

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 6

Pietrasanta li 14/10/2010

Oggetto: Decreto d'esproprio per l'intervento di messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di Viale Roma e la S.S.1 Aurelia - contro I Gabbiani Srl, a favore del Demanio Pubblico dello Stato.

I L D I R I G E N T E

- **VISTO** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 18/02/2005 con la quale veniva approvato un progetto definitivo e successiva integrazione con deliberazione sempre di Giunta Comunale n. 170 del 29/07/2005, per l'intervento di messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di Viale Roma e la S.S.1 Aurelia - Ente Beneficiario Demanio Pubblico dello Stato;
- **VISTO** il decreto n. 10 del 28/09/2005 per l'occupazione anticipata e il calcolo dell'indennità provvisoria;
- **VISTI** il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dei beni interessati dalla procedura espropriativa del giorno 17/10/2005;
- **VISTA** la nota prot. 10.239 del 02/03/2010 con la quale si comunicava alla ditta proprietaria la proroga della pubblica

utilità con provvedimento dirigenziale n. 705 del 18/02/2010 alla data del 17/10/2010 e si comunicava altresì l'ipotesi di una cessione volontaria;

- **VISTO** il decreto di indennità provvisoria n. 3 del 09/08/2010, con il quale si calcolava l'indennità provvisoria a seguito dell'avvenuto tipo di frazionamento catastale;
- **ACCERTATO** che i terreni in questione non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale e sono stati indennizzati come aree agricole, mediante la tabella dei Valori Agricoli Medi, pubblicata sul BURT;
- **Vista** la determinazione dirigenziale n. 3501 del 01/10/2010 con la quale veniva disposta la liquidazione dell'indennità di esproprio per l'acquisizione dell'area;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale 4/2010 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2010 e successive variazioni;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2010 di approvazione del PEG dell'anno in corso e successive variazioni;
- **Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 di competenza dirigenziale;
- **Visto** il decreto sindacale di nomina dirigenziale n. 39 del 01/09/2010;

D E C R E T A

Art. 1

E' disposta a favore del **DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO**, Ministero dell'Economia e delle Finanze c.f. 80207790587 con sede in Roma, che conseguentemente è autorizzato all'occupazione definitiva, l'espropriazione degli immobili occorrenti per l'Intervento di messa in sicurezza idraulica del torrente Baccatoio per lavori di arginatura nel tratto compreso tra il ponte di Viale Roma e la S.S.1 Aurelia, catastalmente distinti nel Comune di Pietrasanta ed intestati alla ditta I Gabbiani S.r.l., con sede legale in Via Lamarmora, 45 a Firenze – cod. fis. 01624760466 e meglio rappresentati nelle tabella di seguito riportata:

Fog.	MAPP.	Superficie da espropriare	Totale indennità che viene depositata alla cassa depositi e prestiti €
			F+G
44	712	70	109,08
	713	2410	3755,58
	933 (ex 711)	275	632,50
	931 (ex 710)	121	1228,52
	928 (ex 50)	1176	1985,68
	22	19	29,61
TOTALE			7.740,98

Art. 2

L'indennità per l'acquisizione delle aree è pari a € 7.740,98.

Art. 3

Il bene espropriato non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo

strumento urbanistico vigente, pertanto non è soggetto a ritenuta fiscale.

Art. 4

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it alla pagina Espropriazioni e verrà altresì trasmesso all'agenzia del Demanio, filiale Toscana.

Art. 5

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di Legge; esso è esente da: bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, dalle imposte catastale ed ipotecaria ai sensi della L. n. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002; esso è altresì esente dall'imposta di registro ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni e Risoluzione del Ministero delle Finanze già sopra citata; il tutto a cura dell'ente espropriante.

Art. 6

Il responsabile del presente procedimento è l'arch. Eugenia Bonatti.

Art. 7

I beni espropriati non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale e sono stati indennizzati come aree agricole;

Art. 8

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

Il dirigente

Arch. Manuela Riccomini