

**COMUNE DI PIETRASANTA**

**PROVINCIA DI LUCCA**

**C.F. 00188210462**

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

**Decreto n. 5**

**Pietrasanta li 17/09/2009**

**Oggetto: Decreto d'esproprio per acquisizione di aree  
comprese nel PEEP "ex pretura" - ditta  
Cagnoni/Marchetti/Marchetti -**

**I L D I R I G E N T E**

- **Visto** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. n. 30 del 18/02/2005 ;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale di Pietrasanta n. 66 del 03 novembre 2003 con la quale è stato approvato il Piano di Edilizia Economica e Popolare (successivamente abbreviato in PEEP) relativo all'area posta in Pietrasanta, Via Provinciale Vallecchia denominata "area ex Uffici Giudiziari" con contestuale variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- **Visto** l'avviso n. 20 del 10/02/04 notificato ai Signori Marchetti/Marchetti e Cagnoni per l'avvio delle procedure espropriative per la realizzazione del PEEP "ex Pretura" in via Provinciale per Vallecchia, relativo alle aree catastalmente distinte nel foglio 7 mappali originari ex 1052, ex 1854, ex 1809 ed ex 1032;

- **Vista** la nota prot. 37463 del 08/10/2007 con la quale i proprietari manifestavano la volontà di cedere volontariamente le aree già sopra richiamate, interessate dai lavori del PEEP “ex Pretura”, in cambio del ricevimento dell’indennità d’esproprio dovuta;
- **Vista** l’ultimazione dei lavori depositata dai direttori dei Lavori in data 30/07/2008 prot. 29.108 a seguito della Concessione Edilizia n. 127/2004 e successivo permesso a costruire in variante n. 97 del 23/07/2007 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell’area PEEP “ex Pretura”;
- **Viste** le note presentate in data 21/05/2009 prott. 12294-19297-19300-19301-19303 dai proprietari per l’acquisizione formale delle aree e la liquidazione dell’indennità definitiva, catastalmente distinte nel foglio 7 coi mappali 2228, 2229, 2230, 2199,2234 e 2232;
- **Vista** la destinazione Urbanistica ed accertato che i terreni sono ubicati all’interno di zone omogenee di tipo C di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444 e che l’indennità in questione è soggetta a ritenuta fiscale del 20% ai sensi della normativa vigente;
- **VISTA** la propria determinazione dirigenziale n. 2600 del 13/08/2009, con la quale veniva liquidata l’indennità definitiva per l’acquisizione bonaria con decreto d’esproprio delle aree già sopra richiamate;
- **Considerato**, che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura acquisitiva fin qui esposta;

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale 79 del 29/12/2009 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2009 e successive variazioni;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 23/02/2009 di approvazione del PEG dell'anno in corso e successive variazioni;
- **Viste** le deliberazioni di G.M. n. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili degli stessi e successive modifiche ed integrazioni relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 14/05/2009;
- **Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 di competenza;
- **Visto** il decreto sindacale dirigenziale n. 20 del 15/04/2008;
- **Visto** il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal successivo n. 1.496 del 13/05/2008;

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento sono definitivamente trasferiti al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, i terreni posti in Comune di Pietrasanta Via Provinciale per Vallecchia, i beni catastalmente individuati nel foglio 7, nella tabella di seguito riportata, con indicato il corrispondente valore dell'indennità liquidata e la ritenuta fiscale operata pari al 20%, secondo normativa vigente:

INTESTAZIONE	MAPP.	MQ	Totale indennità calcolata €	Trattenuta Fiscale €	Totale indennità liquidata al netto ritenuta €
Marchetti Elena, nata a Pietrasanta il 27/10/1959, cod. fis. MRCLNE59R67G628O, residente a Inverigo (CO)Via Pollack, 1- Prop. di 1/2; -Marchetti Andrea, nato a Pietrasanta il 23/12/1961, cod. fis. MRCNDR61T23G628C, residente a Pietrasanta, Via Provinciale Vallecchia, 192 - prop. di ½.	2232	14	1.120,00	224,00	896,00
Marchetti Elena, nata a Pietrasanta il 27/10/1959, cod. fis. MRCLNE59R67G628O, residente a Inverigo (CO)Via Pollack, 1- Prop. di 1/4; -Marchetti Andrea, nato a Pietrasanta il 23/12/1961, cod. fis. MRCNDR61T23G628C, residente a Pietrasanta, Via Provinciale Vallecchia, 192 - prop. di 1/4; -Cagnoni Anna Maria, nata a Pietrasanta il 26/07/1929, cod. fis. CGNNMR29L66G628E e residente in Pietrasanta Via Provinciale Vallecchia, 192 - prop. di 2/4	2228	20	27.680,00	5.536,00	22.144,00
	2230	2			
	2229	8			
	2199	306			
	2234	10			
Tot.			28.800,00	5.760,00	23.040,00

## **Art. 2**

I beni descritti ai precedenti articoli sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo C, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto sono soggetti a ritenuta fiscale del 20%;

## **Art. 3**

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it);

## **Art. 4**

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente;

## **Art. 5**

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Geom. Giuliano Guicciardi

GG/si/decretopeep