

ID 1144608

ORDINANZA N. 92 del 15/10/2016

OGGETTO: DISPOSIZIONI SULL' UTILIZZO DELLE AREE LATERALI IL PALAZZO COMUNALE E DELL'AREA ALL'INTERNO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI VIA MARCONI.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Pietrasanta è proprietario di un immobile posto in Pietrasanta, Piazza Matteotti n. 29, distinto in Catasto Urbano nel foglio 16 , mappali 58 e 53, composto da un fabbricato di più piani oltre a resede pertinenziale e di un compendio immobiliare posto in Pietrasanta, Viale Marconi, distinto in catasto nel foglio 16 mappali 386,255, 82, 51, 256 e 257 composto da alcuni fabbricati e da resede pertinenziale;
- che detti immobili nel loro complesso rappresentano un valore storico e architettonico di pregio in cui trova nel primo (mapp. 58 e 53) sede istituzionale il Comune di Pietrasanta e alcuni uffici al servizio dei cittadini, mentre nel secondo la sede del Comando di Polizia Municipale, alcuni uffici comunali, i magazzini ecc...;
- che le porzioni di resede pertinenziali (mapp. 58), poste lateralmente al fabbricato, che da Piazza Matteotti degradano con ampie scalinate e viabilità di servizio verso sud fino a raggiungere il piano terra del detto fabbricato, che consentono l'ingresso ad alcuni uffici comunali, alla sede della protezione civile ecc. , oltre agli ingressi dello Stadio Comunale e la porzione della resede pertinenziale del compendio immobiliare (mapp. 255) a servizio e accesso dei vari fabbricati, sono continuamente occupate da autovetture e altri mezzi non autorizzati, peraltro parcheggiati in maniera casuale e indisciplinata, che utilizzano, oltre alle zone di viabilità di servizio, anche le scalinate creando disagi sia ai mezzi comunali che a quelli della protezione civile, sia alle persone che si recano presso i vari uffici ecc., rappresentando inoltre un degrado urbano e una mancanza di rispetto al valore istituzionale che storico/architettonico che rivestono questi immobili;
- che in base al vigente Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31/2014 (Pubblicato sul BURT Toscana n. 33/2014) tali porzioni sono classificate tra le Infrastrutture e Servizi ed in particolare in “Aree per attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico “ esistenti (art. 25 e art. 46 nta) ;
- che per la destinazioni urbanistica di tali aree, a fronte dell'utilizzo sopra lamentato, la Polizia Municipale non può intervenire in base alle norme del Codice della Strada (D.lgs 285/92 e ss. mm. ii.);
- che l'utilizzo delle aree pertinenziali degli immobili di proprietà comunale può avvenire da parte di soggetti terzi solo mediante titolo ottenuto nel rispetto del vigente

Regolamento del Comune di Pietrasanta, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 46/2012;

Ritenuto pertanto necessario disciplinare l'utilizzo di dette aree al fine di dare il giusto decoro agli immobili comunali nonché di tutelare il patrimonio dell'Ente dalla formazione di diritti a favore di terzi che ne facciano un uso non autorizzato;

Sentita l'Amministrazione Comunale .

Sentito il Comando di Polizia Municipale del Comune di Pietrasanta.

Visto l'art. 823 - Condizione giuridica del demanio pubblico- e articoli collegati del Codice Civile ;

Visto il Decreto Sindacale n. 53 del 20.08.2015, con la quale è stata disposta l'assegnazione delle funzioni Dirigenziali della Direzione Servizi del Territorio e alle Imprese, nonché la determina dirigenziale n. 3453 del 01.10.2016 di delega delle funzioni.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del d.lgs 18.08.2000, n. 267

ORDINA

che nelle aree laterali al Palazzo Comunale, Piazza Matteotti n. 29, distinte in catasto nel fg. 16 mapp. 58 e l'area posta all'interno del compendio immobiliare di Via Marconi, distinta in catasto nel foglio 16 mapp. 255, evidenziate nelle planimetrie allegate, sia rispettata la seguente prescrizione:

E' vietato transitare e sostare con ogni tipo di veicolo. Sono esonerati dal divieto i portatori di patologie relative alla deambulazione, provata da idonea certificazione medica da esibire alle forze dell'ordine in caso di controllo se non esposta;

DISPONE

- il transito e la sosta dei veicoli appartenenti all'Amministrazione Comunale;
- il transito e la sosta dei veicoli degli amministratori e dipendenti autorizzati tramite l'apposito contrassegno rilasciato dall'Ufficio Traffico del Comando P.M.;
- il passaggio e la sosta nell'area nord sottostante l'edificio Comunale di Piazza Matteotti, definita a parcheggio, dei veicoli istituzionali di altri Enti, Forze dell'Ordine ecc...;
- il transito e la sosta solo per il tempo necessario per ricaricare d'energia elettrica le autovetture che usufruiscono dell'apposita colonnina e degli spazi ad essa correlata posta nell'area nord sottostante l'edificio comunale di Piazza Matteotti;
- il transito e la sosta nell'area nord, sottostante l'edificio comunale di Piazza Matteotti e nell'area posta all'interno del compendio immobiliare di via Marconi, dei veicoli dotati di contrassegno portatori di handicap, solo per il tempo necessario per il disbrigo delle pratiche presso gli uffici comunali da parte del titolare del contrassegno;

la presente ordinanza venga trasmessa alle Forze dell'Ordine, alla Polizia Municipale, nonché pubblicata all'albo pretorio e su sito web del Comune di Pietrasanta.

DISPONE ALTRESI'

- di installare preso l'area di accesso all'area pertinenziale di Via Marconi idoneo sistema automatizzato per il controllo degli accessi.

DATO ATTO

- che la violazione della presente ordinanza costituisce altresì violazione alle disposizioni del

relativo Regolamento comunale richiamato in premessa.

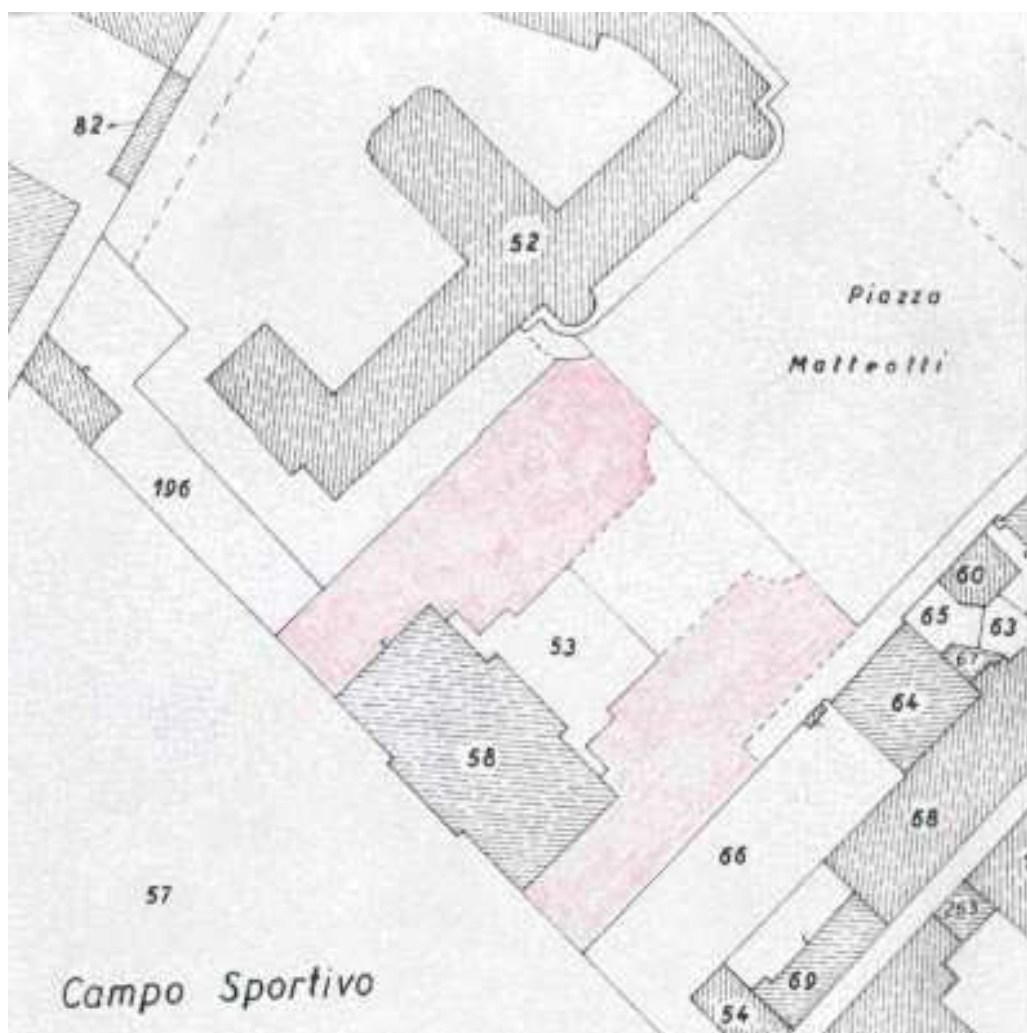
RENDE NOTO

che i trasgressori saranno puniti con le sanzioni previste dai vigenti regolamenti in materia (art. 7 bis Dlgs 267/2000 ss.mm.ii.), la rimozione coatta dei veicoli, salvo che il fatto costituisca più grave reato, in tal caso, le eventuali maggiori responsabilità loro derivanti dall'illecito.

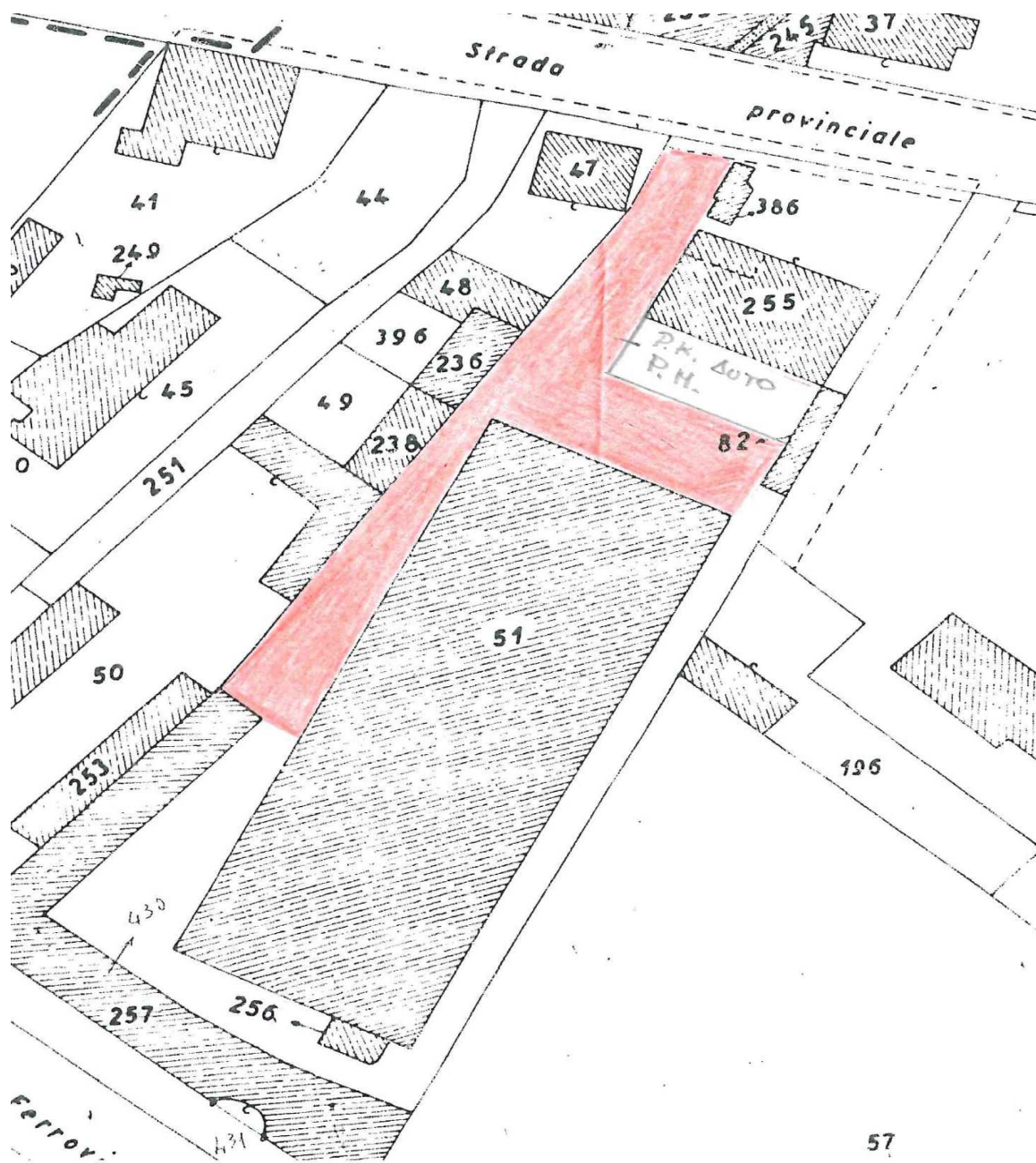
AVVERTE

che avverso la presente ordinanza è data facoltà di ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Toscana entro 60 (sessanta) ; in alternativa a quanto sopra indicato è possibile proporre ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Aree adiacenti il Palazzo Comunale, Piazza Matteotti:



Area all'interno del compendio immobiliare, Viale Marconi:



IL DIRIGENTE
Ing. Alessandra Mazzei

Alessandra Mazzei

