

## AVVISO DI GARA PUBBLICA

### Il Funzionario delegato

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.10/2013 di approvazione del Piano 2013 e sue variazioni;
- **Visto** il vigente regolamento delle alienazioni del Comune di Pietrasanta, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 15.01.01;
- **Vista** la determinazione dirigenziale n. 2816 del 05/11/2013;

### RENDE NOTO

che il giorno **16 dicembre 2013 alle ore 9,00** nella sede Comunale di Piazza Matteotti, n. 29, davanti al Dirigente della "Direzione Finanze, Patrimonio e Personale" ed ai dirigenti e funzionari componenti l'apposita commissione di cui all'art. 19 del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, avrà luogo la gara pubblica per la vendita degli immobili di proprietà del Comune più avanti descritti.

La gara potrebbe proseguire anche in altra seduta, qualora si prolungassero le procedure di apertura e verifica delle offerte.

Il presente avviso riguarda la vendita dell'immobile che segue, appartenente al patrimonio del Comune di Pietrasanta:

#### LOTTO N°1

Locale ad usi vari  
all'insegna EX  
INCANTO  
SCHEMA 16.vari

**Valore:  
1.910.000 €**

In Comune di Pietrasanta immobile composto da più unità immobiliari attualmente ad uso commerciale posto in località Tonfano, Viale Roma angolo Piazza Europa - Immobile parte di proprietà del Comune, parte in concessione allo stesso dal Demanio Marittimo dello Stato. Distinto per maggior porzione al NCEU al fg.38 mapp.73,777,77,652,614 e per minor porzione del mapp. 597 da frazionare. Destinazione urbanistica: parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.3 per edifici commerciali, edifici ed attrezzature di interesse collettivo e per la fruizione comune, spazi di sosta e parcheggi e parte in ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA SECONDARIA E TERZIARIA - zona D10.2 destinata ai servizi di spiaggia, attività commerciali e di interesse collettivo e per la fruizione comune nonché manufatti tecnologici. Nello specifico, per esso valgono le limitazioni di cui all'art. 7 "... omiss ... è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso commerciale limitatamente all'utilizzo di: bar, ristorante, pizzeria ... omiss ..." e all'art. 8 "... omiss... non è consentito il frazionamento di questi edifici in più unità immobiliari" del P.U.A.

Atti catastali da perfezionare a cura e spese della parte acquirente.

Immobile attualmente occupato, in due delle tre porzioni distinte, da terzi ex concessionari nei confronti dei quali è stata avviata procedura di rilascio.

Per le tra distinte porzioni è stata attribuita la seguente classificazione energetica: "Agenzia Dini" classe G, "Ristorante La Terrazza" classe E, "Fondo Ex Arte Mare" classe G, ai sensi del D.L. 63/2013.

Il soggetto interessato dovrà presentare offerta per la singola porzione del complesso immobiliare cui è interessato.

**Il prezzo a base d'asta delle singole porzioni è il seguente:**

- **AGENZIA DINI: € 400.000,00;**
- **RISTORANTE LA TERRAZZA** (comprensivo del valore di € 4.000,00 attribuito al sub-ingresso in concessione demaniale relativo alla porzione ad uso terrazza): **€ 1.080.000,00;**
- **FONDO EX ARTE MARE** (comprensivo del valore di € 31.000,00 attribuito al sub-ingresso in concessione demaniale relativo alla porzione ad uso fondo): **€ 430.000,00.**

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le **condizioni generali** di vendita.

Coloro che intendano partecipare alla gara dovranno far pervenire al Comune di Pietrasanta, Piazza Matteotti n.29, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2013**, la propria offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta, secondo le modalità di cui all'avviso di asta pubblica, il cui testo integrale è affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato ai sensi dell'art.13 del vigente Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune. **L'apertura dei plichi e la lettura delle offerte avverranno in seduta pubblica il giorno 16 dicembre 2013, alle ore 9,00 presso la sede Comunale, Piazza Matteotti, n.29.** Ai sensi della Legge 07.08.90, n. 241, quale responsabile, ai fini della procedura amministrativa di gara, viene individuato nel Funzionario del Servizio Gestione Patrimonio, ing. Alessandra Mazzei.

Il presente avviso di gara, è accessibile alla rete civica del Comune di Pietrasanta, sul sito [www.comune.pietrasanta.lu.it](http://www.comune.pietrasanta.lu.it) nonché presso l'ufficio Relazioni con il Pubblico - Piazza Matteotti n. 29 - tel. 0584.795234. Eventuali ulteriori chiarimenti o sopralluoghi (su appuntamento) potranno essere richiesti al Servizio Gestione Patrimonio in orario di ufficio (tel. 0584/795445 0584/795428 - fax 0584/795442).

Pietrasanta, li 05/11/2013

Il Funzionario Delegato  
Ing. Alessandra Mazzei