

Servizio Patrimonio

Avviso di trattativa privata previa gara ufficiosa per la concessione d'uso di fabbricato insistente sulla fascia degli arenili comunali appartenente al patrimonio indisponibile del comune sito a Marina di Pietrasanta, Viale Roma 2, presso il quale ha attualmente sede l'attività all'insegna "Agenzia immobiliare Cecchini".

Allegato parte integrante - Relazione

**RELAZIONE FABBRICATO POSTO IN
Viale Roma all'insegna AGENZIA IMMOBILIARE CECCHINI**



FABBRICATO POSTO IN

Viale Roma all'insegna AGENZIA IMMOBILIARE CECCHINI

Premessa

L'Amministrazione Comunale intende procedere ad assegnare in concessione l'immobile in oggetto appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente e si rende pertanto necessario valutarne il canone ai fini delle procedure di cui all'art.9 del vigente Regolamento per la gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente.

Descrizione del bene

Trattasi di piccolo immobile posto in viale Roma al civico 2 attualmente destinato ad attività all'insegna AGENZIA IMMOBILIARE CECCHINI.

La superficie netta è di circa 37 mq oltre a quella accessoria.

Immobile realizzato negli anni '60 attualmente in condizioni di manutenzione ordinarie, è composto da tre vani ad uso ufficio con annesso servizio igienico.

Descrizione catastale

L'immobile è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Pietrasanta, al foglio 28 dal mappale 9, categoria A/10, cl.3, consistenza 3,5 vani, rendita catastale € 1.355,70.

L'immobile è erroneamente intestato al Comune di Pietrasanta per l'area e a Cecchini Carlo per la proprietà superficaria.

Detta intestazione catastale deve pertanto essere correttamente rettificata a cura e spese del soggetto assegnatario entro 30 giorni dall'assegnazione.

Dovrà altresì essere verificata, a cura e spese del soggetto assegnatario, l'esatta corrispondenza della planimetria catastale agli atti (e allegata alla presente relazione) al fine di presentarne, sempre entro lo stesso il sopra citato termine, eventualmente, una nuova.

Situazione Amministrativa

L'immobile ha la seguente destinazione urbanistica: l'immobile è censito nella cartografia del Piano di Utilizzazione degli Arenili, nella fascia dei servizi di spiaggia, le destinazioni ammesse sono quelle previste dall'art. 7 in attuazione dell'art. 10 della normativa tecnica di attuazione.

L'immobile, per quanto agli atti d'Ufficio, non presenta rilevanti difformità di tipo edilizio e/o urbanistico.

La parte individuata quale miglior offerente, si assumerà l'onere di affidare incarico a professionista esterno per ulteriore valutazione degli atti e della loro rispondenza allo stato dei luoghi nonché produzione di relativa relazione tecnica da presentarsi all'ufficio entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta individuazione del soggetto miglior offerente.

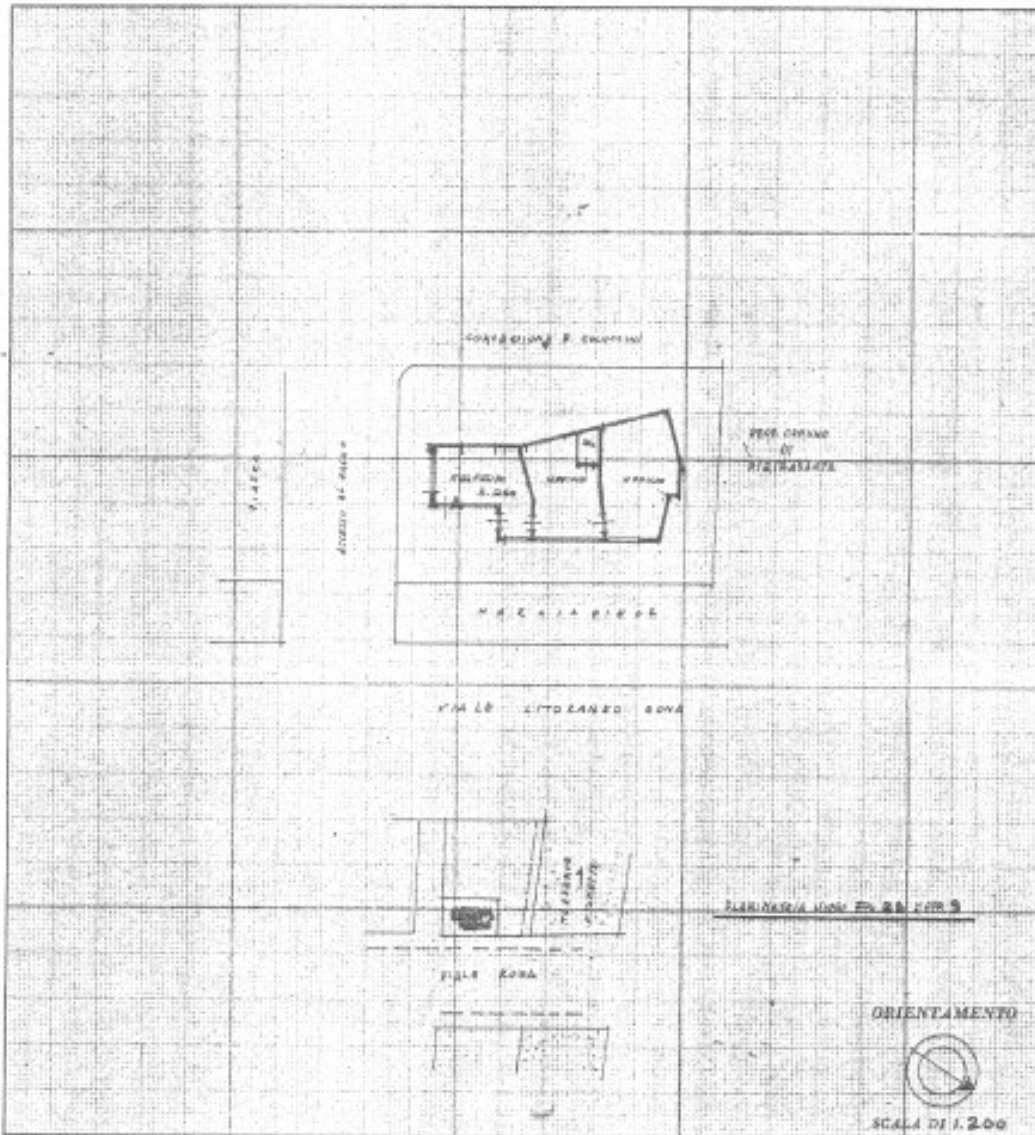
In conseguenza delle risultanze di detta valutazione tecnica, l'Amministrazione, entro 30 giorni dal suo ricevimento, si riserva ogni più ampia ed insindacabile facoltà di non procedere ad aggiudicazione. Le ditte partecipanti non potranno vantare alcun diritto a indennizzi e/o risarcimento danni, rinunciandovi in ogni caso espressamente con la partecipazione alla presente procedura selettiva.

Qualora emergessero difformità, l'Amministrazione, nello stesso termine di cui sopra, si riserva altresì ogni più ampia ed insindacabile facoltà di concordare con il soggetto miglior offerente, ai fini della aggiudicazione definitiva, le modalità e le condizioni per l'eventuale loro sanatoria o rimessa in pristino.



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **PIETRASANTA** in **LE ROVA**
 Dato **COMUNE DI PIETRASANTA PER L'ARBA CECCHINI CARLO N. FRASSINORO (MO) IL 21-6-909** PER IL PIANO
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **LUCCA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **21-12-1976**
 PROT. N° **5681**

Compilata dal **GEOMETRA COMUNALE**
FRANCO PERA
 Iscritto all'Albo di
 della Provincia
 DATA **18-12-**
 Firma **mauro**