

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio

Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 1

Pietrasanta li 26/01/2009

OGGETTO: Decreto definitivo di Esproprio per Costituzione di Servitù di un tratto fognario interrato relativo al collegamento Via Marconi con la Via Aurelia contro Istituto Sostentamento del Clero della diocesi di Pisa.

I L D I R I G E N T E

- **RICHIAMATI** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. n. 30 del 18/02/2005;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 13/07/2007 con la quale veniva approvato il progetto definitivo per un condotto fognario di collegamento dalla Via Marconi alla Via Aurelia;
- **VISTO** il provvedimento di Consiglio Comunale n. 66 del 10/12/2008 con il quale veniva deliberato di acquisire al patrimonio del Comune i diritti di servitù perpetua, volontaria, previa corresponsione alla ditta intestataria di un'indennità definitiva;
- **VISTA** l'individuazione catastale, come meglio rappresentata ad opere concluse, ricadente nel foglio 15 da porzione del mappale 2107 (per circa mq 508) e da porzione del mappale 2104 (per circa mq 2), complessivamente per una superficie di circa mq 510, per una fascia di larghezza di 6,00 metri, in prossimità della linea di confine tra il mappale 2107 stesso e i mappali 381 e 936, come è evidenziata nella planimetria allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto e di seguito descritta.

L'asse della condotta è posizionata ad una distanza di 6,00 metri dalla linea di confine coi mappali 381 e 936 ed il suo sviluppo in lunghezza è rappresentato da 3 tratti:

- primo tratto, ortogonale alla Via Aurelia di lunghezza 63,00 metri circa;
- secondo tratto, inclinato di 45° verso nord misura 14,00 metri circa;
- terzo tratto, di nuovo perpendicolare alla Via Aurelia di 8,00 metri circa;
- **VISTA** la determinazione dirigenziale di liquidazione dell'indennità definitiva n. 4212 del 30/12/2008;
- **ACCERTATO** che i terreni in questione, non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente e che al fine delle determinazioni dell'indennità, le aree sono state considerate agricole e pertanto non sono soggette a ritenuta fiscale e non sono soggette ad I.V.A., in quanto trattasi di terreni "non edificabili", come previsto dall'art. 35 del Testo Unico sulle Espropriazioni;
- **Viste** le deliberazioni di G.M. n. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili degli stessi e successive modifiche ed integrazioni relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 16/01/2009;
- **Visti** il decreto sindacale dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 ed il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal provvedimento n. 1.496 del 13/05/2008;
- **Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

DECRETA

Art. 1

- E' disposta a favore del **COMUNE DI PIETRASANTA**, c.f. 00188210462, con sede in Piazza Matteotti, 29 a Pietrasanta l'espropriazione dei diritti reali occorrenti per la costituzione di una servitù sui beni immobili in Comune di Pietrasanta, necessari per un condotto fognario di collegamento dalla Via Marconi alla Via Aurelia, con l'individuazione catastale, come meglio rappresentata ad opere concluse, ricadente nel foglio 15 da porzione del mappale 2107 (per circa mq 508) e da porzione del mappale 2104 (per circa mq 2), complessivamente per una superficie di circa mq 510, per una fascia di larghezza di 6,00 metri, in prossimità della linea di confine tra il mappale 2107 stesso e i mappali 381 e 936, così come evidenziato nella planimetria allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto e di seguito descritta.

L'asse della condotta è posizionata ad una distanza di 6,00 metri dalla linea di confine coi mappali 381 e 936 ed il suo sviluppo in lunghezza è rappresentato da 3 tratti:

- primo tratto, ortogonale alla Via Aurelia di lunghezza 63,00 metri circa;
- secondo tratto, inclinato di 45° verso nord misura 14,00 metri circa;
- terzo tratto, di nuovo perpendicolare alla Via Aurelia di 8,00 metri circa;

Per detti beni intestati a Istituto Sostentamento del Clero della Diocesi di Pisa, con sede in piazza Arcivescovado, 18, c.f. 93007150506, è stata liquidata un'indennità definitiva e complessiva pari a € 300,00, accettata dalla ditta esproprianda;

Art. 2

L'intera fascia di complessivi mq 510 è da considerare sottoposta a servitù perpetua di passaggio e mantenimento delle condutture con servitù di passo e transito con qualsiasi veicolo per accesso alle medesime per la loro manutenzione

ordinaria e straordinaria a favore del Comune di Pietrasanta o di chi ad esso possa subentrare.

I danni prodotti alle cose in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio dello stesso, saranno determinati e liquidati a lavori ultimati.

La condotta e le opere sussidiarie sono inamovibili e potranno essere rimosse qualora ne sia comprovata l'assoluta necessità.

Il Comune o chi per esso potrà accedere liberamente ed in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le eventuali riparazioni.

La ditta soggetta ad asservimento si impegna a lasciare a terreno libero la fascia asservita, a non costruire opere di alcun genere e/o piantumazioni. La ditta soggetta ad asservimento sull'area da asservire, della quale conserva la proprietà, si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per la condotta.

Restano a carico della ditta asservita i tributi e gli oneri gravanti sui fondi.

Art. 3

Il bene sopra descritto non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. del 2 Aprile 1968 n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non è soggetto a ritenuta fiscale ai sensi della normativa vigente;

Art. 4

Il responsabile del presente Procedimento è il sottoscritto;

Art. 5

Il presente decreto, notificato alla ditta espropriata, verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 6

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di Legge; esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni; esso è soggetto alla imposta ipotecaria ai sensi della L. n. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002; esso è soggetto all'imposta di registro ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni;_

Art. 7

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196/2003.

Il Funzionario Delegato

Geom. Giuliano Guicciardi

GG/si/decreto clero09

Allegato “A”

Decreto definitivo di Esproprio per Costituzione di Servitù” Comune di

Pietrasanta n. 1 del 26/01/2009

