

RELAZIONE

OGGETTO: ART. 10 – TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA– REGOLAMENTO ALIENAZIONI APPROVATO CON DELIBERA DI C. C. n.9/2001 . ALIENAZIONE DI UN TERRENO POSTO IN PIETRASANTA, VIA G.B. MARINO –



Descrizione : L'appezzamento di terreno oggetto di procedura di evidenza pubblica è posto in Marina di Pietrasanta, Via Giovan Battista Marino (prolungamento di Via Leopardi), di mq. 390 c., di forma regolare, attualmente a prato con alcune alberature. L'appezzamento confina su tre lati con proprietà private, tra le quali è presente una recinzione costituita da rete metallica sorretta da paletti in ferro per parte a terra e parte su un cordolo in cls., e su un lato direttamente con Via G.B. Marino dove non sono presenti chiusure.

Provenienza : L'appezzamento di terreno è pervenuto all'Amministrazione Comunale con atto notaio Dr Emilio Maccheroni del 5.7.1990, rep. 118184.

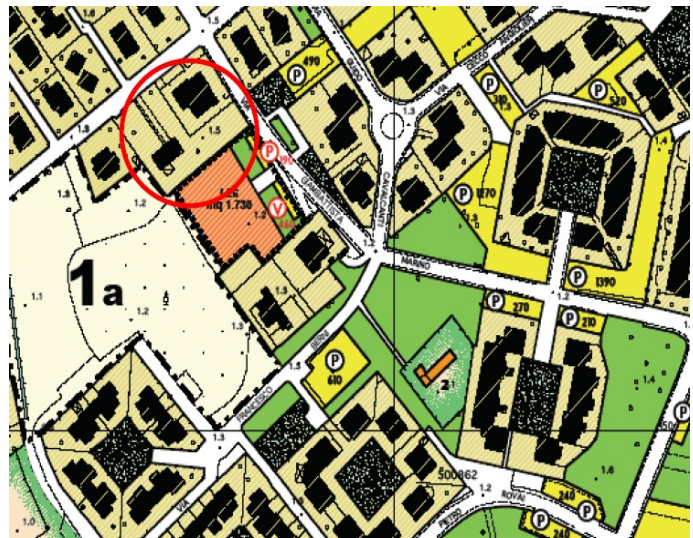
Catasto : L'appezzamento di terreno risulta distinto in Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta al Foglio 30 mappale 1380 di mq. 390 Semin. Arbor classe 3 RD 1,31 RA 0,81;

Destinazione Urbanistica . In base al vigente Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2014 del 14.07.2014 e pubblicato sul BURT n. 33 del 20.08.2014 l'appezzamento di terreno è classificato in "Tessuti Urbani ed Urbanizzati .- Le aree urbanizzate di recente formazione (Zona B) art. 35 delle NTA.

Stima. In base alla valutazione di congruità a firma del geom. Massimo Teani , prodotta in data 14.7.2018, risulta quale giusto prezzo €. 120,00 per mq, in considerazione della forma regolare dell'appezzamento di terreni, la potenzialità urbanistica e la ristretta forma di mercato, comportando un valore complessivo per l'intero lotto di €. 46.800,00;



Estratto catastale



Estratto R.U.

Il Funzionario
Geom. Adolfo Tognocchi