



COMUNE DI PIETRASANTA
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione FUNZIONARIO SERVIZIO
URBANISTICA
Id.Doc. 1232020

Codice Direzione FURBANIS

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICHE - ADEGUAMENTO ALLE
DISPOSIZIONI DELLA SOPRAVVENUTA DISCIPLINA STATALE - ART.
153 L.R.65/2014 MODIFICATO NELL'ART. 24 DELLA L.R 50/2017-

La presente determinazione comporta: • Pubblicazione all'albo

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Vista la L.R. 65/2014 nello specifico l'art.153 così modificato dall'art. 24 della L.R. 50/2017 "Semplificazioni in materia edilizia. Adeguamento ai decreti legislativi 126/2016, 127/2016 e 222/2016. Modifiche alle leggi regionali 65/2014,39/2005 e 68/2011, inerente la procedura per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche con procedura semplificata;

Visto che la L.R. 50/2017 art. 24 di modifica all'art 153 sopra citato, specifica la non obbligatorietà del passaggio delle richieste di autorizzazione paesaggistica semplificata, di cui DPR 31/2017; dalla Commissione del Paesaggio;

Considerato che il Dlgs 42/2004 prevedeva che l'autorizzazione paesaggistica non fosse necessaria per piccoli e limitati interventi che erano circoscritti ai seguenti casi:
- interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo senza alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici;
- interventi inerenti l'esercizio dell'attività agro – silvo - pastorale che non comportino alterazione permanente dello stato dei luoghi;
- il taglio colturale, la forestazione, la riforestazione, le opere di bonifica, antincendio e di conservazione da eseguirsi nei boschi e nelle foreste.

Considerato che saranno 31 gli interventi liberi, facendo rientrare in quest'elenco anche lavori

che nel DPR 139/2010 (ora abrogato) rientravano nella procedura semplificata come ad esempio l'inserimento di elementi amovibili e l'installazione di tende, pedane, elementi ombreggianti, poste a corredo di attività economiche o turistico-ricettive.

Visto quanto sopra, si rende necessario stabilire l'iter procedurale delle richieste di autorizzazione paesaggistica semplificata consistente in una prima valutazione dell'intervento e di conseguenza nell'utilizzare o meno la Commissione del Paesaggio come parere consultivo, prima dell'inoltro in Soprintendenza della richiesta e della proposta, così come già previsto dalla L.R. 65/2014;

Considerato che il presupposto dettato consiste in un procedimento semplificato e pertanto che la norma stessa definisce in base a determinate caratteristiche definite questi procedimenti, e dunque nello spirito di semplificazione si ritiene, visto anche i tempi molto ridotti, di non procedere in linea generale all'esame da parte della Commissione per il paesaggio di queste pratiche;

Considerato che in generale le pratiche a carattere paesaggistico devono avere allegati i documenti richiesti dalle norme, relazione paesaggistica, ecc.; si ribadisce che queste, sia semplificate che non devono, essere corredate sia negli elaborati grafici, che negli elaborati descrittivi, di tutte quelle indicazioni che siano esplicative esclusivamente degli aspetti estetici dei manufatti;

Pertanto anche l'analisi dei riferimenti normativi deve essere effettuata nello spirito di una lettura dell'inserimento paesaggistico del manufatto interessato;

VISTO il D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 31/2017;

VISTO la L.R. 12.11.2015 n° 65 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il T.U.E.L. – D.lgs 18.08.2000, n.267;

VISTO il decreto del Commissario n° 24 del 10.10.2017;

VISTA la determinazione n° 3875 del 12.10.2017;

DETERMINA

1. di stabilire le richieste di autorizzazione paesaggistica semplificata di cui al DPR 31/2017 potranno essere presentate solo in modalità telematica a far data dal 02.11.2017, al fine di ridurre i tempi;
2. di non procedere in linea generale all'esame da parte della Commissione per il paesaggio delle pratiche di cui al comma 1, se non per casi di dubbia interpretazione o con caratteristiche tali da non poter leggera l'intervento in maniera esaustiva;
3. di ribadire che a tutte le pratiche a carattere paesaggistico, sia semplificate che non, devono avere allegati i documenti richiesti dalle norme, relazione paesaggistica, ecc., e devono essere corredate sia negli elaborati grafici, che negli elaborati descrittivi di tutte quelle indicazioni che siano esplicative esclusivamente degli aspetti estetici dei manufatti; l'analisi dei riferimenti normativi inoltre deve essere effettuata nello spirito di una lettura dell'inserimento paesaggistico del manufatto interessato

Il Funzionario delegato

Arch. Lucia Flosi Cheli

Documento sottoscritto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.