

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 20

Pietrasanta li 30/12/2008

**Oggetto: Acquisizione a demanio stradale a titolo gratuito di
di porzione di strada in Via Crocialetto "Area Lotti".**

I L D I R I G E N T E

- **Visto** l'art. 43 del Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. n. 30 del 18/02/2005 ;
- **Visto** il provvedimento del Consiglio Comunale n. 67 del 10/12/2008, con il quale veniva deliberato di procedere all'acquisizione a titolo gratuito di un bene, posto in Via Crocialetto nell'area Lotti, catastalmente distinto nel foglio 16 col mappale 483 di mq 9, già viabilità pubblica;
- **Esaminata** la documentazione agli atti tra cui la dichiarazione di Variazione di cui al prot. 94.976/LU/08 dell'Agenzia del Territorio di Lucca;
- **Vista** la Destinazione Urbanistica ed accertato che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444;
- **Vista** la nota prot. 15.211 del 26/04/2006 con cui la proprietà dei beni in oggetto dichiara di voler convenire alla cessione gratuita degli stessi;
- **Viste**, le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento

degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili stessi e successive modifiche relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'11/04/2008;

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale 8 del 22/02/2008 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2008 e successive variazioni, nonché la deliberazione di consiglio comunale n. 63 del 21/11/2008 di assestamento bilancio;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 16/07/2008 di approvazione del PEG dell'anno in corso e sue modifiche;
- **Visti** il decreto sindacale dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 ed il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.439 dell'08/05/2008;
- **Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente trasferito al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, l'area posta in Comune di Pietrasanta, Via Crocialetto, catastalmente intestata a alla Athene S.r.l. con sede in Pietrasanta, piazza Matteotti, 49 - p.iva 01962690465, individuato nel foglio 16 col Mappale 483 di mq 9 al N.C.E.U. cat. F/1, esente da reddito.

Vi confinano: beni restanti della Società espropriata, viabilità comunale, area mercato comunale, salvo se altri.

Art. 2

La presente acquisizione da parte del Comune di Pietrasanta, per pubblica Utilità, ha un valore fiscale calcolato pari a € 50,00;

Art. 3

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 4

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente;

Art. 5

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Ing. Alessandra Mazzei