

**TAVOLO DELLE PROFESSIONI TECNICHE**  
**RIUNIONE DEL 25.09.2012**  
**(Prosecuzione ordine del giorno del 12.09.2012)**  
**VERBALE**

**PRESENTI**

- in qualità di rappresentanti del Collegio dei Geometri: O. Mallegni, A. Benedetti
- in qualità di rappresentanti dell'Ordine degli architetti: M. Tartarelli, S. Vezzi
- per il Comune di Pietrasanta: arch. E. Bonatti, geom. G. Guicciardi, geom. A. Pardini, dott. Claudia Moschetti (verbalizzante)

presiede la riunione l'assessore Rossano Forassiepi

I lavori prendono avvio alle ore 15.10

**L'assessore Forassiepi** apre la seduta e dà la parola al geom. Guicciardi, responsabile delegato dell'U.O. Edilizia Privata, affinché fornisca ulteriori chiarimenti in relazione ai quesiti 1-5, in particolare come debba essere calcolato il volume nell'ipotesi di addizione funzionale con modifiche alla sagoma.

**Il geom. Guicciardi** in proposito procede illustrando una nota esplicativa redatta dall'Ufficio, allegata in copia al presente verbale, nella quale, dopo aver ricostruito l'iter normativo e la *ratio* dell'addizione funzionale, viene fornita la definizione di "**volume esistente**", ossia l'ingombro volumetrico riferibile alla sagoma, il cd. volume geometrico (non la definizione riportata nelle NTA che definisce il volume massimo costruibile).

**Forassiepi** fa notare che l'interpretazione fornita, oltre ad essere coerente con il dato normativo, è ulteriormente premiante.

**L'arch. Tartarelli** chiede quale sarà l'impostazione del R.U. proprio in riferimento all'addizione funzionale.

**Forassiepi** risponde che, tendenzialmente, l'intenzione dell'amministrazione è di riproporre la stessa norma almeno della fase dell'adozione in modo da evitare che vada *in salvaguardia*.

**Il geom. Benedetti** anticipa che verranno presentati a breve altri quesiti relativi a problematiche sorte con l'applicazione quotidiana delle norme.

**Il geom. Guicciardi** a proposito della gestione quotidiana delle pratiche edilizie, ricorda ai presenti che il DURC non va più allegato al momento della presentazione delle domande (SCIA e Permesso di Costruire), perché con le ultime modifiche legislative in materia di semplificazione, il documento è acquisibile solo d'ufficio. Fa presente, comunque, che in materia di DURC a breve dovrebbero intervenire ulteriori novità, probabilmente prevedendo l'obbligo per i comuni di trasmettere all'INPS, per le verifiche di competenza, l'elenco trimestrale delle ditte.

Il Tavolo Tecnico chiude i lavori alle ore 16,00.

Il verbalizzante

Dott. Claudia Moschetti

allegata nota redatta U.O. Edilizia Privata