

Area Servizi Finanziari ed Entrate Comunali  
Servizio Entrate Tributi e Catasto  
Ufficio Patrimonio e Espropriazioni

Dirigente: Dott. Marco Cannata  
Responsabile: Dott. Marco Felliccia  
Funzionario : Geom. Adolfo Tognocchi

---

**AVVISO AI SENSI DELL'ART.20 C.3 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER LA GESTIONE DEL  
PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la D.G.C. n. 41 del 09.08.2018 ;

**Visto** il regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta approvato con D.C.C. n.46 del 28/12/2012;

**Vista** la determinazione dirigenziale n.3237 del 24.08.2018 a rettifica della Determina Dirigenziale n. 3154/2018;

***RENDE NOTO***

che l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'Ufficio Patrimonio di concedere parte del complesso immobiliare ad uso scuola, posto in Pietrasanta, Loc. Crociale, Via Traversa Crociale, catastalmente censito al fg. 13 dai mappali 1157 e 1112, ed in particolare il piano terra del fabbricato per una superficie utile ad uso esclusivo di circa mq. 320 e una superficie utile di circa mq. 30,00 (ingresso principale), una superficie accessoria di circa mq. 17,00 (Locale CT) e il giardino e accessori di circa mq.950 in comune con gli eventuali concessionari del piano primo, ad una associazione individuata mediante procedura di evidenza pubblica per uso istruzione come da deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 09.08.2018 per nove anni non rinnovabili al canone annuo di €. 30.960,00 Canone che potrà essere oggetto di abbattimento su disposizione della Giunta Comunale nel caso in cui ricorrano le condizioni previste dall' art. 9 c.3 Reg. Gest.Patr.

Dato atto che l'art.20 c.3 del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pietrasanta così recita:

*Espletata l'istruttoria tecnico-amministrativa d'ufficio, l'Ufficio Patrimonio pubblica apposito avviso sul sito internet del Comune informando che qualsiasi soggetto fosse interessato a tale concessione dovrà comunicarlo entro il termine indicato, termine che non potrà comunque essere inferiore a 15 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.*

***SI INVITA***

**qualsiasi soggetto privato avente finalità coerenti a quelle cui il bene sopra descritto è destinato (pena la non ammissione) e che fosse interessato ad avere in concessione detto bene, a presentare istanza entro il termine del 13.09.2018 alle ore 12,00 all'Ufficio Patrimonio del Comune di Pietrasanta, con allegata l'offerta tecnica .**

Entro 15 gg l'Ufficio procederà ad individuare il soggetto privato partecipante alla gara invitandolo a presentare quanto necessario per l'attribuzione del punteggio ai sensi di quanto approvato dalla Giunta Comunale con atto D.G.C. n. 41/2018 . Il soggetto col miglior punteggio verrà individuato quale aggiudicatario.

Allegati:

1) relazione      2) condizioni generali      3) fac simile Istanza di partecipazione - Dichiarazione ex art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa, viene individuato nel Funzionario dell'Uff. Patrimonio, geom. Adolfo Tognocchi .

Il presente avviso è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it).

Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795428-795445 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li

**Il Dirigente**  
**Dott. Marco Cannata**

