



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**N° 6 DATA 30/03/2015**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 14 E 15, PUNTO 2), DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 21:16 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale, nella persona del Presidente Sig. TALINI ILARIA

Al momento della trattazione del presente argomento risultano altresì presenti i Consiglieri Sigg.:

1	PARDINI BARBARA	N	11	SIMONINI FABIO	S
2	LUCCHETTI GUIDO	S	12	SPINA SALVATORE DANIELE	N
3	BRESCIANI ANDREA	S	13	BERNARDI ADAMO	N
4	BIAGI ALESSANDRO	S	14	GIOVANNETTI ALBERTO STEFANO	S
5	LUCCHETTI MASINI ALESSANDRA	S	15	COSCI ANDREA	S
6	DAVINI UGO	S	16	SIMONI MATTEO	N
7	GIAMBASTIANI GIULIO	S	17	MARCHI MARCO LUIGI	N
8	VITI FRANCO	N	18	MARCHETTI GABRIELE	S
9	PINTUS MARIA ELENA	S	19	ALESSANDRINI ALESSANDRO	S
10	LARI TANIA	S	20	LOMBARDI DOMENICO	S

Risultano **presenti** n. 15 componenti l'Assemblea.

**Assiste** il sottoscritto Dr. BERTOCCHI STEFANO, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. TALINI ILARIA, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.:

Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 31 del 14/7/2014 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Pietrasanta con avviso pubblicato sul BURT n. 33 del 20.08.2014;
- per realizzazione di annessi funzionali all'attività agricola e/o per il ricovero di animali, agli articoli 14 e 15, punto 2) delle relative Norme Tecniche di Attuazione è previsto l'obbligo di sottoscrizione di uno specifico atto unilaterale *“da registrare e trascrivere a spese del richiedente, che perfezioni gli obblighi di cui all'art. 6 c.5 del DPRG 5/R/2010”*
- il vigente Regolamento Urbanistico, in conformità con il PS, richiede che lo schema di tale atto d'obbligo sia approvato dal Consiglio Comunale;

### Dato atto che

- sono state presentate domande di permesso di costruire e/o SCIA per la realizzazione di tali annessi, funzionali all'attività agricola e/o per il ricovero di animali;
- tali manufatti hanno la finalità di svolgere attività di presidio ambientale atta a garantire la manutenzione e la conservazione delle sistemazioni idrauliche e ambientali, nonché tutte quelle opere di gestione e presidio del territorio agricolo volte alla salvaguardia ed al mantenimento della struttura del paesaggio agricolo collinare e di pianura (mantenimento di ciglioni e terrazzamenti, sistemazioni arboree, tessitura agraria, coltivazioni, in particolare ulivo e vite);

**Visto** lo schema di atto d'obbligo ai sensi degli articoli 14 e 15, punto 2), delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, redatto dalla Direzione Servizi del Territorio e allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ALLEGATO A);

Ritenuto detto schema meritevole di approvazione;

### Visti:

- il DPR 380/2001
- la L.R.T. n. 65/2014
- il Regolamento urbanistico ed il Regolamento edilizio vigente;
- il Testo Unico Enti Locali e lo Statuto comunale;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.lgs n.267/2000 e s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa allegato alla presente deliberazione e preso atto che non si rende necessario il parere circa la regolarità contabile poiché il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente né sul patrimonio dell'Ente;

*Con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai quindici consiglieri presenti e votanti,*

## DELIBERA

1. **di approvare**, ad ogni effetto di legge, lo “schema di atto unilaterale d'obbligo” redatto ai sensi degli articoli 14 e 15, punto 2), delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di G.C. n. 31/2014, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);
2. **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente né sul patrimonio dell'Ente;
3. **di trasmettere** il presente atto agli Uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

**Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni**

**DELIBERA INOLTRE**

con voti unanimi favorevoli, resi per alzata di mano dai quindici consiglieri presenti e votanti, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.

(ALLEGATO A)

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO AI SENSI DEL'ART.li 14 e 15,  
punto 2) del Regolamento Urbanistico *Approvato con delibera del  
Consiglio Comunale n° 31/2014***

I sottoscritti:

-sig. \_\_\_\_\_ di condizione \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_) e  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, stato  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;  
-sig. \_\_\_\_\_ di condizione \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_il \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_) e  
residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, stato  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

**PREMESSO**

- che i sig.ri \_\_\_\_\_ sono proprietari  
dell'immobile sito nel Comune di Pietrasanta (LU), loc. \_\_\_\_\_, individuati  
al C.F. nel Foglio n. ---- mappali n. \_\_\_\_\_ ;

- che i sig.ri \_\_\_\_\_ hanno  
depositato/deposeranno presso l'Amministrazione Comunale, in data  
\_\_\_\_\_, domanda di permesso di costruire o SCIA per realizzazione di  
annessi funzionali all'attività agricola e/o per il ricovero di animali ai sensi  
degli art.li 14 e 15, punto 2) del RU in loc. \_\_\_\_\_, via  
\_\_\_\_\_, n.-----

- che su tali edifici il RU richiede in conformità al Piano Strutturale la stipula del  
presente atto d'obbligo da stipularsi in conformità allo schema approvato dal  
Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Art. 1  
(contenuto generale dell'atto)**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del contenuto del  
presente atto. I firmatari s'impegnano per sé e per i loro aventi causa ad  
osservare tutti quanti i vincoli riportati nel presente atto.

**Art. 2**

### **(contenuti e durata dell'atto)**

Il presente atto ha durata illimitata. I proprietari del fondo identificato in premessa si s'impegnano, per sé e per i loro aventi causa, a rispettare tutti gli obblighi derivanti dall'intervento di realizzazione di un annesso funzionale all'attività agricola e/o per il ricovero di animali contenuti nel presente atto.

### **Art. 3 (Destinazione d'uso)**

I proprietari si obbligano a mantenere la destinazione d'uso agricolo del realizzando fabbricato sopra descritto consapevole del fatto che l'eventuale mutamento di destinazione d'uso determinerà l'applicazioni delle sanzioni previste dalla legge per opere eseguite in assenza di titolo abilitativo, in totale difformità o con variazioni essenziali. Qualora lo stesso non risultasse più utile per la gestione dell'attività agricola i proprietari si obbligano a demolirlo dandone previa comunicazione scritta all'amministrazione comunale.

### **Art. 4 (opere di sistemazione ambientale)**

Le aree agricole di cui l'erigendo fabbricato costituirà pertinenza dovranno esser mantenute tali, nel rispetto delle norme del RU, afferenti i paesaggi consolidati del territorio rurale, curando, in particolare per la manutenzione e la conservazione delle sistemazioni idrauliche e ambientali, nonché tutte quelle opere di gestione e presidio del territorio agricolo volte alla salvaguardia ed al mantenimento della struttura del paesaggio agricolo collinare e di pianura (mantenimento di ciglioni e terrazzamenti, sistemazioni arboree, tessitura agraria, coltivazioni, in particolare ulivo e vite).

### **Art. 5 (obblighi in caso di trasferimento)**

Il presente atto obbliga, oltre che i proprietari, i loro aventi causa a qualunque titolo.

I proprietari si obbligano, di conseguenza, ad inserire negli eventuali atti di trasferimento parziale o totale della proprietà, o dell'uso di essa i vincoli contenuti nel presente atto.

È fatto obbligo di dare formale comunicazione al Comune dell'avvenuta successiva alienazione eventualmente effettuata, entro quindici giorni dalla registrazione del relativo atto.

### **Art. 6 (registrazione - trascrizione)**

Il presente atto dovrà essere registrato e trascritto a cura e spese dei firmatari. Tutte le spese e le competenze relative al presente atto e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, sono a carico dei firmatari.



Atto approvato dai presenti

IL Presidente  
TALINI ILARIA

.....

IL Segretario Generale  
Dr. BERTOCCHI STEFANO

.....