

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio

Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 1

Pietrasanta lì 18/01/2010

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA TORRENTE BACCATOIO LAVORI DI ARGINATURA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE DI VIALE ROMA E LA SS.1 AURELIA - OCCUPAZIONE TEMPORANEA - INDENNITA' PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che con Provvedimento di Giunta Comunale n. 45 del 18/02/2005 veniva approvato il progetto definitivo, dichiarata la pubblica utilità e veniva approvato il piano particellare della messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per i lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di Viale Roma e la SS.1 Aurelia;

che con Provvedimento di Giunta Comunale n. 170 del 29/07/2005 veniva rettificata ed integrata la planimetria catastale ed il piano particellare;

che il piano particellare approvato prevedeva anche occupazioni temporanee di aree non soggette ad esproprio ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

che in data 17/10/2005 venivano redatti i verbali di immissione in possesso e gli stati di consistenza da parte dei tecnici dell'amministrazione Comunale;

che in data 11/01/2010 il RUP comunicava la fine dei lavori e trasmetteva il verbale di collaudo tecnico amministrativo;

accertato che i terreni oggetto di Occupazione Temporanea, non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, pertanto sono stati indennizzati come aree non edificabili e non sono soggetti a ritenuta fiscale;

ravvisato che per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di occupazione temporanea è calcolata per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, ai sensi dell'art. 50 del Testo

Unico sulle Espropriazioni DPR n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell' art. 107 del D.L.vo 267 del 18/08/2000;

Visto il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal successivo n. 1.496 del 13/05/2008;

D E C R E T A

Art. 1

L'indennità di Occupazione Temporanea viene determinata in via provvisoria, agli aventi diritto, come indicato nella tabella "A", allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2

I beni oggetto del presente decreto non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A.B.C.D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto sono indennizzate come terreni agricoli e non sono soggetti a ritenuta fiscale ai sensi della normativa vigente.

Art. 3

L'indennità di Occupazione Temporanea è stata calcolata per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità, per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, ai sensi dell'art. 50 del Testo Unico sulle Espropriazioni DPR n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 4

Il presente decreto, notificato alla ditta oggetto di Occupazione Temporanea, verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it.

Art. 5

Il presente decreto è notificato, nelle forme previste dalla legge, alle ditte oggetto di Occupazione temporanea, le quali, **entro trenta giorni** dal ricevimento, devono comunicare all'Ente Espropriante, **Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 – 55045 Pietrasanta**, se intendono accettare l'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata. **I soggetti interessati sono comunque invitati a comunicare eventuali cambiamenti rispetto alla situazione della proprietà così come individuata in tabella.**

Art. 6

L'indennità provvisoria indicata nel presente decreto può essere accettata o meno: in caso di mancata accettazione la procedura

espropriativa proseguirà con il deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti. In caso di non accettazione per la determinazione dell'indennità definitiva, su istanza di chi vi abbia interesse, si esprime la commissione Provinciale prevista dall'art. 41.

Art. 7

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto.

Art. 8

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07/08/1990 n. 241, si comunica che i soggetti interessati possono presentare contro il presente atto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i soli motivi di legittimità, rispettivamente entro 60 giorni ed entro 120 giorni dalla data di notificazione del presente atto.

Art. 9

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003.

Il Funzionario Delegato
Geom. Giuliano Guicciardi

GG/si

TABELLA ALLEGATO "A"

DITTA Catastale	DITTA oggetto di comunicazione	Fog.	MAPP.	Superficie Piano Particellare occupata MQ	Indennità di Occupazione
FOSSATI Bellani Antonietta, GARBAGNATI Francesco e GARBAGNATI Silvia	FOSSATI Bellani Antonietta, GARBAGNATI Francesco e GARBAGNATI Silvia	43	125	196	382,20
		43	126	237	462,15
VARENNA S.r.l.	VANNUCCHI Anna Lia	43	223	130	253,50
VARENNA Alma		44	164	67	130,65
ENEL	ENEL	44	128	12	23,40
VARENNA Alma	PELLEGRINI Luca	44	496	83	161,85
SARIMA S.n.c. di Corsi Ruffo	SARIMA S.n.c. di Corsi Ruffo	44	466	119	232,05
			209	120	234,00
BERNI Patrizia, PERUZZI Paolo	BERNI Patrizia, PERUZZI Paolo	44	823	110	214,50
			356	50	97,50
PAOLETTI Barbara, PAOLETTI Marco	PAOLETTI Barbara, PAOLETTI Marco	44	248	195	380,25
			247	99	193,05
BIRINDELLI Giovanni	BIRINDELLI Giovanni	44	472	73	142,35
NEPOTE FUS Maristella	NEPOTE FUS Maristella	44	464	40	78,00
TOTALE					2.985,45