



COMUNE DI PIETRASANTA

Provincia di Lucca

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 279 DATA 12/11/2009

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO RELATIVO AL COMPARTO N.77 DEL PRGC VIGENTE POSTO IN VIA CAPRIGLIA, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA ASL N.12 DI VIAREGGIO - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R. N. 1/2005.

L'anno duemilanove il giorno dodici del mese di Novembre alle ore 12:30 in Pietrasanta, nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunita la Giunta per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il sig. GIOVANNETTI ALBERTO S.

Sono presenti componenti N. 6 , assenti componenti N. 2 , sebbene invitati:

MALLEGGNI MASSIMO	N
GIOVANNETTI ALBERTO S.	S
BRIZZOLARI PAOLA	S
ALESSANDRINI ALESSANDRO	S
SPINA SALVATORE DANIELE	S
BARTOLI CARLO	S
ROVAI FABRIZIO	S
BENEDETTI ALFREDO	N

Assiste il sottoscritto sig. DALLE LUCHE AVV. MASSIMO del Comune, incaricato della redazione del verbale.

*Rilevato dalle presenze della deliberazione n. 278 risultano presenti n. 5 Assessori.
Assenti n. 3 (Sindaco Mallegni, Spina, Benedetti).*

La Giunta Comunale

Premesso che:

- il Comune di Pietrasanta è dotato di P.R.G.C. approvato definitivamente con delibera di C.R. n° 304 del 13/10/98;

- con Delibera n. 37 del 19.04.2007 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante n. 2 di chiusura al PRGC vigente avente ad oggetto, tra le altre aree, l'area denominata "ex Ospedale Lucchesi" inserendola all'interno di un comparto edificatorio identificato con il numero 77 nel quale è ammessa l'edificazione tramite Piano di Recupero;

Vista la proposta di Piano di Recupero presentato in data 29/10/07 prot. n. 40451, dall'Azienda ASL n.12 Versilia quale proprietaria dell'area, relativamente al comparto urbanistico n. 77, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 001 – Elenco elaborati;
- Tav. 002 – Planimetria di zona;
- Tav. 003 – Estratto di PRG;
- Tav. 004 – Estratto catastale;
- Tav. 005 - Elenco particelle;
- Tav. 006 – Planimetria stato di fatto;
- Tav. 007 – Fotografia aerea;
- Tav. 008 – Vedute aeree;
- Tav. 009 – documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze;
- Tav. 010 – Rilievo strumentale del terreno;
- Tav. 011 – Calcolo analitico e totale della ST;
- Tav. 012 – Rilievo metrico unità edilizie esistenti;
- Tav. 013 – Relazione inquadramento area;
- Tav. 014 – Relazione geognostica;
- Tav. 015 – Relazione illustrativa;
- Tav. 016 – Progetto planivolumetrico;
- Tav. 017 – Pianta comparto – SF e sistemazioni esterne;
- Tav. 018 – Sagoma edifici – sezioni – calcolo volume;
- Tav. 019 - Prospetti e verifica altezze massime;
- Tav. 020 – Schema impianti;
- Tav. 021 – Viste prospettiche;
- Tav. 022 – Viste prospettiche;
- Tav. 023 – Schema convenzione;
- Tav. 024 – Verifica permeabilità;
- Tav. 025 – Valutazione integrata.
- Tav. 026 – Norme Tecniche di Attuazione

Dato atto che :

- il Comune di Pietrasanta in data 10.07.2008 con Delibera di Consiglio Comunale n.34 ha approvato definitivamente il Piano Strutturale, mentre non è ancora dotato di Regolamento Urbanistico di cui all'art. 53 della L.R. 1/2005, pertanto ricade in regime di salvaguardia di cui all'art.39 della L.R. 5/95;

- tale regime sospende ogni possibilità di pianificazione o intervento riguardante opere riconducibili alla *Ristrutturazione urbanistica*, fino all'adozione del Regolamento urbanistico.
- la Circolare illustrativa dell'art.39 della L.R. 5/95 di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.118/2003 consente comunque di attuare interventi a seguito di convenzione stipulata anteriormente alla data del 31.12.2003;
- tra l'Azienda USL e il Comune di Pietrasanta è stato sottoscritto in data 22.12.2003 un accordo di programma ex art. 34 D.Lgs 267/2000;

Ritenuto pertanto non dover applicarsi le norme di salvaguardia;

Dato atto altresì che:

- la richiesta, così come presentata, è conforme allo strumento urbanistico vigente e costituisce attuazione delle previsioni contenute nella Variante al PRGC approvata con delibera di C.C. n. 37/2007;
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Regolamento di attuazione dell'art.11 della L.R. 1/2005 gli atti di governo del territorio di competenza comunale sono soggetti a valutazione integrata;
- ai sensi dell'art. 4 comma 4 del Regolamento di attuazione dell'art.11 della L.R. 1/2005 la Valutazione Integrata può essere svolta in un'unica fase in relazione alla complessità del provvedimento oggetto di valutazione, motivandone la scelta nella Relazione di Sintesi;

Visti:

- la deliberazione di G.C. n. 77 del 20.03.2009 di individuazione dell'autorità competente per la valutazione ambientale strategica (VAS);
- il rapporto preliminare V.A.S.;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 4.09.2009 di verifica di assoggettabilità alla VAS che esclude il presente Piano di Recupero dalla procedura VAS;
- la relazione di sintesi della valutazione integrata (V.I.) ;
- il rapporto del Garante della Comunicazione;

Riscontrato che la Delibera di Giunta Comunale n. 223 del 4.09.2009 di verifica di assoggettabilità alla VAS e la relazione di sintesi della valutazione integrata sono state pubblicate sul sito web del Comune di Pietrasanta alla pagina del Garante della comunicazione dalla data del 10.10.2009 per oltre 15 giorni senza che siano pervenuti apporti e pareri:

Considerato che:

- con nota prot. 30163 del 5.08.2009 sono stati inviati presso il protocollo generale dell'Ufficio per la Tutela dell'acqua e del territorio (U.R.T.A.T.) di Lucca gli atti relativi alle indagini geologiche-tecniche ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e relativo regolamento di attuazione emanato con Decreto di Giunta regionale n.26/R in data 27.04.2007;
- con nota prot. 218336/N-60-60 del 13.08.2009 perveniva dall'URTAT il certificato di avvenuto deposito (dep. N. 1441 del 11.08.2009);
- con nota prot. n. 223091/N-60-60 del 24.08.2009 l'URTAT ha trasmesso verbale di sorteggio delle indagini soggette a controllo a campione; dall'estrazione, avvenuta in data 14.08.2009, risulta che le indagini depositate sono da considerarsi archiviate.

Visti:

- l'art.36 del Piano di Indirizzo Territoriale approvato Delibera di Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;
- il documento di coerenza con il PIT contenuto come parte integrante e sostanziale nel Piano Strutturale approvato dal Comune di Pietrasanta;
- il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino Toscana Nord approvato con Deliberazione n.11 del 25.01.2005;
- il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Lucca approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n.189/2000;

Visti altresì:

- la L. 1150/42 e s.m.i. – Legge Urbanistica;
- la Legge Regionale n.1/2005 e s.m.i. - Norme per il governo del territorio ed in particolare l'art.11, 37, 65, 69 e 73;
- i regolamenti di attuazione della L.R. 1/2005 ed in particolare l'art.2 del Reg. 4/R DGR 9/02/2007 attuativo dell'art.11 della L.R. 1/2005 ed il Reg. 2/R DGR 9.02.2007 attuativo dell'art.37 della L.R. 1/2005;
- la Legge 241/90 e s.m.i. - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- la Legge Regionale n.40/2009 – Legge di semplificazione e riordino normativo;
- il D. Lgs 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo statuto comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 14.03.2007;

Dato atto che:

- nel vigente PRGC è previsto che i piani urbanistici attuativi di iniziativa privata debbano essere approvati con Delibera di Consiglio Comunale;
- dalla data di approvazione del vigente PRGC sono intervenuti vari cambiamenti normativi tra cui l'approvazione del D.Lgs. 267/2000 che hanno disciplinato la competenza in materia di approvazione di piani urbanistici attuativi;
- il vigente statuto comunale attribuisce all'art.27 le competenze per l'approvazione di piani attuativi sia di iniziativa pubblica che privata alla Giunta Comunale;

VISTA l'istruttoria tecnica redatta dall'ufficio urbanistica in data 21 ottobre 2009 e le conseguenti motivazioni del responsabile del procedimento in data 5.11.2009;

PRESO ATTO DEL:

- parere di Toscana Energia spa pervenuto il 12.10.2009 con nota prot. n. 38533;
- parere di Enel Distribuzione spa pervenuto il 2.10.2009 con nota prot. n. 37303;
- parere di Gaia spa pervenuto il 16.10.2009 con nota prot. 39329;

Effettate le opportune verifiche e valutazioni;

Ritenuto pertanto poter procedere, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005, all'adozione del Piano di Recupero, così come proposto;

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano impegni di spesa o diminuzione di entrata e che pertanto il parere di regolarità contabile non è dovuto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/00;

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni, espresso dal responsabile del servizio urbanistica.

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1) **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 il Piano di Recupero relativo al comparto urbanistico n. 77, posto in Via di Capriglia, presentato dall'Azienda ASL n.12 Versilia, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 001 – Elenco elaborati – Allegato A1
- Tav. 002 – Planimetria di zona - Allegato A2
- Tav. 003 – Estratto di PRG - Allegato A3
- Tav. 004 – Estratto catastale - Allegato A4
- Tav. 005 - Elenco particelle - Allegato A5
- Tav. 006 – Planimetria stato di fatto - Allegato A6
- Tav. 007 – Fotografia aerea - Allegato A7
- Tav. 008 – Vedute aeree - Allegato A8
- Tav. 009 – documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze - Allegato A9
- Tav. 010 – Rilievo strumentale del terreno - Allegato A10
- Tav. 011 – Calcolo analitico e totale della ST - Allegato A11
- Tav. 012 – Rilievo metrico unità edilizie esistenti - Allegato A12
- Tav. 013 – Relazione inquadramento area - Allegato A13
- Tav. 014 – Relazione geognostica - Allegato A14
- Tav. 015 – Relazione illustrativa - Allegato A15
- Tav. 016 – Progetto planivolumetrico - Allegato A16
- Tav. 017 – Pianta comparto – SF e sistemazioni esterne - Allegato A17
- Tav. 018 – Sagoma edifici – sezioni – calcolo volume - Allegato A18
- Tav. 019 - Prospetti e verifica altezze massime - Allegato A19
- Tav. 020 – Schema impianti - Allegato A20
- Tav. 021 – Viste prospettiche - Allegato A21
- Tav. 022 – Viste prospettiche - Allegato A22
- Tav. 023 – Schema convenzione - Allegato A23
- Tav. 024 – Verifica permeabilità - Allegato A24
- Tav. 025 – Valutazione integrata - Allegato A25
- Tav. 026 – Norme Tecniche di Attuazione – Allegato A26
- il rapporto preliminare V.A.S. - Allegato B;
- la relazione di sintesi della valutazione integrata (V.I.) – Allegato C;
- il rapporto del Garante della Comunicazione – Allegato D;

Allegati al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;

2) **DI DARE ATTO CHE** come indicato nella circolare di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.118/2003, possono essere adottati interventi a seguito di convenzione stipulata anteriormente alla data del 31.12.2003;

3) **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art.36 del PIT, l'intervento oggetto di Piano di Recupero è coerente in parola ai principi, obiettivi e prescrizioni del Piano Strutturale, nella forma sottoscritta in sede di conferenza di servizi dagli organi provinciali e regionali approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n.34/2008 contenete il documento di coerenza al PIT;

- 4) **DI DISPORRE CHE** il Piano di Recupero venga depositato nelle sede comunale per la durata di 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Servizio Urbanistica di provvedere alla trasmissione del presente deliberato:
 - al Garante della Comunicazione, perché ne assicuri la effettiva e tempestiva conoscenza;
 - alla provincia, ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005;
- 6) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento per il Piano di Recupero in oggetto è il Dirigente della Direzione Servizi del Territorio Arch. Dante Galli;
- 7) **DI DEMANDARE** al Dirigente della Direzione Servizi del Territorio o suo delegato la stipula della relativa convenzione.

DELIBERA INOLTRE

Sempre con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , 4° comma, del D.L.vo n. 267/00

Atto approvato dai presenti

IL Vice Presidente
GIOVANNETTI ALBERTO S.

IL
DALLE LUCHE AVV. MASSIMO

.....

.....

Comunicazione ai capigruppo consiliari effettuata in data

Trasmissione al Prefetto effettuata in data

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, delegato dal Sig. Segretario Generale, attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia autentica all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.L.vo n.267/00),

dal al al N.

Pietrasanta, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il decorso termine di **giorni dieci** dalla suddetta data di **pubblicazione** (art.134, comma 3°, D.L.vo n.267/00).

Pietrasanta, lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO

.....

Divenuta esecutiva il per il termine decorso di giorni trenta dalla ricezione da parte **dell'Organo di Controllo** in data, prot. n.

ovvero

come da comunicazione dell'**Organo Regionale di Controllo** di cui a nota n.

in data, che non ha rilevato vizi di legittimità.

Pietrasanta, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

.....