

**COMUNE DI PIETRASANTA**

**PROVINCIA DI LUCCA**

**C.F. 00188210462**

Direzione Servizi del Territorio

Ufficio Espropriazioni

**Decreto n. 3**

**Pietrasanta li 14/05/2009**

**OGGETTO:** Nulla osta Svincolo Indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti di Lucca, relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo tratto stradale tra la Via Tonfano e la Via Boccherini in Loc. Tonfano, 1° Lotto, per Habitat 2000 di Riccardo Targioni & C. S.a.s..

***I L D I R I G E N T E***

**Vista** l'istanza prot. n. 14.080 del 17/04/2009, presentata dal Sig. Marco Targioni, nato a Firenze il 26/01/1977 e residente a Firenze in Via G. Milanese n. 53 – cod. fis. TRGMRC77A26D612E, in qualità di amministratore di sostegno del Sig. Riccardo Targioni, nato a Campi Bisenzio il 03/07/1943 e residente a Firenze in Via G. Milanese n. 53 – cod. fis. TRGR43L03B507J, legale rappresentante della società Habitat 2000 di Riccardo Targioni & C. S.a.s., con sede in Via Scipione Ammirato n. 100 Firenze, codice fiscale 00713490480, per lo svincolo dell'indennità depositata alla Cassa Depositi e Prestiti di Lucca, riguardo i lavori di realizzazione di un nuovo tratto stradale tra la Via Tonfano e la Via Boccherini in Loc. Tonfano, 1° Lotto;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 27/06/2003, con la quale veniva dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori in oggetto (Procedura Ante Testa Unico Espropriazioni D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm. e ii.);

**Visto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1.858 del 23/06/2006 veniva disposto, tra l'altro, di depositare le indennità riferite al suddetto intervento, di cui al Decreto di Indennità Provvisoria n. 2 del 22/03/2006;

**Visto** che nel suddetto provvedimento, veniva disposto di depositare, a favore della Habitat 2000 di Riccardo Targioni & C. S.a.s la somma complessiva di € 223,15, per il mappale espropriato distinto nel foglio 36 col mappale 1144 e per l'occupazione delle aree distinte coi mappali 131 e 284;

**Visto** che con Decreto Definitivo di Esproprio n. 7 del 31/07/2006, il bene catastalmente distinto nel Foglio 36 col mappale 1144 di mq 717, veniva espropriato ed intestato al Comune di Pietrasanta;

**Vista** la quietanza intestata alla Tesoreria Provinciale dello Stato di Lucca, Mod. 81 SEPTIES T n. 103 del 15/11/2006 (n. di posizione 69.127), comprensiva di € 223,15 per la società Habitat 2000 di Riccardo Targioni & C. S.a.s;

**Dato atto** che il bene in questione, ai sensi di legge agli atti d'ufficio relativamente alla conservatoria e catasto, risulta essere libero da ipoteche e non gravato da diritti reali di garanzia;

**Accertato** che il terreno in questione, non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, ed è stato quindi indennizzato ai sensi della Legge n. 865/1971 come terreno agricolo e pertanto non è soggetto a ritenuta fiscale, detti terreni urbanisticamente ricadevano prima dell'esproprio in zona omogenea di tipo "G" Parco Pubblico;

**Ritenuto** di poter rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 12, della Legge n. 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sulle Espropriazioni), non essendo pervenute opposizioni avverse il pagamento e la misura dell'indennità di cui trattasi;

**Viste** le deliberazioni di G.M. n. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili degli stessi e successive modifiche relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 16/01/2009;

**Visti** il decreto sindacale di nomina dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 ed il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.215 del 18/04/2008, così come modificato ed integrato dal provvedimento n. 1.496 del 13/05/2008;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267/2000;

## ***D E C R E T A***

### **Art. 1**

che nulla osta a che la Cassa DD.PP. presso il Ministero del Tesoro Direzione Provinciale dei Servizi Vari di Lucca, con riferimento alla Quietanza Mod. 81 SEPTIES T n. 103 del 15/11/2006 (n. di posizione 69.127), comprensiva della somma di € 223,15, intestata alla società Habitat 2000 di Riccardo Targioni & C. S.a.s., con sede in Via Scipione Ammirato n. 100 Firenze, codice fiscale 00713490480, a svincolare la somma deposita, cui sono da aggiungere gli interessi maturati, per il terreno espropriato

catastalmente distinto nel foglio 36 col mappale 1144 di mq 717 e per i terreni occupati distinti coi mappali 131 e 284;

#### **Art. 2**

Di dare atto che il bene in questione, ai sensi di legge agli atti d'ufficio, relativamente alla conservatoria e catasto, risulta essere libero da ipoteche e non gravato da diritti reali di garanzia e che l' avente titolo allo svincolo dell'indennità è il Sig. Marco Targioni, nato a Firenze il 26/01/1977 e residente a Firenze in Via G. Milanese n. 53 – cod. fis. TRGMRC77A26D612E, in qualità di amministratore di sostegno del Sig. Riccardo Targioni, nato a Campi Bisenzio il 03/07/1943 e residente a Firenze in Via G. Milanese n. 53 – cod. fis. TRGRCR43L03B507J, legale rappresentante della società Habitat 2000 di Riccardo Targioni & C. S.a.s., con sede in Via Scipione Ammirato n. 100 Firenze, codice fiscale 00713490480, richiedente lo svincolo sopra indicata.

#### **Art. 3**

Di dare atto che tale somma non rientra tra quelle sottoposte a ritenuta alla fonte ai sensi dell'art. 11, comma 5 e seguenti della legge n. 413/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 4**

Di dare atto che il terreno in argomento, non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C,D, di cui al D.M. del 2 Aprile 1968, n. 1.444, definite dallo strumento urbanistico vigente, ed è stato quindi indennizzato ai sensi della Legge n. 865/1971 come terreno agricolo, detti terreni urbanisticamente ricadevano prima dell'esproprio in zona omogenea di tipo "G" Parco Pubblico;

#### **Art. 5**

Il responsabile del presente procedimento è il sottoscritto.

#### **Art. 6**

Il presente decreto trasmesso alla ditta espropriata verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune e pubblicato sul sito del Comune [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) .

#### **Art. 7**

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;

- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni e alle norme di accesso agli atti;
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

Il Funzionario Delegato

Geom. Giuliano Guicciardi

GG/si/Decretotargioni