
Decreto n. 5

del 05/10/2010

OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DEL TORRENTE BACCATOIO NEL TRATTO SS.1 AURELIA/AUTOSTRADA- OCCUPAZIONE ANTICIPATA E CALCOLO INDENNITA' PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il Progetto di cui in oggetto rientra nell'ambito del programma di interventi per la messa in sicurezza idraulica del Torrente Baccatoio, finanziati con contributo statale - Ente Beneficiario per le aree da espropriare è il Demanio Pubblico dello Stato;

che ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropriazioni sono stati inviati gli Avvisi di avvio Procedimento per l'intervento relativo a lavori di arginatura nel tratto compreso tra il Ponte di Viale Roma e la SS.1 Aurelia;

che per quanto riguarda le ditte interessate non sono pervenute osservazioni;

che con Provvedimento di Giunta Comunale n. 42 del 25/02/2005 e con deliberazione sempre di Giunta Comunale n. 136 del 02/07/2010 di conferma veniva approvato il progetto definitivo, dichiarata la pubblica utilità e veniva approvato il piano particellare dell'intervento;

che ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 già citato, le ditte intestatarie sono state informate dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità e che non sono pervenute osservazioni;

che è stato rilevato il carattere di particolare urgenza dei lavori che giustifica il ricorso alla procedura di cui all'art. 22 bis del T.U.E. "Occupazione d'urgenza preordinata all'occupazione";

che le opere interesseranno anche alcune aree intestate al demanio pubblico dello stato - ramo opere di bonifica, come indicato nell'estratto di piano particellare riportato nella tabella allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente decreto;

accertato che i terreni oggetto di esproprio, non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D e ritenuto siano indennizzabili come aree non edificabili;

ravvisato che per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo per l'atto di cessione volontaria, sarà dovuta l'indennità di occupazione per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto dovuto per l'esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua;

Visto il D.P.R. Testo Unico Espropriazioni n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 22 bis;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 18/06/2010 con la quale è stata approvata la nuova dotazione organica dell'Ente e la nuova struttura organizzativa;

Visto il decreto sindacale di nomina dirigenziale n. 39 del 01/09/2010;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell' art. 107 del D.L.vo 267 del 18/08/2000;

D E C R E T A

Art. 1

La misura dell'indennità di espropriazione viene determinata, senza particolari indagini e formalità, in via provvisoria, come indicato nella tabella "A", allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2

L'Amministrazione comunale di Pietrasanta, promotrice dell'espropriazione è autorizzata a procedere ad occupare, stante la particolare urgenza e natura dell'opera, gli immobili siti in questo Comune, in Località Focette, necessari per i lavori in oggetto, quali risultano individuati catastalmente con le aree da espropriare e da occupare temporaneamente, elencati nella tabella "A" già sopra richiamata e nella tabella "B" relativa alle aree demaniali;

RENDE altresì NOTO

- Che il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate, sarà altresì notificato al **Beneficiario dell'Esproprio "Demanio Pubblico dello Stato"** ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001;
- Il presente decreto sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune per un periodo di venti giorni consecutivi e sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it alla pagina Espropriazioni;
- Che l'esecuzione del presente decreto mediante l'immissione in possesso dovrà aver luogo entro tre mesi dalla data odierna;
- Che la notifica del presente decreto avverrà assieme ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso delle aree interessate, almeno sette giorni prima di essa;

- Che il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro il termine di dichiarazione della pubblica utilità;
- Che i proprietari sono invitati a comunicare nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso se condividono l'indennità come sopra determinata, ovvero a proporre nei cinquanta giorni successivi all'immissione in possesso istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001, nominando se del caso il proprio tecnico di fiducia, qualora intendano avvalersi del suddetto collegio: in caso di silenzio si procederà d'ufficio a richiedere una nuova determinazione dell'indennità all'apposita Commissione Provinciale;
- Che in caso di accettazione dell'indennità come sopra determinata saranno riconosciuti i benefici di legge, ovvero maggiorazione del 50% o triplicazione nell'ipotesi che il fondo oggetto di esproprio sia condotto direttamente dal proprietario in qualità di coltivatore diretto;
- Che avverso il presente decreto le ditte potranno ricorrere avanti al T.A.R. nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
- Responsabile del presente sub procedimento Espropriativo è l'arch. Eugenia Bonatti, Direzione Servizi del Territorio – Servizio Urbanistica – U.O. Espropriazioni – Via Martiri di S. Anna, 10 (2° Piano) – tel 0584 795361- 795318 - espropriazioni@comune.pietrasanta.lu.it;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Stefano Taccola, Direzione Servizi del Territorio- U.O. Lavori Pubblici – Via Martiri di S. Anna, 10 (3° Piano) – tel 0584 795361- 795325 – s.taccola@comune.pietrasanta.lu.it.

Il Dirigente

arch. Manuela Riccomini

SEDE: Viale Martiri di S. Anna, 10 • 55045 Pietrasanta (LU)
Tel. 0584 795361 -0584 795318 – Fax 0584 795 372

E-MAIL: espropri@comune.pietrasanta.lu.it • www.comune.pietrasanta.lu.it

ORARIO: Martedì e Giovedì dalle ore 11,00 alle ore 13,30

TABELLA ALLEGATO "A"

DITTA CATASTALE	Fog.	MAPP.	Superficie MQ	Superficie presunta Occupazione MQ	Superficie presunta Esproprio MQ	V.A.M. Valore Agricolo Medio a MQ, €	INDENNITA' di Occupazione calcolata per 1 anno €	INDENNITA' di Esproprio €	Maggiorazione in caso di CESSIONE VOLONTARIA €	TOTALE INDENNITA' IN CASO DI CESSIONE VOLONTARIA €	TOTALE INDENNITA' IN CASO DI NON ACCETTAZIONE DA DEPOSITARE €
A	B	C		D	E	F	G	H	I	L	M
								EXF	HX50%	H+I+L	H+I
Battaglieri Stefano	41	758	1235	1235	1235	0,45	46,31	555,75	277,88	879,94	602,06
		756	131	131	131	0,45	4,91	58,95	29,48	93,34	63,86
		759	852	28	28	0,45	1,05	12,60	6,30	19,95	13,65
Bresciani Giuseppe, Bresciani Margherita, Bresciani Natale Remo, Bresciani Renzo.	41	764	2063	48	48	0,45	1,80	21,60	10,80	34,20	23,40
Bresciani Giuseppe	41	225	1130	36	36	0,45	1,35	16,20	8,10	25,65	17,55
		137	350	53	53	0,45	1,99	23,85	11,93	37,76	25,84
Bresciani Claudio	41	858	1284	33	33	0,45	1,24	14,85	7,43	23,51	16,09
Bigicchi Roberto, Bresciani Renata	41	355	850	22	22	0,45	0,83	9,90	4,95	15,68	10,73
Bigicchi Roberto, Bresciani Renata, Biagi Gina.	41	827	7959	49	49	0,45	1,84	22,05	11,03	34,91	23,89
Conti Alberto	41	883	1610	61	61	0,45	2,29	27,45	13,73	43,46	29,74
		147	1256	42	42	0,45	1,58	18,90	9,45	29,93	20,48
		146	370	23	23	0,45	0,86	10,35	5,18	16,39	11,21

TABELLA ALLEGATO "B"

Aree intestate a Demanio Pubblico dello Stato – Ramo opere di Bonifica

	Fog.	Mapp.	Superficie MQ	Superficie interessata MQ
	41	748	1288	988
		747	482	478
		749	261	123
		751	37	37
		86	390	147
		753	982	197
		761	506	506
		757	233	233
		755	109	21
		760	38	38
		762	406	406
		386	1390	616
		184	2830	826