

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRASANTA
PROVINCIA DI LUCCA
C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio
Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 7

Pietrasanta li 06/06/2008

Oggetto: Sistemazione del viale Roma nel tratto compreso tra il Fosso Motrone e la Via Leonardo da Vinci – Decreto d’Esproprio.

I L D I R I G E N T E

- **Visto** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 ed in particolare l’art. 20 e 23 e successive modifiche ed integrazioni;
- **Vista** la L.R. n. 30 del 18/02/2005;
- **Vista** l’istanza del 18/01/2005 prot. 2076 di cessione volontaria relativa alla cessione dell’area necessaria per la sistemazione del Viale Roma nel tratto compreso tra il fosso Motrone e la Via Leonardo da Vinci, a seguito dell’Avvio di Procedimento notificato alla ditta intestataria;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 18/01/2005 con la quale veniva approvato il progetto definitivo e dichiarata la pubblica utilità;
- **Esaminata** la documentazione agli atti ed in particolare il Frazionamento approvato dall’Agenzia del Territorio di Lucca n. 167.162 del 10/08/2007;

- **Accertato** che il terreno non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto è stato indennizzato come terreno agricolo e non è soggetto a ritenuta fiscale ai sensi della normativa vigente;
- **Viste** le comunicazioni relative all'indennità definitiva prot. 13.848 del 10/04/2008 inviate dall'Ufficio Espropriazioni agli interessati;
- **Vista** la nota prot. 17.360 del 08/05/2008 con cui la proprietà integra i dati necessari all'emissione del presente provvedimento;
- **Dato atto** che è stata disposta la liquidazione dell'indennità di esproprio con determinazione n. 1.617 del 22/05/2008;
- **Vista**, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2008 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2008;
- **Visti** il decreto sindacale n. 20 del 15/04/2008 e la delega dirigenziale n. 1439 dell'08/05/2008;
- **Riconosciuta**, la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267 del 18/08/2000;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente trasferito al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 – 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, il terreno posto in Comune di Pietrasanta, Località Focette, Viale Roma, intestato a:

Battelli Valeria Carla, nata a Pietrasanta il 26/01/1928 ed ivi residente in Via Versilia, 136- cod. fis. BTT VRC 28A66 G628L;

Biondetti Massimo, nato a Pietrasanta il 21/05/1960 ed ivi residente in Via del Sale, 86- cod. fis. BND MSM 60E21 G628U;

Biondetti Nicoletta, nata a Pietrasanta il 14/10/1953 e residente a Sarzana (SP), Via Chiassina, 32-cod. fis. BND NLT 53R54 G628G,

ed individuato catastalmente nel foglio **42** col Mappale **399** di mq 119 R.D. € 0,00 ed R.A. € 0,00;

Vi confinano: beni restanti della ditta espropriata e Viale Roma, salvo se altri.

Art. 2

Per la presente acquisizione da parte del Comune di Pietrasanta, per pubblica Utilità, è stato liquidata un'indennità complessiva di € 1.245,93;

Art. 3

Il terreno non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto è stato indennizzato come terreno agricolo e non è soggetto a ritenuta fiscale ai sensi della normativa vigente;

Art. 4

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 5

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge; esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente.

Art. 6

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

RENDE altresì NOTO

- che avverso il presente decreto la ditta espropriata potrà ricorrere avanti al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
- una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

IL Funzionario Delegato

Ing. Alessandra Mazzei