

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRASANTA
PROVINCIA DI LUCCA
C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 10

Pietrasanta li 26/09/2008

**Oggetto: Area per l'intervento PEEP in Via Bernini -
Acquisizione per pubblica utilità a titolo gratuito.**

I L D I R I G E N T E

- **Viste:** la legge n. 2359 del 25/06/1865, la legge n. 865 del 22/10/1971, la legge n. 10 del 24/07/1977, la legge n. 1 del 03/01/1978, la legge n. 359 dell'08/08/1992, le LL. RR. nn. 50 del 13/08/1984 e 18 del 21/04/1986;
- **Visti:** il D.P.R. 327 dell'08/06/2001 (Testo Unico Espropriazioni) e successive modifiche ed integrazioni e la Legge Regionale n. 30 del 18/02/2005;
- **Visto** il Decreto del Sindaco n. 31 del 16/10/2002 di approvazione di approvazione dell' Accordo di Programma tra il Comune e l'ex ATER di Lucca per la realizzazione di n. 12 alloggi in Via Bernini;
- **Visti** il decreto d'occupazione d'urgenza n. 2355 del 12/03/2004 e l' immissione in possesso delle aree in data 23/07/2008;
- **Visto** il Tipo Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Lucca n. 10957 del 22/11/2003, che individua le aree interessate coi mappali 1412-1413-1414 del foglio 14

di complessivi mq 415, originate per scorporo dalla particella n. 855;

- **Viste** le ulteriori istanze da parte dei privati presentate al Comune per l'autorizzazione a formalizzare l'acquisizione di dette aree a titolo gratuito, di cui al Provvedimento Dirigenziale n. 3182 del 26/09/2008;
- **Accertato** che i terreni sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444, in quanto destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica.
- **Considerato**, che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura acquisitiva fin qui esposta;
- **Viste**, le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili stessi e successive modifiche relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'11/04/2008;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2008, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2008;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 16/07/2008 di approvazione del PEG dell'anno in corso;
- **Visti** il decreto sindacale di attribuzione dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 e il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.439 dell' 08/05/2008;
- **Riconosciuta**, la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267 del 18/08/2000;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento sono definitivamente trasferiti al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, divenendo unico proprietario, le aree interessate dall'intervento Peep in Via Bernini, località Africa a Pietrasanta, già distinte al Catasto Terreni, nel foglio 14, originate per scorporo dal mappale n. 855 di complessivi mq 415:

- Mapp. 1412 mq 288, ente urbano, esente da reddito;
- Mapp. 1413 mq 106, ente urbano, esente da reddito;
- Mapp. 1414 mq 21, ente urbano esente da reddito.

Contro i soggetti di seguito individuati, comproprietari del diritto di superficie e comproprietari di qualsiasi altro diritto costituitosi:

Mei Roberto, nato a Pietrasanta (LU) il 10 Gennaio 1969 ed ivi residente in Via Bugneta, 56/A, cod. fis. MEIRRT69A10G628Y;

Genovesi Romano, nato a Pietrasanta (Lu) il 18 Aprile 1935 ed ivi residente in Via Bugneta, 60, cod. fis. GNVRMN35D18G628L;

Silicani Maria, nata a Stazzema (LU) il 24 Novembre 1938 ed ivi residente in Via Bugneta, 60, cod. fis. SLCMRA38S64I942Y;

Pardini Stefano, nato a Pietrasanta il 29/11/1955 e residente a Capezzano Pianore (Camaione), via Massoni, 86, cod. fis. PRDSFN55S29G628K;

Pardini Franca Anna, nata a Pietrasanta il 21/04/1958 e residente a Lido di Camaione, Via Aurelia, 37, cod. fis. PRDFNC58D61G628A;

Tognocchi Rita, nata a Pietrasanta (LU) il 23 Maggio 1934, ed ivi residente in Via Bugneta, 70, cod. fis. TGNRTI34E63G628Y;

Barsotti Sauro, nato a Viareggio (LU) il 31 Maggio 1935, residente a Pietrasanta, Via Bugneta, 38, cod. fis. BRSSRA35E31L833P;

Toneguzzo Fulvia, nata a Cordovado (PN) il 13 Ottobre 1940, residente a Pietrasanta, Via Bugneta, 38, cod. fis. TNGFLV40R53C993K;

Corsi Andrea, nato a Pietrasanta (LU) l'11 Giugno 1966 ed ivi residente in Via Bugneta, 76, cod. fis. CRSNDR66H11G628W;

Arcangeli Desireè, nata a Pietrasanta (LU) il 15 Agosto 1973 ed ivi residente in Via Bugneta, 76, cod. fis. RCNDSR73M55G628E;

Bigicchi Denise, nata a Pietrasanta (LU) il 22 Dicembre 1966 ed ivi residente in Via Bugneta, 46/B, cod. fis. BGCDNS66T62G628K;

Arcangeli Manolo, nato a Pietrasanta (LU) il 23 Marzo 1975 ed ivi residente in Via Bugneta, 66/B, cod. fis. RCNMNL75C23G628V;

Pancetti Maria Teresa, nata a Pietrasanta (LU) il 30 Maggio 1983 ed ivi residente in Via Bugneta, 66/B, cod. fis. PNCMTR83E70G628P;

Viacava Piero, nato a Pietrasanta (LU) il 29 Giugno 1939 ed ivi residente in Via Bugneta, 56/B, cod. fis. VCVPRI39H29G628V;

Buratti Maria Paola, nata a Pietrasanta (LU) il 9 Luglio 1944, ed ivi residente in Via Bugneta, 56/B, cod. fis. BRTMPL44L49G628L;

Giannotti Gian Piero, nato a Pietrasanta (LU) il 12 Agosto 1972, ed ivi residente in Via Bugneta, 56, cod. fis. GNNGPR72M12G628D;

Viti Cristina, nata a Seravezza (LU) il 20 Luglio 1966 ed ivi residente in Via Bugneta, 54, cod. fis. VTICST66L60I622N;

Benassi Claudio, nato a Pietrasanta (LU) il 01 Gennaio 1960 ed ivi residente in Via Bugneta, 58/A, cod. fis. BNSCLD60A01G6280;
Leonardi Alessandra, nata a Pietrasanta (LU) il 10 Ottobre 1970 ed ivi residente in Via Bugneta, 58/A, cod. fis. LNRLSN70R50G628E;
Tomagnini Piero, nato a Forte dei Marmi (LU) il 10 Novembre 1944 ed ivi residente in Via Bugneta, 62, cod. fis. TMGPRI44S10D730T;
Salvatori Gilda, nata a Stazzema (LU) il 16 Luglio 1950 ed ivi residente in Via Bugneta, 62, cod. fis. SLVGLD50L56I942R;
Messena Chiara, nata a Pietrasanta (LU) il 21 Ottobre 1980 ed ivi residente in Via Bugneta, 60/B, cod. fis. MSSCHR80R61G628D;
Leonardi Giovanni, nato a Seravezza (LU) il 26 Aprile 1939 ed ivi residente in Via Bugneta, 42, cod. fis. LNRGNN39D26I622E;
Coluccini Anna Maria, nata a Pietrasanta (LU) il 12 Luglio 1945 ed ivi residente in Via Bugneta, 42, cod. fis. CLCNMR45L52G628J;
Bacci Richi, nato a Pietrasanta (LU) il 24 Marzo 1971 ed ivi residente in Via Bugneta, 40, cod. fis. BCCRCH71C24G628I.

Art. 2

Alla presente acquisizione da parte del Comune di Pietrasanta, per pubblica Utilità, a titolo gratuito, viene attribuito un valore fiscale calcolato pari a € 830,00;

Art. 3

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 4

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente.

Art. 5

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

RENDE altresì NOTO

- che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Ing. Alessandra Mazzei

MA/si/decretoerp