



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N° 34 DATA 10/07/2008

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 36 DELLA L.R. 5/1995 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" E SUCC. MM. E II.

L'anno duemilaotto il giorno dieci del mese di Luglio alle ore 21:45 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza Ordinaria ed in prima convocazione, previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge e dello Statuto Comunale,

nelle persone del Presidente Sig. MARCHETTI GABRIELE presente e dei Consiglieri Sigg.:

1	LANE' LOREDANA
2	SACCHELLI GIACOMO
3	COSCI ANDREA
4	TESSARI STEFANO
5	BRIZZOLARI PAOLA M.
6	MUSSO LUCA
7	CECCONI AURELIO
8	CAMILOTTO CLAUDIO
9	BARTOLI CARLO
10	ANGELINI VITTORIO

S	11	VENTURINI PAOLO
S	12	CARLI CARLO
S	13	LOMBARDI DOMENICO
S	14	FORASSIEPI ROSSANO
S	15	BIAGI ALESSANDRO
S	16	LAZZERINI PIETRO
S	17	BALDI MARIO
S	18	MORI LUCA
S	19	PINTUS MARIA ELENA
S	20	MALLEGNI MASSIMO

S
S
S
S
N
S
S
S
N
S

Risultano **presenti** n. 19 componenti l'Assemblea.

Assiste il sottoscritto Sig. DOTT. ANGELO PETRUCCIANI, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del verbale.

Il Sig. MARCHETTI GABRIELE, nella sua veste di Presidente assume la **presidenza** e, constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta, previa designazione a **scrutatori** dei consiglieri sigg.: COSCI ANDREA MUSSO LUCA FORASSIEPI ROSSANO
Invita il Consiglio a discutere e deliberare gli affari posti all'ordine del giorno della presente adunanza.

Rilevato dalle presenze di cui alla deliberazione n. 33 risultano presenti n.21 consiglieri.

Il Consiglio Comunale

PREMESSO

- che lo strumento urbanistico vigente del Comune di Pietrasanta è il Piano Regolatore Generale approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Regionale Toscana n. 304 del 13.10.1998;
- che il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Lucca è stato approvato con Delibera n. 189 del 12.12.2000;
- che il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana è stato approvato con Delibera di C.R. n. 72 del 24.7.2007;

ATTESO

- che la L.R. 5/1995 e succ. mm. e ii. ha sostituito lo strumento del Piano Regolatore con tre atti distinti: Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico ed eventuale Programma integrato di intervento;
- che il Piano Strutturale e il Regolamento Urbanistico sono strumenti obbligatori;

PREMESSO

- che con Delibera di C.C. n. 29 del 27.4.2001 il Comune di Pietrasanta ha ratificato l'intesa tra i rappresentanti della Regione Toscana, della Provincia di Lucca e dei Comuni tenuti all'adozione del Piano Strutturale (PS) di cui alla L.R. 5/95;
- che con Delibera di C.C. n. 104 del 28.12.2001 veniva approvata la Relazione Programmatica ed avviato il procedimento per l'elaborazione del PS, con le modalità di cui all'art. 25 dalla L.R. n. 5/95, nominando al contempo il garante per l'informazione di cui all'art. 18 della citata L.R. 5/95;
- che con Delibera di C.C. n. 68 del 3.11.2003 veniva deliberato di seguire la procedura di approvazione del PS ai sensi dell'art. 36 L.R. 5/95 mediante concertazione con Provincia e Regione;
- che con nota prot. 1046 del 13.1.2004 il progetto di PS predisposto dal Comune di Pietrasanta veniva trasmesso a Provincia e Regione e veniva convocata per il 16.3.2004 l'apertura della Conferenza dei servizi tra le strutture tecniche delle Amministrazioni comunale, provinciale, regionale;
- che in data 4.8.2004 si concludeva la Conferenza dei servizi con la sottoscrizione degli atti di progetto di PS;
- che in tale occasione si accertava la compatibilità del PS con il PIT approvato Delibera C.R. n. 12 del 25.01.2000 e con il PTC approvato con Delibera n. 189 del 12.12.2000, a condizione che, con la delibera di adozione del Piano Strutturale, il Comune provvedesse a recepire le prescrizioni formulate in sede di Conferenza stessa;
- che con Deliberazione C.C. n. 46 del 24.9.2004 è stato adottato il Piano Strutturale così come modificato a seguito del recepimento delle prescrizioni regionali e provinciali;

VISTA la Delibera di C.C. n. 46 del 24.9.2004 di adozione del PS;

DATO ATTO

- che con nota prot. n. 33288 del 14.10.2004, la Deliberazione di C.C. n. 46/2004 di adozione del PS è stata trasmessa a Regione e Provincia;
- che il Piano Strutturale adottato è stato depositato nella sede comunale per il periodo previsto dalla legge al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni da parte di soggetti interessati;
- che l'avviso di adozione e l'effettuato deposito è stato pubblicato sul BURT n. 42 del 20.10.2004 e sui quotidiani "La Nazione", "Il Corriere della Versilia" e "Il Tirreno" nonché sul sito ufficiale del Comune di Pietrasanta;
- che è stato predisposto apposito sportello informativo;

- che sono stati approvati i criteri di valutazione delle osservazioni al Piano Strutturale con Deliberazione C.C. n. 53 del 1.8.2005 trasmessa a Regione e Provincia con nota prot. 33019 del 3.9.2007;
- che fino al 20.12.2004 sono pervenute n. 219 osservazioni al PS adottato;
- che dovendo procedere ai sensi dell'art. 36 co. 9 L.R. 5/1995 convocando la nuova Conferenza dei servizi tra Regione, Provincia e Comune finalizzata all'esame del Piano con le modifiche apportate dalle eventuali osservazioni accolte, è stato fissato il termine ultimo per l'accettazione delle osservazioni al 31.1.2007;
- che suddetto avviso è stato pubblicato sui quotidiani "La Nazione", "Il Corriere della Versilia" e "Il Tirreno";
- che dal 21.12.2004 al 31.1.2007 sono pervenute 82 osservazioni al PS adottato;
- che le osservazioni pervenute oltre tale data non sono state esaminate;
- che pertanto il numero totale delle osservazioni è di 301;
- che le suddette osservazioni sono state registrate e numerate con l'indicazione della data e del numero di protocollo generale e del nominativo o denominazione dell'osservante, come da "registro istruttorio alle osservazioni al piano" aggiornato, qui richiamato ma allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di C.C. n. 22 del 26.05.2008;
- che la Commissione Consiliare Urbanistica ha provveduto ad esaminare ed esprimere i pareri relativamente a ciascuna osservazione presentata;
- che l'istruttoria delle osservazioni si è prolungata per circa tre anni e quindi si è resa necessaria una verifica finale di tutto il *corpus* delle osservazioni e dei relativi pareri espressi in sede di Commissione Urbanistica onde pervenire ad una uniformità nel criterio di giudizio. Pertanto si è reso necessario riproporre alla Commissione stessa la valutazione di alcune osservazioni;
- che a conclusione dei lavori della Commissione delle 301 osservazioni pervenute, 136 sono risultate non pertinenti, 163 pertinenti in ottemperanza ai criteri stabiliti con Deliberazione C.C. n. 53 del 1.8.2005; l'osservazione n. 202 è stata ritirata dagli stessi osservanti e la n. 153 è stata dichiarata non valida in quanto non firmata. Tra le osservazioni pertinenti, 117 non sono state accolte, 19 sono state parzialmente accolte e 27 accolte;
- che in data 31.8.2007 il materiale inerente le osservazioni è stato inviato a Regione Toscana e Provincia di Lucca e dal 17.10.2007 hanno preso avvio gli incontri tecnici con i rappresentanti delle Amministrazioni stesse per addivenire alla Conferenza dei servizi. I successivi incontri si sono svolti in data 7.11.2007 e 19.11.2007;

RILEVATO che in data 27.1.2005 è entrata in vigore la L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio" la quale:

- all'art. 200 lett. e) dispone l'abrogazione della L.R. 5/1995 "Norme per il governo del territorio";
- all'art. 208 co. 2 dispone che alla formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio che alla data di entrata in vigore della stessa legge risultino adottati, si applicano le norme previste dalle leggi regionali precedentemente vigenti;

CONSIDERATO

- che con Delibera di C.R. n. 72 del 24.7.2007 è stato approvato il nuovo PIT della Regione Toscana entrato in vigore in data 17.10.2007;
- che ai sensi dell'art. 48 della L.R. 1/2005 gli Strumenti della Pianificazione comunale "*si conformano al PIT*";
- che con nota prot Aoo-GRT 289290/124.6 del 7.11.2007 la Regione Toscana in persona dell'Ass. all'Urbanistica e Programmazione Territoriale richiedeva che le Amministrazioni comunali tenessero pienamente conto e da subito delle disposizioni del PIT già a partire dalla fase di approvazione degli strumenti della pianificazione adottati prima dell'entrata in vigore del PIT stesso;
- che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di accogliere il suddetto invito e pertanto si è reso opportuno verificare che il PS fosse conforme al PIT e, laddove necessario, integrare i contenuti del Piano comunale in rapporto al Piano regionale, ed apportare le modifiche che, nell'ambito della non sostanzialità, potessero superare elementi di contrasto tra le discipline o indirizzare il Regolamento Urbanistico verso tale finalità;

- che è stato elaborato un Documento di coerenza del PS al PIT che costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di approvazione del PS (All. 1);
- che la verifica di coerenza è stata certificata dal Responsabile del procedimento e tale certificato costituisce parte integrante e sostanziale degli atti di approvazione del PS (All. 2);
- che il Documento di coerenza è stato presentato in Commissione Urbanistica;

CONSIDERATO

- che in data 16.1.2008 sono stati aperti i lavori relativi alla Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche della Regione Toscana, della Provincia di Lucca e del Comune di Pietrasanta, al fine di esaminare, in rapporto alle specifiche competenze, le osservazioni presentate al PS nonché per verificare la coerenza del PS con il PIT;
- che la documentazione che è stata esaminata in Conferenza dei servizi è costituita da:
 - Relazione del Responsabile del procedimento del Comune di Pietrasanta;
 - Istruttoria completa di tutte le osservazioni pervenute con parere espresso dalla Commissione urbanistica;
 - Elenco sintetico delle osservazioni di interesse sovracomunale;
 - Tavola contenente la localizzazione delle osservazioni pertinenti;
 - Quadro riassuntivo delle osservazioni pervenute;
 - Documento “schedatura delle osservazioni discusse in sede di Conferenza dei Servizi e relativa istruttoria con parere definitivo”;
 - Elaborati di PS modificati a seguito delle determinazioni assunte in merito alle osservazioni ed agli adeguamenti conseguenti l’entrata in vigore del PIT risultanti dai seguenti elaborati modificati in sede di Conferenza:
 1. QUADRO CONOSCITIVO:
 - Tavola n. 2 : Carta dei siti archeologici
 - Tavola n. 12: Vincoli sovraordinati di natura ambientale e tecnica (con relativa Relazione esplicativa)
 2. QUADRO PROGETTUALE:
 - Norme tecniche d’attuazione
 - Allegato n° 1 alle NTA – Schede delle Utoe
 - Relazione d’incidenza e nota integrativa
 - Nota integrativa alla Valutazione di sostenibilità delle previsioni d’insediamento
 - Tavola grafica n° 1 – Sistemi e subsistemi territoriali
 - Tavola grafica n° 1a – Elementi caratterizzanti dei Sistemi e subsistemi territoriali
 - Tavola grafica n° 2 – Sistema Funzionale insediativo
 - Tavola grafica n° 3 – Sistemi Funzionale delle infrastrutture per la Mobilità
 - Tavola grafica n° 4 – Sistema Funzionale Turistico
 - Tavola grafica n° 5 – Sistemi Funzionale delle risorse Agroambientali
 - Tavola grafica n° 6 – Carta delle Utoe
 - Tavola grafica n° 7 – Carta delle Invarianti Strutturali
 3. DOCUMENTO DI COERENZA AL PIT
 4. INDAGINI GEOLOGICHE, GEOMORFOLOGICHE ED IDROGEOLOGICHE PER LA VALUTAZIONE DEI RISCHI IDRAULICI DEL FOSSO FIUMETTO/TONFANO
 - Tavola grafica n° 7: Carta aree Alluvionabili

DATO ATTO

- che in Conferenza dei servizi sono state ridiscusse, con conseguente modifica e/o integrazione del parere espresso, le seguenti osservazioni:
 - di interesse provinciale: 53, 233, 244, 250, 251, 95, 123, 151, 264, 139, 225, 256, 263, 292, 178, 181, 216, 155, 179, 76, 114, 73, 94, 135;
 - di interesse regionale: 139, 145, 178, 225;
- Le determinazioni assunte in tale Conferenza di servizi sono contenute nel “registro istruttorio osservazioni al piano strutturale” qui richiamato ma allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di C.C. n. 22 del 26.05.2008.;
 In particolare, l’osservazione 114, è stata accolta per quella parte che non determina modifica sostanziale del PS e già individuabile nel Quadro Conoscitivo, e per ulteriori modifiche di più ampia scala si è ritenuto opportuno demandare la definizione di una più corretta perimetrazione delle aree afferenti al sistema territoriale della collina e della pianura, al Regolamento Urbanistico, nei limiti ammessi dall’art. 4 co. 3 delle NTA del PS;

Si evidenzia inoltre che l'osservazione n. 222 (ancorché esaminata in Conferenza di servizi nella seduta del 28.1.2008, come evidenziato dalla sottoscrizione degli elaborati da parte dei membri della conferenza stessa), per un mero errore materiale non è stata riportata nell'elenco delle osservazioni esaminate contenuto nel verbale della conferenza qui richiamato ma allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di C.C. n. 18 del 12.05.2008; Si rileva infine che la Commissione Consiliare Urbanistica ha comunque preso atto degli elaborati modificati e valutati dalla conferenza dei servizi di cui sopra.

PRESO ATTO

- che i lavori della Conferenza si sono conclusi il 28.1.2008 con la ratifica finale del progetto di Piano così come modificato in base alle osservazioni accolte ed agli adeguamenti conseguenti l'entrata in vigore del PIT;
- che in tale sede è stato convenuto che, prima dell'approvazione del PS, il Comune provvedesse a recepire le prescrizioni indicate nel verbale della Conferenza;
- che tali prescrizioni sono state recepite e sono stati di conseguenza adeguati i seguenti elaborati:
Norme tecniche d'attuazione, Allegato n° 1 alle NTA – Schede delle Utoe, Relazione d'incidenza, Tavola grafica n° 1a – Elementi caratterizzanti dei Sistemi e subsistemi territoriali, Tavola grafica n° 5 – Sistemi Funzionale delle risorse Agroambientali, Documento di coerenza al PIT;
- che la Conferenza dei servizi ha accertato che le modifiche apportate al PS predisposto dal Comune di Pietrasanta, concordate tra Comune, Provincia e Regione, non comportano variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;
- che inoltre le modifiche apportate al Piano adottato non costituiscono innovazioni sostanziali;
- che il registro istruttorio relativo alle osservazioni pervenute unitamente al progetto di Piano così come modificato, sono stati presentati alla Commissione consiliare urbanistica;

DATO ATTO che conseguentemente alle modifiche apportate al Piano adottato sono stati adeguati i seguenti elaborati: Relazione generale di quadro progettuale, Allegato n. 2 alle NTA: valutazione effetti ambientali, Valutazione della sostenibilità delle previsioni di insediamento e Tav. 8 di quadro conoscitivo;

VISTO il verbale della Conferenza dei servizi del 28.1.2008 qui richiamato ma allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di C.C. n. 18 del 12.05.2008;

DATO ATTO che le modifiche apportate al piano adottato non contengono elementi tali da dover ricorrere ad un ulteriore deposito presso l'URTAT di Lucca;

VISTO che la partecipazione dei cittadini al procedimento di formazione del Piano Strutturale è stata assicurata nelle forme previste dalla legge;

DATO ATTO che il Comune di Pietrasanta dal 20.10.2007 fino alla adozione del Regolamento urbanistico, ricade in regime di salvaguardia ai sensi dell'art.39 della L.R. 5/95;

VISTA la L.R. 5/95, la L.R. 1/05, la L. 1150/42, la Delib. G.R. 289/05;

VISTI il PIT e il PTC;

VISTA la Deliberazione C.C. n. 53 del 1.8.2005 di approvazione dei criteri di valutazione delle osservazioni al PS ;

RICHIAMATE le proprie Deliberazioni. n. 17 del 7.5.2008, n. 18 del 12.5.2008, n. 20 del 21.5.2008, n. 22 del 26.5.2008, n. 23 del 4.6.2008, n.33. del 10 luglio 2008 .. relative alle controdeduzioni alle osservazioni al PS;

DATO ATTO che le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale, meglio riportate negli atti deliberativi sopra identificati, sono conformate alle determinazioni assunte sia dalla Conferenza di servizi sia alla Commissione consiliare urbanistica con l'esclusione dell'osservazione n° 73;

DATO ATTO che è pervenuta al prot. gen. n° 6377, in data 18.2.2008 un'attestazione sottoscritta dalle professioniste incaricate dello studio archeologico per il Quadro Conoscitivo del PS nella quale si richiede di correggere la Relazione allegata alla Carta archeologica e conseguentemente la Relazione generale di Q.C. del PS; e che a seguito di tale lettera il consigliere Brizzolari Paola presenta un emendamento ; che si allega alla presente delibera (All. 3)

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/00 allegati al presente provvedimento (all.5);

RITENUTO che, in base alle considerazioni sopra esposte, si possa procedere all'approvazione del Piano Strutturale;

Tutto ciò premesso il Presidente apre la fase di votazione come di seguito meglio riportato

Il Presidente pone in votazione l'emendamento...presentato dal consigliere Brizzolari.

Il Consiglio Comunale con voti favorevoli n.12 (Sindaco Mallegni, Marchetti, Brizzolari, Lane', Cosci, Tessari, Musso-gruppo FI, Venturini-gruppo UDC, Bartoli, Camilotto e Angelini-gruppo An, Ceconi-gruppo Misto), contrari n. 3 (Baldi e Lazzerini-gruppo RC, Sacchelli-gruppo Misto) astenuti n. 6 (Forassiepi, Carli, Biagi, Lombardi, Mori-gruppo PD, Pintus-gruppo CI), resi per alzata di mano dai 21 consiglieri presenti,

DELIBERA

di approvare l'emendamento presentato dal consigliere Brizzolari, dando atto che le modifiche conseguenti sono ritenute di interesse esclusivamente comunale ai sensi dell'art. 36 c.11 della LR 5/95;

Il Consiglio Comunale con con voti favorevoli n.17 (Sindaco Mallegni, Marchetti, Brizzolari, Lane', Cosci, Tessari, Musso-gruppo FI, Venturini-gruppo UDC, Bartoli, Camilotto e Angelini-gruppo An, Ceconi-gruppo Misto, Forassiepi, Carli, Biagi, Lombardi, Mori-gruppo PD) , Contrari n. 1 (Sacchelli-gruppo Misto) astenuti n. 3 (Baldi e Lazzerini-gruppo RC, Pintus-gruppo CI), resi per alzata di mano dai 21 consiglieri presenti,

DELIBERA

1. **di prendere atto** che entro il 31.1.2007 sono pervenute complessivamente n. 301 osservazioni al Piano Strutturale; che le osservazioni pervenute oltre la scadenza del suddetto termine non sono oggetto di votazione; che le suddette osservazioni sono state registrate e numerate con l'indicazione della data e del numero di protocollo generale e del nominativo o denominazione dell'osservante, come da "registro istruttorio osservazioni al piano strutturale" qui richiamato ma allegato quale parte integrante e sostanziale alla delibera di C.C. n 22 del 26.05.2008;
2. **di prendere atto** che l'osservazione n. 202 è stata ritirata dagli stessi osservanti e la n. 153 non è valida in quanto non firmata;
3. **di prendere atto** che con Deliberazione C.C. n 20 del 21.05.2008, l'osservazione n. 103 è stata dichiarata non valida in quanto non firmata;

4. **richiamate** le proprie deliberazioni n. 17 del 7.5.2008, n. 18 del 12.5.2008, n. 20 del 21.5.2008, n. 22 del 26.5.2008, n. 23 del 4.6.2008 e n. del...33 del 10 luglio 2008... con cui sono state esaminate, controdedotte e votate le osservazioni al PS, **di prendere atto** delle controdeduzioni e dell'esito delle votazioni del Consiglio Comunale e conseguentemente:
di **accogliere** le osservazioni n 53-62-88- 97-101-105-131-135-139-155-157-158-159-199-200-214-218-225-228-233-239-249-250-251-263-264-275-;
di **respingere** le osservazioni n. 1- 2 - 3 -4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9-10-11-12-13-14 - 15-16-17-18-19-20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25-26-27-28-29 - 30-31-32-33-34- 35- 36-38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46-47 - 48 - 49 -50-51-52-54 - 55 - 56 - 57- 58 - 59 - 60 -61-63-64-65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70-71 - 72 -73 - 74 - 75-77 - 78 - 79 - 80-81-82-83 -84 -85 - 86 - 87 - 89-90-91 - 92-93 - 96-98-99-100-102-104 - 106 -107 - 108 - 109-111-112-113 -115-116-117-118 - 119 -120 - 121 - 122 - 123-125-126-127 -128-129-130 - 132-133-134 - 136-137 - 138 - 140 - 141 - 142-143-145-146 - 147 - 148-149 - 150-152-154 - 156 - 160 - 161-162-163-164-165-166 - 167 - 168-169 - 170 - 171 - 172 - 173 -174 - 175-176-177 - 179-180 -181-182 -183-184-185- 186 - 187-188-189 -190-191 - 192-193 - 194-195 -196-197-198 - 201 - 203 - 204 - 205 - 206-207 - 208-209 -210 - 211 -212-213 - 215-216-217 - 219 - 220-221-223 - 224-226 - 227 - 229-230-231 - 232 - 234 - 235-236-237-238-240-241-242-243 - 244-245-246-247-252-253 - 254-255-256-257 - 258 - 259 - 260-261-262-265-266-267-268 - 269-270-271 - 272 -273-274 - 276 - 277-278-279-281 - 282 - 283 -284 - 285 - 286 -287 - 288 -289 - 290 - 291 -293 -294-295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300-301 ;
nonché di **accogliere parzialmente** le osservazioni n 37-76-94-95-110-114-124-144-151-178- 222 - 248-280-292;

Esce dall'aula il consigliere Sacchelli: presenti n.20.

Il Consiglio Comunale con voti favorevoli n.12 (Sindaco Mallegni, Marchetti, Brizzolari, Lane', Cosci, Tessari, Musso-gruppo FI, Venturini-gruppo UDC, Bartoli, Camilotto e Angelini-gruppo An, Ceconi-gruppo Misto), contrari n.8 (Baldi e Lazzarini-gruppo RC, Forassiepi, Carli, Biagi, Lombardi, Mori-gruppo PD, Pintus-gruppo CI), resi per alzata di mano dai 20 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare le decisioni relative il complesso delle controdeduzioni del Consiglio Comunale alle osservazioni sopra meglio riportate e conseguentemente di:

- **accogliere** le osservazioni n 53-62-88- 97-101-105-131-135-139-155-157-158-159-199-200-214-218-225-228-233-239-249-250-251-263-264-275-;
- **respingere** le osservazioni n. 1- 2 - 3 -4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9-10-11-12-13-14 - 15-16-17-18-19-20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25-26-27-28-29 - 30-31-32-33-34- 35- 36-38 - 39 - 40 - 41 - 42 -43 - 44 - 45 - 46-47 - 48 - 49 -50-51-52-54 - 55 - 56 - 57- 58 - 59 - 60 -61-63-64-65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70-71 - 72 -73 - 74 - 75-77 - 78 - 79 - 80-81-82-83 -84 -85 - 86 - 87 - 89-90-91 - 92-93 - 96-98-99-100-102-104 - 106 -107 - 108 - 109-111-112-113 -115-116-117-118 - 119 -120 - 121 - 122 - 123-125-126-127 - 128-129-130 - 132-133-134 - 136-137 - 138 - 140 - 141 - 142-143-145-146 - 147 - 148-149 - 150-152-154 - 156 - 160 - 161-162-163-164-165-166 - 167 - 168-169 - 170 - 171 - 172 - 173 -174 - 175-176-177 - 179-180 -181-182 -183-184-185- 186 - 187-188-189 -190-191 - 192-193 - 194-195 -196-197-198 - 201 - 203 - 204 - 205 - 206-207 - 208-209 -210 - 211 -212-213 - 215-216-217 - 219 - 220-221-223 - 224-226 - 227 - 229-230-231 - 232 - 234 - 235-236-237-238-240-241-242-243 - 244-245-246-247-252-253 - 254-255-256-257 - 258 - 259 - 260-261-262-265-266-267-268 - 269-270-271 - 272 -273-274 - 276 - 277-278-279-281 - 282 - 283 -284 - 285 - 286 -287 - 288 -289 - 290 - 291 -293 -294-295 - 296 - 297 - 298 - 299 - 300-301 - - ;
- **accogliere parzialmente** le osservazioni n 37-76-94-95-110-114-124-144-151-178-222 - 248-280-292;

Infine il Consiglio Comunale con voti favorevoli n.12 (Sindaco Mallegni, Marchetti, Brizzolari, Lane', Cosci, Tessari, Musso-gruppo FI, Venturini-gruppo UDC, Bartoli, Camilotto e Angelini-gruppo An, Cecconi-gruppo Misto), contrari n.8 (Baldi e Lazzerini-gruppo RC, Forassiepi, Carli, Biagi, Lombardi, Mori-gruppo PD, Pintus-gruppo CI), resi per alzata di mano dai 20 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di prendere atto** che l'esito delle votazioni risulta compatibile con quanto deciso nelle Conferenze di Servizi con Provincia e Regione;
2. **di dare atto che**, come riportato nel verbale della Conferenza dei Servizi del 28.01.2008 tra le strutture tecniche di Regione, Provincia e Comune, le modifiche effettuate al PS a seguito dell'accoglimento delle osservazioni non comportano la necessità di effettuare ulteriore deposito all'URTAT di Lucca;
3. **di approvare**, a seguito delle determinazioni assunte dal Consiglio Comunale di cui ai punti precedenti del presente deliberato, gli elaborati relativi al Piano Strutturale così come modificati, sostitutivi ed integrativi rispetto a quelli adottati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e come di seguito elencati (All. 4):

QUADRO CONOSCITIVO (Tavole grafiche in scala 1:10.000)

Tavola n. 2: Carta dei siti archeologici

Tavola n. 8: Carta della stratificazione edilizia

Tavola n. 12: Vincoli sovraordinati di natura ambientale e tecnica (con relativa Relazione esplicativa)

QUADRO PROGETTUALE:

Relazione generale

Norme tecniche d'attuazione

Tavole grafiche in scala 1:10.000:

Tavola n. 1 – Sistemi e subsistemi territoriali

Tavola n. 1a – Elementi caratterizzanti dei Sistemi e subsistemi territoriali

Tavola n. 2 – Sistema Funzionale insediativo

Tavola n. 3 – Sistemi Funzionale delle infrastrutture per la Mobilità

Tavola n. 4 – Sistema Funzionale Turistico

Tavola n. 5 – Sistemi Funzionale delle risorse Agroambientali

Tavola n. 6 – Carta delle Utoe

Tavola n. 7 – Carta delle Invarianti Strutturali

Allegato n. 1 alle NTA – Schede delle Utoe

Allegato n. 2 alle NTA – Valutazione degli effetti ambientali

Valutazione di sostenibilità delle previsioni di insediamento contenute le “Note integrative alla relazione sulla sostenibilità del Piano Strutturale di Pietrasanta”

Relazione di incidenza

Tav. n. 7 “Carta delle aree Alluvionabili” allegata alla “Relazione geologica, geomorfologia, idrogeologica e idrologica per la valutazione delle aree inondabili dal Fosso Fiumetto-Tonfano (allegato C al Quadro Geologico)

4. **di approvare** nel complesso ed in ogni sua parte il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 36 L.R. 5/1995 e succ. mm. e ii.;
5. **di dare atto** che le modifiche al Piano Strutturale adottato conseguenti all'accoglimento delle osservazioni presentate, nonché a seguito degli adeguamenti conseguenti l'entrata in vigore del nuovo PIT, come pure per effetto del recepimento delle prescrizioni indicate nel verbale della Conferenza dei servizi del 28.1.2008:
 - non costituiscono innovazioni sostanziali e pertanto non comportano una nuova adozione e pubblicazione del PS;
 - non comportano la variazione di altri strumenti della pianificazione o atti di governo del territorio;

- non necessitano di ulteriore deposito presso l'URTAT di Lucca

6. **di dare atto** che si allegano come parti integranti e sostanziali del presente atto:
- Allegato 1: Documento di Coerenza del PS al PIT composto da “Verifica Disciplina” e “Verifica Obiettivi”
 - Allegato 2: Certificato del responsabile del procedimento (Certificato di Coerenza del PS al nuovo PIT approvato con Delibera di C.R. n. 72 del 24.7.2007)
 - Allegato 3: Emendamento presentato dal consigliere Brizzolari a seguito della lettera prot. gen. n° 6377, in data 18.2.2008
 - Allegato 4: elaborati modificati, sostitutivi ed integrativi rispetto a quelli adottati
 - Allegato 5: parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/00
7. **di dare atto** che il Piano strutturale approvato è costituito:
- dagli elaborati modificati, sostitutivi ed integrativi rispetto a quelli adottati, materialmente allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 4);
 - dai seguenti elaborati qui richiamati ma non allegati in quanto formanti parte integrale e sostanziale della delibera di adozione del PS n. 46 del 24.9.2004:

QUADRO CONOSCITIVO:

- a) Relazione generale
- b) Tavole grafiche in scala 1:10.000
 - Tav.1) Carta della struttura profonda del territorio
 - Tav.3) Carta della semiologia naturale
 - Tav.4) Carta della semiologia antropica
 - Tav.5) Carta della visualità assoluta
 - Tav.6) Carta dell'uso del suolo
 - Tav.7) Carta degli ambiti territoriali omogenei
 - Tav.9) Carta delle tipologie insediative residenziali
 - Tav.10) Carta delle tipologie insediative produttive
 - Tav.11) Carta dello stato di attuazione del P.R.G.C. attuale
 - Tav.13) Carta del sovrapposto degli ambiti territoriali omogenei all'uso del suolo
- c) Relazione geologica-tecnica ed idraulica e N.20 tavole grafiche in scala 1:10.000
 - Tav. 14a carta dei dati di base, scala 1:10000;
 - Tav. 14b carta geologica e sezioni geologiche, scala 1:10000;
 - Tav. 14c carta geomorfologica, scala 1:10000;
 - Tav. 14d carta idrogeologica (isofreatiche mese di aprile), scala 1:10000;
 - Tav. 14e carta idrogeologica (isofreatiche mese di settembre), scala 1:10000;
 - Tav. 14f carta litotecnica e sezioni litotecniche, scala 1:10000;
 - Tav. 14g carta delle pendenze, scala 1:10000;
 - Tav. 14h carta delle aree alluvionabili, scala 1:10000;
 - Tav. 14i carta dei vincoli e delle salvaguardie sovracomunali, scala 1:10000;
 - Tav. 14m carta delle deperimetrazioni delle aree alluvionabili a seguito degli interventi di messa in sicurezza idraulica del T. Baccatoio, scala 1:10000;
 - Tav. 14n carta della pericolosità geomorfologica, scala 1:10000;
 - Tav. 14o carta della pericolosità delle colate detritiche torrentizie, scala 1:10000;
 - Tav. 14p carta delle aree potenzialmente vulnerabili alla subsidenza, scala 1:10000;
 - Tav. 14q carta della pericolosità geolitetnica, scala 1:10000;
 - Tav. 14r carta della pericolosità idraulica, scala 1:10000;
 - Tav. 14s Carta della Pericolosità Idraulica a seguito dell'adozione del PAI, scala 1:10000;
 - Tav. 14t carta della vulnerabilità dell'acquifero all'inquinamento, scala 1:10000;
 - Tav. 14u carta della pericolosità sismica, scala 1:10000;
- d) Allegato A. Documentazione a corredo della Tav. 14a Carta dei Dati di Base
- e) Allegato B. Documentazione calcoli idraulici/idrologici ed idrogeologici per deperimetrazione aree alluvionabili T. Baccatoio
- f) Allegato C. Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e idrologica per la valutazione delle aree inondabili dal Fosso Fiumetto/Tonfano
- g) Allegato D. Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e idrologica per la valutazione delle aree inondabili dalla Gora degli Opifici
- h) Relazione sullo stato di salute dell'ambiente e N. 5 tavole grafiche in scala 1:10.000
 - Tav. 15a) Carta della localizzazione dei pozzi e delle sorgenti
 - Tav. 15b) Carta delle cave e delle miniere

- Tav. 15c) Carta della localizzazione delle industrie insalubri
- Tav. 15d) Carta delle linee e cabine elettriche di alta e media tensione
- Tav. 15e) Carta dell'ubicazione degli impianti ricetrasmittenti
- i) Relazione su "La mobilità ed il traffico sulla rete viaria principale"
- Tav.16) Carta delle competenze stradali
- l) Piano di indirizzo e di regolazione degli orari (ai sensi della L.R.38/98)

Elementi che concorrono a formare il Quadro Conoscitivo del Piano, pur non essendone elaborati costitutivi:

- *Lo studio socioeconomico*
- *La carta di delimitazione dei centri abitati ai sensi dell'art.4 del D.L.285/92*
- *La carta archeologica. Schedatura dei siti di ritrovamenti archeologici*

QUADRO PROGETTUALE:

c) Tavole grafiche in scala 1:10.000:

Tav.3a) Carta del Sistema Funzionale delle Infrastrutture: le piste ciclabili

Tav.3b) Carta del Sistema Funzionale delle Infrastrutture: le competenze

8. **di dare mandato** al Regolamento Urbanistico di ridefinire il perimetro delle aree afferenti al sistema territoriale della pianura e della collina nei limiti ammessi dall'art. 4 co. 3 delle NTA del PS a seguito del recepimento dell'osservazione 114;
9. **di dare mandato** all'Ufficio Urbanistica del Comune di Pietrasanta di aggiornare la Relazione allegata alla Carta archeologica e la Relazione generale al Quadro Conoscitivo del PS a seguito dell'accoglimento dell'emendamento presentato dal consigliere Brizzolari;
10. **di dare mandato** all'Ufficio Urbanistica di provvedere agli atti di competenza compresa la trasmissione del presente deliberato, a Regione Toscana e Provincia di Lucca;
11. **di disporre** che gli avvisi relativi alla approvazione del Piano Strutturale vengano pubblicati sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana;
12. **di prendere atto** che il presente provvedimento acquisterà efficacia a partire dalla data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, come previsto per legge;

Atto approvato dai presenti

IL Presidente
F.to MARCHETTI GABRIELE

IL Segretario Generale
F.to DOTT. ANGELO PETRUCCIANI

La presente è **copia conforme all'originale**, in carta libera, per uso amministrativo.

Pietrasanta, li 10/07/2008

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

ANNOTAZIONI IN CASO D'USO

Dichiarata immediatamente eseguibile

SI' NO

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal al

Divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, il

Divenuta esecutiva il per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte dell'**Organo Regionale di Controllo** in data, prot n.,

ovvero,

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui alla nota n. in data, che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, li

Il Responsabile dell'
UFFICIO SEGRETERIA

.....