



Comune di Pietrasanta
Città d'arte • Città nobile dal 1841

Relazione di inizio Mandato del Sindaco

Anni 2018 – 2023
(art. 4 bis del D. Lgs. 149/2011)

Premessa

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'articolo 4-bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 149 per descrivere la situazione economico-finanziaria dell'ente e la misura dell'indebitamento all'inizio del mandato amministrativo 2018-2023.

La norma dispone infatti che:

"1. Al fine di garantire il coordinamento della finanza pubblica, il rispetto dell'unità economica e giuridica della Repubblica e il principio di trasparenza delle decisioni di entrata e di spesa, le province e i comuni sono tenuti a redigere una relazione di inizio mandato, volta a verificare la situazione finanziaria e patrimoniale e la misura dell'indebitamento dei medesimi enti.

2. la relazione di inizio mandato, predisposta dal responsabile del servizio finanziario o dal segretario generale, è sottoscritta dal presidente della provincia o dal sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il presidente della provincia o il sindaco in carica, ove sussistano i presupposti, possono ricorrere alla procedure di riequilibrio finanziario vigenti".

La maggior parte delle tabelle, di seguito riportate, sono desunte dagli schemi dei certificati al bilancio - art. 161 del Tuel e dai questionari inviati dall'organo di revisione economico finanziario alle Sezioni regionali di controllo della Corte dei Conti, ai sensi dell'articolo 1, comma 166 e seguenti della legge n. 266/2005. Pertanto, i dati qui riportati trovano corrispondenza nei citati documenti, oltre che nella contabilità dell'ente.

COMPOSIZIONE DEGLI ORGANI

A seguito delle elezioni amministrative svoltesi il 10 giugno 2018 e del turno di ballottaggio del 24 giugno 2018 è stato eletto sindaco Alberto Stefano Giovannetti. In data 27 giugno 2018 sono stati firmati i decreti di nomina degli assessori con attribuzione delle deleghe. In data 12 luglio 2018 si è insediato il Consiglio Comunale.

La GIUNTA risulta composta come di seguito:

Alberto Stefano Giovannetti - SINDACO

Deleghe: Urp, Edilizia, Urbanistica, Manutenzioni, Affari Generali, Ufficio Legale

Elisa Bartoli - Vicesindaco

Deleghe: Sociale, Casa, Ambiente, Pari Opportunità, Demanio, Protezione Civile

Francesca Bresciani

Deleghe: Frazioni, Lavori Pubblici, Espropri, Istruzione, Gemellaggi, Attività Produttive, Suap

Andrea Cosci

Deleghe: Associazionismo, Sport, Tradizioni Popolari, Polizia Municipale, Eventi e Manifestazioni, Viabilità e Trasporti

Stefano Filiè

Deleghe: Bilancio, Tributi, Patrimonio, Partecipate, Personale, Sistema Informativo

Massimo Mallegni

Deleghe: Beni e attività culturali, Turismo, Comunicazione, Relazioni Internazionali

Sono stati proclamati eletti alla carica di consigliere comunale i seguenti candidati:

Ruolo	Nome e cognome	Gruppo politico
Sindaco	Giovannetti Alberto Stefano	
Presidente	Brizzolari Paola	Pietrasanta Prima di Tutto
Capogruppo	Marchetti Gabriele	Forza Italia Berlusconi
	Nardini Irene	Forza Italia Berlusconi
	Balderi Michele	Forza Italia Berlusconi
Capogruppo	Tognini Antonio	Lega Toscana Salvini
	Bigi Paolo	Lega Toscana Salvini
	Da Prato Sandra	Lega Toscana Salvini
Capogruppo	Marcucci Matteo	Pietrasanta Prima di Tutto
	Battaglini Giulio	Pietrasanta Prima di Tutto
	Vannucci Giacomo	Pietrasanta Prima di Tutto
Capogruppo	Briganti Nicola	Movimento 5 Stelle
Capogruppo	Neri Ettore	Partito Democratico
	Conti Nicola	Partito Democratico
	Mori Luca	Partito Democratico
Capogruppo	Viti Italo	Insieme per Pietrasanta
Capogruppo	Mazzoni Daniele	Siamo Pietrasanta

I DATI DELL'ENTE AL 31.12.2017

Dati Generali

Il Comune di Pietrasanta alla data del 31/12/2017 ha una popolazione di 23660 abitanti, in un territorio di Km² 42.

La **struttura organizzativa** dell'Ente vigente è quella approvata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta n. 17 del 6 dicembre 2017 ed è ripartita in settori e servizi:

SINDACO e GIUNTA

SEGRETARIO
GENERALE

SERVIZIO POLIZIA
MUNICIPALE

AFFARI LEGALI E
CONTENZIOSO

PIANIFICAZIONE,
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO
INTERNO

SISTEMA
INFORMATIVO

GABINETTO DEL
SINDACO

SERVIZIO
ASSOCIATO
CUC
UFFICIO
UNICO
GARE E
CONTRATTI

AREA SERVIZI AL
CITTADINO

AREA SERVIZI FINANZIARI
ED ENTRATE COMUNALI

AREA SERVIZI DEL
TERRITORIO E ALLE
IMPRESSE

SERVIZIO
CULTURA
E
TEMPO LIBERO

SERVIZIO
SOCIALE
PUBBLICA
ISTRUZIONE

SERVIZIO DI
SUPPORTO AGLI
ORGANI E
STRUTTURE
COMUNALI

SERVIZI
FINANZIARI E
PARTECIPATE

SERVIZIO
ENTRATE
TRIBUTI E
CATASTO

SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
MANUTENZIONE

SERVIZIO
SVILUPPO DEL
TERRITORIO

SPORT

TRADIZIONI
POPOLARI

TURISMO

ASSOCIAZIONISMO E
GEMELLAGGI

URP

UFFICI SOCIALE e
UFFICIO CASA

PUBBLICA
ISTRUZIONE

INFORMAGIOVANI

SERVIZI
DEMOGRAFICI

SERVIZIO
GESTIONE DEL
PERSONALE
ASSOCIATO

SEGRETERIA
GENERALE

PROTOCOLLO

FINANZIAMENTI
COMUNITARI,
STATALI E
REGIONALI

SERVIZI
ECONOMATO E
PROVVEDITORATO

SERVIZI
CIMITERIALI

SERVIZIO
ENTRATE E
RISCOSSIONE

PATRIMONIO
COMUNALE ED
ESPROPRIAZIONI

OPERE PUBBLICHE
E PROGETTAZIONE

MANUTENZIONI

VERDE PUBBLICO

CERTIFICAZIONE
AMBIENTALE E
SICUREZZA DEI
LUOGHI DI LAVORO

PROTEZIONE
CIVILE

AMBIENTE E
BALNEAZIONE

IGIENE DEL
TERRITORIO E
VERDE PRIVATO

COMMERCIO SU
AREE PUBBLICHE

URBANISTICA

EDILIZIA E
PAESAGGISTICA

SUAP -
ATTIVITA'
PRODUTTIVE

DEMANIO
MARIITIMO

Condizione Giuridica dell'Ente

In data 13 settembre 2017 il Sindaco ha rassegnato le proprie dimissioni che, in data 4 ottobre 2017, sono divenute efficaci e irrevocabili. Il Prefetto di Lucca, con decreto protocollo 43128 del 4 ottobre 2017, ha provveduto alla sospensione del Consiglio Comunale in attesa del decreto di scioglimento del Presidente della Repubblica e alla nomina di un Commissario per la provvisoria amministrazione dell'ente in attesa del decreto di scioglimento. Il 25 ottobre 2017 il Presidente della Repubblica ha decretato lo scioglimento del Consiglio Comunale di Pietrasanta e ha provveduto a nominare il Dr. Giuseppe Priolo quale Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del comune fino all'insediamento degli organi ordinari.

A seguito della nomina il Commissario ha assunto i poteri spettanti al Sindaco, alla Giunta e al Consiglio Comunale. Il Prefetto di Lucca inoltre, per coadiuvare il Commissario Prefettizio nella provvisoria gestione dell'ente fino all'insediamento, a seguito delle elezioni, degli organi ordinari, ha provveduto alla nomina di due sub commissari: decreto protocollo 45717 del 20 ottobre 2017 Sub-Commissario Dr. Patrizia Fedi e decreto protocollo 46865 del 27 ottobre 2017 Sub-Commissario Dr. Grazia La Fauci.

Condizione finanziaria dell'Ente

Nel corso del 2016 con Delibera di consiglio comunale n. 18 del 29/04/2016 l'Ente ha aderito alla procedura di Riequilibrio finanziario pluriennale ai sensi dell'art. 243-*bis* del D.Lgs. 267/2000. Il rendiconto della gestione 2015 pur avendo accertato un disavanzo sostanziale in diminuzione rispetto al 31 dicembre 2014 delineava, al 31 dicembre, un disavanzo di amministrazione pari a Euro 14.302.341,43 composto per Euro 3.543.451,38 da disavanzo residuo ante armonizzazione e per Euro 10.758.890,05 da disavanzo residuo derivante dal riaccertamento straordinario imposto dall'art.3 del D.lgs. 118/2011.

Con il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale per gli anni 2016-2025 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 28 luglio 2016 l'Ente ha delineato tutte le misure necessarie alla copertura della massa passiva complessiva. Il Piano ha superato le fasi istruttorie da parte del Ministero dell'Interno e della Corte dei Conti ed è stato formalmente approvato dalla Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti con delibera n. 129/2017/PRSP. In data 27 luglio 2017 l'Organo di Revisione, nella Relazione di monitoraggio semestrale sullo stato di attuazione del piano e sul raggiungimento degli obiettivi intermedi ha valutato congrue e coerenti le previsioni contenute nel Piano di riequilibrio finanziario pluriennale anche con riferimento allo stato di realizzazione ed al conseguimento degli obiettivi dello stesso. Con cadenza semestrale l'Organo di Revisione effettuata il monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi tramite apposite relazioni che sono pubblicate nella sezione dedicata del sito internet dell'Ente.

Nel corso dell'esercizio 2017 l'Ente ha ripianato il disavanzo di amministrazione residuale derivante dagli esercizi precedenti l'entrata in vigore della nuova contabilità, cd "armonizzazione". Resta da ripianare il disavanzo derivante dall'applicazione dei nuovi principi dell'armonizzazione contabile.

Le principali voci che hanno avuto maggior impatto positivo sul bilancio sono risultate essere i maggiori accertamenti per entrate tributarie ed extra-tributarie, i consistenti risparmi di spesa di personale e per oneri di indebitamento, oltre la gestione dei residui che ha registrato economie risalenti ad esercizi precedenti che confluiscono positivamente nel risultato di amministrazione.

Nell'esercizio 2017 risulta inoltre notevolmente migliorato l'equilibrio di cassa; il fondo cassa è passato da Euro 4.242.902,64 al 31 dicembre 2015 ad Euro 10.407.762,69 del 31 dicembre 2017 ed è stato possibile rispettare la tempistica dei pagamenti determinando anche una notevole riduzione dei tempi medi che sono passati da 57,49 giorni del 2015 ai 14,38 giorni del 2017. Non è stato necessario inoltre fare ricorso all'anticipazione di Tesoreria non avendo di conseguenza impatti onerosi sul bilancio.

Con deliberazione del Commissario con i poteri del Consiglio Comunale n. 11 del 25/05/2018 l'Ente ha deliberato l'uscita dal Piano di Riequilibrio a far data dal 1 gennaio 2018. Alla data attuale la delibera è in fase istruttoria da parte della sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti.

SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

Sono di seguito riportati i dati più significativi della situazione economico-finanziaria dell'Ente con particolare riferimento al rendiconto 2017, approvato con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 26.04.2018.

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE al 31 dicembre 2017

		GESTIONE		
		RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo cassa al 1° gennaio				8.565.559,76
RISCOSSIONI	(+)	6.873.136,48	39.012.146,19	45.885.282,67
PAGAMENTI	(-)	8.668.009,43	35.375.070,31	44.043.079,74
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			10.407.762,69
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre	(-)			0,00
FONDO CASSA AL 31 DICEMBRE	(=)			10.407.762,69
RESIDUI ATTIVI	(+)	12.937.906,84	10.751.725,01	23.689.631,85
<i>di cui derivanti da accertamenti di tributi effettuati sulla base della stima del dipartimento delle finanze</i>				0,00
RESIDUI PASSIVI	(-)	8.506.329,45	10.327.772,57	18.834.102,02
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI	(-)			406.996,89
FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE	(-)			375.138,83
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2017 (A)	(=)			14.481.156,80

Composizione del risultato di amministrazione al 31 DICEMBRE 2017		
Parte accantonata		
Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31/12/2017		11.045.231,79
Altri fondi al 31/12/2016		8.800.927,49
	Totale parte accantonata (B)	19.846.159,28
Parte vincolata		
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili		0,00
Vincoli derivanti da trasferimenti		1.884.601,16
Vincoli derivanti dalla contrazione di mutui		144.438,42
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente		691.150,94
Altri vincoli		1.149.387,80
	Totale parte vincolata (C)	3.869.578,32
Parte destinata agli investimenti		
	Totale parte destinata agli investimenti (D)	495.154,97
	Totale parte disponibile (E=A-B-C-D)	-9.729.735,77
Se E è negativo, tale importo è iscritto tra le spese del bilancio di previsione come disavanzo da ripianare		

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO al 31 dicembre 2017

ENTRATE	ACCERTAMENTI	INCASSI	SPESE	IMPEGNI	PAGAMENTI
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		8.565.559,76			
Utilizzo avanzo di amministrazione	1.658.119,43		Disavanzo di amministrazione	725.388,63	
Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	662.905,69				
Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	768.346,08				
Titolo 1 – Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	25.676.646,62	22.721.497,78	Titolo 1 – Spese correnti	31.368.035,43	29.995.988,87
Titolo 2 – Trasferimenti correnti	2.948.195,74	2.746.543,92	Fondo pluriennale vincolato di parte corrente	406.996,89	
Titolo 3 – Entrate extratributarie	9.001.804,26	8.995.520,07			
Titolo 4 – Entrate in conto capitale	4.479.032,26	3.860.174,69	Titolo 2 – Spese in conto capitale	4.384.225,51	4.305.507,36
			Fondo pluriennale vincolato in c/capitale	375.138,83	
Titolo 5 – Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	Titolo 3 – Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00
Totale entrate finali	42.105.678,88	38.323.736,46	Totale spese finali	36.534.396,66	34.301.496,23
Titolo 6 – Accensione di prestiti	0,00	0,00	Titolo 4 – Rimborso di prestiti	2.292.389,62	2.292.389,56
Titolo 7 – Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	Titolo 5 – Chiusura anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00
Titolo 9 – Entrate per conto di terzi e partite di giro	7.658.192,32	7.561.546,21	Titolo 7 – Spese per conto terzi e partite di giro	7.658.192,32	7.449.193,95
Totale entrate dell'esercizio	49.763.871,20	45.885.282,67	Totale spese dell'esercizio	46.484.978,60	44.043.079,74
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	52.853.242,40	54.450.842,43	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	47.210.367,23	44.043.079,74
DISAVANZO DELL'ESERCIZIO	0,00		AVANZO DI COMPETENZA/FONDO DI CASSA	5.642.875,17	10.407.762,69
TOTALE A PAREGGIO	52.853.242,40	54.450.842,43	TOTALE A PAREGGIO	52.853.242,40	54.450.842,43

VERIFICA EQUILIBRI al 31 dicembre 2017

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA (ACCERTAMENTI E IMPEGNI IMPUTATI ALL'ESERCIZIO)
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		8.565.559,76
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+) 662.905,69	
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-) 725.388,63	
B) Entrate Titoli 1.00 – 2.00 – 3.00	(+) 37.626.646,62	
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	0,00	
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+) 0,00	
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-) 31.368.035,43	
DD) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (di spesa)	(-) 406.996,89	
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale	(-) 0,00	
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-) 2.292.389,62	
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	0,00	
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-DD-E-F)		3.496.741,74
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DAI PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI		
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti	(+) 516.577,30	
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	0,00	
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+) 460.000,00	
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	0,00	
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-) 294.003,81	
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+) 0,00	
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE		
O=G+H+I-L+M		4.179.315,23

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO		COMPETENZA
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento	(+) 1.141.542,13	
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+) 768.346,08	
R) Entrate Titoli 4.00 – 5.00 – 6.00	(+) 4.479.032,26	
C) Entrate Titolo 4.02.06 – Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-) 0,00	
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-) 460.000,00	
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-) 0,00	
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-) 0,00	
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzione di attività finanziarie	(-) 0,00	
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+) 294.003,81	

M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00
U) Spese Titolo 2.00 – Spese in conto capitale	(-)		4.384.225,51
UU) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale (di spesa)	(-)		375.138,83
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00
E) Spese Titolo 2.04 – Altri trasferimenti in conto capitale	(+)		0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE			
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-UU-V+E			1.463.559,94

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO		COMPETENZA
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per incremento di attività finanziarie	(-)	0,00
EQUILIBRIO FINALE		
W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		5.642.875,17

Parametri obiettivi per l'accertamento della condizione di ente strutturalmente deficitario ai sensi dell'art. 242 dei TUEL)

Riguardo i parametri di deficitarietà strutturale l'Ente a consuntivo 2015 sfiorava il limite stabilito dal parametro 4), registrando un ammontare dei residui passivi complessivi provenienti da Titolo I superiore al 40% degli impegni della medesima spesa corrente.

A consuntivo 2016 tutti i parametri risultavano negativi. Per l'esercizio 2017 è tornato ad essere positivo il parametro 4).

Ici/Imu

Le aliquote IMU sono rimaste invariate a partire dall'anno 2014. Di seguito la tabella riepilogativa

Delibera Consiglio Comunale n. 21 del 29 giugno 2013

0	Abitazione principale e relative pertinenze
0,6	Abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
0,76	Unità immobiliari abitative e relative pertinenze, locate con contratto registrato a soggetti che le utilizzino come abitazione principale, stipulato in base agli accordi ex art. 2, comma 3, della legge 431/1998
0,86	Unità immobiliari abitative, e relative pertinenze, concesse in uso gratuito dal possessore ai propri parenti in linea retta di primo grado (figli e genitori) che le utilizzino come abitazione principale. Questa agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare.
1,06	Tutti gli altri immobili non compresi nelle fattispecie precedenti

Addizionale IRPEF

L'addizionale comunale sull'imposta sul reddito delle persone fisiche è stata istituita, addebitata dal 1° gennaio 1999, dal D.Lgs. n. 360/1998 prevedendo il pagamento dell'imposta per tutti i contribuenti su una base imponibile costituita dai redditi soggetti a Irpef. Il regolamento vigente è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29 giugno 2013. L'aliquota unica dell'addizionale comunale IRPEF è dello 0,8 %. La soglia di esenzione per i redditi fino a € 14.500 (non costituisce franchigia)

Prelievi sui rifiuti

TARI

Si tratta del tributo comunale sui rifiuti previsto per la prima volta nell'anno 2014 in sostituzione della TARES. Il presupposto per l'applicazione della TARI, del tutto simile alla TARES, conferma anche per il nuovo tributo la natura presuntiva del prelievo, in quanto legato non alla effettiva produzione di rifiuti, ma solo alla loro potenzialità. La percentuale di copertura del costo del servizio, come previsto dalla normativa, è pari al 100%.

Con delibere di Consiglio Comunale n. 25 del 29 luglio 2015 e n. 37 del 10/08/2015 sono state determinate le tariffe per l'anno 2015. Di seguito il riepilogo per le utenze domestiche

1. Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,70	161,69
2 componenti	0,77	291,05
3 componenti	0,83	323,39
4 componenti	0,90	355,73
5 componenti	0,95	468,91
6 o più componenti	1,00	549,76

Con delibere di Consiglio Comunale n. 60 e n. 61 del 24 dicembre 2015 sono stati approvati rispettivamente il regolamento per la tassa sui rifiuti (tari) e le tariffe per la tassa stessa. Di seguito il riepilogo per le utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,80	134,83
2 componenti	0,88	242,69
3 componenti	0,95	269,66
4 componenti	1,03	296,62
5 componenti	1,09	391,00
6 o più componenti	1,15	458,41

Con delibera di consiglio comunale n. 65 del 21 dicembre 2016 sono state determinate le tariffe per l'anno 2017

1. Utenze domestiche

Nucleo familiare	Quota fissa (€/mq/anno)	Quota variabile (€/anno)
1 componente	0,76	130,00
2 componenti	0,83	234,00
3 componenti	0,90	260,00
4 componenti	0,97	286,00
5 componenti	1,03	377,00
6 o più componenti	1,08	442,01

La tassa sui rifiuti per le utenze non domestiche è determinata moltiplicando i metri quadrati di superficie tassabile per la tariffa della specifica categoria di appartenenza, più il 4% quale tributo provinciale per le funzioni di tutela, protezione e igiene ambientale, di cui all'art. 19 del D.lgs. 504/1993

TASI - Tributo sui servizi indivisibili

La Legge 27 dicembre 2013, n° 147 (Legge di stabilità 2014) ha istituito, con decorrenza dal primo gennaio 2014, il tributo per i servizi indivisibili (TASI). Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 21 maggio 2014 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI).

La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga, a qualsiasi titolo, fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e aree edificabili come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria (IMU), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. L'occupante versa la Tasi nella misura del 10%, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 21 maggio 2014 sono state determinate le aliquote e le detrazioni

Abitazione principale e relative pertinenze	aliquota %	detrazione €
rendita catastale € 0 - 300	2,5	130
rendita catastale € 301 - 400	2,5	100
rendita catastale € 401 - 500	2,5	80
rendita catastale € 501 - 600	2,5	60
rendita catastale € 601 - 700	2,5	40
rendita catastale € 701 - 1.500	2,5	0
rendita catastale superiore a € 1.500,00	3,0	0
abitazioni a disposizione *	0,8	0
unità immobiliari abitative e relative pertinenze, locare con contratto registrato a soggetti che le utilizzino come abitazione principale, stipulato in base agli accordi ex art. 2, comma 3, della legge 431/1998	0	0
unità immobiliari abitative e relative pertinenze, concesse in uso gratuito dal possessore ai propri parenti in linea retta di primo grado (figli e genitori) che le utilizzino come abitazione principale	0	0
altri immobili	0	0

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 marzo 2016 è stata deliberata la conferma delle aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI). **Con la Legge di Stabilità 2016, l'abitazione principale è esclusa dal pagamento della TASI** pertanto l'utilizzatore che destina l'immobile ad abitazione principale è escluso dal pagamento della TASI. La TASI è dovuta sia dal possessore che dall'utilizzatore dell'immobile a disposizione (seconda casa) nella misura dell' 0,8%.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 dell'8 marzo 2017 è stata deliberata la conferma delle aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI).

Pareggio di bilancio 2017 - Art. 1, commi 470, 470-bis, 471, 473 e 474 della legge n. 232/2016

CITTA' METROPOLITANE, PROVINCE E COMUNI

PROSPETTO per la CERTIFICAZIONE

della verifica del rispetto degli obiettivi del pareggio di bilancio 2017

da trasmettere entro il termine perentorio del 31 marzo 2018

DENOMINAZIONE ENTE Comune di PIETRASANTA

VISTO il decreto n. 138205 del 27 giugno 2017 concernente il monitoraggio periodico delle risultanze del saldo di finanza pubblica per l'anno 2017 delle Città metropolitane, delle Province e dei Comuni;

VISTI i risultati della gestione di competenza dell'esercizio 2017;

VISTE le informazioni sul monitoraggio delle risultanze del saldo di finanza pubblica 2017 trasmesse da questo Ente mediante il sito web "http://pareggiobilancio.mef.gov.it".

SI CERTIFICANO LE SEGUENTI RISULTANZE:

		<i>Importi in migliaia di euro</i>
SALDO DI FINANZA PUBBLICA 2017		
		Competenza
1	SALDO TRA ENTRATE E SPESE FINALI VALIDE AI FINI DEI SALDI DI FINANZA PUBBLICA	7.003
2	Impegni degli enti locali colpiti dal sisma di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 per spese sostenute per investimenti, ai sensi dell'articolo 43-bis del decreto legge n. 50 del 2017, realizzati attraverso l'utilizzo dei risultati di amministrazione degli esercizi precedenti e il ricorso al debito, non coperti da eventuali spazi finanziari acquisiti nel 2017 con le intese regionali e i patti di solidarietà nazionali (artt. 2 e 4 del D.P.C.M. 21 febbraio 2017, n. 21 e i patti di solidarietà di cui ai commi da 485 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 232 del 2016)	
3=1+2	SALDO TRA ENTRATE E SPESE FINALI RIDETERMINATO valido ai fini dei vincoli di finanza pubblica	7.003
4	OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2017	762
5	SPAZI FINANZIARI ACQUISITI NELL'ANNO 2017 CON INTESE REGIONALI E PATTI DI SOLIDARIETA' NAZIONALI E NON UTILIZZATI PER IMPEGNI DI SPESA IN CONTO CAPITALE PER INVESTIMENTI DI CUI AI COMMI 485 E SEGUENTI, ART. 1, LEGGE 232/2016 E DI CUI AGLI ARTT. 2 E 4 DEL D.P.C.M. N. 21/2017 (Per le modalità di utilizzo - Cfr. Paragrafo A dell'Allegato al decreto della certificazione)	0
6=4+5	OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2017 RIDETERMINATO a seguito del recupero degli spazi finanziari acquisiti nell'anno 2017 e NON utilizzati	762
7=3-6	DIFFERENZA TRA IL SALDO TRA ENTRATE E SPESE FINALI valide ai fini del saldo di finanza pubblica E OBIETTIVO DI SALDO FINALE DI COMPETENZA 2017 RIDETERMINATO	6.241

Sulla base delle predette risultanze si certifica che:

il pareggio di bilancio per l'anno 2017 è stato rispettato

il pareggio di bilancio per l'anno 2017 NON E' STATO RISPETTATO

IL PRESIDENTE/IL SINDACO/IL SINDACO
METROPOLITANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Organo Revisione (1) / Commissario Ad Acta

Organo Revisione (2)

Organo Revisione (3)

Pareggio di bilancio 2017 - Art. 1, commi 470, 470-bis, 471, 473, 474 e 479 della legge n. 232/2016

CITTA' METROPOLITANE, PROVINCE E COMUNI

PROSPETTO per la CERTIFICAZIONE

della verifica del rispetto degli obiettivi del pareggio di bilancio 2017

da trasmettere entro il termine perentorio del 31 marzo 2018

DENOMINAZIONE ENTE Comune di PIETRASANTA

VISTI i risultati della gestione di cassa dell'esercizio 2017;

SI CERTIFICANO LE SEGUENTI RISULTANZE:*Importi in migliaia di euro*

SALDO DI FINANZA PUBBLICA 2017		
		Cassa totale(1)
1	Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	22.721
2	Titolo 2 - Trasferimenti correnti	2.747
3	Titolo 3 - Entrate extratributarie	8.996
4	Titolo 4 - Entrate in c/capitale	3.860
5	Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0
6=1+2+3+4+5	Totale Entrate finali	38.324
7	Titolo 1 - Spese correnti	29.996
8	Titolo 2 - Spese in c/ capitale	4.306
9	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria	0
10=7+8+9	Totale Spese finali	34.302
11=6-10	Saldo finale di cassa fra le entrate finali e le spese finali	4.022

1) Gestione di competenza + gestione residui.

Indebitamento dell'Ente

Di seguito le tabelle riportano la situazione dell'indebitamento dell'Ente

VERIFICA CAPACITA' INDEBITAMENTO	2017
entrate correnti (tit 1,2,3) rendiconto 2015	36.015.551,99
limite imp di spesa per interessi passivi (10%)	3.601.555,20
int passivi su mutui in ammortamento e altri debiti	517.169,13
Incidenza % su entrate correnti	1,44%

	2017
residuo debito	15.230.424,55
nuovi prestiti	0,00
prestiti rimborsati	2.140.349,16
estinzioni anticipate	79.272,73
altre variazioni +/-	0,00
Totale fine anno	13.010.802,66

Con delibera n. 49 del 21 novembre 2015 il Consiglio comunale ha aderito alla proposta della Cassa Depositi e Prestiti (CDP) s.p.a., di rinegoziazione dei mutui in essere con tale istituto. Tale operazione ha comportato l'allungamento della scadenza dei mutui fino alla data del 30 giugno 2040, e una rimodulazione della distribuzione dei flussi di pagamento delle rate nel tempo, con un impatto positivo sull'attività futura dell'Amministrazione. Le risorse relative alle minori spese per rimborso quota capitale sono destinate al finanziamento delle spese in conto capitale.

Nel 2017 l'Amministrazione ha nuovamente aderito alla proposta della CDP di *rinegoziazione dei mutui* in essere alle condizioni previste dalla Circolare CDP 1287 del 12 aprile 2017 che ha allungato di 2 anni (portandola da 23 a 25 anni) la durata di 28 prestiti. La strategia consiste in una riduzione della rata complessiva annuale dal 2017 fino al 2040, per poi subire un incremento fino al 2042.

Con delibera di Consiglio comunale n° 36/2017 è stata effettuata una nuova estinzione anticipata prestiti finanziata con i proventi da alienazione riscossi e disponibili

Fondo straordinario liquidità Cassa Depositi e Prestiti

Il Comune ha ottenuto nel 2013, ai sensi del d.l. 35/2013 una *anticipazione di liquidità* di euro 3.125.048,9 dalla Cassa depositi e prestiti da destinare al pagamento di debiti certi liquidi ed esigibili, da restituirsi con un piano di ammortamento a rate costanti di anni 30 al tasso del 3,302% (in deroga agli articoli 42, 203 e 204 - riguardanti i limiti ed i vincoli sull'indebitamento) del Tuel.

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO		2017	2016
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE			
1	Proventi da tributi	€ 25.676.646,62	€ 25.617.483,57
2	Proventi da fondi perequativi	€ 0,00	€ 0,00
3	Proventi da trasferimenti e contributi	€ 3.789.819,69	€ 4.237.998,35
a	Proventi da trasferimenti correnti	€ 2.948.195,74	€ 3.176.696,00
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	€ 841.623,95	€ 1.061.302,35
c	Contributi agli investimenti	€ 0,00	€ 0,00
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	€ 5.959.515,36	€ 6.142.125,63
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	€ 3.173.451,56	€ 3.198.629,26
b	Ricavi della vendita di beni	€ 3.962,31	€ 6.156,88
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	€ 2.782.101,49	€ 2.937.339,49
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	€ 0,00	€ 0,00
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	€ 0,00	€ 0,00
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	€ 0,00
8	Altri ricavi e proventi diversi	€ 2.323.251,15	€ 2.172.075,29
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)		€ 37.749.232,82	€ 38.169.682,84
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	€ 529.792,19	€ 492.346,60
10	Prestazioni di servizi	€ 19.126.945,35	€ 19.756.353,54
11	Utilizzo beni di terzi	€ 257.828,73	€ 279.069,58
12	Trasferimenti e contributi	€ 2.618.853,62	€ 2.381.296,26
a	Trasferimenti correnti	€ 2.609.590,05	€ 2.372.296,26
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	€ 0,00	€ 0,00
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	€ 9.263,57	€ 9.000,00
13	Personale	€ 5.944.563,22	€ 6.279.275,69
14	Ammortamenti e svalutazioni	€ 5.528.584,25	€ 4.886.719,47
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	€ 824.642,37	€ 96.363,56
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	€ 3.009.713,60	€ 2.796.957,58
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 1.993.398,33
d	Svalutazione dei crediti	€ 1.694.228,28	€ 0,00
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	€ 0,00	€ 0,00
16	Accantonamenti per rischi	€ 2.852.509,63	€ 2.602.531,55
17	Altri accantonamenti	€ 0,00	€ 0,00
18	Oneri diversi di gestione	€ 1.132.765,24	€ 1.039.892,18
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)		€ 37.991.842,23	€ 37.717.484,87
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)		-€ 242.609,41	€ 452.197,97
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI			
<i>Proventi finanziari</i>			
19	Proventi da partecipazioni	€ 307.956,74	€ 348.823,20
a	da società controllate	€ 0,00	€ 0,00
b	da società partecipate	€ 0,00	€ 0,00
c	da altri soggetti	€ 307.956,74	€ 348.823,20
20	Altri proventi finanziari	€ 5.855,50	€ 34.595,97
Totale proventi finanziari		€ 313.812,24	€ 383.419,17
<i>Oneri finanziari</i>			
21	Interessi ed altri oneri finanziari	€ 636.138,21	€ 671.737,94
a	Interessi passivi	€ 636.138,21	€ 671.737,94
b	Altri oneri finanziari	€ 0,00	€ 0,00
Totale oneri finanziari		€ 636.138,21	€ 671.737,94
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)		-€ 322.325,97	-€ 288.318,77
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE			
22	Rivalutazioni	€ 1.082.951,21	€ 472.436,23
23	Svalutazioni	€ 2.920.597,18	€ 12.992,56
TOTALE RETTIFICHE (D)		-€ 1.837.645,97	€ 459.443,67
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI			
24	Proventi straordinari	€ 4.802.433,01	€ 2.843.059,50
a	Proventi da permessi di costruire	€ 460.000,00	€ 80.000,00
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	€ 0,00	€ 0,00
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	€ 4.276.798,88	€ 2.720.107,75
d	Plusvalenze patrimoniali	€ 65.634,13	€ 42.951,75
e	Altri proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00
Totale proventi straordinari		€ 4.802.433,01	€ 2.843.059,50
25	Oneri straordinari	€ 658.376,83	€ 4.937.723,22
a	Trasferimenti in conto capitale	€ 0,00	€ 0,00
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	€ 323.698,55	€ 4.556.307,03
c	Minusvalenze patrimoniali	€ 0,00	€ 52.292,25
d	Altri oneri straordinari	€ 334.678,28	€ 329.123,94
Totale oneri straordinari		€ 658.376,83	€ 4.937.723,22
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)		€ 4.144.056,18	-€ 2.094.663,72
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)		€ 1.741.474,83	-€ 1.471.340,85
26	Imposte (*)	€ 406.152,92	€ 495.943,08
27	RISULTATO DELL'ESERCIZIO	€ 1.335.321,91	-€ 1.967.283,93

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO			
	STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)	2017	2016
	A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	€ 0,00	€ 0,00
	B) IMMOBILIZZAZIONI		
	<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
I	1 Costi di impianto e di ampliamento	€ 0,00	€ 0,00
	2 Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	€ 58.402,50	€ 0,00
	3 Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	€ 0,00	€ 0,00
	4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	€ 0,00	€ 0,00
	5 Avviamento	€ 0,00	€ 0,00
	6 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 0,00	€ 0,00
	9 Altre	€ 3.009.697,06	€ 357.269,67
	Totale immobilizzazioni immateriali	€ 3.068.099,56	€ 357.269,67
	<i>Immobilizzazioni materiali (3)</i>		
II	1 Beni demaniali	€ 41.887.892,75	€ 42.206.384,85
	1.1 Terreni	€ 159.480,46	€ 159.480,46
	1.2 Fabbricati	€ 6.554.302,98	€ 6.152.049,48
	1.3 Infrastrutture	€ 35.174.109,31	€ 35.894.854,91
	1.9 Altri beni demaniali	€ 0,00	€ 0,00
III	2 Altre immobilizzazioni materiali (3)	€ 66.660.636,91	€ 70.255.220,08
	2.1 Terreni	€ 7.764.618,32	€ 7.663.412,34
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.2 Fabbricati	€ 57.386.205,19	€ 58.360.362,65
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.3 Impianti e macchinari	€ 900.625,49	€ 139.582,22
	a di cui in leasing finanziario	€ 0,00	€ 0,00
	2.4 Attrezzature industriali e commerciali	€ 167.656,48	€ 50.868,73
	2.5 Mezzi di trasporto	€ 56.567,12	€ 107.398,95
	2.6 Macchine per ufficio e hardware	€ 22.847,55	€ 149.577,37
	2.7 Mobili e arredi	€ 187.982,64	€ 209.402,88
	2.8 Infrastrutture	€ 0,00	€ 0,00
	2.99 Altri beni materiali	€ 174.134,12	€ 3.574.614,94
	3 Immobilizzazioni in corso ed acconti	€ 8.736.280,64	€ 7.989.388,56
	Totale immobilizzazioni materiali	€ 117.284.810,30	€ 120.450.993,49
IV	<i>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</i>		
	1 Partecipazioni in	€ 14.160.192,86	€ 15.997.838,83
	a imprese controllate	€ 9.347.299,35	€ 12.267.896,53
	b imprese partecipate	€ 1.040.330,20	€ 498.343,20
	c altri soggetti	€ 3.772.563,31	€ 3.231.599,10
	2 Crediti verso	€ 0,00	€ 0,00
	a altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	d altri soggetti	€ 0,00	€ 0,00
	3 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
	Totale immobilizzazioni finanziarie	€ 14.160.192,86	€ 15.997.838,83
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€ 134.513.102,72	€ 136.806.101,99
	C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I	<i>Rimanenze</i>	€ 0,00	€ 0,00
	Totale rimanenze	€ 0,00	€ 0,00
II	<i>Crediti (2)</i>		
	1 Crediti di natura tributaria	€ 6.709.216,93	€ 3.209.317,19
	a Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	€ 0,00	€ 0,00
	b Altri crediti da tributi	€ 6.709.216,93	€ 3.209.317,19
	c Crediti da Fondi perequativi	€ 0,00	€ 0,00
	2 Crediti per trasferimenti e contributi	€ 2.335.582,16	€ 1.565.985,89
	a verso amministrazioni pubbliche	€ 1.846.627,56	€ 764.707,78
	b imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	c imprese partecipate	€ 316.420,85	€ 367.013,03
	d verso altri soggetti	€ 172.533,75	€ 434.265,08
	3 Verso clienti ed utenti	€ 1.215.090,90	€ 638.189,76
	4 Altri Crediti	€ 1.489.646,47	€ 3.661.485,04
	a verso l'erario	€ 0,00	€ 0,00
	b per attività svolta per c/terzi	€ 45.535,22	€ 79.868,48
	c altri	€ 1.444.111,25	€ 3.581.616,56
	Totale crediti	€ 11.749.536,46	€ 9.074.977,88
III	<i>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</i>		
	1 Partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri titoli	€ 0,00	€ 0,00
	Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	€ 0,00	€ 0,00
IV	<i>Disponibilità liquide</i>		
	1 Conto di tesoreria	€ 10.407.762,69	€ 8.565.559,76
	a Istituto tesoriere	€ 10.407.762,69	€ 8.565.559,76
	b presso Banca d'Italia	€ 0,00	€ 0,00
	2 Altri depositi bancari e postali	€ 894.863,60	€ 1.830.160,61
	3 Denaro e valori in cassa	€ 0,00	€ 0,00
	4 Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	€ 0,00	€ 0,00
	Totale disponibilità liquide	€ 11.302.626,29	€ 10.395.720,37
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€ 23.052.162,75	€ 19.470.698,25
	D) RATEI E RISCONTI		
	1 Ratei attivi	€ 0,00	€ 0,00
	2 Risconti attivi	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	€ 157.565.265,47	€ 156.276.800,24

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo.

(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo.

(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili.

Allegato n.10 - Rendiconto della gestione

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2017	2016
A) PATRIMONIO NETTO			
	Fondo di dotazione	-€ 40.612.993,87	€ 48.741.058,73
II	Riserve	€ 128.561.047,16	€ 42.792.939,65
a	da risultato economico di esercizi precedenti	€ 0,00	€ 16.353.204,22
b	da capitale	€ 0,00	€ 7.817.073,20
c	da permessi di costruire	€ 19.989.185,19	€ 18.622.662,23
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	€ 108.571.861,97	€ 0,00
e	altre riserve indisponibili	€ 0,00	€ 0,00
III	Risultato economico dell'esercizio	€ 1.335.321,91	-€ 1.967.283,93
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		€ 89.283.375,20	€ 89.566.714,45
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1	Per trattamento di quiescenza	€ 0,00	€ 0,00
2	Per imposte	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri	€ 5.900.359,70	€ 3.047.850,07
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		€ 5.900.359,70	€ 3.047.850,07
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		€ 0,00	€ 0,00
TOTALE T.F.R. (C)		€ 0,00	€ 0,00
D) DEBITI (1)			
1	Debiti da finanziamento	€ 15.888.000,36	€ 18.192.736,87
a	prestiti obbligazionari	€ 0,00	€ 0,00
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
c	verso banche e tesoriere	€ 2.880.284,63	€ 2.953.052,36
d	verso altri finanziatori	€ 13.007.715,73	€ 15.239.684,51
2	Debiti verso fornitori	€ 13.411.401,70	€ 13.035.430,41
3	Acconti	€ 0,00	€ 0,00
4	Debiti per trasferimenti e contributi	€ 2.178.520,11	€ 2.929.409,30
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	€ 0,00	€ 0,00
b	altre amministrazioni pubbliche	€ 791.388,19	€ 1.662.301,89
c	imprese controllate	€ 62.500,00	€ 28.000,00
d	imprese partecipate	€ 135.095,13	€ 160.095,13
e	altri soggetti	€ 1.189.536,79	€ 1.079.012,28
5	Altri debiti	€ 3.284.104,00	€ 3.370.497,16
a	tributari	€ 590.994,48	€ 384.737,83
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	€ 24.805,95	€ 24.897,08
c	per attività svolta per c/terzi (2)	€ 0,00	€ 0,00
d	altri	€ 2.668.303,57	€ 2.960.862,25
TOTALE DEBITI (D)		€ 34.762.026,17	€ 37.528.073,74
E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
	Ratei passivi	€ 406.996,89	€ 662.905,69
II	Risconti passivi	€ 27.212.507,51	€ 25.471.256,29
1	Contributi agli investimenti	€ 27.212.507,51	€ 25.471.256,29
a	da altre amministrazioni pubbliche	€ 27.196.425,05	€ 25.471.256,29
b	da altri soggetti	€ 16.082,46	€ 0,00
2	Concessioni pluriennali	€ 0,00	€ 0,00
3	Altri risconti passivi	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)		€ 27.619.504,40	€ 26.134.161,98
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)		€ 157.565.265,47	€ 156.276.800,24
CONTI D'ORDINE			
	1) Impegni su esercizi futuri	€ 375.138,83	€ 768.346,08
	2) beni di terzi in uso	€ 0,00	€ 0,00
	3) beni dati in uso a terzi	€ 0,00	€ 0,00
	4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	€ 0,00	€ 0,00
	5) garanzie prestate a imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00
	6) garanzie prestate a imprese partecipate	€ 0,00	€ 0,00
	7) garanzie prestate a altre imprese	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTI D'ORDINE		€ 375.138,83	€ 768.346,08

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo
(2) Non comprende i debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)

Sottoscritto in data _____

Il Sindaco

Alberto Stefano Giovannetti