

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 2

Pietrasanta li 08/03/2010

Oggetto: Decreto d'esproprio per acquisizione area per la realizzazione di una rotatoria tra Via Statale Aurelia e Via Unità' d'Italia - contro UNICOOP TIRRENO Società Cooperativa.

I L D I R I G E N T E

- **VISTO** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 22/06/2007 con la quale veniva approvato un progetto esecutivo per la realizzazione di una rotatoria tra Via Statale Aurelia e Via Unità d'Italia;
- **VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 03/04/2008 per l'acquisizione a patrimonio comunale dell'area interessata dall'opera suddetta, catastalmente individuata nel foglio 31 con porzione del mappale 818;
- **VISTO** il tipo di frazionamento catastale presentato in data 15/12/2009 prot. 47.588 ed approvato dall'agenzia del territorio di Lucca in data 01/12/2009 prot. 209.154, con l'individuazione dell'area interessata indicata nel foglio 31 col mappale 1367 di mq 496;

- **VISTA** la determinazione dirigenziale n. 920 del 01/03/2010, con la quale veniva disposta la liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio per l'acquisizione dell'area;
- **ACCERTATO** che il terreno in questione non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non è soggetto a ritenuta fiscale;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale 4/2010 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2010;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 11/2010 di approvazione del PEG dell'anno in corso e successive variazioni;
- **Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 di competenza dirigenziale;
- **Visto** il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal successivo n. 1.496 del 13/05/2008;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente trasferita al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, l'area posta in Comune di Pietrasanta, catastalmente intestata a: UNICOOP TIRRENO - Società Cooperativa, Partita IVA 00103530499, con sede in frazione Vignale Riotorto S.S. Aurelia Km 237 - Piombino (LI) - foglio 31

mappale 1367, seminativo arborato, cl. 3, mq 496, R.D. € 1,28 e R.A. € 1,02.

Il bene è stato oggetto di Denuncia di Variazione all'Agenzia del Territorio, con modello 26-A-Terreni prot. 214.659 del 14/12/2009 per l'inserimento dell'area tra le strade pubbliche.

Art. 2

L'indennità definitiva per l'acquisizione dell' area è pari a € 740,22.

Art. 3

Il bene espropriato non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non è soggetto a ritenuta fiscale.

Art. 4

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it alla pagina [Espropriazioni](#).

Art. 5

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al

pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente.

Art. 6

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Geom. Giuliano Guicciardi