

**Variante al Piano di Lottizzazione
per insediamento artigianale e direzionale commerciale in loc. Pontenuovo, via Aurelia
(L.R. 10/2010 - D.Lgs. 152/2006)**

**Relazione tecnica
Verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS**

Con Delibera di Giunta Comunale n.114 del 05.05.2012 è stata individuata, quale Autorità Procedente per la VAS, il Consiglio Comunale e, quale Autorità Competente l'Ufficio Ambiente

Con il Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, trasmesso dalla U.O. Urbanistica con nota id. del 23/11/2013, viene proposta la "Variante al Piano di Lottizzazione ad Iniziativa Privata del Comparto I, loc. Pontenuovo"; tale piano rientra tra le casistiche indicate dalla L.R. 10/2010, art. 5, comma 3, lettera a):

"Art. 5 – Ambito di applicazione. Comma 3: L'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'Autorità Competente secondo le disposizioni di cui all'art.22, della significatività degli effetti ambientali, nei seguenti casi: a) per i piani e programmi... che determinano l'uso di piccole aree a livello locale".

L'effettuazione della procedura di VAS è pertanto subordinata, in questo caso, alla preventiva valutazione degli effetti ambientali secondo le disposizioni di cui all'art.22 "Procedura di Verifica di Assoggettabilità" ed i criteri individuati all'Allegato 1 "Criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi" della stessa legge.

Con nota prot. 830 del 09/01/14 è stato richiesto parere ex art. 22 L.R. 10/2012 agli enti competenti (Provincia di Lucca, NURV Nucleo Regionale Unificato di Valutazione e Verifica della Regione Toscana, Arpat – Dipartimento provinciale di Lucca); scaduti i termini richiesti (15 gg viste le dimensioni estremamente ridotte dell'intervento rispetto al Piano di Lottizzazione complessivo, peraltro già in gran parte realizzato), non risultano pervenute note di riscontro.

L'obiettivo della Variante al Piano di Lottizzazione (in seguito solo Variante) in oggetto, consiste:

1. nella previsione di inserimento di 3 cabine di trasformazione necessarie alla fornitura di energia elettrica per le attività già insediate;
2. nella modifica (ai sensi dell'art. 68 delle NTA del PRGC vigente che consente, in fase di pianificazione di dettaglio, di integrare e modificare, all'interno delle destinazioni ammesse, quanto stabilito dalla norma generale di piano), delle NTA del Piano di Lottizzazione relative alle zone G.2.a (attrezzature di interesse comune) finalizzata ad un maggiore dettaglio e ad una uniforme interpretazione in conformità a quanto disposto dalle vigenti normative regionali e nazionali e nel rispetto delle destinazioni d'uso previste dalle NTA del PRGC vigente.

Di seguito si riportano gli elementi di valutazione richiesti dall' Allegato 1 della L.R. 10/2010 (riportati in corsivo) e gli elementi che emergono dal Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS.

*DIREZIONE: SERVIZI DEL TERRITORIO
SERVIZIO: GESTIONE DEL TERRITORIO,
SVILUPPO ECONOMICO E UFFICIO AMBIENTE
Ufficio: Ambiente*

*Dirigente: arch. Manuela RICCOMINI
Responsabile: geom. Giuliano GUICCIARDI*

1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

- *In quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni, e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse.*
Dal Documento Preliminare la Variante, per la sua ubicazione, natura e dimensioni, non stabilisce quadro di riferimento con altri progetti e/o attività.
- *In quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati.*
Dal Documento Preliminare si rileva come la Variante non contenga riferimenti per progetti ed altre attività e non influenzi altri piani e programmi gerarchicamente sovraordinati.
- *La pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile.*
Dal Documento Preliminare, non viene individuato alcun aggravio sulle condizioni ambientali dell'area rispetto a quanto già previsto sul suolo, sull'aria, sull'acqua, sull'energia e sull'impatto acustico.
- *Problemi ambientali relativi al piano o programma.*
 - *Reti fognarie:* non sono previste variazioni rispetto a quanto già previsto con il Piano di Lottizzazione approvato con DCC n.41 del 27/06/2005.
 - *Tutela da contaminazione delle acque sotterranee:* non si prevedono problematiche da contaminazione delle acque sotterranee.
 - *Consumi energetici:* non sono previste variazioni rispetto a quanto già previsto con il Piano di Lottizzazione approvato con DCC n.41 del 27/06/2005.
 - *Rispetto del limite d'impermeabilizzazione principale:* non sono previste variazioni rispetto a quanto già previsto con il Piano di Lottizzazione approvato con DCC n.41 del 27/06/2005.
 - *Smaltimento delle acque bianche/meteoriche:* non sono previste variazioni rispetto a quanto già previsto con il Piano di Lottizzazione approvato con DCC n.41 del 27/06/2005.
 - *Sistema vegetazionale esistente:* non sono previste variazioni rispetto a quanto già previsto con il Piano di Lottizzazione approvato con DCC n.41 del 27/06/2005.
 - *Produzione rifiuti:* non sono previste variazioni rispetto a quanto già previsto con il Piano di Lottizzazione approvato con DCC n.41 del 27/06/2005.
- *La rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)*
Dal Documento Preliminare, la Variante non ha rilevanza rispetto a piani o programmi connessi alla gestione dei rifiuti od alla protezione delle acque.

2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare dei seguenti elementi:

- *probabilità, durata e reversibilità degli impatti;*
- *carattere cumulativo degli impatti;*
- *natura transfrontaliera degli impatti;*
- *rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);*
Dal Documento Preliminare, per le caratteristiche dell'intervento previsto, non si registra probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti e non è, comunque, rilevabile un carattere cumulativo degli stessi, così come alcun rischio per la salute umana o per l'ambiente.
- *entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);*
Per la dimensione complessiva dell'intervento non si rilevano impatti dimensionali e di estensione nello spazio.
- *valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa:*
 - *delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;*
 - *del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;*
 - *dell'utilizzo intensivo del suolo;*

Dal Rapporto Preliminare, il progetto delle 3 cabine elettriche prevede l'inserimento dei tre manufatti in aree interne al piano di lottizzazione, in spazi già destinati a parcheggio e ad attrezzature d'interesse comune

La Variante:

- rispetta le destinazioni e le norme previste dal PRGC vigente nonché i Regolamenti comunali in vigore e non contrasta con il Regolamento Urbanistico adottato con delibera di C.C. n.8/2013 in quanto le previsioni di cui al Piano di lottizzazione approvato vengono confermate;
 - risulta coerente con gli obiettivi e le prescrizioni dell'UTOE n.10 - Portone-Pontenuovo dello stesso Regolamento Urbanistico adottato;
 - risulta coerente, ai sensi dell'art. 36 del PIT approvato con DCR n.72 del 24/07/2007, con gli obiettivi del Piano Strutturale approvato e la zona in cui ricade la Variante non è sottoposta ad alcun vincolo di natura paesaggistica
- *impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.*
- L'intervento non risulta ricompreso, ai sensi della Tav. 12 - *Carta dei vincoli di natura ambientale e tecnica* del Piano Strutturale, in aree protette ai sensi della L.R. 56/2000.

Conclusioni

Dall'analisi del Rapporto Preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, effettuato secondo i criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'All. 1 della L.R. 10/2010, non essendo emersi possibili effetti ambientali significativi, si propone l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica la Variante al Piano di Lottizzazione per Insediamento Artigianale e Direzionale Commerciale in loc. Pontenuovo, via Aurelia.

Pietrasanta 30/01/14

Il Funzionario Tecnico
Ing. Lisa Cini