

ID 978610 prot. 29831

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Finanze, Patrimonio e Personale

Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 1/2014

del 2 settembre 2014

OGGETTO: Nulla Osta Svincolo Indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti di Lucca, relativo all'intervento per la messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di viale Roma e la SS. 1 Aurelia in Marina di Pietrasanta, Loc. Motrone.

Vista l'istanza prot. n. 14670 del 18.04.2014, presentata dal Dott. Iacopo Benelli nato a Firenze il 15.04.1971 (Cod. Fisc. BNL JCP71D15 D612F), in qualità di legale rappresentante della società I Gabbiani srl con sede in Firenze, Via Lamarmora n. 45, Cod. Fisc e Partita IVA e n° iscrizione registro imprese di Firenze 01624760466, per lo svincolo dell'indennità depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti di Lucca relativa all'esproprio e all'occupazione dei terreni distinti in catasto nel fg. 44 mapp. 712,713,933,931,928 e 22 e all'esproprio di parte degli stessi, necessari all'intervento per la messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di viale Roma e la SS. 1 Aurelia in Marina di Pietrasanta, Loc. Motrone;

Viste le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 45 del 18.02.2005 e n. 170 del 29.07.2005, con le quali veniva approvato il progetto definitivo redatto dal dr.ing. Nicola Croce, per la messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio nel tratto compreso tra il ponte di viale Roma e la SS

1 Aurelia, oltre alle dichiarazioni di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327/2001 e di particolare urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 ;

Visto il decreto n. 10 del 28.09.2005 per l'occupazione anticipata e il calcolo dell'indennità provvisoria – occupazione temporanea in cui sono indicati i terreni nella loro consistenza originaria, distinti in catasto nel foglio 44 mappali 712 di mq.70; 713 di mq. 2410; 711 di mq. 720; 710 di mq. 2390; 50 di mq. 1510 e 22 di mq. 19 ;

Visto il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dei beni interessati dalla procedura espropriativa del giorno 17.10.2005;

Vista la Determina Dirigenziale n. 705 del 18.02.2010 con la quale veniva prorogato il termine di dichiarazione di pubblica utilità e di ultimazione delle pratiche espropriative sino alla data 17.10.2010;

Visto il frazionamento catastale del 01.07.2010 n. 120911, presentato all'Agenzia del Territorio di Lucca dal quale risulta che il mappale 50 di mq. 1510 è stato frazionato in due nuovi mappali il n. 928 di mq. 1176 e il n. 929 di mq. 334; il mappale 710 di mq. 2390 è stato frazionato in due nuovi mappali il 931 di mq. 121 e il 930 di mq. 2269 ; il mappale 711 di mq. 720 è stato frazionato in due nuovi mappali il 933 di mq. 275 e il 932 di mq. 445 ;

Visto il Decreto n. 3 del 09.08.2010 con la quale veniva determinata l'indennità provvisoria a seguito dell'avvenuto tipo di frazionamento catastale da corrispondere alla ditta I Gabbiani srl per l'espropriazione e l'occupazione delle aree interessate dall'intervento di messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per i lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di viale Roma e la SS 1 Aurelia.;

Indennità corrispondente alla superficie dei terreni da espropriare corrispondente catastalmente ai mappali 712, 713, 928,931,933 e 22,del

foglio 44 e all'occupazione degli stessi e di altri terreni di proprietà della Soc. I Gabbiani corrispondenti ai mappali n. 929,930 e 932 sempre del foglio 44;

Vista la nota del 9.8.2010, prot. 31.226 con la quale veniva inviato alla Soc I Gabbiani il decreto n. 3/2010;

Visto il Decreto n. 6 del 14.10.2010 con il quale è disposto a favore del Demanio Pubblico dello Stato l'espropriazione degli immobili occorrenti per l'intervento di messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio ;

Vista la Determina Dirigenziale n. 3501 del 16.10.2010 con la quale veniva, dato atto che la somma complessiva dell'indennità di esproprio che di occupazione dei terreni sopra menzionati, corrispondente ad €. 7.740,97 trovava copertura finanziaria al Cap. 2310/29 del Bilancio 2010 RP 2003 impegno n. 728, derivante da contributo statale e di procedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti - Direzione Provinciale del Tesoro di Lucca dell'indennità non accettata, per la ditta I Gabbiani srl, con sede legale in Firenze, Via Lamarmora n. 45 (Cod. Fisc. 016224760466) oltre ad incaricare l'ufficio Ragioneria a provvedere al deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti Direzione Provinciale del Tesoro di Lucca entro e non oltre la data del 07.10.2010;

Visto che nel suddetto provvedimento, veniva disposto di depositare, a favore della Soc. I Gabbiani srl, la somma di €.7.740,97 , effettuato con la costituzione deposito definitivo n. 1150619 - numero nazionale - e n. 69797 – numero provinciale -, del 15.09.2011;

Dato atto che le aree in questione , ai sensi di legge agli atti di ufficio relativamente alla conservatoria e catasto , risultano essere liberi da ipoteche e non gravato da diritti reali di garanzia;

Accertato che il terreno in questione, non è ubicato all'interno delle

zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M.del 2 Aprile 1968, n. n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente, ed è stato quindi indennizzato ai sensi della Legge n. 865/1971 come terreno agricolo, mediante la tabella dei Valori Agricoli Medi, pubblicati sul BURT e pertanto non è soggetto a ritenuta fiscale, detti terreni urbanisticamente ricadevano prima dell'esproprio in zona di rispetto ai corsi d'acqua;

Accertato che alla data odierna che gli appezzamenti di terreno posti in Pietrasanta , lungo l'argine del torrente baccatoio, nel tratto compreso tra il ponte di viale Roma e la SS.1 Aurelia risultano catastalmente intestati al Demanio Pubblico dello Stato Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Considerato che il deposito di cui trattasi non ha più motivo di sussistere;

Ritenuto di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 12 della Legge n. 865 del 22.10.1971 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ai sensi dell'art. 28 del DPR n. 327/2001 e successive modifiche e integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni), non essendo pervenute opposizioni avverse il pagamento e la misura dell'indennità di cui trattasi; Visto la deliberazione di Giunta Comunale del 08.02.2013 n. 23, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e le relative dotazioni organiche del personale dipendente;

Visti il decreto sindacale di nomina dirigenziale n 08 del 27.02.2013 del ed il provvedimento di delega dirigenziale n. 659 del 04.03.2013 di delega delle funzioni;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lvo 267/2000;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive

modifiche ed integrazioni;

DECRETA

ART.1

che nulla osta a che la Cassa DD.PP. Presso il Ministero del Tesoro Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Lucca, con riferimento al deposito definitivo n. 1150619 - numero nazionale - e n. 69797 – numero provinciale -, del 15.09.2011 a svincolare la somma depositata di €. 7.740,97 per indennizzare i terreni espropriati corrispondente catastalmente al foglio 44 dai mappali 712 di mq. 70; 713 di mq. 2410; 928 di mq. 1176; 931 di mq. 121; 933 di mq. 275 ; 22 di mq. 19 e all'occupazione degli stessi e di altri terreni di proprietà sempre della Soc. I Gabbiani corrispondenti ai mappali n. 929 di mq. 334; 930 di mq. 2269 e 932 di mq. 445, del foglio 44;

ART. 2

Di dare atto che il bene in questione, ai sensi di legge agli atti d'ufficio, relativamente alla conservatoria e catasto, risulta essere libero da ipoteche e non gravato da diritti reali di garanzia e che l'avente titolo allo svincolo dell'indennità è la soc. I Gabbiani srl, con sede in Firenze, Via Lamarmora n. 45, Cod. Fisc., Partita IVA e n. iscrizione registro imprese di Firenze 01624760466, richiedente lo svincolo sopra indicato;

ART. 3

Di dare atto che tale somma non rientra tra quelle sottoposte a ritenuta alla fonte ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti della Legge n. 413/1991 e successive modifiche e integrazioni.

Di dare atto che ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico sulle Espropriazioni non viene applicata la ritenuta d'imposta del 20%;

ART. 4

Di dare atto che il terreno in argomento, non è ubicato all'interno delle zone omogenee di tipo A,B,C,D di cui al DM del 2.4.1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente ed è quindi statoo indennizzato ai sensi della Legge n. 865/1971 come terreno agricolo, detti terreni urbanisticamente ricadevano prima dell' esproprio in zona di rispetto ai corsi d'acqua;

ART. 5

Il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Alessandra Mazzei, responsabile dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Pietrasanta;

ART. 6

Il presente decreto trasmesso alla ditta espropriata verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicato sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it ;

ART. 7

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30.06.2003 si fa presente :

- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con le finalità di dare corso alle procedure di occupazione e/o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate ;
- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatoro per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di accesso agli atti;
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall' ex art.13 D.L. n. 196 del 30.06.2003;

ART. 8

La cassa DD.PP. È tenuta ad eseguire il presente provvedimento entro i termini di legge, restando esonerata da responsabilità amministrativa

inerente il procedimento in oggetto, eccezione fatta per quelli derivanti della qualificazione giuridica di sostituto di imposta dgravanti sulla Cassa medesima

Di trasmettere il presente Decreto :

- a) Alla Gestione Cassa Depositi e Prestiti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Lucca;
- b) Alla Soc. I Gabbiani srl, con sede in Firenze, Via Lamarmora n. 45, Cod. Fisc., Partita IVA e n. iscrizione registro imprese di Firenze 01624760466.

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei

c:\inetpub\wwwroot\ulisse\iride\tmp\597552.doc