



AREA SERVIZI DEL TERRITORIO ED ALLE IMPRESE
Servizio Sviluppo del Territorio
UFFICIO EDILIZIA

Dirigente: *Dott. Michele Parenti*
Responsabile : *Arch. Lucia Flosi Cheli*

Id. 1295004 del 6/8/2018

Prot. n. 27988/2018

Spett.le
MEDIOCREDITO ITALIANO SPA
Legale Rappresentante
MAZZOTTA GIOVANNI
C.so di Porta Romana 16
20122 MILANO
PEC: info@pec.mediocreditoitaliano.com

Spett.le
FERREDIL IMMOBILIARE SRL
LOCATARIA IN LEASING
Presidente Consiglio Amministrazione
CERU' ADRIANO
Loc. Pontenuovo interno
55045 PIETRASANTA (LU)
PEC: ferredil.sas@pec.it
ferredil.ceru.sas@pec.it

e p.c.

Comando di Polizia Municipale
SEDE
MAIL: g.fiori@comune.pietrasanta.lu.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Lucca
Rif. Schede VF 992 e 2451/2018
PEC: com.prev.lucca@cert.vigilfuoco.it

ORDINANZA DIRIGENZIALE n. 38 del 6/8/2018, ai sensi art. 107 comma 3 lett. i) D.lgs. 107/2000. INAGIBILITA', a seguito d'incendio, dell' immobile di proprietà MEDIOCREDITO ITALIANO SPA e locataria in lesasing: DITTA FERREDIL SPA – Presidente C.d.A. CERU' ADRIANO - via Pontenuovo interno – Pietrasanta.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

vista la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca, pervenuta tramite PEC con n. prot. n. 27829 del 4/8/2018, con la quale si comunica che:



AREA SERVIZI DEL TERRITORIO ED ALLE IMPRESE
Servizio Sviluppo del Territorio
UFFICIO EDILIZIA

Dirigente: *Dott. Michele Parenti*
Responsabile: *Arch. Lucia Flosi Cheli*

- in data 3 agosto 2018, alle ore 12,51, personale dei vigili del fuoco del Distaccamento di Pietrasanta è intervenuto in via Pontenuovo interno, nel Comune di Pietrasanta (Fg. 24 mapp. 1555 sub 2 e 3), per un incendio che si è sviluppato nell'ala sinistra rispetto al blocco uffici del magazzino di prodotti per l'edilizia della Ditta FERREDIL SPA;
- a causa dell'entità dell'incendio dovuta alle dimensioni del fabbricato (ca. 8500 mq. coperti) e degli elevati quantitativi di materiali facilmente combustibili, sul posto è stato richiesto l'intervento di personale e mezzi dai Comandi VF limitrofi della Regione;

Vista la successiva nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Lucca, pervenuta tramite PEC con n. prot. n. 27947 del 6/8/2018, con la quale si comunica che :

- in data 4/8/2018 alle ore 14,30, si è concluso lo spegnimento dell'incendio;
- a causa dell'elevata sollecitazione termica, durante lo spegnimento si sono verificati numerosi crolli e cedimenti strutturali di travi portanti che hanno determinato ampi cedimenti della copertura, oltre a distacchi di parti del solaio tra piano terra e soppalco che non è collassato;
- l'incendio ha inoltre compromesso l'impiantistica elettrica e le condizioni igienico-sanitarie e pertanto si ritiene opportuno interdire l'uso di tutta la struttura fino all'espletamento di più accurate verifiche e conseguenti lavori di ripristino delle condizioni originarie di sicurezza, a tutela dell'incolumità delle persone.

Visto il Testo Unico per l'edilizia DPR n. 380/2001 e la LRT n.65/2014;

Visto il vigente Regolamento Edilizio del Comune di Pietrasanta;

Ritenuto inderogabile dichiarare l'inagibilità dell'immobile lesionato dall'incendio del 3/8/2018;

Considerato che è possibile omettere la comunicazione di avvio del procedimento ex art.7 della Legge n. 241/1990 poiché gli interessati hanno già conoscenza dell'inizio del procedimento, come desumibile dalle comunicazioni sopra citate;

Rilevato che il fabbricato non costituisce pregiudizio per l'incolumità pubblica e pertanto non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 54 TUEL;

Richiamato l'art. 107 comma 3 lettera i) del D.lgs 267/2000;

Visto il Decreto sindacale n. 84 del 13/7/2018 di incarico dirigenziale per l'Area Servizi del Territorio ed alle Imprese;

Vista la Determina Dirigenziale n. 2754 del 16/7/2018 – Delega delle competenze;

Visto lo Statuto comunale;

DICHIARA

per le motivazioni sopra dette che qui si intendono integralmente riportate

l'INAGIBILITA' dell'immobile adibito ad uso magazzino di prodotti per l'edilizia della Ditta FERREDIL SPA, posto in via Pontenuovo interno, nel Comune di Pietrasanta (Fg. 24 mapp. 1555 sub 2 e 3), di proprietà MEDIOCREREDITO ITALIANO SPA *Legale Rappresentante MAZZOTTA GIOVANNI*, con sede C.so di Porta Romana 16 - 20122 MILANO e LOCATARIA IN LEASING: DITTA FERREDIL IMMOBILIARE SRL -



AREA SERVIZI DEL TERRITORIO ED ALLE IMPRESE
Servizio Sviluppo del Territorio
UFFICIO EDILIZIA

Dirigente: *Dott. Michele Parenti*
Responsabile: *Arch. Lucia Flosi Cheli*

Presidente Consiglio Amministrazione CERU' ADRIANO con sede Loc. Pontenuovo interno - 55045 PIETRASANTA (LU);

ORDINA

ai proprietari e locatari in leasing, l'interdizione con effetto immediato a chiunque non autorizzato dell'uso del fabbricato interessato dall'incendio, comprese le sue immediate pertinenze in modo da eliminare rischi in caso di distacco di materiali;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza a:

- MEDIOCREDITO ITALIANO SPA *Legale Rappresentante MAZZOTTA GIOVANNI* C.so di Porta Romana 16 20122 MILANO tramite PEC: info@pec.mediocreditoitaliano.com;
- FERREDIL IMMOBILIARE SRL -*LOCATARIA IN LEASING - Presidente Consiglio Amministrazione CERU' ADRIANO* Loc. Pontenuovo interno 55045 PIETRASANTA (LU) tramite PEC: ferredil.sas@pec.it; ferredil.ceru.sas@pec.it

La trasmissione al Comando Vigili del Fuoco e al Comando Polizia Municipale.

COMUNICA

Il seguente nominativo quale Responsabile del procedimento e referente tecnico : *arch. Lucia Flosi Cheli* – Funzionario delegato, responsabile del Servizio Sviluppo del Territorio - via Martiri di S. Anna n. 10 tel. 0584 795312 e-mail l.flosicheli@comune.pietrasanta.lu.it;

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana ai sensi della legge n. 1034/1971 entro sessanta giorni dalla notifica della presente oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente ai sensi del DPR 1199/1971.

Che i dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il Servizio Edilizia nei giorni di apertura al pubblico sotto riportati.

AVVERTE

Che in caso di mancata ottemperanza anche parziale della presente ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria per l'applicazione dei disposti dell'art. 650 del codice penale.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Arch. Lucia Flosi Cheli

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi art.20 2 21 D. lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)



AREA SERVIZI DEL TERRITORIO ED ALLE IMPRESE
Servizio Sviluppo del Territorio
UFFICIO EDILIZIA

Dirigente: *Dott. Michele Parenti*
Responsabile : *Arch. Lucia Flosi Cheli*

PB/