

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio

Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 4

Pietrasanta li 11/08/2010

OGGETTO: Nulla osta Svincolo Indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti di Lucca, relativo all'intervento dei sottopassi ferroviari, località 115 in frazione di Strettoia.

I L D I R I G E N T E

Vista l'istanza prot. n. 27.164 del 07/07/2010 e successiva integrazione prot. 29417 del 24/07/2010, presentata da FerServizi S.p.A.– Gruppo Ferrovie dello Stato, per R.F.I. S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1 – cod. fis. 01585570581, per lo svincolo dell'indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti di Lucca, riguardo l'intervento dei sottopassi ferroviari, località 115 in frazione di Strettoia;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 27/07/2001, con la quale veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto (Procedura Ante Testa Unico Espropriazioni D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.);

Visto che con Determinazione Dirigenziale n. 3.314 del 2006 veniva disposto, tra l'altro, di depositare le indennità riferite al suddetto intervento, di cui al Decreto di Indennità Provvisoria n. 12 del 13/09/2006;

Visto che nel suddetto provvedimento, veniva disposto di depositare, a favore del Demanio Pubblico dello Stato Ramo Ferrovie (intestazione catastale) – oggi: R.F.I. S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1 – cod. fis. 01585570581 la somma complessiva di € 63,28, per i mappali espropriati distinti nel foglio 52 coi mappali 1237-1234-1240-1285-1255-1257-1259-1261-1247-1252-1250 e per l'occupazione dell' area distinta col mappale 206;

Visto che con Decreto Definitivo di Esproprio n. 19 del 06/11/2006, i beni catastalmente distinto nel Foglio 52 coi mappali 1237-1234-1240-1285-1255-1257-

1259-1261-1247-1252-1250 di mq 3146, venivano espropriati ed intestati al Comune di Pietrasanta;

Vista la quietanza intestata alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Lucca, Mod. 81 SEPTIES T n. 102 del 13/11/2006 (n. di posizione 69.126), di € 63,28 per R.F.I. S.p.A. piazza della Croce Rossa, 1 Roma, c.f. 01585570581;

Dato atto che i beni in questione, ai sensi di legge agli atti d'ufficio relativamente alla conservatoria e catasto, risultano essere liberi da ipoteche e non gravati da diritti reali di garanzia;

Accertato che i terreni in questione, non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, o sono soggetti a vincolo di inedificabilità assoluta e sono stati quindi indennizzati ai sensi della Legge n. 865/1971 come terreni agricoli e pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale; detti terreni urbanisticamente ricadevano prima dell'esproprio in parte in zona omogenea di tipo "F31b" – Parchi territoriali di pianura, parte in zona omogenea di tipo "E3a" – Zona a prevalente destinazione agricola e forestale e parte in zona omogenea di tipo "D1.1" – Zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria – produttive esistenti, ma tutti i terreni erano e sono soggetti a vincolo di in edificabilità assoluta;

Ritenuto di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 12, della Legge n. 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni), non essendo pervenute opposizioni avverse il pagamento e la misura dell'indennità di cui trattasi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 18/06/2010 con la quale è stata approvata la nuova dotazione organica dell'Ente e la nuova struttura organizzativa;

Visti il decreto sindacale di nomina dirigenziale n. 33 del 21/06/2010 ed il provvedimento di delega dirigenziale n. 2435 del 30/06/2010;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

D E C R E T A

Art. 1

che nulla osta a che la Cassa DD.PP. presso il Ministero del Tesoro Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Lucca, con riferimento alla Quietanza Mod. 81 SEPTIES T n. 102 del 13/11/2006 (n. di posizione 69.126), della somma di € 63,28, intestata R.F.I. S.p.A. piazza della Croce Rossa, 1 Roma, c.f. 01585570581, a svincolare la somma deposita, cui sono da aggiungere gli interessi maturati, per i terreni espropriati distinti nel foglio 52 coi mappali 1237-1234-1240-1285-1255-1257-1259-1261-1247-1252-1250 e per l'occupazione dell' area distinta col mappale 206;

Art. 2

Di dare atto che i bene in questione, ai sensi di legge agli atti d'ufficio, relativamente alla conservatoria e catasto, risultano essere liberi da ipoteche e non gravati da diritti reali di garanzia e che l' avente titolo allo svincolo dell'indennità è FerServizi S.p.A.– Gruppo Ferrovie dello Stato, per R.F.I. S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1 – cod. fis. 01585570581, richiedente lo svincolo dell'indennità sopra indicata.

Art. 3

Di dare atto che tale somma non rientra tra quelle sottoposte a ritenuta alla fonte ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti della legge n. 413/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 4

Di dare atto che i terreni in argomento, non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, o sono soggetti a vincolo di in edificabilità assoluta e sono stati quindi indennizzati ai sensi della Legge n. 865/1971 come terreni agricoli; detti terreni urbanisticamente ricadevano prima dell'esproprio in parte in zona omogenea di tipo "F31b" – Parchi territoriali di pianura, parte in zona omogenea di tipo "E3a" – Zona a prevalente destinazione agricola e forestale e parte in zona omogenea di tipo "D1.1" – Zone a prevalente destinazione produttiva secondaria e terziaria – produttive esistenti, ma tutti i terreni erano e sono soggetti a vincolo di inedificabilità assoluta;

Art. 5

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto.

Art. 6

Il presente decreto trasmesso alla ditta espropriata verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicato sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it alla sezione espropriazioni.

Art. 7

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

Il Funzionario Delegato

arch. Bonatti Eugenia