

AVVISO DI GARA PUBBLICA COL METODO DELLA TRATTATIVA PRIVATA PREVIA GARA UFFICIOSA

Il Funzionario Delegato

Vista la D.C.C. n.6/2014 di approvazione del Piano delle Alienazioni per l'anno 2014 e la sua variazione n. 1 di cui alla D.C.C. n.25/2014;

Visto il regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Pietrasanta, approvato con D.C.C. n.9/2001;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3051 del 11/11/2014;

RENDE NOTO

che il Comune intende alienare con il metodo della trattativa privata previa gara ufficiosa gli immobili di proprietà di seguito descritti:

- LOTTO N° 1** In Comune di Pietrasanta, in loc. Pergolaia, Via Olmi, terreno agricolo di 520 mq circa.
Terreno via Olmi Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.22 dal mapp.824. Destinazione urbanistica nel vigente RU: area agricola di pianura. Fondo intercluso con diritto di passo su fondo di terzi da costituire a cura e spese della parte acquirente. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile sul quale pende diritto di prelazione da parte di chi può averne titolo ai sensi degli art.8 della L.590/65 e art.7 della L.817/71.
Prezzo base di gara: € 12.000,00 (dodicimila/00) - Allegati: Relazione corredata di fotografie ed elaborati grafici.
-
- LOTTO N°2** In Comune di Pietrasanta, via Crocialetto, terreno edificabile della superficie di mq. 428, individuato al catasto terreni del Comune di Pietrasanta al fg. 15 del mappale 2251 di mq. 428. Nel vigente RU il terreno è classificato in lotto libero di completamento in base a previsioni previgenti ed aree con piani attuativi in corso con convenzioni attive confermate, con potenzialità edificatoria di 150 mq di SUL.
Prezzo base gara: € 210.000,00 (duecentodiecimila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
-
- LOTTO N°3** In Comune di Pietrasanta, in loc. Africa, Via Bernini, porzione di terreno di forma irregolare di circa mq.1405. Destinazione urbanistica nel vigente RU: lotto libero di completamento in base a previsioni previgenti ed aree con piani attuativi in corso con convenzioni attive confermate (vedi relazione).
Area commerciale in via Bernini - Vecchio PEEP centro Tale terreno risulta attualmente distinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Pietrasanta, al fg.14 mapp.1413, mapp.1417, mapp.1421, mapp.1422, mapp. 1425 e mapp.1423 parte. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.
Prezzo base gara: € 155.000,00 (centocinquantacinquemila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
-
- LOTTO N°4** In Comune di Pietrasanta appartamento al piano primo in Piazza Repubblica - Distinto al NCEU al fg.17 dal mapp.908 sub.2, cat.B/4, cl.2, consistenza mc. 1.004. Zone di interesse storico e ambientale. Centri storici e aree di integrazione architettonica e ambientale. Zona A. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente. Immobile condotto in locazione in scadenza al 31/03/2020. La parte acquirente subentrerà al Comune nel rapporto assumendo le stesse obbligazioni. Pende diritto di prelazione da parte del conduttore. Classificazione energetica ai sensi del D.L. 63/2013, classe C.
Appartamento in Piazza Repubblica (sede ARPAT) SCHEDA 17.1 **Prezzo base gara: € 660.000,00 (seicentosessantamila/00) - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.
-
- LOTTO N°5** In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, numero cinque posti auto (individuati dai numeri P57.1, P57.2, P57.3, P57.4 e P57.5) della superficie complessiva di mq. 56 circa, individuati al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16 dal mappale 479 sub.57.
5 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti (posti auto P57.1, P57.2, P57.3, P57.4 e 57.5) In base al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione n. 31/2014, le aree non rappresentano standard urbanistici.
Bene libero.
Prezzo base gara: € 80.000,00 (ottantamila/00) - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.
-
- LOTTO N°6** In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, due porzioni da tre posti auto ciascuna (individuate la prima dai numeri P58.1, P58.3 e P58.5, e la seconda dai numeri P58.2, P58.4 e P58.6) della superficie entrambe di mq. 37 circa, individuate al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16 da relative porzioni del sub. 58 del mappale 479.
3 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti In base al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione n. 31/2014, le aree non rappresentano standard urbanistici.
Beni liberi. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria.

(posti auto P58.1, P58.2, P58.3, P58.4, P58.5 e P58.6) L'offerta dovrà essere effettuata senza specificare la porzione di interesse. Le porzioni saranno assegnate facendo scegliere la porzione di interesse in ordine di graduatoria partendo dal miglior offerente. Potranno essere presentate dallo stesso offerente due offerte, qualora fosse sua intenzione aggiudicarsi entrambe le porzioni. **Prezzo base gara: € 50.000,00 (cinquantamila/00) per ciascuna porzione da tre posti auto - Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.

LOTTO N°7
2 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti
(posti auto P59.3 e P59.5, P59.7 e P59.9, P59.11 e P59.13)
In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, tre porzioni da due posti auto ciascuna (individuate la prima dai numeri P59.3 e P59.5, la seconda dai numeri P59.7 e P59.9, la terza dai numeri P59.11 e P59.13) della superficie tutte di mq. 25 circa, individuate al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16 da relative porzioni dei sub. 69 del mappale 479.
In base al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione n. 31/2014, le aree non rappresentano standard urbanistici.
Beni liberi.
Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria per l'esatta individuazione della porzione.
L'offerta dovrà essere effettuata senza specificare la porzione di interesse. Le porzioni saranno assegnate facendo scegliere la porzione di interesse in ordine di graduatoria partendo dal miglior offerente.
Potranno essere presentate dallo stesso offerente fino a tre distinte offerte, qualora fosse sua intenzione aggiudicarsi più porzioni.
Prezzo base gara: € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per ciascuna porzione da due posti auto - Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.

LOTTO N°8
1 posto auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti
(posto auto numerato dal P58.7 al P58.18)
In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, porzione relativa allo stallo di un posto auto (individuato dai numeri dal P58.7 al P58.18) della superficie di mq. 12 circa, individuata al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16 da porzione del sub. 58 del mappale 479.
In base al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione n. 31/2014, le aree non rappresentano standard urbanistici.
Bene libero.
Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria per l'esatta individuazione della porzione.
L'offerta dovrà essere effettuata senza specificare la porzione di interesse. Le porzioni saranno assegnate facendo scegliere la porzione di interesse in ordine di graduatoria partendo dal miglior offerente privilegiando chi ha offerto per il maggior numero di posti.
Prezzo base gara: € 18.000,00 (diciottomila/00) per ciascuna porzione da un posto auto oppure € 35.000,00 (trentacinquemila/00) per due posti auto oppure € 50.000,00 (cinquantamila/00) per tre posti auto
Allegati: relazione con fotografie e elaborati grafici.

LOTTO N°9
2 posti auto condominio "I Glicini" - Via Caduti dei Lager Nazisti
(posti auto P60.3 e P90.4)
In Comune di Pietrasanta, via Caduti dei Lager Nazisti, porzione da due posti auto (individuata dai numeri P60.4 e P60.3 e porzione del P60.2) della superficie di mq. 33 circa, individuata al catasto fabbricati del Comune di Pietrasanta al fg. 16 dal sub. 78 del mappale 479.
In base al Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione n. 31/2014, le aree non rappresentano standard urbanistici.
Il bene è libero. Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte aggiudicataria.
Prezzo base gara: € 40.000,00 (quarantamila/00) **Allegati:** relazione con fotografie e elaborati grafici.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso, e sono ad esso allegate, le **condizioni generali di vendita**. Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 13/12/2014**, la propria domanda di invito a partecipare alla gara ufficiosa secondo le modalità di cui all'avviso di gara, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune, inserito nel sito del Comune e pubblicato per estratto su manifesti murali ai sensi dell'articolo 22 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune. Il responsabile del procedimento, entro i successivi 15 giorni successivi allo scadere del termine di presentazione delle domande, individua con propria determinazione dirigenziale i soggetti da ammettere alla trattativa privata, ai quali saranno inviate le lettere di invito a presentare l'offerta nei successivi 10 giorni dall'approvazione dell'elenco dei soggetti ammessi. Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario della Direzione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei. Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito www.comune.pietrasanta.lu.it nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico – Piazza Matteotti n. 29 – tel. 0584.795234. Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795428-795445 – fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 11/11/2014

Il Funzionario Delegato
Ing. Alessandra Mazzei

