

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRASANTA
PROVINCIA DI LUCCA
C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio
Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 8 **Pietrasanta li 17/06/2008**

OGGETTO: Opere di regimazione idraulica area compresa tra Via Aurelia, Viale Apua, Via del Crocialetto e Via della Consuma
Decreto Definitivo di Esproprio.

I L D I R I G E N T E

- **VISTE:** la legge n. 2359 del 25/06/1865, la legge n. 865 del 22/10/1971, la legge n. 10 del 24/07/1977, la legge n. 1 del 03/01/1978, la legge n. 359 dell'08/08/1992, le LL. RR. nn. 50 del 13/08/1984 e 18 del 21/04/1986 e l'art. 57 del D.P.R. 327 dell'08/06/2001 (Testo Unico Espropriazioni) e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 26/02/2003 con la quale veniva dichiarata altresì la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori relativi alle Opere di regimazione idraulica area compresa tra Via Aurelia, Viale Apua, Via del Crocialetto e Via della Consuma;
- **VISTO** il decreto di Occupazione d'Urgenza n. 4 del 13/05/2003, emesso dal Comune di Pietrasanta, ed i relativi stati di consistenza redatti in data 20/06/2003;

- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 13/02/2008 di Proroga dei termini della procedura espropriativa;
- **VISTO** il Tipo di Frazionamento, indicante la superficie oggetto d'esproprio, presentato ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Lucca n. 101.314 dell'11/04/2008;
- **VISTO** il decreto di indennità Provvisoria n. 5 del 02/05/2008;
- **CONSIDERATO**, che le indennità in questione non sono soggette a ritenuta fiscale e non sono soggette ad I.V.A., in quanto trattasi di terreni considerati "non edificabili", come previsto dalla Legge 413 del 1991 e dal D.P.R. 633 del 1972 e successive modifiche ed integrazioni;
- **DATO ATTO** che è stata disposta la liquidazione dell'indennità di esproprio con determinazione n. 1.888 del 14/06/2008 alla ditta espropriata, che ha convenuto la cessione volontaria ed ha accettato l'indennità offerta, con le maggiorazioni previste per legge;
- **VISTE** le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili degli stessi e successive modifiche, relative alla struttura organizzativa dell'Ente;
- **VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale 8 del 22/02/2008 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2008;
- **Visti** il decreto sindacale n. 20 del 15/04/2008 e la delega dirigenziale n. 1439 dell'08/05/2008;

- **RICHIAMATO**, l'art. 107 del D.L.vo n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente trasferito al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Piazza Matteotti, 29 – 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, il terreno posto in Comune di Pietrasanta, Via Aurelia, intestato a: ENEL Distribuzione S.p.A., con sede in Via Ombrone, 2 – 00198 ROMA, cod. fis. 05779711000, ed individuato catastalmente al N.C.T. foglio **15** col Mappale **2199** di mq 5 R.D. € 0 ed R.A. € 0.

Resta ben chiarito che vengono mantenute le servitù esistenti, in particolare di passo ed elettrodotto.

Vi confinano: beni restanti della ditta espropriata e Via Aurelia, salvo se altri.

Art. 2

Per la presente acquisizione da parte del Comune di Pietrasanta, per pubblica Utilità, è stata liquidata un'indennità complessiva di € 26,95;

Art. 3

Il terreno non è soggetto a ritenuta fiscale ai sensi della normativa vigente ed è stato indennizzato come “non edificabile”;

Art. 4

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 5

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge; esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente.

Art. 6

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

RENDE altresì NOTO

- che avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere avanti al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni

dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;

- una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

IL Funzionario Delegato

Ing. Alessandra Mazzei