

**COMUNE DI PIETRASANTA**

**PROVINCIA DI LUCCA**

**C.F. 00188210462**

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

**Decreto n. 3**

**Pietrasanta li 09/08/2010**

**Oggetto: Decreto di indennità provvisoria per l'intervento di messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di Viale Roma e la S.S.1 Aurelia.**

**I L D I R I G E N T E**

- **VISTO** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18/02/2005 con la quale veniva approvato un progetto definitivo e successiva integrazione con deliberazione sempre di Giunta Comunale n. 170 del 29/07/2005, per l'intervento di messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di Viale Roma e la S.S.1 Aurelia – Ente Beneficiario Demanio Pubblico dello Stato;
- **VISTO** il decreto n. 10 del 28/09/2005 per l'occupazione anticipata e il calcolo dell'indennità provvisoria;
- **VISTI** il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dei beni interessati dalla procedura espropriativa del giorno 17/10/2005;
- **VISTA** la nota prot. 10.239 del 02/03/2010 con la quale si comunicava alla ditta proprietaria la proroga della pubblica utilità con provvedimento dirigenziale n. 705 del

- 18/02/2010 alla data del 17/10/2010 e si comunicava altresì l'ipotesi di una cessione volontaria;
- **VISTO** il tipo di frazionamento catastale del 01/07/2010 n. 120911 presentato all'agenzia del territorio di Lucca;
  - **ACCERTATO** che i terreni in questione non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale e sono stati indennizzati come aree agricole, mediante la tabella dei Valori Agricoli Medi, pubblicata sul BURT;
  - **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale 4/2010 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2010 e successive variazioni;
  - **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2010 di approvazione del PEG dell'anno in corso e successive variazioni;
  - **Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 di competenza dirigenziale;
  - **Visto** il provvedimento di delega dirigenziale n. 2435 del 30/06/2010.

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

L'indennità da corrispondere a titolo provvisorio (indennità d'esproprio e indennità d'occupazione), alla ditta proprietaria dei beni immobili, ubicati in Comune di Pietrasanta Via della libertà Località Focette, necessari per la messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra

il ponte di Viale Roma e la S.S.1 Aurelia, Ente Beneficiario Demanio Pubblico dello Stato, è indicata nell'allegato "A", facente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

#### **Art. 2**

L'indennità di occupazione, ai sensi dell'art. 50 del Testo Unico sulle Espropriazioni DPR n. 327/2001 è calcolata in ragione di un dodicesimo dell'indennità di esproprio per ogni anno di occupazione;

#### **Art. 3**

Il presente decreto è notificato, nelle forme previste dalla legge, alla ditta esproprianda, la quale **entro trenta giorni** dal ricevimento, deve comunicare all'Ente Espropriante, COMUNE DI PIETRASANTA, piazza Matteotti, 29 – 55045 Pietrasanta, se intende accettare l'indennità, con l'avvertenza che in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata.

Il soggetto interessato è comunque invitato a comunicare eventuali cambiamenti rispetto alla situazione della proprietà così come individuata in tabella;

#### **Art. 4**

Il proprietario espropriando nel caso accetti l'indennità offerta, in modo da convenire la cessione volontaria degli immobili con l'ente espropriante ha diritto ad una maggiorazione del 50% dell'indennità d'esproprio, ai sensi dell'art. 45 del T.U. sulle Espropriazioni;

#### **Art. 5**

L'indennità provvisoria indicata nel presente decreto può essere accettata o meno: in caso di mancata accettazione la procedura

espropriativa proseguirà con il deposito della somma presso la Cassa Depositi e Prestiti e con l'emissione del Decreto d'Esproprio.

**Art. 6**

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto;

**Art. 7**

Il presente decreto notificato alla ditta esproprianda, verrà affisso all'albo pretorio di questo comune e pubblicato sul sito del Comune alla sezione Espropriazioni;

**Art. 8**

I beni espropriati non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale e sono stati indennizzati come aree agricole;

**Art. 9**

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

BE/si

arch. Eugenia Bonatti

**Allegato "A"** a decreto di indennità n. 3/2010

Fog.	MAPP.	Superficie da espropriare	Superficie per calcolo occupazione MQ	V.A.M. Valore Agricolo Medio a MQ, €	INDENNITA' di Occupazione €	INDENNITA' di Esproprio €	Maggiorazione in caso di <u>CESSIONE VOLONTARIA</u> €	Totale indennità che viene depositata alla cassa depositi e prestiti in caso di mancata accettazione €	TOTALE INDENNITA' IN CASO DI <u>CESSIONE VOLONTARIA</u> €
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L
					DXEX5/12	CXE	G/2	F+G	F+G+H
44	<b>712</b>	70	70	1,10	32,08	77,00	38,50	109,08	147,58
	<b>713</b>	2410	2410	1,10	1104,58	2651,00	1325,50	3755,58	5081,08
	<b>933</b> (ex 711)	275	720	1,10	330,00	302,50	151,25	632,50	783,75
	<b>931</b> (ex 710)	121	2390	1,10	1095,42	133,10	66,55	1228,52	1295,07
	<b>928</b> (ex 50)	1176	1510	1,10	692,08	1293,60	646,80	1985,68	2632,48
	<b>22</b>	19	19	1,10	8,71	20,90	10,45	29,61	40,06
<b>TOTALE</b>								<b>7.740,98</b>	<b>9.980,03</b>

IL FUNZIONARIO DELEGATO

BE/si

arch. Eugenia Bonatti