

**COMUNE DI PIETRASANTA**

**PROVINCIA DI LUCCA**

**C.F. 00188210462**

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

**Decreto n. 14**

**Pietrasanta li 21/11/2008**

**Oggetto: Decreto d'esproprio per acquisizione di un tratto di nuova viabilità del Portone e rotatoria Via Unità d'Italia -**

**I L D I R I G E N T E**

- **Visto** l'art. 43 del Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. n. 30 del 18/02/2005 ;
- **Visto** il provvedimento del Consiglio Comunale n. 51 del 31/10/2008, con il quale veniva deliberato di procedere all'acquisizione di beni, per viabilità del Portone e rotatoria su Via Unità d'Italia, catastalmente distinti nel foglio 31 coi mappali 1240,1243 e 1246;
- **Visto** il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 277 del 13/08/2008 ed accertato che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444;
- **Vista** la nota prot. 32.102 del 27/08/2008 con cui la proprietà dei beni in oggetto dichiara di voler convenire alla cessione volontaria degli stessi;
- **VISTA** la propria determinazione dirigenziale n. 3.766 del 17/11/2008, con la quale veniva disposto la liquidazione dell'indennità definitiva;

- **CONSIDERATO**, per quanto sopra richiamato, che l'indennità in questione non è soggetta a ritenuta fiscale ai sensi della normativa vigente;
- **Considerato**, che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura acquisitiva fin qui esposta;
- **Viste**, le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili stessi e successive modifiche relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'11/04/2008;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2008, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2008 e successive modifiche;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 16/07/2008 di approvazione del PEG dell'anno in corso e successive modifiche;
- **Visti** il decreto sindacale di attribuzione dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 e il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.439 dell' 08/05/2008;
- **Riconosciuta**, la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267 del 18/08/2000;

## **D E C R E T A**

### **Art. 1**

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento sono definitivamente trasferiti al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta, c.f.

00188210462, i terreni posti in Comune di Pietrasanta, zona Portone, catastalmente intestati a “Marina S.r.l.” con sede in Pietrasanta , C.F. 01924930462” ed individuati nel foglio 31:

Mapp. 1240, seminativo, cl.4, mq 312, R.D. € 0,00 ed R.A. € 0,73;

Mapp. 1243, seminativo, cl. 4, mq 1.648, R.D. € 0,00 ed R.A. € 1,59;

Mapp. 1246, canneto, cl. U., mq 85, R.D. € 0,37 e R.A. € 0,13.

Vi confinano: beni restanti della Società espropriata, viabilità comunale, salvo se altri.

#### **Art. 2**

L'indennità definitiva per la cessione delle aree è pari a € 20.000,00;

#### **Art. 3**

I beni descritti ai precedenti articoli non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, pertanto non sono soggetti a ritenuta fiscale;

#### **Art. 4**

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it);

#### **Art. 5**

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato “B” D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed

ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente;

#### **Art. 6**

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a)** Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b)** I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c)** L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Ing. Alessandra Mazzei