

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 7

Pietrasanta li 22/09/2009

Oggetto: Decreto d'esproprio per acquisizione area per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio della S.S. Aurelia con Via 1° Maggio – ditta Sofima S.r.l..

I L D I R I G E N T E

- **VISTO** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 23 e 24 e la L.R. n. 30 del 18/02/2005 ;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 299 del 02/12/2004, con la quale veniva approvato il progetto definitivo del progetto per la realizzazione di una rotatoria all'incrocio della S.S. Aurelia con Via 1° Maggio, relativo alle aree catastalmente distinte nel foglio 15 con porzione dei mappali 1171-1173-1216;
- **VISTO** il provvedimento dirigenziale n. 3267 del 02/11/2006 con il quale sono state accettate le domande presentate dagli espropriandi per la cessione volontaria delle aree interessate, previa liquidazione dell'indennità;
- **VISTO** il Tipo di frazionamento catastale approvato dall'Agenzia del Territorio di Lucca n. 73.763 del 27/04/2009 con il quale venivano individuate le aree oggetto dell'intervento;

- **VISTA** la determinazione dirigenziale n. 2675 del 19/08/2009 con la quale veniva liquidata l'indennità definitiva di esproprio per l'acquisizione dell' area;
- **ACCERTATO** che i terreni in questione non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non soggetti a ritenuta fiscale;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale 79 del 29/12/2009 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2009 e successive variazioni;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 23/02/2009 di approvazione del PEG dell'anno in corso;
- **Viste** le deliberazioni di G.M. n. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili degli stessi e successive modifiche ed integrazioni relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 16/01/2009;
- **Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 di competenza;
- **Visto** il decreto sindacale dirigenziale n. 20 del 15/04/2008;
- **Visto** il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal successivo n. 1.496 del 13/05/2008;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente trasferito al **Comune di Pietrasanta**, con sede in

Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 – 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, il terreno posto in Comune di Pietrasanta, località Pietrasanta, intestato catastalmente come segue:

Sofima S.r.l. cod. fis. 01867720466, con sede in Pietrasanta, Via della Consuma, 2, foglio 15, mappale 2228, ente urbano, mq 2, esente da reddito.

Vi confinano: beni restanti della ditta espropriata, Via Aurelia, salvo se altri.

Art. 2

L'indennità definitiva per l'acquisizione dell' area è pari a € 2,00.

Art. 3

I beni descritti ai precedenti articoli non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale.

Art. 4

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it.

Art. 5

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del

Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente.

Art. 6

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Geom. Giuliano Guicciardi