



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 DATA 17/05/2004

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO. INTEGRAZIONI ALLA NORMATIVA TECNICA. APPROVAZIONE

L'anno duemilaquattro il giorno diciassette del mese di Maggio alle ore 21.39 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale, nelle persone del Presidente Sig. CASINI FRANCO presente e dei Consiglieri Sigg.:

1	BATTAGLIERI STEFANO	S	11	MARCHI ENRICO	S
2	TESSARI STEFANO	S	12	PUCCI RENATA	S
3	MARCHETTI GABRIELE	N	13	NICOLAI FABRIZIO	N
4	BRIZZOLARI PAOLA M.	S	14	FORASSIEPI ROSSANO	S
5	MUSSO LUCA	S	15	TOGNOCCHI ADOLFO	N
6	GIOVANNETTI ALBERTO S.	S	16	REBECHI ROBERTO	S
7	CONTI GIUSEPPE	S	17	GIAMBASTIANI GIULIO	S
8	ANGELINI VITTORIO	N	18	LODI RIZZINI STEFANO	N
9	BARTOLI CARLO	S	19	LAZZERINI PIETRO	S
10	GENOVESI PAOLO	S	20	MALLEGGNI MASSIMO	N

Risultano **presenti** n. 15 componenti l'Assemblea.

Assiste il sottoscritto Sig. DOTT. MASSIMO DALLE LUCHE, Segretario Generale Reggente del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. CASINI FRANCO, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: GENOVESI PAOLO FORASSIEPI ROSSANO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di CC 3 dell'11/03/2003 veniva adottata la variante al PRGC vigente zona arenili, confermata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate con delibera di CC n. 41 del 28/07/2003;

che la suddetta variante al PRGC veniva trasmessa ai sensi dell'art. 40 c. 13 LR5/95 all'Amministrazione Provinciale di Lucca ed alla Giunta regionale con nota prot. n. 24897 del 12/08/2003;

che la Giunta Provinciale con nota prot. n. 31796 del 22/10/2003 ha espresso il seguente parere tecnico: ".....pur non emergendo specifici elementi di contrasto con il PTC della Provincia di Lucca si richiede che in fase di approvazione definitiva siano riportati i necessari chiarimenti in merito alla definizione della fascia L7 (L7a ed L7b) che agli indici urbanistici applicati nel determinare la volumetria ammissibile."

che a seguito di incontri avuti con gli organi tecnici della Regione e dalla nota dalla stessa inviata in data 13/3/2004 prot. n. 8219 si evincono due dati certi:

- 1) nella tavola 6/1 "dimensionamento del piano e verifica degli standard" vengono riportate per le diverse zone omogenee di piano e , all'interno di queste, per zone appartenenti ai diversi gruppi, le superfici totali. All'area omogenea n. 4 Marina" la zona L7 costituita dalla fasce L7a ed L7b viene attribuita una superficie totale di 561.000 mq
La superficie fondiaria si ricava applicando alla superficie di zona Sz l'indice di utilizzazione fondiario $Q=Sf/Sz=0,30$. pertanto la Sf risulta essere di $0,30 \times 561.000 \text{mq}$ e pertanto pari a 168.000 mq. Applicando l'indice fondiario If previsto dal piano pari a 1mc/mq si ottiene la volumetria realizzabile nell'intera zona L7 pari a mc 168.000
- 2) Detta volumetria dovrà essere localizzata per norma nella fascia L7b essendo la L7a destinata solo ad installazione di ombrelloni con esclusione di ogni forma di edificazione;

che con delibera di CC n.23 del 17/05/2004 la variante al PRGC vigente zona arenili è stata approvata apportando le modifiche conseguenti ai chiarimenti al parere dell'Amministrazione provinciale di Lucca;

che con delibera di CC n. 4 dell'11/03/2003 è stato adottato Il Piano di utilizzo degli Arenili in variante al Piano Particolareggiato ai sensi della L.R. 5/95 art. 40 c. 2/7;

che con delibera di CC n. 42 del 28/07/2003 il Piano di utilizzo degli Arenili veniva approvato apportando le modifiche conseguenti alle osservazioni pervenute;

considerato che le modifiche apportate alla variante al PRGC zona arenili approvata con delibera di CC n.23 del 17/5/2004 comportano necessariamente l'inserimento in Normativa Tecnica del PUA di alcune precisazioni ed integrazioni;

considerato che il comune di Pietrasanta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera di Consiglio Regionale n° 304 del 13/10/98;

letto il Piano d'Indirizzo Territoriale approvato con delibera di Consiglio Regionale n° 12 del 25/01/2000;

letto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 108 del 18/07/2000;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n° 267/00 allegati al presente provvedimento;

Con voti favorevoli n.10 (Casini, Brizzolari, Musso, Tessari, Battaglieri-gruppo FI, Marchi-gruppo CCD-CDU-Lega Nord Toscana, Bartoli, Giovannetti, Conti, Genovesi-gruppo AN), contrari n.5 (Rebecchi, Forassiepi, Pucci,-gruppo DS, Giambastiani-gruppo Margherita, Lazzarini-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

a) di integrare le NTA del Piano di Utilizzo degli Arenili con i parametri tecnici conseguenti all'approvazione della variante al PRGC vigente zona arenili e meglio specificati nelle norme allegate al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che tale integrazione non comporta riadozione dello strumento urbanistico;

d) **di dare mandato** alla Direzione Servizi del Territorio – U.O. Urbanistica, di provvedere a tutti gli necessari per il deposito, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana, e trasmissione delle copie degli atti alla Giunta Regionale ed alla Provincia.

DELIBERA INOLTRE

Con voti favorevoli n.10 (Casini, Brizzolari, Musso, Tessari, Battaglieri-gruppo FI, Marchi-gruppo CCD-CDU-Lega Nord Toscana, Bartoli, Giovannetti, Conti, Genovesi-gruppo AN), astenuti n.5 (Rebecchi, Forassiepi, Pucci,-gruppo DS, Giambastiani-gruppo Margherita, Lazzarini-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

DG/pb/gm/integrazione NTA PUA

Atto approvato dai presenti

IL Presidente
CASINI FRANCO

IL Segretario Generale Reggente
DOTT. MASSIMO DALLE LUCHE

.....

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, delegato dal Sig. Segretario Generale, attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia autentica all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.L.vo n.267/00),

dal al al N.

Pietrasanta, li

IL MESSO COMUNALE

.....

ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva per il decorso termine di **giorni dieci** dalla suddetta data di **pubblicazione** (art.134, comma 3°, D.L.vo n.267/00).

Pietrasanta, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

Diventa esecutiva il per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte dell'**Organo Regionale di Controllo** in data, prot n.

ovvero

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui a nota n. in data, che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, li

IL SEGRETARIO GENERALE

.....



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 24 DATA 17/05/2004

OGGETTO: PIANO DI UTILIZZO DEGLI ARENILI IN VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO. INTEGRAZIONI ALLA NORMATIVA TECNICA. APPROVAZIONE

L'anno duemilaquattro il giorno diciassette del mese di Maggio alle ore 21.39 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale, nelle persone del Presidente Sig. CASINI FRANCO presente e dei Consiglieri Sigg.:

1	BATTAGLIERI STEFANO	S	11	MARCHI ENRICO	S
2	TESSARI STEFANO	S	12	PUCCI RENATA	S
3	MARCHETTI GABRIELE	N	13	NICOLAI FABRIZIO	N
4	BRIZZOLARI PAOLA M.	S	14	FORASSIEPI ROSSANO	S
5	MUSSO LUCA	S	15	TOGNOCCHI ADOLFO	N
6	GIOVANNETTI ALBERTO S.	S	16	REBECHI ROBERTO	S
7	CONTI GIUSEPPE	S	17	GIAMBASTIANI GIULIO	S
8	ANGELINI VITTORIO	N	18	LODI RIZZINI STEFANO	N
9	BARTOLI CARLO	S	19	LAZZERINI PIETRO	S
10	GENOVESI PAOLO	S	20	MALLEGNI MASSIMO	N

Risultano **presenti** n. 15 componenti l'Assemblea.

Assiste il sottoscritto Sig. DOTT. MASSIMO DALLE LUCHE, Segretario Generale Reggente del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. CASINI FRANCO, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: GENOVESI PAOLO FORASSIEPI ROSSANO

Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con delibera di CC 3 dell'11/03/2003 veniva adottata la variante al PRGC vigente zona arenili, confermata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate con delibera di CC n. 41 del 28/07/2003;

che la suddetta variante al PRGC veniva trasmessa ai sensi dell'art. 40 c. 13 LR5/95 all'Amministrazione Provinciale di Lucca ed alla Giunta regionale con nota prot. n. 24897 del 12/08/2003;

che la Giunta Provinciale con nota prot. n. 31796 del 22/10/2003 ha espresso il seguente parere tecnico: ".....pur non emergendo specifici elementi di contrasto con il PTC della Provincia di Lucca si richiede che in fase di approvazione definitiva siano riportati i necessari chiarimenti in merito alla definizione della fascia L7 (L7a ed L7b) che agli indici urbanistici applicati nel determinare la volumetria ammissibile."

che a seguito di incontri avuti con gli organi tecnici della Regione e dalla nota dalla stessa inviata in data 13/3/2004 prot. n. 8219 si evincono due dati certi:

- 3) nella tavola 6/1 "dimensionamento del piano e verifica degli standard" vengono riportate per le diverse zone omogenee di piano e , all'interno di queste, per zone appartenenti ai diversi gruppi, le superfici totali. All'area omogenea n. 4 Marina" la zona L7 costituita dalla fasce L7a ed L7b viene attribuita una superficie totale di 561.000 mq
La superficie fondiaria si ricava applicando alla superficie di zona Sz l'indice di utilizzazione fondiario $Q=Sf/Sz=0,30$. pertanto la Sf risulta essere di $0,30 \times 561.000 \text{mq}$ e pertanto pari a 168.000 mq. Applicando l'indice fondiario If previsto dal piano pari a 1mc/mq si ottiene la volumetria realizzabile nell'intera zona L7 pari a mc 168.000
- 4) Detta volumetria dovrà essere localizzata per norma nella fascia L7b essendo la L7a destinata solo ad installazione di ombrelloni con esclusione di ogni forma di edificazione;

che con delibera di CC n.23 del 17/05/2004 la variante al PRGC vigente zona arenili è stata approvata apportando le modifiche conseguenti ai chiarimenti al parere dell'Amministrazione provinciale di Lucca;

che con delibera di CC n. 4 dell'11/03/2003 è stato adottato Il Piano di utilizzo degli Arenili in variante al Piano Particolareggiato ai sensi della L.R. 5/95 art. 40 c. 2/7;

che con delibera di CC n. 42 del 28/07/2003 il Piano di utilizzo degli Arenili veniva approvato apportando le modifiche conseguenti alle osservazioni pervenute;

considerato che le modifiche apportate alla variante al PRGC zona arenili approvata con delibera di CC n.23 del 17/5/2004 comportano necessariamente l'inserimento in Normativa Tecnica del PUA di alcune precisazioni ed integrazioni;

considerato che il comune di Pietrasanta è dotato di Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con delibera di Consiglio Regionale n° 304 del 13/10/98;

letto il Piano d'Indirizzo Territoriale approvato con delibera di Consiglio Regionale n° 12 del 25/01/2000;

letto il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 108 del 18/07/2000;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo n° 267/00 allegati al presente provvedimento;

Con voti favorevoli n.10 (Casini, Brizzolari, Musso, Tessari, Battaglieri-gruppo FI, Marchi-gruppo CCD-CDU-Lega Nord Toscana, Bartoli, Giovannetti, Conti, Genovesi-gruppo AN), contrari n.5 (Rebecchi, Forassiepi, Pucci,-gruppo DS, Giambastiani-gruppo Margherita, Lazzarini-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

a) di integrare le NTA del Piano di Utilizzo degli Arenili con i parametri tecnici conseguenti all'approvazione della variante al PRGC vigente zona arenili e meglio specificati nelle norme allegate al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che tale integrazione non comporta riadozione dello strumento urbanistico;

d) **di dare mandato** alla Direzione Servizi del Territorio – U.O. Urbanistica, di provvedere a tutti gli necessari per il deposito, pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Toscana, e trasmissione delle copie degli atti alla Giunta Regionale ed alla Provincia.

DELIBERA INOLTRE

Con voti favorevoli n.10 (Casini, Brizzolari, Musso, Tessari, Battaglieri-gruppo FI, Marchi-gruppo CCD-CDU-Lega Nord Toscana, Bartoli, Giovannetti, Conti, Genovesi-gruppo AN), astenuti n.5 (Rebecchi, Forassiepi, Pucci,-gruppo DS, Giambastiani-gruppo Margherita, Lazzarini-gruppo RC), resi per alzata di mano dai 15 consiglieri presenti e votanti, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs 267/2000.

DG/pb/gm/integrazione NTA PUA

Atto approvato dai presenti

IL Presidente
F.to CASINI FRANCO

IL Segretario Generale Reggente
F.to DOTT. MASSIMO DALLE
LUCHE

La presente è **copia conforme all'originale**, in carta libera, per uso amministrativo.

Pietrasanta, li 17/05/2004

IL SEGRETARIO GENERALE

ANNOTAZIONI IN CASO D'USO

Dichiarata immediatamente eseguibile

SI'

NO

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal al

Divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, il

Divenuta esecutiva il per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte dell'**Organo Regionale di Controllo** in data, prot n.,

ovvero,

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui alla nota n. in data, che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, li

Il Responsabile dell'
UFFICIO SEGRETERIA