

COMUNE DI PIETRASANTA

PROVINCIA DI LUCCA

C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 4

Pietrasanta li 28/07/2009

Oggetto: Decreto d'esproprio per acquisizione area per la realizzazione di un parcheggio e di un verde pubblico attrezzato in località Capezzano Monte - Sig.ra Bresciani Anna Luigia.

I L D I R I G E N T E

- **VISTO** il Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare gli artt. 23 e 24 e la L.R. n. 30 del 18/02/2005 ;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 21/11/2008 con la quale veniva approvato un progetto preliminare per la realizzazione di un parcheggio e di un verde pubblico attrezzato in località Capezzano Monte;
- **VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 29/12/2008 per l'acquisizione a patrimonio comunale delle aree interessate dall'opera suddetta;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 19/06/2009, con la quale veniva approvato il progetto definitivo del progetto in argomento, relativo alle aree catastalmente distinte nel foglio 9 coi mappali 65 e 977;

- **VISTA** la determinazione dirigenziale n. 2163 del 06/07/2009, con la quale veniva disposta la liquidazione dell' indennità definitiva di esproprio per l'acquisizione delle aree;
- **ACCERTATO** che i terreni in questione non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non soggetti a ritenuta fiscale;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale 79 del 29/12/2009 con la quale è stata approvato il bilancio di previsione dell'anno 2009 e successive variazioni;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 23/02/2009 di approvazione del PEG dell'anno in corso e successive variazioni;
- **Viste** le deliberazioni di G.M. n. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili degli stessi e successive modifiche ed integrazioni relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 14/05/2009;
- **Visto** l'art. 107 del D.L.vo 267/2000 di competenza;
- **Visto** il decreto sindacale dirigenziale n. 20 del 15/04/2008;
- **Visto** il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal successivo n. 1.496 del 13/05/2008;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento è definitivamente trasferito al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, il terreno posto in Comune di Pietrasanta, località Capezzano Monte, catastalmente intestato a :

Bresciani Anna Luigia, nata a Firenze il 23/12/1946 e residente a Bagni a Ripoli (FI) in Via di Vicchio e Paterno, 56 - cod. fis. BRS NLG 46T63 D6120;

-foglio 9 Mappale 65, bosco alto, cl. 2, mq 2080, R.D. € 2,04-R.A. €0,11;

-foglio 9 mappale 977, semin. arbor., cl. 3, mq 6.670, R.D. € 22,39 e R.A. € 13,78.

Vi confinano: beni restanti della Sig.ra Bresciani Anna Luigia, Via Comunale di Capezzano, beni Moriconi, salvo se altri.

Art. 2

L'indennità definitiva per l'acquisizione dell' area è pari a € 87.500,00.

Art. 3

Sono fatte salve le seguenti condizioni:

-che la destinazione dei terreni ceduti sia unicamente quella indicata nel progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 21/11/2008 e progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 19/06/2009 e che per dieci anni, dalla acquisizione, non vi possano essere consentiti interventi edificatori ulteriori e/o diversi

da quelli strettamente funzionali a soddisfare le esigenze dell'opera di cui ai citati progetti;

-che le opere oggetto dell'intervento siano poste ad una distanza non inferiore a dieci metri lineari dal confine del terreno che resterà di proprietà residua della signora, catastalmente individuato al foglio 9 dalla particella 278; con la conseguenza che la porzione ricompresa all'interno dei dieci metri di cui sopra dovrà essere lasciata a verde e priva di piante a medio e/o alto fusto. Inoltre l'eventuale strada di accesso al futuro parcheggio dovrà essere costruita ad una distanza non inferiore a metri lineari trenta, misurata lungo la strada Capriglia-Capezzano, a partire dal pilastro del cancello di accesso alla proprietà residua della signora catastalmente individuata al foglio 9 dalle particelle n. 286 sub 5 e 6 e n. 287;

-che le opere oggetto dell'intervento siano tali da non impedire, né in tutto né in parte, e da non rendere più difficoltoso, il pieno godimento della visuale della costa dai fabbricati di proprietà residua della signora catastalmente individuati al foglio 9 dalle particelle n. 286 sub 5 e 6 e n. 287, così che debba espressamente costituirsi, a carico delle porzioni cedute ed in favore dei fabbricati anzi citati, la cosiddetta servitù di panorama e ciò senza limitazione di tempo alcuna;

-che una volta acquisita la proprietà dei terreni e prima che sia decorso il termine di dieci anni testè indicato, qualora il Comune modificasse totalmente o parzialmente la destinazione impressa ai terreni in oggetto con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 19/06/2009, la Sig.ra Anna Luigia Bresciani avrà diritto di

richiedere la retrocessione totale o parziale dei beni ceduti, prevista dagli artt. 46, 47 e 48 del Testo Unico sugli Espropri vigente DPR n. 327/2001.

Art. 4

I beni descritti ai precedenti articoli non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale.

Art. 5

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it.

Art. 6

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente.

Art. 7

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

GG/si

Geom. Giuliano Guicciardi