

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRASANTA
PROVINCIA DI LUCCA
C.F. 00188210462

Direzione Servizi del Territorio -Ufficio Espropriazioni

Decreto n. 11 id497161 Pietrasanta li 04/10/2008

Oggetto: Acquisizione a demanio stradale a titolo gratuito di un tratto di strada area Portone.

I L D I R I G E N T E

- **Visto** l'art. 43 del Testo Unico sulle Espropriazioni D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni e la L.R. n. 30 del 18/02/2005 ;
- **Visto** il provvedimento del Consiglio Comunale n. 87 del 21/12/2007, con il quale veniva deliberato di procedere all'acquisizione a titolo gratuito di beni, posti nell'area del Portone, catastalmente distinti nel foglio 31 coi mappali 1252, 1254, 1256 di mq 2.168, già viabilità pubblica;
- **Esaminata** la documentazione agli atti ed in particolare il Frazionamento approvato dall'Agenzia del Territorio di Lucca n. 240.137 del 30/12/2005;
- **Visto** il Certificato di Destinazione Urbanistica n. 418 dell'11/12/2007 ed accertato che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444;
- **Vista** la nota prot. 45.423 del 30/11/2007 con cui la proprietà dei beni in oggetto dichiara di voler convenire alla cessione gratuita degli stessi;

- **Considerato**, che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura acquisitiva fin qui esposta;
- **Viste**, le deliberazioni di Giunta Comunale nn. 721 e 722 del 24/06/1998, che approvano rispettivamente il regolamento degli Uffici e dei Servizi e la nomina dei responsabili stessi e successive modifiche relative alla struttura organizzativa dell'Ente, nonché la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'11/04/2008;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 22/02/2008, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2008;
- **Visti** il decreto sindacale di attribuzione dirigenziale n. 20 del 15/04/2008 e il provvedimento di delega dirigenziale n. 1.439 dell' 08/05/2008;
- **Riconosciuta**, la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.L.vo 267 del 18/08/2000;

D E C R E T A

Art. 1

A far data dalla sottoscrizione del presente provvedimento sono definitivamente trasferiti al **Comune di Pietrasanta**, con sede in Pietrasanta, Piazza Matteotti, 29 - 55045 Pietrasanta, c.f. 00188210462, i terreni posti in Comune di Pietrasanta, zona Portone, catastalmente intestati a "Il Vignone S.r.l. con sede in Pietrasanta , C.F. 02028890461", di complessivi mq 2.168,00 ed individuati nel foglio 31:

- Mapp. 1252 di mq 632 R.D. € 0 ed R.A. € 1,47;
- Mapp. 1254 di mq 769 R.D. € 2,58 ed R.A. € 1,59;

- Mapp. 1256 di mq 767 R.D. € 13,31 ed R.A. € 5,94.

Vi confinano: beni restanti della Società espropriata, viabilità comunale, autostrada, salvo se altri.

Art. 2

La presente acquisizione da parte del Comune di Pietrasanta, per pubblica Utilità, ha un valore fiscale calcolato pari a € 4.300,00;

Art. 3

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata nelle forme di legge, pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito del Comune www.comune.pietrasanta.lu.it;

Art. 4

Il presente provvedimento sarà altresì trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pisa, nonché registrato a termine di legge;

esso è esente da bollo ai sensi del comma 22 della tabella allegato "B" D.P.R. 26/10/1972 n. 642 e successive modifiche ed integrazioni, si avvale delle agevolazioni per le imposte catastale ed ipotecaria di cui alla L. 1149 del 21/11/1967 e Risoluzione del Ministero delle Finanze-Agenzia delle Entrate Direzione Centrale Normativa e Contenzioso n. 254 del 31/07/2002, è soggetto al pagamento dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni; il tutto a cura e spese dell'ente acquirente;

Art. 5

Ai sensi dell'ex art. 13 D.L. 196 del 30/06/2003 si fa presente :

- a) Il trattamento dei dati viene effettuato esclusivamente con la finalità di dare corso alle procedure di occupazione e /o espropriazione, sia con modalità cartacee che informatizzate;
- b) I dati suddetti non saranno comunicati a terzi salvo per quanto obbligatorio per legge in esecuzione delle disposizioni di cui alla L. 241/90 e alle norme di accesso agli atti;
- c) L'interessato gode dei diritti di accesso, informazione e comunicazione previsti dall'ex art. 13 D.L. n. 196 del 30/06/2003 .

RENDE altresì NOTO

- che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. della Toscana nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Ing. Alessandra Mazzei