

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 2

Pietrasanta li 27/01/2009

Oggetto: Decreto d'Esproprio - Acquisizione a demanio stradale a titolo gratuito di un tratto di strada già denominata Via Montiscendi interno.

I L D I R I G E N T E

- **Visto** l'art. 43 del Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. n. 30 del 18/02/2005;
- **Visto** il provvedimento del Consiglio Comunale n. 68 del 10/12/2008, con il quale veniva deliberato di procedere all'acquisizione a Demanio Comunale i beni, interessati da un tratto di strada già denominata Via Montiscendi interno e considerata viabilità pubblica da oltre venti anni;
- **Esaminata** la documentazione agli atti ed in particolare l'estratto catastale, nel quale l'area interessata già collegata a viabilità pubblica è meglio individuata in planimetria allegata, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Accertato** che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444 in quanto destinate a viabilità;
- **Viste** le note n. 41180 del 05/11/2008, n. 41662 dell'08/11/2008, n. 41663 dell'08/11/2008 e n. 41664

dell'08/11/2008, con le quali i frontisti il tratto di strada in questione, autorizzano il Comune, ad emettere il Decreto d'esproprio per l'acquisizione a demanio comunale, a titolo gratuito;

- **Richiamata** la Legge n. 448 del 23/12/1998, art. 31, commi 21 e 22, che dispone la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento a titolo gratuito;
- **Viste**, le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili stessi e successive modifiche relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 16/01/2009;
- **Visti** il decreto sindacale dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 ed il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal provvedimento n. 1.496 del 13/05/2008;
- **Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente riconosciuta al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 – 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, la piena proprietà sui terreni posti in Comune di Pietrasanta, viabilità pubblica da oltre venti anni, già denominata Via Montiscendi Interno, meglio individuata nella planimetria

allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente decreto, catastalmente individuata nel **foglio 53** di complessivi mq 363,00 circa, di larghezza media di circa ml 3,30 e lunghezza catastale di ml 110,00, confinante con le particelle di seguito individuate per le quali i proprietari frontisti riconoscono che detto tratto di strada è viabilità pubblica comunale ed in quanto tale da inserire formalmente nel Demanio Comunale. La superficie riportata in tabella è considerata pari al fronte di proprietà per la metà della larghezza della strada considerata di ml 1,65.

| | Ditta Intestataria | Mappale | Mq |
|----------|---|--|-----------|
| A | Nasorri Alessandro, nato a Pietrasanta il 22/11/1976, cod. fis. NSRLSN76S22G628K ed ivi residente in Via Montiscendi, 46. (prop.) | 1824 U SUB 3 Bene comune (sub 1 e 2) | 53 |
| B | Ciregia Nicola, nato a Pietrasanta il 20/07/1974, cod. fis. CRGNCL74L20G628G (Nuda proprietà) e Cortopassi Carla, nata a Pietrasanta il 06/08/1952, cod. fis. CRTCRL52M46G628V,(Usuf.), entrambi ivi residenti in Via Montiscendi 44. | 655 U SUB6 Bene comune (Sub 4 e 5) | 79 |
| C | Cardini Daniela, nata a Seravezza il 06/03/1957, (prop.) cod. fis. CRDDNL57C46I622H ed ivi residente in Via Piave Traversa A, 47. | 4516 U | 13 |

| | | | |
|----------|--|--------------------------------|----|
| D | Nutarelli Giuseppe Luigi, nato a Massa il 28/11/1953 cod. fis. NTRGPP53S28F023F, residente a Pietrasanta in Via SS. Ippolito e Cassiano, 20 (prop. 3/9); Nutarelli Rosalba nata a Massa il 06/01/1944, cod. fis. NTRRLB44A46F023N, residente a Pietrasanta, Via delle Mimose, 21 (prop.3/9); Castellani Carla nata a Montelupo Fiorentino il 19/08/1936, cod. fis. CSTCRL36M59F551I, residente a Pietrasanta, Via Montiscendi, 60 (prop. 1/9); Nutarelli Paolo, nato a Massa l'11/12/1962, cod. fis. NTRPLA62T11F023J, residente a Pietrasanta, Via delle Mimose, 47 (prop. 1/9) e Nutarelli Barbara, nata a Massa il 20/08/1961, cod. fis. NTRBBR61M60F023R, residente a Massa, Via Pisa, 50 (prop. 1/9). | 1070 T | 36 |
| E | Pinto Gianluca, nato a Firenze il 16/11/1965 ed ivi residente in piazzale Donatello, 13, cod. fis. PNTGLC65S16D612K (prop.) | 4664 U | 36 |
| F | Jamiro Real Estate Srl con sede a Prato, Via Ferrucci, 57, codice fiscale 02075220976 (prop.) | 521 U SUB 4 | 50 |
| G | Graziani Marco, nato a Pietrasanta il 12/02/1935, cod. fis. GRZMRC35B12G628H (prop. ½); Pelliccia Mirella, nata a Pietrasanta il 29/11/1940, cod. fis. PLLMLL40S69G628F (prop. ½), entrambi residenti in Via Montiscendi, 90. | 4550 U (1249 e 1250) | 40 |
| H | Berretti Mirta, nata a Stazzema il 03/09/1950, cod. fis. BRRMRT50P43I942Z (prop. ¾); Giandomenici Francesco, nato a Montignoso il 09/07/1947, cod. fis. GNDFNC47L09F679V (prop. ¼), entrambi residenti a Pietrasanta in Via Montiscendi, 68. | 1623 U SUB1 | 30 |

| | | | |
|----------|---|---|----|
| I | Vagli Elena, nata a Forte dei Marmi il 31/08/1929, cod. fis. VGLLNE29M71D7300 (Usuf. ½); Vecoli Ferdinando, nato a Pietrasanta il 13/02/1930, cod. fis. VCLFDN30B13G628U (Usuf. ½); Vecoli Maria Teresa, nata a Pietrasanta il 27/12/1954, cod. fis. VCLMTR54T67G628Z (nudo prop. 1/2); Vecoli Dino, nato a Forte dei Marmi il 18/05/1957, cod. fis. VCLDNI57E18D730Q (nudo Prop. 1/2); tutti residenti in Pietrasanta, Via Montiscendi 66. | 1144 U SUB 6 bene comune (sub 3-4-5-6) | 26 |
|----------|---|---|----|

Art. 2

La presente acquisizione da parte del Comune di Pietrasanta già viabilità da oltre venti anni, per pubblica Utilità, a titolo gratuito, ha un valore fiscale calcolato pari a € 726,00;

Art. 3

Il presente decreto sarà notificato alle ditte interessate nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 4

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto/annotato presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;
esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, il tutto a cura dell'ente acquirente;

la registrazione e la trascrizione/annotazione del provvedimento avvengono a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22, della Legge 448 del 23/12/1998.

Art. 5

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

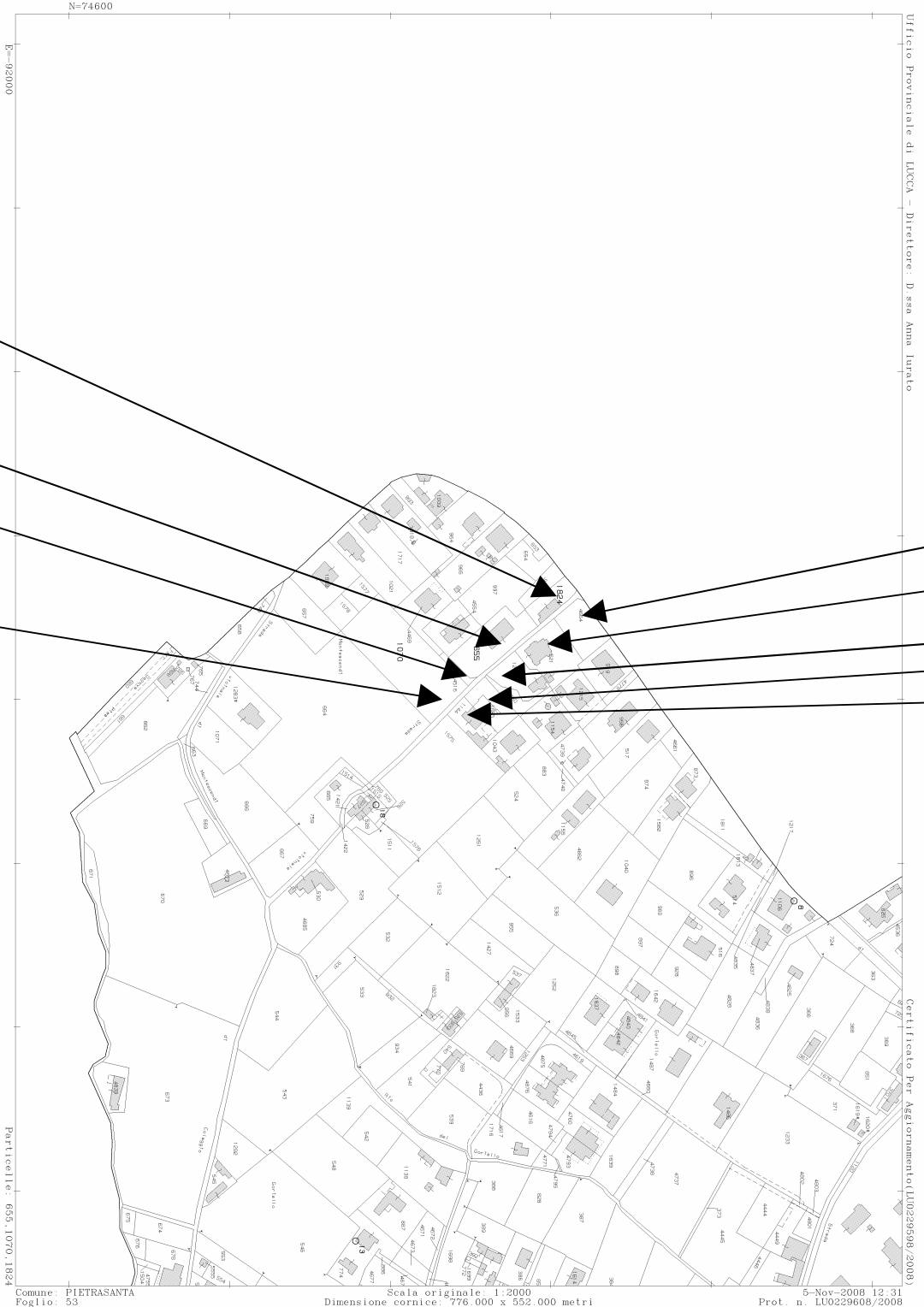
- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Geom. Giuliano Guicciardi

GG/si/decretomontiscendi

ALLEGATO "A" DECRETO D'ESPROPRIO N.2/2009



Ufficio Provinciale di Lucca - Direttore: D. ssa Anna Iurlo

Certificato Per Aggiornamento (LU0229608/2008)

A
B
C
D

E
F
G
H
I

Comune: PIETRASANTA
Foglio: 53

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

5-Nov-2008 12:31
Prot. n. LU0229608/2008