



COMUNE DI PIETRASANTA
Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione FUNZIONARIO
AMMINISTRATIVO
EDILIZIA
Id.Doc. 1235089

Codice Direzione FAEDILI

OGGETTO: ART. 149 COMMA 3 BIS L.R.T. N. 65/2014 E SS.MM.II - SANZIONE AMMINISTRATIVA ASSEVERATA PER MANCATA PRESENTAZIONE NEI TERMINI DELL' ATTESTAZIONE ASSEVERATA DI AGIBILITA' - CRITERI DI APPLICAZIONE.

La presente determinazione comporta: • Pubblicazione all'albo

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Premesso che l'art. 149 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 - modificato dall'art.21 della L.R.T. n.50 dell'8/9/2017 - :“ *Ultimazione dei lavori. Attestazione asseverata di conformità. Attestazione asseverata di agibilità*” stabilisce che ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati attestano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel permesso di costruire o nella SCIA e nelle varianti di essi;

Che il nuovo comma 3 del medesimo articolo 149 della normativa regionale (recependo i disposti dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001) indica in 15 giorni, dall'ultimazione dei lavori, il termine entro cui il soggetto avente titolo deve trasmettere l'attestazione asseverata di agibilità, pena l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 100,00 a 500,00 euro (*vedi comma 3 bis*);

Rilevato che al fine di evitare disparità di trattamento e garantire criteri di equità sostanziale occorre fissare i criteri per la quantificazione di tale sanzione amministrativa in quanto la norma regionale indica esclusivamente l'importo minimo e quello massimo;

Ritenuto opportuno pertanto procedere a graduare la sanzione pecuniaria dovuta nei limiti del minimo (100,00 Euro) e del massimo consentito (500,00 Euro) in funzione del ritardo con cui il soggetto legittimato presenta l'attestazione asseverata di agibilità, prevedendo per i primi 120 giorni di ritardo la funzione minima, nei successivi 60 giorni il ritardo la sanzione pari a Euro 250, nei ulteriori 60 giorni la sanzione di Euro 400,00 ed oltre il termine precedente l'applicazione della sanzione in misura massima pari ad Euro 500,00;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 295 del 30/12/2013 con cui è stato approvato il regolamento di organizzazione dei servizi e degli uffici ;

Vista la L.R.T. n. 65/2014, modificata con L.R.T. n. 50/2017;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Decreto Commissario Prefettizio n.24 del 10/10/2017;

Vista la Determina del Segretario Generale n. 3875 del 12/10/2017 – Delega delle competenze;

Vista la deliberazione di C.C n. 67 del 21/12/2016 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017;

Vista la Delibera di G.C. n. 311 del 23/12/2016 di approvazione del PEG;

DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa che si intendono qui interamente trasfuse

1. Di fissare i seguenti criteri per la determinazione della sanzione amministrativa pecuniaria nel caso di ritardata presentazione dell'attestazione asseverata di agibilità di cui all'art. 149 della Legge Regionale Toscana n. 65/2014 così come modificato dall' art.21 della L.R.T. n.50/2017:
 - a) sanzione minima pari ad **Euro 100,00** : da applicare quando l'attestazione asseverata di agibilità viene presentata dal 16° al 120° giorno dalla data di ultimazione dei lavori;
 - b) sanzione pari ad **Euro 250,00** : da applicare quando l'attestazione asseverata di agibilità viene presentata nei successivi 60 giorni di cui al punto a);
 - c) sanzione pari ad **Euro 400,00** : da applicare quando l'attestazione asseverata di agibilità viene presentata nei successivi 60 giorni di cui al punto b);
 - d) sanzione massima pari ad **Euro 500,00** : da applicare quando l'attestazione asseverata di agibilità viene presentata oltre i termini di cui al punto c).
2. Di applicare le sanzioni amministrative come sopra articolate in caso di ritardata presentazione dell'Attestazione asseverata di agibilità a far data dall'esecutività del presente atto.
3. Di dare atto che i termini per l'applicazione delle suddette sanzioni – nel caso di sanatorie o condoni – decorrono dalla data di rilascio dei suddetti titoli o rettifiche dei medesimi;
4. Di trasmettere copia del presente atto al Servizio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza dando atto che i proventi incassati nell'applicazione delle suddette sanzioni verranno imputati sui Capitoli: n. 293 (FAMIGLIE - Piano dei Costi E.3.2.2.1.1.) o n. 336 (IMPRESE – Piano dei costi E. 3.2.3.1.1.) del Bilancio.

Pb/

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Arch. Lucia Flosi Cheli

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi art. 20 e 21 D.lgs n.82/2005 e ss.mm.ii.)