

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio

Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 8

Pietrasanta li 10/10/2009

OGGETTO: Nulla osta Svincolo Indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti, relativa all'intervento di "realizzazione del collegamento tra il rio della Colombetta ed il fiume Versilia – Intervento 2372", terreni già intestati catastalmente a Rossi Dino una parte e a Mugnaini Adolfo, Rossi Dino, Rossi Dina, Rossi Luca un'altra parte.

IL DIRIGENTE

Viste le istanze prot. n. 36.042 del 25/09/2009, presentata dal Sig. Rossi Dino e prot. n. 36.043 del 25/09/2009, presentata dai Sigg. Rossi Dino, Rossi Dina, Rossi Luca e Mugnaini Adolfo, con le quali gli interessati chiedono lo svincolo delle indennità depositate alla Cassa depositi e prestiti di Lucca, riferito all'intervento per la realizzazione del collegamento tra il rio della Colombetta ed il fiume Versilia-Intervento 2372.

Premesso:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1437 del 26/05/2003 si disponeva il deposito delle indennità riferite all'intervento in oggetto;
- che nella tabella del suddetto provvedimento, veniva inoltre disposto :
 - a) il deposito delle somme di seguito elencate, al lordo della ritenuta d'imposta , per le aree urbanisticamente ricadenti in : ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zone D4 per insediamenti misti di piccola industria artigianato e abitazioni ovvero Zona omogenea di tipo D:

TABELLA A						
DITTA INTESTATARIA	FG.	MAP.	SUP. MQ	INDENNITA' D'ESPROPRI O €	INDENNITA' D'OCCUPAZIONE €	TOTALE INDENNITA' AL LORDO €
<u>Rossi Dino</u> , nato a Camaiore il 24/07/1919- c.f. RSS DNI 19L24 B455R, Via Marignana, 136-55041 Camaiore.	4	1070(342) 1076(545) 1079(546) 1082(550)	33 78 35 118	3.611,16 -	577,79	4.188,95
<u>Mugnaini Adolfo</u> , nato a Camaiore il 15/12/1951 – c.f. MGN DLF 51T15 B455W, Via Pieve, 147/A –55041 Camaiore (comproprietario per 1/8), <u>Rossi Dino</u> , nato a Camaiore il 24/07/1919- c.f. RSS DNI 19L24 B455R, Via Marignana, 136-55041 Camaiore (comproprietario per 4/8), <u>Rossi Dina</u> , nata a Camaiore l'11/09/1954- c.f. RSS DNI 54P51 B455S, Via Pieve, 147/A –55041 Camaiore (comproprietario per 1/8) e <u>Rossi Luca</u> , nato a Camaiore il 20/04/1964 – c.f. RSS LCU 64D20 B455B, Via Marignana, 136 – 55041 (comproprietario per 2/8) -	4	1090(870) 1091(870)	51 13	737,97	118,08	856,05

b) il deposito della somma di seguito elencata per l'unica area ricadente urbanisticamente in viabilità, considerata "agricola" e pertanto non soggetta a ritenuta fiscale:

TABELLA B						
DITTA INTESTATARIA	FG.	MAP.	SUP. MQ	INDENNITA' D'ESPROPRI O €	INDENNITA' D'OCCUPAZIONE €	TOTALE €
<u>Rossi Dino</u> , nato a Camaiore il 24/07/1919- c.f. RSS DNI 19L24 B455R, Via Marignana, 136-55041 Camaiore	4	1073(346)	23	5,06	2,11	7,17

- Che con Decreto Definitivo di Esproprio n. 5 del 30/05/2003, emesso prima dell'entrata in vigore del T.U. sulle Espropriazioni D.P.R. n. 327/2001, fra l'altro, venivano definitivamente espropriati i beni sopra indicati ed intestati al Comune di Pietrasanta;

Richiamate le note del 22/07/2003 ns. prott. 22.712-22.714 del Dipartimento Provinciale del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Lucca- Cassa Depositi e Prestiti, con le quali veniva confermata l'iscrizione del deposito amministrativo con i numeri di posizione 68648-68649 (quietanze nn. 48-49 del 06/06/2003, di cui gli originali agli atti), delle somme, come rappresentate nelle tabelle sopra riportate;

Accertato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e l'Agenzia del Territorio che i beni in questione, alla data dell'esproprio (30/05/2003) risultavano essere liberi da ipoteche e non gravati da diritti reali di garanzia e che i nominativi dei richiedenti lo svincolo, sopracitati, risultano essere gli aventi titolo alla riscossione delle somme depositate;

Accertato, come già dichiarato nel Decreto di Indennità Provvisoria n. 1 del 21/03/2003, che nello strumento urbanistico vigente i terreni sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo D di cui al D.M. del 02/04/1444, e che pertanto le aree espropriate sono indennizzabili ai sensi dell'art. 5 bis della L. 359/1992 come aree edificabili, quindi soggette a ritenuta fiscale ad esclusione della particella n. 1073 del foglio 4 intestata a Rossi Dino, che ricadendo in "Viabilità" è stata indennizzata come area agricola;

Dato atto che non sono pervenute opposizione avverse il pagamento e la misura dell'indennità di cui trattasi e di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 12, della Legge n. 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni);

Visto l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 di competenza dirigenziale;

Visto il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal successivo n. 1.496 del 13/05/2008;

DECRETA

- Di autorizzare, con riferimento alle Quietanze nn. 48-49 del 06/06/2003, la Cassa DD.PP. presso il Ministero del Tesoro Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Lucca a svincolare gli importi riportati nelle tabelle in premessa A e B, aggiungendo gli interessi maturati;
- Di precisare che solo per gli importi di cui alla TABELLA A deve essere operata la ritenuta d'imposta;
- Di aver accertato che i beni in questione, alla data di emissione del Decreto d'Esproprio n. 5 del 30/05/2003 (Ante Testo Unico DPR n. 327/2001) risultavano essere liberi da ipoteche e non gravati da diritti reali di garanzia e che i nominativi dei richiedenti lo svincolo risultano aver titolo alla riscossione delle somme depositate.

Il Funzionario Delegato

Geom. Giuliano Guicciardi