

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRASANTA
PROVINCIA DI LUCCA
C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 13

Pietrasanta li 29/10/2008

Oggetto: Decreto d'esproprio per acquisizione area per l'ampliamento del Cimitero di Capezzano Monte - ditta Berti/Galeotti.

I L D I R I G E N T E

- **VISTO** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 23 e 24 e la L.R. n. 30 del 18/02/2005 ;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 25/05/2007 con la quale veniva dichiarata la pubblica utilità delle aree interessate dall'ampliamento del Cimitero di Capezzano Monte;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 21/12/2007 con la quale veniva approvato l'integrazione del piano particellare;
- **VISTA** la determinazione dirigenziale n. 801 del 17/03/2008 con la quale venivano accettate le istanze formulate dagli intestatari per le cessioni volontarie delle aree;
- **VISTA** l'istanza del 03/09/2008 prot. 32.794-32795 dei Sigg.ri Berti Tiziano e Galeotti Lia Maria, proprietari dell'area catastalmente distinta nel foglio 9 col mappale 491 di mq 560 per addivenire alla formalizzazione dell'acquisizione dell'area;

a seguito dell'immissione in possesso avvenuta in data 25/08/2008;

- **VISTA** la propria determinazione dirigenziale n. 3.288 del 06/10/2008, con la quale veniva disposta la liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio;
- **ACCERTATO** che i terreni in questione non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non soggetti a ritenuta fiscale;
- **Viste**, le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili stessi e successive modifiche relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'11/04/2008;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2008, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2008 e successive variazioni;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 16/07/2008 di approvazione del PEG dell'anno in corso e successive variazioni ;
- **Visti** il decreto sindacale di attribuzione dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 e il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.439 dell' 08/05/2008;
- **Riconosciuta**, la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267 del 18/08/2000;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente trasferito al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 – 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, il terreno posto in Comune di Pietrasanta, località Cimitero di Capezzano Monte, catastalmente intestato a :

Berti Tiziano, nato a Pietrasanta il 30/07/1959 ed ivi residente in Via Tonfano n. 141 – cod. fis. BRTTZN59L30G628C;

Galeotti Lia Maria, nata a Pietrasanta il 07/07/1937 ed ivi residente in Via Tonfano n. 139/F – cod. fis. GLTLMR37L47G628L;

ed individuato nel foglio 9 Mappale 491, prato, cl. 3, mq 560, R.D. € 0,4 e R.A. € 0,72

Vi confinano: beni Moriconi, area cimiteriale, viabilità comunale.

Art. 2

L'indennità definitiva per la cessione dell' area è pari a € 4.480,00;

Art. 3

I beni descritti ai precedenti articoli non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale;

Art. 4

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 5

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente;

Art. 6

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Ma/si

Ing. Alessandra Mazzei