

ALLEGATO DELIBERAZIONE DEL/...../..... N.....	ALLA SPAZIO ALLA REGIONE COD. SIT	RISERVATO SCHEDA N. DEL/...../.....
---	---	--

PIANI ATTUATIVI E LORO VARIANTI
L.R. 5/95 art. 40 - 2° comma
SCHEDA DI CERTIFICAZIONE E NOTIZIA

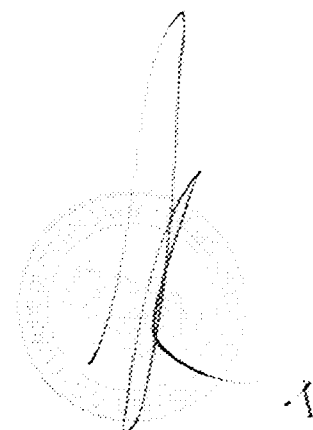
COMUNEDI:	<u>Pietrasanta</u>
PROVINCIA:	<u>lucca</u>
LOCALITA':	_____
PROPRIETA':	_____

SCHEDA ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI ADOZIONE
 NUOVO PIANO ATTUATIVO VARIANTE DI PIANO ATTUATIVO

deliberazione Consiglio Comunale n° del.....

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE:

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> PIANO DI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.E.E.P.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (Art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	



Official stamp and signature of the competent authority.

PIANO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE
PRODUTTIVA - PIANO DI UTILIZZAZIONE ADELLU - P.U.A.

	INIZIAT. PRIVATA	INIZIAT. PUBB.	MISTA
<input type="checkbox"/> P.I.P		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PIANODI LOTTIZZAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> PIANO DI RECUPERO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PIANO PARTICOLAREGGIATO (art.13 L.1150/42)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO - AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>		

DESTINAZIONE:

Artigianale Industriale Turistica Direzionale Commerciale
 Agricola Con residenza Altre.....

DATI RELATIVI ALLO S.U. GENERALE VIGENTE

- P.R.G. approvato da Ministero LL.PP.-Provveditorato OO.PP.
 P.d.F. Giunta Regionale
 Consiglio Regionale

estremi dell'approvazione delibera C.R. n° 304/98

L'APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO HA RICHIESTO/RICHIEDE
L'APPROVAZIONE DI UNA SPECIFICA VARIANTE ALLO STRUMENTO
URBANISTICO GENERALE: NO SI

In caso affermativo:

- La variante è stata approvata con deliberazione Giunta Regionale
 Consiglio Regionale
n°..... del...../...../..... Consiglio Comunale

La variante è stata adottata con delibera del Consiglio Co- vedi scheda

munale n°.....del...../...../..... n°.....del...../...../.....

L'approvazione del piano attuativo è subordinata all'approvazione della variante sopraindicata

INDICARE LE Z.T.O. INTERESSATE ED I CORRISPONDENTI ARTICOLI DELLE

N.T.A.

zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....; zona.....art.....;

CATEGORIE D'INTERVENTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
(L.R.59/80)

(da indicare in caso di Piano di recupero o di Programma di recupero urbano)

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA
 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2
 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D3
 RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

DATI QUANTITATIVI	Parametri definiti dallo S.U. Generale vigente	Previsioni del Piano attuativo
SUPERFICIE TERRITORIALE	(mq) 331.159,00	(mq) =
SUPERFICIE FONDIARIA	(mq) 295.725,00	(mq) =
SUPERFICIE COPERTA	(mq) 103.503,00	(mq) =
SUPERF. URBANIZZ. PRIMARIA	(mq) /	(mq) /
VERDE PUBBLICO	(mq) 4.520,00	(mq) =
PARCHEGGI PUBBLICI	(mq) 94.232,00	(mq) =
SUPERFICIE RETE VIARIA	(mq) /	(mq) /
VOLUME	(mc) 321.750,00	(mc) =
* ALTEZZA MASSIMA	(m)	(m)
INDICE TERRITORIALE	/	/
INDICE FONDIARIO	1	1
RAPPORTO DI COPERTURA	(%) 35%	(%) 35%
ABITANTI	(n) /	(n) /
ALLOGGI	(n) /	(n) /

* h massima casa di guardiamaggio mc 6,00;
h massima stabilimento balneare (cabine) mc 2,50;
h massima fabbricati esistenti, invariata o
al massimo fino al raggiungimento dei limiti
di legge per adeguamento igienico funzionale.

VINCOLI SOVRAORDINATI ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

<input type="checkbox"/> Vincoli gravanti sulle zone prossime agli aerodromi (L.58/1963)	<input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale (R.D.1265/1934 e D.P.R.285/1990)	<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto stradale (L.285/1992)
<input type="checkbox"/> Vincoli sulle zone confinanti con le linee ferroviarie (D.P.R.753/1980)	<input type="checkbox"/> Servitù militari (L.898/1976 e D.P.R.780/1979)	<input type="checkbox"/> Acque pubbliche (R.D.523/1904 e R.D.2669/1937)
<input type="checkbox"/> Acquedotti	<input type="checkbox"/> Elettrodotti	<input type="checkbox"/> Metanodotti e depositi di gas (D.M.24/11/1984)
<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico e forestale (R.D.3267/1923)	<input type="checkbox"/> Vincolo d'uso civico (L.1766/1927)	<input type="checkbox"/> Vincoli monumentali, storico-artistici e archeologici (L.1089/1939)
<input type="checkbox"/> Altro (specificare) <u>P.I.T.C. e P.I.T.</u>		

ATTI DEL Q.R.C.T. CHE INTERESSANO L'AMBITO OGGETTO DEL P.A.

Del. Consiglio Regionale 296/88 - (Attuazione del disposto di cui all'art.1bis L.431/85 sulla formazione dei piani urbanistico-territoriali con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali)

Ambiti interessati: Aree protette di tipo "a"
 Aree protette di tipo "b-c-d"
 Vincolo paesaggistico di cui alla L.1497/39
 Categorie di beni di cui all'art.1 L.431/85 (specificare) 300mt. dalla battigia - litorale

Del. Consiglio Regionale 254/89 - PRIT (Piano Regionale Integrato dei Trasporti)

Del. Consiglio Regionale 47/90 - Direttiva per la Fascia Costiera

Del. Consiglio Regionale 212/90 - Schema strutturale per l'area metropolitana FI-PO-PT.

Del. Consiglio Regionale 230/94 - Provvedimenti sul rischio idraulico

Si dichiara che sono state rispettate le norme relative alla riduzione dell'impermeabilizzazione di cui all'art.6 comma 3°.

Il piano attuativo è soggetto alle verifiche relative all'ambito "B"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che sono state rispettate le condizioni di cui all'art.6 comma 1°.

Il piano attuativo interessa l'ambito "A1"? SI NO

In caso affermativo: si dichiara che è stato rispettato quanto previsto dal 2° comma dell'art.6

CERTIFICAZIONE DEL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

SI DICHIARA :

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE
 VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

- CHE I DATI E LE NOTIZIE RIPORTATI NELLA PRESENTE SCHEDA CORRISPONDONO A QUELLI DELLO STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO DA ADOTTARE

- CHE IL PIANO ATTUATIVO E' CONFORME ALLO S.U. GENERALE:
 VIGENTE ADOTTATO DA APPROVARE PREVENTIVAMENTE

....., li/...../..... Il Responsabile della *Direzione Servizi del Territorio*
U.O. Urbanistica e Grandi Opere

CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretariodel Comune di certi-
fica

che la presente scheda è stata allegata alla delibera del Consiglio Comunale
n..... del/...../..... di adozione della relativa variante.

....., li/...../.....
Il Segretario