

**“Piano di Recupero – Barsanti Art Center”
(L.R. 10/2010, art.22 - D.Lgs. 152/2006)**

Relazione Tecnica

Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS

Con Delibera di Giunta Comunale n.114 del 05.05.2012 è stata individuata, quale Autorità Procedente per la VAS, il Consiglio Comunale e, quale Autorità Competente l'Ufficio Ambiente.

Con nota ID 1371863 del 03.06.2019 l'Ufficio Urbanistica ha trasmesso il Documento Preliminare (DP) di verifica di assoggettabilità alla VAS unitamente agli elaborati riferiti al Piano di recupero di cui all'oggetto, al fine dell'espressione del parere di competenza.

Con nota pec prot. 26093 del 10/06/2019 è stato richiesto parere ex art. 22 L.R. 10/2012 agli enti competenti (NURV Nucleo Regionale Unificato di Valutazione e Verifica della Regione Toscana, ARPAT – Area Vasta Costa – Dipartimento di Lucca, Autorità Idrica Toscana e p.c. Gaia Spa quale gestore del servizio idrico integrato).

Entro i termini richiesti dalla normativa, risultano pervenuti i seguenti pareri:

- la nota di ARPAT – Area Vasta Costa – Dipartimento di Lucca prot. 2019/0044962 del 11/06/2019 (ns prot. 26380 del 12/06/19) con cui *“in relazione al notevole carico di lavoro di questo Dipartimento, alle risorse disponibili e a quanto previsto dalla carta dei Servizi e delle attività di questa Agenzia, in riferimento alla DGRT 30 gennaio 2013 n.9 avente titolo “Aggiornamento della carta dei servizi e delle attività dell'Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana (ARPAT) ..omissis..” si comunica che questa Agenzia non esprimerà il parere sul procedimento in oggetto”.*
- il parere del Gestore Gaia Spa prot. 50933 del 19/06/2019 (ns prot. 27648 del 20/06/2019) con cui viene comunicato che dalla documentazione trasmessa *“si può dedurre che il Piano in oggetto non aumenterà l'attuale carico urbano ed è quindi compatibile con le infrastrutture da noi gestite”;*
- il parere del settore NURV della Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore “VIA – VAS – opere pubbliche di interesse Strategico Regionale” prot. AOOGR_0249560_2019/06/21 (ns prot. 27986 del 22/06/2019) con le seguenti osservazioni:
 - “1. in relazione alla qualità dell'aria dovranno essere effettuate le analisi e le valutazioni previste dalle NTA del PRQA approvato con DCR n.72 del 18/07/2018;*
 - 2. in tema di impatto sul clima acustico dovranno essere approfondite le valutazioni di coerenza con il PCCA comunale e più in generale dovranno essere individuate apposite prescrizioni finalizzate a garantire un clima acustico congruo al contesto territoriale in cui il PdR si inserisce (eventuale presenza di destinazioni residenziali).*
 - 3. si richiede di individuare prescrizioni finalizzate al risparmio idrico, energetico, permeabilità del suolo, ecc associando appositi target prestazionali per la loro efficacia ambientale e si richiede che le stesse vengano inserite nella disciplina di PdR”.*

Con nota pec prot. 28168 del 24/06/2019 è stato comunicato ad Arpat - Area Vasta Costa – Dipartimento di Lucca che *“considerata la prot. 2019/0044962 del 11/06/2019 di codesto Ente quale parere che non contiene elementi ostativi all'esclusione del piano di recupero in oggetto alla verifica di assoggettabilità a VAS, questo Ente procederà all'emissione dell'atto di esclusione del piano alla procedura di VAS.*

L'obiettivo del Piano è la *“realizzazione di opere volte alla riorganizzazione funzionale e di sicurezza nei luoghi di lavoro e alla valorizzazione del complesso storico-artistico con la riqualificazione di tutto il complesso con il mantenimento delle realtà artigiane che in passato hanno permesso lo sviluppo storico-artistico di tutta la città di Pietrasanta; le opere realizzate sono finalizzate alla miglior fruibilità degli spazi con maggior sicurezza e*

organizzazione, oltre al rinnovamento degli impianti tecnologici comuni; non sono previste nuove costruzioni, e/o aumenti volumetrici, né tantomeno cambi di destinazione d'uso rispetto alle destinazioni attualmente esistenti.

Di seguito si riportano gli elementi di valutazione richiesti dall' Allegato 1 della L.R. 10/2010 (riportati in corsivo) e gli elementi che emergono dal DP per la verifica di assoggettabilità a VAS.

1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

- *In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni, e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.*

Dal DP, il Piano di Recupero pur costituendo un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, non è influente per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o la ripartizione delle risorse;

- *In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati.*

Dal DP, il Piano di recupero non ha alcuna influenza su altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati.

- *La pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.*

Dal DP non si evidenziano interazioni negative con piani locali o programmi comunitari che attendono alla promozione dello sviluppo sostenibile.

- *Problemi ambientali relativi al piano o programma.*

Dal DP, il Piano di Recupero non ha rilevanze di carattere ambientale e non si prevedono impatti significativi sulle varie componenti ambientali rispetto alla situazione attuale.

- *La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)*

Dal DP, il Piano di Recupero non ha nessuna rilevanza rispetto a piani o programmi connessi alla gestione dei rifiuti od alla protezione delle acque.

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

- *probabilità, durata e reversibilità degli impatti;*

- *carattere cumulativo degli impatti;*

- *natura transfrontaliera degli impatti;*

- *rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);*

Dal DP, per le caratteristiche dell'intervento previsto, non si registra probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti e non è, comunque, rilevabile un carattere cumulativo degli stessi, così come alcun rischio per la salute umana o per l'ambiente.

- *entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);*

Dal DP non si rilevano impatti dimensionali e di estensione nello spazio.

- *valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*

- *delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;*
- *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;*
- *dell'utilizzo intensivo del suolo;*

Dal DP, il Piano di Recupero propone un intervento in area all'interno del perimetro del territorio urbanizzato e non prevede aumento di superficie utile (circa 1.700 mq di SUL) e cambio di destinazioni. L'intervento non prevede la realizzazione di nuove infrastrutture o l'aumento di carico sulle esistenti, né la necessità di realizzazione di nuove reti pubbliche pertanto non si rilevano impatti sull'ambiente e sulle risorse essenziali del territorio.

- *impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.*

Dal DP il Piano di Recupero non ha rilevanza di carattere ambientale e/o paesaggistica e non apporta ricadute negative sul patrimonio culturale né comporta danno ad aree o paesaggi riconosciuti come oggetto di tutela a livello nazionale, comunitario o internazionale.

Conclusioni

Dall'analisi del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS, effettuata secondo i criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'All. 1 della L.R. 10/2010, e preso atto dei pareri del Gestore Gaia Spa prot. 50933 del 19/06/2019 (ns prot. 27648 del 20/06/2019) e del settore NURV della Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia – Settore “VIA – VAS – opere pubbliche di interesse Strategico Regionale” prot. AOOGR_0249560_2019/06/21 (ns prot. 27986 del 22/06/2019),

si propone l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il “Piano di Recupero – Barsanti Art Center” con le seguenti richieste di integrazioni:

Qualità dell'aria: in relazione alla qualità dell'aria, in sede di valutazione delle emissioni, dovranno essere effettuate le analisi e le valutazioni previste dalle NTA del Piano Regionale della Qualità dell'Aria approvato con DCR n.72 del 18/07/2018 da integrare nella successiva progettazione di dettaglio dell'intervento.

Impatto acustico: in sede di elaborazione/aggiornamento della documentazione di impatto acustico, dovranno essere approfondite le valutazioni di coerenza con il PCCA comunale e, più in generale, dovranno essere individuate apposite prescrizioni finalizzate a garantire un clima acustico congruo al contesto territoriale in cui il PdR si inserisce in relazione all'eventuale presenza di destinazioni residenziali da integrare nella successiva progettazione di dettaglio dell'intervento.

Le prescrizioni finalizzate al risparmio idrico, energetico, permeabilità del suolo, associate ad appositi target prestazionali per la loro efficacia ambientale dovranno essere integrate nelle norme di piano.

Pietrasanta 24/06/19

Io Specialista Tecnico
Ing. Lisa Cini