



COMUNE DI PIETRASANTA  
*Provincia di Lucca*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Direzione** DIRIGENTE SERVIZI  
TERRITORIO  
Id.Doc. 1003158

**Codice Direzione** DSERTER

**OGGETTO:** ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA N. 43 DEL 15.11.2011 - RETTIFICA DI LIEVI IMPRECISIONI E/O ERRORI MATERIALI, AI SENSI DELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 551 DEL 27.02.2014 - ISTANZA ASSUNTA AL PROT. N. 37967 DEL 10.11.2014 PER CONTO DELLA SOC.TA' SERCOM SRL-

La presente determinazione comporta: • Pubblicazione all'albo

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- in data 15.11.2011 veniva rilasciata Attestazione di Conformità in Sanatoria n. 43/2011 alla Soc. SERCOM srl con sede in Porcari (LU), P.IVA 01587470467, avente ad oggetto "Opere realizzate in parziale difformità dal PdC n. 175 del 21/10/2005 e dal PdC n. 42 del 3/04/2008" sugli immobili siti in Pietrasanta (LU), Via Serraglio, censiti in catasto sui mapp. n. 1445, 1448, 1454, 1094, 1154, 1452 del foglio n. 23;
- con istanza prot. n. 37967 del 10.11.2014 e successiva nota integrativa prot. n. 40711 del 29/11/2014, la sig.ra Lazzareschi Cristina, in qualità di Presidente della Soc. SERCOM srl, richiedeva di rettificare il suddetto provvedimento ai sensi della determina dirigenziale n. 551 del 27.02.2014;

**Considerato che:**

- la suddetta istanza di rettifica, come desumibile dalle attestazioni e dagli elaborati prodotti dall'arch. Sergio Pelletti allegati alla stessa, si riferisce a rettifiche di lieve entità riconducibili a imprecisioni di rilievo metrico e/o a palesi errori o ad incongruenze grafiche riscontrabili negli elaborati allegati alla menzionata A.C.S. 43/2011; nello specifico risultano:
  - incongruenze grafiche nella rappresentazione prospettica delle lunghezze dei terrazzi al piano primo dei fabbricati dei lotti identificati dalla sigla "A2" che risultano correttamente riportate nelle relative planimetrie;
  - incongruenze grafiche nella rappresentazione in pianta della finestra della cantina nel fabbricato del lotto identificato dalla sigla "A3.1" che risulta correttamente rappresentata nel relativo prospetto;

- imprecisioni di rilievo metrico inerenti la posizione dei fabbricati sui rispettivi lotti di pertinenza comportanti variazioni comunque contenute nella tolleranza del 2% prevista dall'art. 198 co. 1 della L.R. n. 65/2014.
- le imprecisioni di rilievo metrico e le incongruenze grafiche sopraesposte rispondono ai criteri di ammissibilità a rettifica descritti nella determina dirigenziale n. 551/2014;

**Visti:**

- la Determina Dirigenziale n. 551 del 27.02.2014;
- il Parere Favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali c/o Soprintendenza di Lucca di cui al prot. n. 10765 del 15/09/2014, assunta al prot. n. 32017 del 22.09.2014 relativa alle rettifiche su esposte;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2834/2014 del 20/10/2014;
- la Comunicazione di Attività Edilizia Libera ai sensi dell'art. 136 co. 2 e ss. L.R. n. 65/14 del 29/11/2014, prot. n. 40658, per lo spostamento di recinzione con paletti e rete, relativamente alla porzione di recinzione posta sul lotto identificato dalla sigla "A3.2" in posizione conforme a quanto riportato negli elaborati dell'A.C.S. 43/2011;
- la L.R. 65/2014;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 43/2013;

**D E T E R M I N A**

- **di rettificare** l'Attestazione di Conformità in Sanatoria 43 del 15.11.2011, così come rappresentato nei seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- relazione tecnica (allegato n. 1/26 al presente provvedimento);
- Tavola 4-Planimetria Generale – stato autorizzato (allegato n. 2/26 al presente provvedimento);
- Tavola 2-A2.1 – Stato realizzato (allegato n. 3/26 al presente provvedimento);
- Tavola 2-A2.2 – Stato realizzato (allegato n. 4/26 al presente provvedimento);
- Tavola 2-A2.3 – Stato realizzato (allegato n. 5/26 al presente provvedimento);
- Tavola 2-A2.4 – Stato realizzato (allegato n. 6/26 al presente provvedimento)
- Tavola 2-A2.5 – Stato realizzato (allegato n. 7/26 al presente provvedimento);
- Tavola 2-A31 – Stato realizzato (allegato n. 8/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3-A2.1 – Stato sovrapposto (allegato n. 9/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3-A2.2 – Stato sovrapposto (allegato n. 10/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3-A2.3 – Stato sovrapposto (allegato n. 11/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3-A2.4 – Stato sovrapposto (allegato n. 12/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3-A2.5 – Stato sovrapposto (allegato n. 13/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3-A31 – Stato sovrapposto (allegato n. 14/26 al presente provvedimento);

- rispettivamente in sostituzione dei corrispondenti rubricati come:

- allegato n. 1 alla A.C.S. n. 43/2011 (relazione tecnica);
- allegato n. 26 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 4 planimetria generale);
- allegato n. 11 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 2-A2.1 – Stato realizzato);
- allegato n. 13 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 2-A2.2 – Stato realizzato);
- allegato n. 15 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 2-A2.3 – Stato realizzato);
- allegato n. 17 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 2-A2.4 – Stato realizzato);
- allegato n. 19 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 2-A2.5 – Stato realizzato);
- allegato n. 22 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 2-A3.1 – Stato realizzato);
- allegato n. 12 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 3-A2.1 – Stato sovrapposto);
- allegato n. 14 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 3-A2.2 – Stato sovrapposto);
- allegato n. 16 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 3-A2.3 – Stato sovrapposto);
- allegato n. 18 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 3-A2.4 – Stato sovrapposto);
- allegato n. 20 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 3-A2.5 – Stato sovrapposto);
- allegato n. 23 alla A.C.S. n. 43/2011 (Tavola 3-A3.1 – Stato sovrapposto);

- nonché di integrare l'A.C.S. 43/2011 come rappresentato negli ulteriori seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione tecnica asseverata (allegato n. 15/26 al presente provvedimento);

- Documentazione fotografica integrativa (allegato n. 16/26 al presente provvedimento);
- Documentazione fotografica integrativa (allegato n. 17/26 al presente provvedimento);
- Rilievo strumentale (allegato n. 18/26 al presente provvedimento);
- Tavola 4B – Planimetria generale stato realizzato (allegato n. 19/26 al presente provvedimento);
- Tavola 4C – Planimetria generale stato sovrapposto (allegato n.20/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3B-A2.1 – Stato sovrapposto fra vecchio stato realizzato e nuovo stato realizzato (allegato n. 21/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3B-A2.2 – Stato sovrapposto fra vecchio stato realizzato e nuovo stato realizzato (allegato n. 22/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3B-A2.3 – Stato sovrapposto fra vecchio stato realizzato e nuovo stato realizzato (allegato n. 23/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3B-A2.4 – Stato sovrapposto fra vecchio stato realizzato e nuovo stato realizzato (allegato n. 24/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3B-A3.1 – Stato sovrapposto fra vecchio stato realizzato e nuovo stato realizzato (allegato n. 25/26 al presente provvedimento);
- Tavola 3B-A2.5 – Stato sovrapposto fra vecchio stato realizzato e nuovo stato realizzato (allegato n. 26/26 al presente provvedimento);

- **di disporre** che la presente Determina, comprensiva degli allegati, firmati e timbrati sia depositata nell'archivio pratiche edilizie (fascicolo pratica ACS n. 43/2011) e pubblicata nelle forme di legge, anche ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (pubblicazione sulla pagina *web* Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Pietrasanta nella sezione dedicata ai Provvedimenti dei Dirigenti);
- **di notificare** il presente provvedimento ai richiedenti ed al tecnico delegato.

Il Dirigente  
*Arch. Manuela Riccomini*