presidente pone in votazione :

con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni :. si ritiene che un modesto aumento di superficie migliori il servizio agli utenti.

Esce dall'aula il consigliere Venturini: presenti 11.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
13	4	15040	21.4.2008	Micheli Giancarlo. Legale rappresentante Bagno Maria	Tipologia Cabine-capanne. Si chiede di poter realizzare delle cabine-capanne a scacchiera o in ordine sparso tipo "villaggio"

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 13 punto 4 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti,

*IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera*

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Entra in aula il consigliere Tessari: presenti 12.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	1	17257	8.5.2008	Belli Francesco. Presidente Associazione stab. balneari	Art. 13 - Si chiede di poter installare pannelli solari sulla copertura dei parcheggi posti nell'area comunale

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 1 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 9 (Lane', Musso, Tessari Cosci, Farnocchia, Cecconi Viviani e Pardini-gruppo PDL, Angelini-Gruppo Misto) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini -gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti

*IL CONSIGLIO COMUNALE
Delibera*

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Entrano in aula il Sindaco Mallegni ed il consigliere Venturini: presenti 14.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	2	17257	8.5.2008	Belli Francesco. Presidente Associazione stab. balneari	Artt. 11 e 13 - Si chiede di poter impiantare siepi e piante con semplice comunicazione

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 2 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli 11(Sindaco Mallegni, Lane', Musso, Tessari Cosci, Farnocchia, Cecconi Viviani e Pardini-gruppo PDL, Angelini-Gruppo Misto, Venturini-gruppo UDC) astenuti 3 (Baldi -gruppo RC, Biagi, Davini - gruppo Pd), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Esce dall'aula il sindaco Mallegni: presenti 13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	3	17257	8.5.2008	Belli Francesco. Presidente Associazione stabilimenti balneari	Si chiede di poter affittare la casa di guardianaggio anche in misura parziale

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 3 sia

RESPINTA

Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione :

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . in contrasto con gli obiettivi del PUA

Entra in aula il sindaco Mallegni: presenti 14.

Esce dall'aula il consigliere Pardini: presenti 13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	4	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Ass. stab. balneari	Si chiede di poter frazionare gli edifici residenziali esistenti in aggiunta alla casa di guardianaggio

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 4 sia

RESPINTA

Motivazione: in contrasto con gli obiettivi del PUA

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: in contrasto con gli obiettivi del PUA.

**Entrano in aula i consiglieri Pardini e Mori: presenti 15.
Esce dall'aula il consigliere Musso: presenti 14.**

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	5	17257	8.5.2008	Belli Francesco. Presidente Associazione stabilimenti balnear	Art. 9. Si chiede di poter aumentare l'indice di fabbricabilità, attualmente di 0,5 mc/mq.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 5 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione .:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

*IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera*

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	6	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Area pontile. Si chiede di poter assegnare ai Bagni Dalmazia e Biancamano la parte di arenile (fascia destinata ai servizi di spiaggia) non occupata dal pontile.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'oss. n. 14 punto 6 sia **RESPINTA**

Motivazione: si ritiene che la spiaggia oltre la duna debba essere lasciata libera.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

*IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera*

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . si ritiene che la spiaggia oltre la duna debba essere lasciata libera.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
14	7	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 5 – Si chiede di poter realizzare tettoie senza PIODC

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 7 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Entra in aula il consigliere Musso: presenti 15.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	8	17257	8.5.2008	Belli Francesco. Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 4 p. 6 lett f - Si chiede di poter chiudere le tettoie senza considerarle volume

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 8 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il consigliere Farnocchia: presenti 14.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	9	17257	8.5.2008	Belli Francesco. Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 11 - Si chiede di poter chiudere le tettoie con vetrate almeno al 70% senza che vengano computate nella volumetria

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 9 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	10	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 9 p.3 lett. a – Si chiede che la chiusura delle zone d'ombra non comporti aumento di volumetria

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 10 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	11	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 5 - Si chiede che gli edifici esistenti nella zona D.10.3 (ml 25 di demanio comunale) possano avere una destinazione diversa dalla attuale, escludendo il cambiamento in discoteca

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 11 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	12	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 11 – Si chiede che la pavimentazione delle tettoie possa essere posta ad un'altezza di cm. 50 dal piano di campagna e che l'altezza delle tettoie abbia un limite pari a ml. 3,50

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'oss. n. 14 punto 12 sia

RESPINTA

Motivazione: non si accoglie al fine di evitare il dislivello tra il pavimento della tettoia e l'arenile circostante e perché si ritiene che l'altezza richiesta sia eccessiva.

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le SEGUENTI motivazioni: . non si accoglie al fine di evitare il dislivello tra il pavimento della tettoia e l'arenile circostante e perché si ritiene che l'altezza richiesta sia eccessiva.

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
14	13	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Si chiede di poter installare strutture precarie (cabine e ripostigli) fino alla completa attuazione del PIODC

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 13 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli n 10(Sindaco Mallegni, Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 4 (Mori, Biagi, Davini-gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Esce dall'aula il consigliere Davini: presenti n.13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	14	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Si chiede di poter chiudere, con vetri in parte incernierati, tutta l'area destinata a piscina

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 14 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli n 10(Sindaco Mallegni, Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 3 (Mori, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti,

*IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera*

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	15	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 4 lett. d-f - Si chiede di poter installare cancelli ed altri sistemi di chiusura dell'area destinata a parcheggio e ai servizi di spiaggia durante la chiusura dell'attività dello stabilimento

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 15 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	16	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Art. 7 – Si chiede di poter ampliare gli edifici ad uso residenziale esistenti, in aggiunta alla casa di guardianaggio

La Commissione cons. urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 16 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Entra in aula il consigliere Davini: presenti 14.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	17	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Si chiede di consentire l'adeguamento alla variante, per coloro che hanno PIODC approvato, con semplice atto integrativo

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 17 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti favorevoli n 10(Sindaco Mallegni, Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 4 (Mori, Davini, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 14consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il consigliere Mori: presenti 13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
14	18	17257	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Tavola Q - Si chiede di chiarire meglio e definire esempi di realizzazione nell'abaco di cui alla tavola q.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 14 punto 18 sia **ACCOLTA**

Propone accoglimento dando mandato all'Ufficio di correggere la tavola.

Motivazione: è una precisazione che chiarisce i contenuti della norma senza apportare modifiche sostanziali.

Il Presidente pone in votazione.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di ACCOGLIERE l'osservazione per le seguenti motivazioni:.. è una precisazione che chiarisce i contenuti della norma senza apportare modifiche sostanziali.

Osservazione	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
15	17411	8.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Si chiede che venga consentito con semplice comunicazione il posizionamento/montaggio di manufatti, opere e strutture di svago, giochi per bambini, fioriere ecc...

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 15 punto 1 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione :

Con voti favorevoli n 10(Sindaco Mallegni, Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 3 (Davini, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
16	1	17477	9.5.2008	Biagi Massimilano Legale rappresentante Soc. Bagno Biagi sas	Si chiede l'eliminazione del passo a mare tra il Bagno Biagi e il Bagno Pietrasanta e l'assegnazione dell'area al Bagno Biagi.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 16 punto 1 sia

RESPINTA

Motivazione: il mantenimento del passo è obiettivo del PUA

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: .. il mantenimento del passo è obiettivo del PUA

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
16	2	17477	9.5.2008	Biagi Massimilano Legale rappresentante Soc. Bagno Biagi sas	Si chiede la creazione di un passo a mare di ml. 1,50 attribuendo il restante fronte al Bagno Biagi.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'oss. n. 16 punto 2 sia

RESPINTA

Motivazione: in quel tratto è necessario il passo carrabile per il transito dei mezzi che si occupano di lavarone

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: in quel tratto è necessario il passo carrabile per il transito dei mezzi che si occupano di lavarone

Osservazione	punto	protocollo	data	proponente	Oggetto dell'osservazione
17	1	17668	10.5.2008	Paolini Donatella Legale rappresentante Victoria srl	Si chiede che la Tavola 1 – carta dell'uso del suolo STATO MODIFICATO, venga adeguatamente corretta riportando la giusta configurazione planimetrica dei fabbricati e delle concessioni demaniali e/o comunali come riportato analiticamente nell'osservazione.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 17 punto 1 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione::

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
17	2	17668	10.5.2008	Paolini Donatella Legale rappresentante Victoria srl	Si chiede che la Tavola 5 – carta di individuazione dei comparti STATO MODIFICATO, venga adeguatamente corretta riportando. La giusta configurazione planimetrica dei fabbricati e delle concessioni demaniali e/o comunali con individuazione corretta dei comparti urbanistici come riportato analiticamente nell'osservazione.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 17 punto 2 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante..

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
17	3	17668	10.5.2008	Paolini Donatella Legale rappresentante Victoria srl	Si chiede che nella scheda relativa al corridoio n. 5 della Tavola 10 – schedatura corridoi e passaggi pubblici di accesso al mare, venga individuato cartograficamente l'ingombro del corridoio con l'aiuto della mappa catastale in cui è perfettamente indicata la mezzeria del passaggio, in modo che esso possa gravare in modo uniforme sulle concessioni limitrofe.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 17 punto 3 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Esce dall'aula il consigliere Angelini: presenti 12.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
17	4	17668	10.5.2008	Paolini Donatella Legale rappresentante Victoria srl	Si chiede che all' Art. 9 punto 3 delle NTA del PUA venga aggiunta la possibilità di realizzare, a copertura dei fabbricati, solarium, o sopra parte delle coperture esistenti o di progetto, terrazze solarium sopraelevate, adeguatamente schermate, onde permettere l'esposizione al sole di eventuali ospiti naturisti o desiderosi di privacy.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 17 punto 4 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
17	5	17668	10.5.2008	Paolini Donatella Legale rappresentante Victoria srl	Si chiede che all' Art. 9 punto 4 delle NTA del PUA relativamente alla concessione demaniale della soc. Victoria, venga consentita la sopraelevazione del manufatto esistente indicato nelle tavole del PUA come "casa di guardianaggio" per ricavarne alloggio per il custode e potendo utilizzare i locali del piano terra oltre che per esigenze abitative anche per esigenze legate all'attività (uffici, magazzini, servizi, ecc..).

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 17 punto 5 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
17	6	17668	10.5.2008	Paolini Donatella Legale rappresentante Victoria srl	Si chiede che all' Art. 10 lett. A delle NTA del PUA relativamente agli immobili della concessione demaniale della soc. Victoria, non essendo compresi all'interno di uno stabilimento balneare, vengano comunque consentiti anche i cambi di destinazione a "centro fitness e benessere" e a "cure termali, talassoterapiche, elioterapiche e salsoiodiche", la realizzazione di piscine, aggiungendo anche la possibilità di una destinazione per la ricettività di tipo residenziale turistico-alberghiera.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 17 punto 6 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:.

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

**Esce dall'aula il sindaco Mallegni: presenti 11.
Entra in aula il consigliere Angelini: presenti n.12.**

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
17	7	17668	10.5.2008	Paolini Donatella Legale rappresentante Victoria srl	Si chiede che ai fini di una riqualificazione dell'area della concessione demaniale della soc. Victoria, venga consentita la ristrutturazione degli immobili ivi esistenti attraverso anche la loro demolizione e ricostruzione, aumentando l'attuale volumetria e superficie, con un incremento della superficie utile netta almeno del 20% esclusi eventuali volumi tecnici.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 17 punto 7 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni:.. non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
18	1	17695	10.5.2008	Ricci Rita Socio Soc. Ambrosiano di Ricci Rita &c sas Palazzo della Spiaggia	Si chiede che la Tavola 1 – carta dell'uso del suolo STATO MODIFICATO, venga adeguatamente corretta riportando la giusta configurazione planimetrica dei fabbricati e delle concessioni demaniali e/o comunali come riportato analiticamente nell'osservazione.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 18 punto 1 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli n 9 (Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 3 (Davini, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Entra in aula il sindaco Mallegni: presenti 13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
18	2	17695	10.5.2008	Ricci Rita Socio Soc. Ambrosiano di Ricci Rita &c sas Palazzo della Spiaggia	Si chiede che la Tavola 5 – carta di individuazione dei comparti STATO MODIFICATO, venga adeguatamente corretta riportando la giusta configurazione planimetrica dei fabbricati e delle concessioni demaniali e/o comunali con individuazione corretta dei comparti urbanistici come riportato analiticamente nell'osservazione.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 18 punto 2 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli n 10 (Sindaco Mallegni Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 3 (Davini, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per seguenti le motivazioni :: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
18	3	17695	10.5.2008	Ricci Rita Socio Soc. Ambrosiano di Ricci Rita &c sas Palazzo della Spiaggia	Si chiede che la scheda del Corridoio n. 5 della Tavola 10 – schedatura corridoi e passaggi pubblici di accesso al mare, venga individuato cartograficamente l'ingombro del corridoio con l'aiuto della mappa catastale in cui è perfettamente indicata la mezzeria del passaggio, in modo che essa possa gravare in modo uniforme sulle concessioni limitrofe.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 18 punto 3 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione ::

Con voti favorevoli n 10 (Sindaco Mallegni Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 3 (Davini, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni:: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Esce dall'aula il consigliere Lane': presenti 12.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
18	4	17695	10.5.2008	Ricci Rita Socio Soc. Ambrosiano di Ricci Rita &c sas Palazzo della Spiaggia	Si chiede che nella schedatura degli edifici commerciali, turistico-ricettivi, di interesse collettivo e per la fruizione comune di proprietà privata, venga inserita la scheda relativa all'edificio ad uso ristorante della soc. Ambrosiano da decenni facente parte della concessione demaniale dello stabilimento balneare.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 18 punto 4 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:.....

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
18	5	17695	10.5.2008	Ricci Rita Socio Soc. Ambrosiano di Ricci Rita &c sas Palazzo della Spiaggia	Si chiede che all' Art. 5 punto 1 lettera A delle NTA venga eliminato l'obbligo dell'attuazione degli interventi mediante approvazione preliminare del PIODC

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 18 punto 5 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Entra in aula il consigliere Lane': presenti 13.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
18	6	17695	10.5.2008	Ricci Rita Socio Soc. Ambrosiano di Ricci Rita &c sas Palazzo della Spiaggia	Si chiede che all' Art. 9 punto 3 delle NTA venga aggiunta la possibilità di realizzare, a copertura dei fabbricati, solarium, o sopra parte delle coperture esistenti o di progetto, terrazze solarium sopraelevate, adeguatamente schermate, onde permettere l'esposizione al sole di eventuali ospiti naturisti o desiderosi di privacy

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 18 punto 6 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: .. non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Esce dall'aula il consigliere Pardini: presenti 12.

Osservazione	punto	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
18	7	17695	10.5.2008	Ricci Rita Socio Soc. Ambrosiano di Ricci Rita &c sas Palazzo della Spiaggia	Si chiede che all' Art. 9 punto 4 delle NTA relativamente alla concessione demaniale della soc. Ambrosiano, venga consentita la realizzazione della casa di guardianaggio di cui lo stabilimento balneare è sprovvisto anche ricorrendo alla leggera sopraelevazione ed allo sfruttamento del sottotetto del fabbricato ad uso commerciale (ristorante), senza ulteriore utilizzo di superficie coperta.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 18 punto 7 sia **RESPINTA**

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni:.. non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Entra in aula il consigliere Pardini: presenti 13.

Osservazione	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
19	17698	10.5.2008	Vizzoni Andrea	Si chiede che venga introdotto un articolo normativo che preveda la possibilità di considerare come "tolleranze costruttive" quelle modeste difformità delle misure geometriche dei manufatti principali riscontrate tra i titoli abilitativi rilasciati dalle varie amministrazioni interessate e lo stato attuale

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 19 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : . non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Osservazione	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
20	17700	10.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Si chiede che venga consentita la costruzione di manufatti coperti e chiusi sui lati autonomi e al di fuori del corpo cabine per uso rimessaggio, magazzino, locali tecnici.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 20 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli n 10 (Sindaco Mallegni Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 3 (Davini, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Esce dall'aula il sindaco Mallegni: presenti 12.

Osservazione	protocollo	data	Proponente	Oggetto dell'osservazione
21	17852	10.5.2008	Belli Francesco Presidente Associazione stabilimenti balneari	Si chiede che venga consentito all'ingresso dello stabilimento balneare, oltre al posizionamento dell'insegna dello stabilimento, il posizionamento di apposita cartellonistica di dimensioni massime 1,2x1,20ml. ove riportare i servizi offerti sia in forma descrittiva che in forma grafica.

La Commissione consiliare urbanistica, nella seduta n.11/09 del 28.10.2009 propone che l'osservazione n. 21 sia

RESPINTA

Motivazione: non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

Il Presidente pone in votazione:

Con voti favorevoli n 9 (Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 3 (Davini, Biagi, -gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

di RESPINGERE l'osservazione per le seguenti motivazioni : non pertinente in quanto non riferita all'oggetto di variante.

..

Entrano in aula il presidente Marchetti, il sindaco Mallegni ed il consigliere Mori: presenti n.15.

Assume la presidenza il presidente del consiglio comunale Marchetti.

Il Consiglio comunale con voti favorevoli n 11 (Sindaco Mallegni, Marchetti Tessari, Lane', Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 4 (Davini, Biagi, Mori-gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

3. di ACCOGLIERE conseguentemente le seguenti osservazioni: 4 (punti 7a, 1b, 6b, 6c), 10, 11, 13 (punto 3), 14 (punto 18); RESPINGERE le osservazioni 1, 2, 3, 4 (punti 1a, 2a, 3a, 5a, 6a, 2b, 3b, 4b, 5b,1c,2c,3c,4c,5c), 5,6 (punti 1,2), 7, 8, 9, 13 (punti 1,2,4), 14 (punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17), 15,16, 17, 18, 19, 20, 21; ACCOGLIERE PARZIALMENTE le osservazioni 4 (punto 4a), 6 (punto 3), n. 12
4. di stabilire
 - a. ai sensi dell'art. 69 L.R. 1/05, che l'intervento oggetto di variante è conforme al vigente Piano Regolatore Generale nonché al Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34/2008 contenente il documento di coerenza al PIT;
 - b. ai sensi dell'art. 36 del PIT che la Variante, nelle sue previsioni, è coerente in parola ai principi, obiettivi e prescrizioni del Piano Strutturale vigente e non comporta modifiche paesaggistiche rilevanti;
 - c. che trattandosi di variante ad un Piano Attuativo che si rende necessaria per apportare limitate modifiche alla disciplina urbanistica preesistente senza modificare gli indici urbanistici/edilizi e la tipologia degli interventi previsti; inoltre è riferita ad un ambito già totalmente urbanizzato che si innesta direttamente su opere di urbanizzazione esistenti, l'iter può essere concluso anche in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 39 della LR 5/95;

- d. che i contenuti della variante al PUA risultano coerenti con la disciplina contenuta nel PIT implementato della disciplina paesaggistica;
5. di prendere atto che
- A. si rende necessario uniformare i contenuti della presente Variante a quanto dettato dalle prescrizioni dei pareri obbligatori e vincolanti espressi dall’Autorità di Bacino e dall’Ufficio Genio Civile, rispettivamente con note del 22.10.09 prot 272734/P-80-10-10 e del 12.11.09 prot 292033/N-60-60
- B. vengono pertanto modificate le Norme Tecniche di Attuazione della Variante con l’inserimento degli artt. 22bis e 22 ter (Allegato B)
6. **di approvare la Variante al Piano di Utilizzo degli Arenili (P.U.A.) ai sensi dell’art. 69 L.R. 1/05 composta dai seguenti elaborati:**

ALLEGATO A -Relazione Tecnica

ALLEGATO B -Norme tecniche di attuazione– Comparazione tra Stato modificato con adozione e Stato modificato a seguito delle osservazioni e delle prescrizioni dettate dall’Autorità di Bacino e dall’Ufficio Genio Civile

ALLEGATO C –Scheda certificazione indagini geologiche tecniche

Elaborati grafici:

ALLEGATO D.1-Tavola 1 - Carta Uso del Suolo – Stato attuale

ALLEGATO D.2-Tavola 1 - Carta Uso del Suolo – Stato modificato

ALLEGATO D.3-Tavola 3 - Carta Uso del Suolo – Stato attuale

ALLEGATO D.4-Tavola 3 - Carta Uso del Suolo – Stato modificato

ALLEGATO D.5-Tavola 5 - Carta di individuazione dei comparti – Stato attuale

ALLEGATO D.6-Tavola 5 - Carta di individuazione dei comparti – Stato modificato

ALLEGATO D.7-Tavola 7 - Carta di individuazione dei comparti – Stato attuale

ALLEGATO D.8-Tavola 7 - Carta di individuazione dei comparti – Stato modificato

ALLEGATO D.9-Tavola 10 - Schedatura dei corridoi e passaggi pubblici di accesso al mare – Stato attuale

ALLEGATO D.10-Tavola 10 - Schedatura dei corridoi e passaggi pubblici di accesso al mare – Stato modificato

ALLEGATO D.11- Tavola 4 – Carta Uso del Suolo - Stato attuale

ALLEGATO D.12- Tavola 4 – Carta Uso del Suolo - Stato modificato

ALLEGATO D.13- Tavola 8 – Carta di individuazione dei comparti - Stato attuale

ALLEGATO D.14- Tavola 8 – Carta di individuazione dei comparti - Stato modificato

ALLEGATO D.15- Tavola 9 – Abaco degli interventi - Stato attuale

ALLEGATO D.16- Tavola 9 – Abaco degli interventi -Stato modificato

ALLEGATO E - Rapporto Garante Comunicazione

ALLEGATO F - Registro istruttorio delle osservazioni al PUA

ALLEGATO G - Parere Autorità di Bacino

ALLEGATO H – Parere Ufficio Genio Civile -ex URTAT

6. di prendere atto che

- per mero errore materiale, la Tavola 4 (Carta Uso del Suolo - Stato attuale) e la Tavola 8 (Carta di individuazione dei comparti - Stato attuale) non sono state allegate alla delibera di adozione 102/2005 pur essendo state oggetto di modifica con l’introduzione di un nuovo passo tra il Bagno Biagi e il Bagno Pietrasanta;

- **si allegano pertanto al presente deliberato** quali parti integranti e sostanziali gli elaborati così come modificati a seguito delle osservazioni nonché a seguito delle prescrizioni dettate dall’Autorità di Bacino e dall’Ufficio Genio Civile:

ALLEGATO A -Relazione Tecnica

ALLEGATO B -Norme tecniche di attuazione– Comparazione tra Stato modificato con adozione e Stato modificato a seguito delle osservazioni e delle prescrizioni dettate dall’Autorità di Bacino e dall’Ufficio Genio Civile

ALLEGATO D.2-Tavola 1 - Carta Uso del Suolo – Stato modificato

ALLEGATO D.4-Tavola 3 - Carta Uso del Suolo – Stato modificato
ALLEGATO D.6-Tavola 5 - Carta di individuazione dei comparti – Stato modificato
ALLEGATO D.8-Tavola 7 - Carta di individuazione dei comparti – Stato modificato
ALLEGATO D.10-Tavola 10 - Schedatura dei corridoi e passaggi pubblici di accesso al mare – Stato modificato
ALLEGATO D.11- Tavola 4 – Carta Uso del Suolo - Stato attuale
ALLEGATO D.12- Tavola 4 – – Carta Uso del Suolo - Stato modificato
ALLEGATO D.13- Tavola 8 – Carta di individuazione dei comparti - Stato attuale
ALLEGATO D.14- Tavola 8 – Carta di individuazione dei comparti - Stato modificato
ALLEGATO D.15- Tavola 9 – Abaco degli interventi - Stato attuale
ALLEGATO D.16- Tavola 9 – Abaco degli interventi -Stato modificato
ALLEGATO E - Rapporto Garante Comunicazione
ALLEGATO F - - Registro istruttorio delle osservazioni al PUA
ALLEGATO G - Parere Autorità di Bacino
ALLEGATO H – Parere Ufficio Genio Civile -ex URTAT

- **si richiamano e non si allegano** i seguenti elaborati formanti parte integrante e sostanziale della delibera di adozione n. 102/2005:
ALLEGATO C –Scheda certificazione indagini geologiche tecniche
ALLEGATO D.1-Tavola 1 - Carta Uso del Suolo – Stato attuale
ALLEGATO D.3-Tavola 3 - Carta Uso del Suolo – Stato attuale
ALLEGATO D.5-Tavola 5 - Carta di individuazione dei comparti – Stato attuale
ALLEGATO D.7-Tavola 7 - Carta di individuazione dei comparti – Stato attuale
ALLEGATO D.9-Tavola 10 - Schedatura dei corridoi e passaggi pubblici di accesso al mare – Stato attuale
- 7. di demandare al Servizio Urbanistica del Comune di Pietrasanta l’aggiornamento degli elaborati di variante conseguenti all’accoglimento dell’emendamento presentato dal consigliere Venturini;
- 8. di precisare che i conseguenti atti di gestione competono al Responsabile del Servizio Urbanistica il quale provvede, altresì, alla pubblicazione dell’avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana ai fini dell’efficacia della variante nonché alla trasmissione del presente deliberato:
 - al Garante della Comunicazione, perché ne assicuri la effettiva e tempestiva conoscenza;
 - alla Provincia;
 - alla Regione Toscana.

DELIBERA INFINE

con voti favorevoli n 11 (Sindaco Mallegni, Marchetti Tessari, Lane’, Cosci, Musso, Cecconi, Pardini, Viviani-gruppo PDL, Venturini-gruppo UDC, Angelini-gruppo Misto), astenuti 4 (Davini, Biagi, Mori-gruppo PD, Baldi-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti, , *di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 267/2000.*

/GG

Atto approvato dai presenti

IL Presidente
MARCHETTI GABRIELE

IL Segretario Generale
Dr. PRIORE ROSA

.....

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Funzionario Responsabile attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia autentica all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.L.vo n.267/00),

dal al al N.

Pietrasanta, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

.....

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il decorso termine di **giorni dieci** dalla suddetta data di **pubblicazione** (art.134, comma 3°, D.L.vo n.267/00).

Pietrasanta, li

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

.....

Divenuta esecutiva il per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte dell'**Organo Regionale di Controllo** in data, prot n.,

ovvero

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui a nota n. in data, che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....