

**RETTIFICA DI MERI ERRORI MATERIALI E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEGLI  
ELABORATI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO, AI SENSI  
DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014**

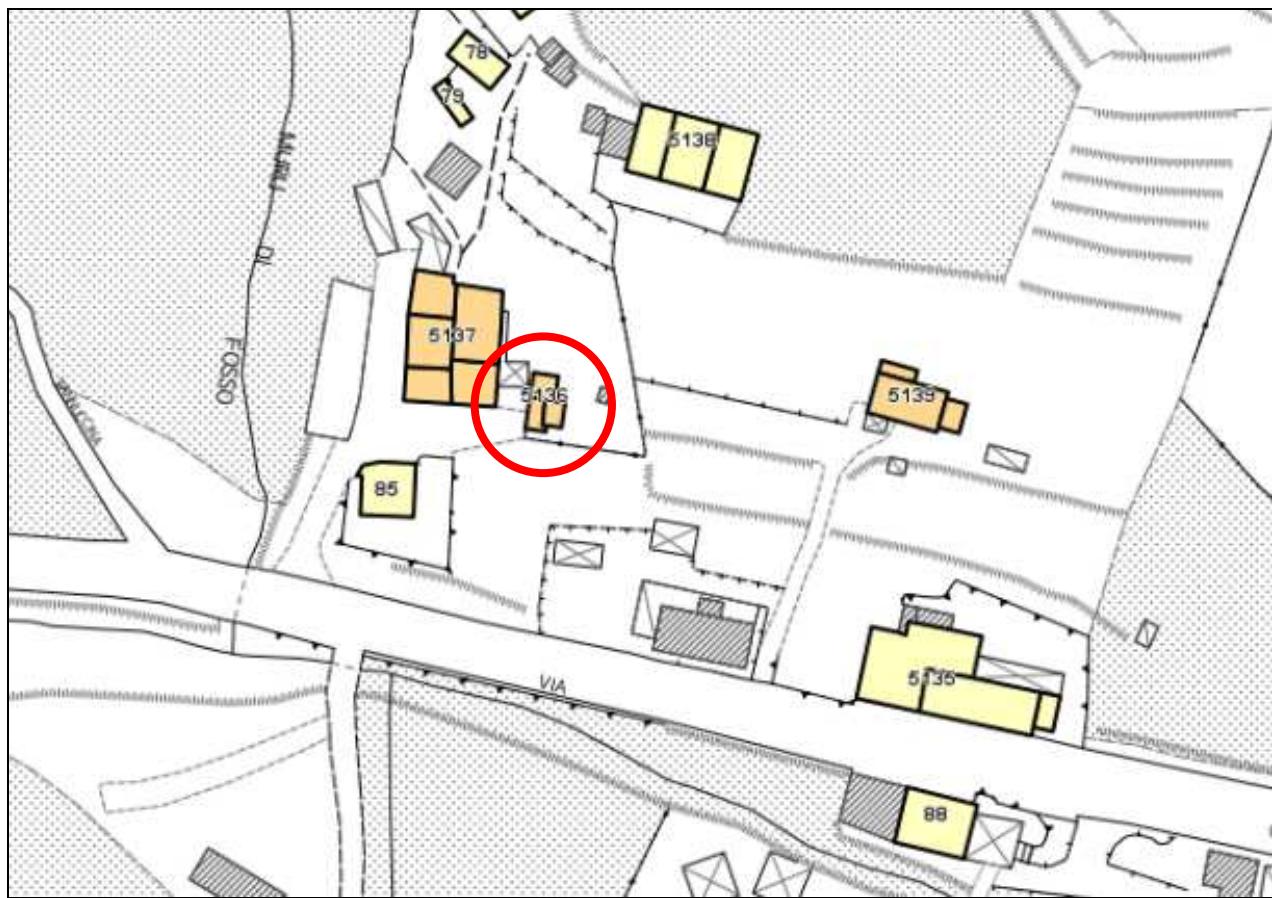
**ALLEGATO N.3**

**ESTRATTI CARTOGRAFICI PIANO OPERATIVO E PIANO STRUTTURALE**

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.1



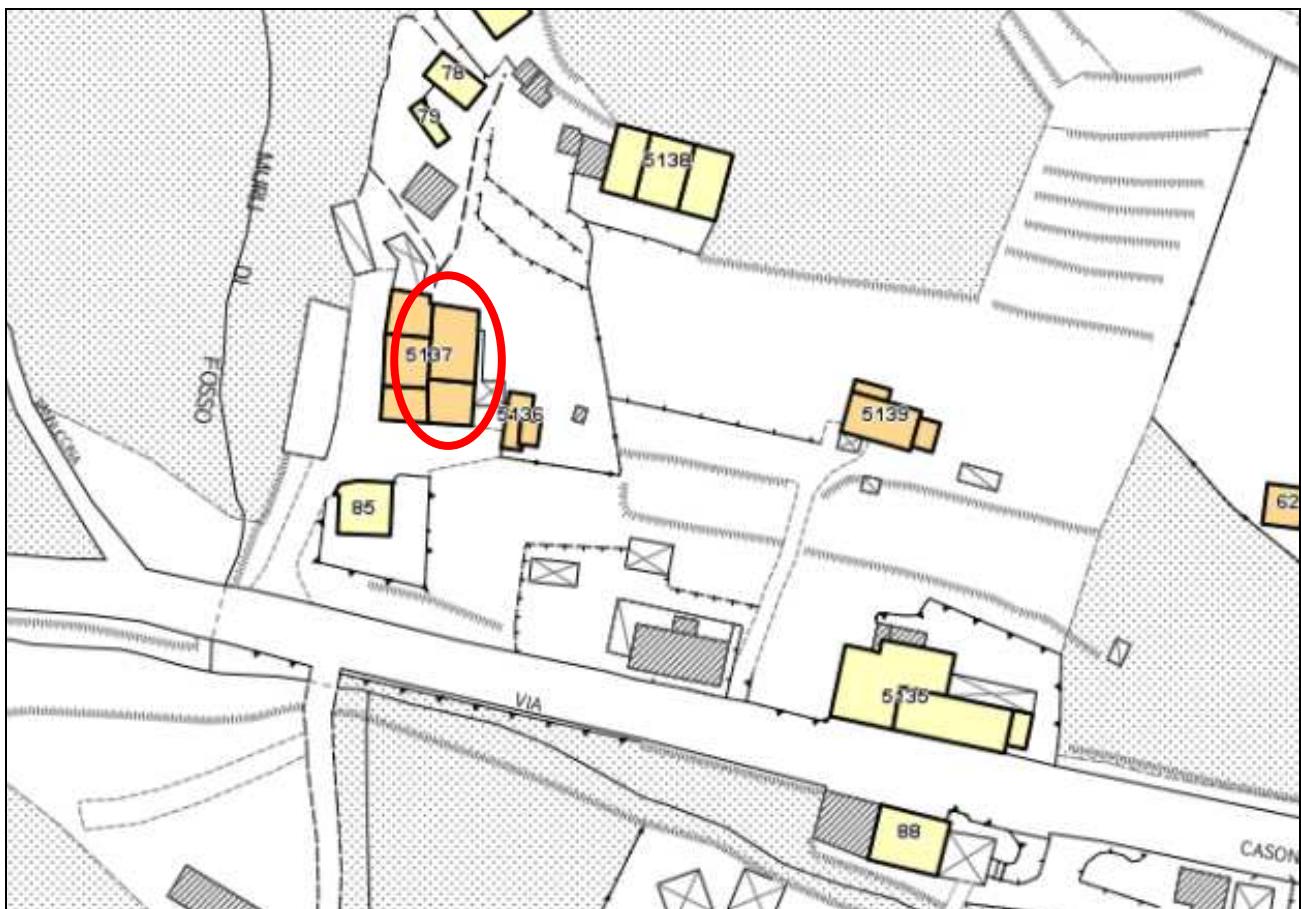
Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

**- NON ACCOGLIBILE -**

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.2



Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

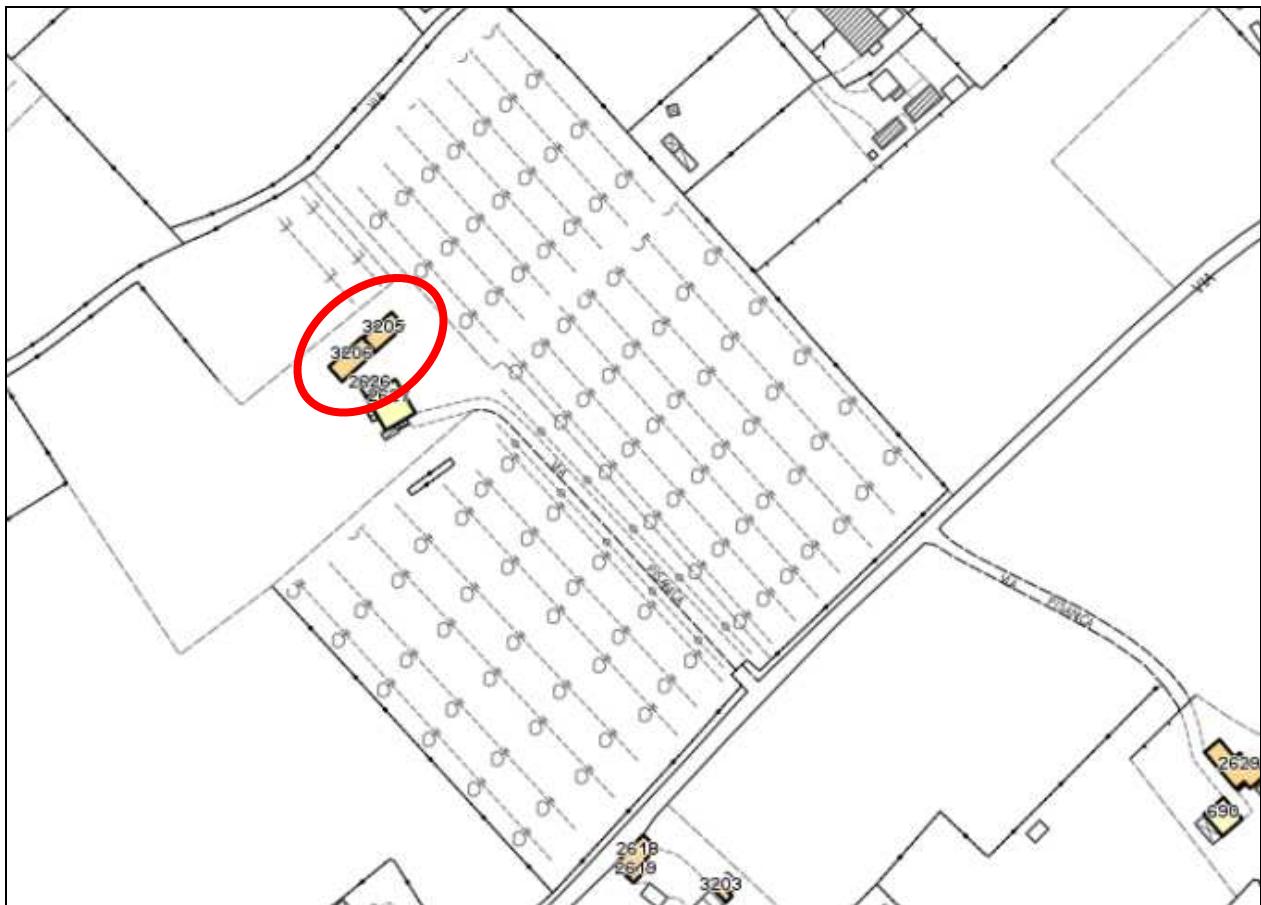
**- NON ACCOGLIBILE -**

5135	79		3	T.R-E2	5	art 18.5
5136	79		3	T.R-E2	4	art 18.4
5137	79		3	T.R-E2	<del>5</del> <b>4</b>	art 18.5 <b>art. 18.4</b>
5138	79		3	T.R-E2	5	art 18.5
5139	79		3	T.R-E2	4	art 18.4
5140	79		3	T.R-E2	5	art 18.5

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.3



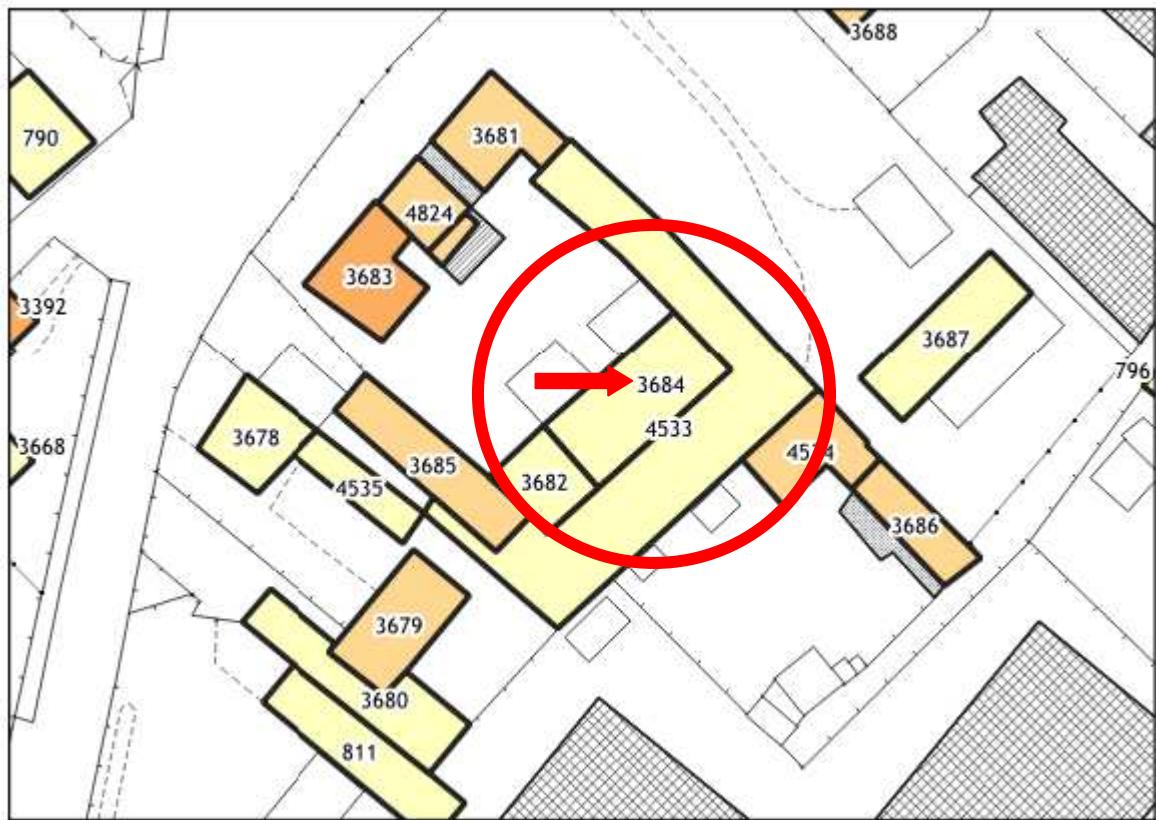
Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

**- NON ACCOGLIBILE -**

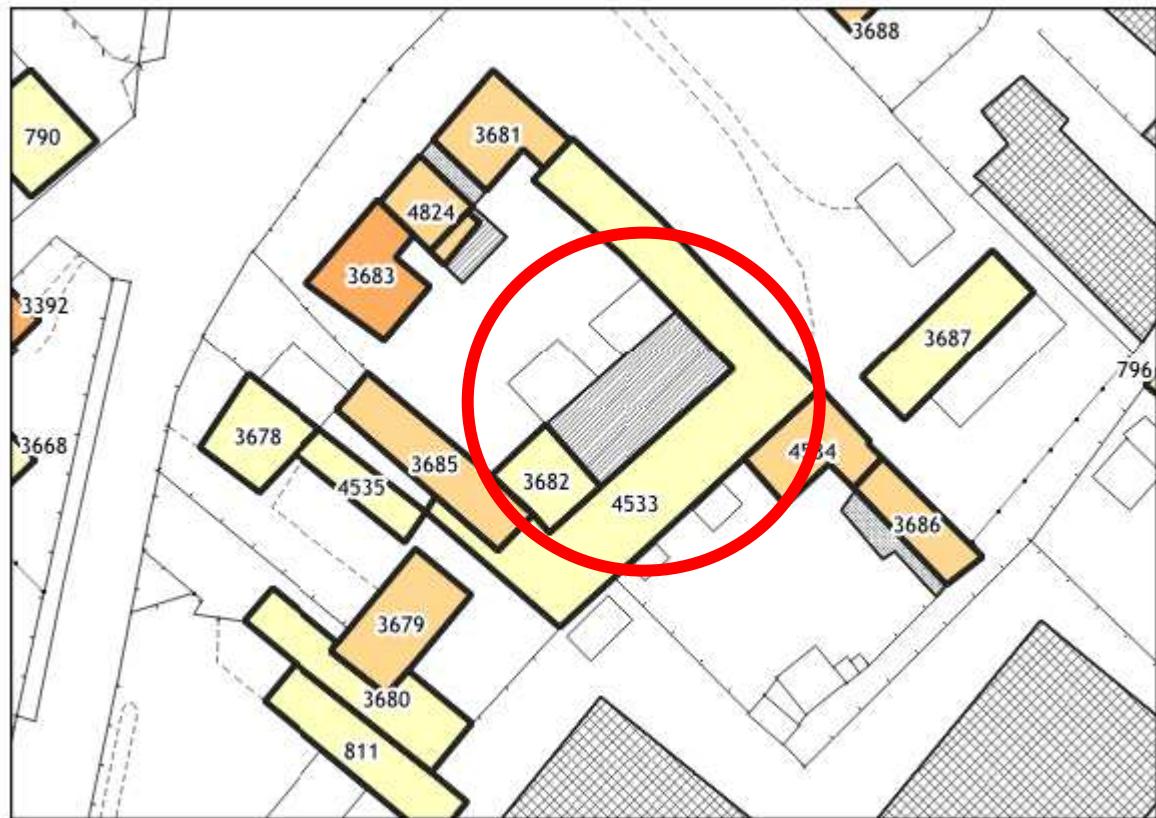
# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.4



Estratto Piano Operativo \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.



Estratto Piano Operativo Modificato \_ DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

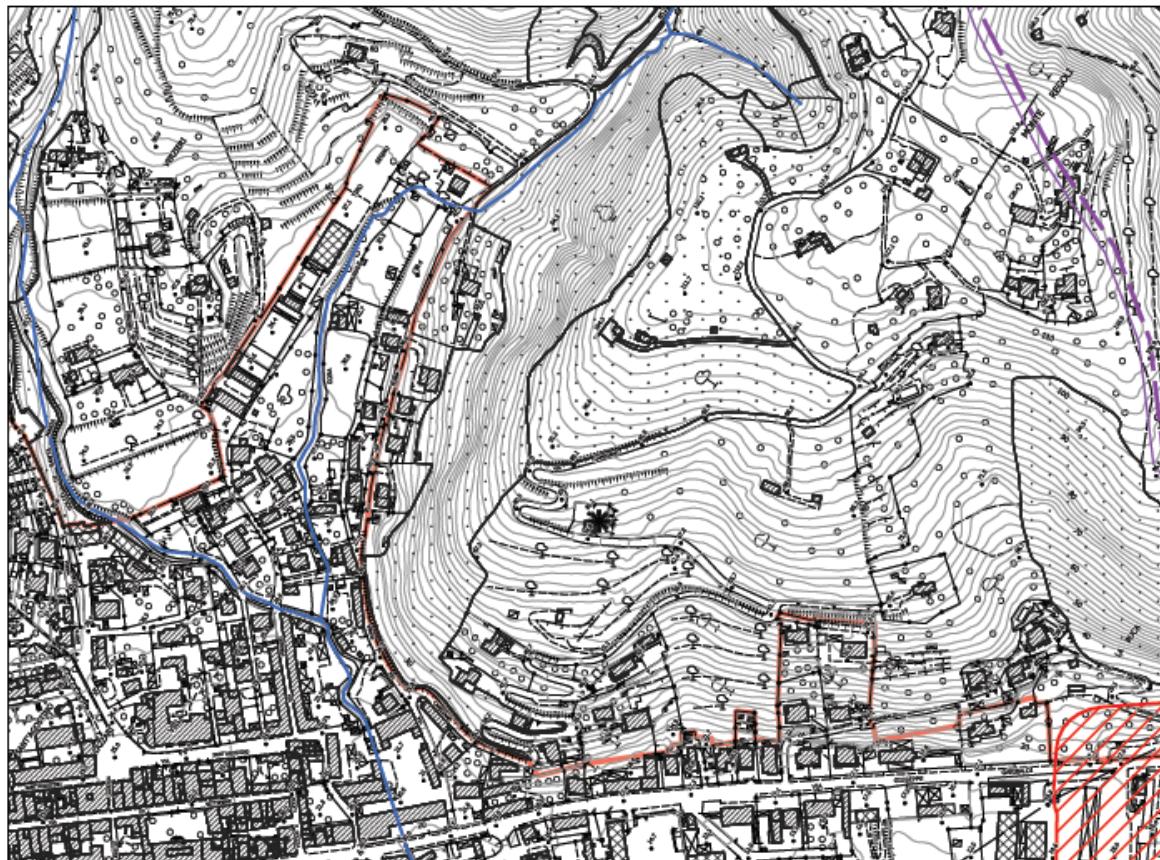
# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.5 - Punto 1 - Serbatoio Monte Regoli

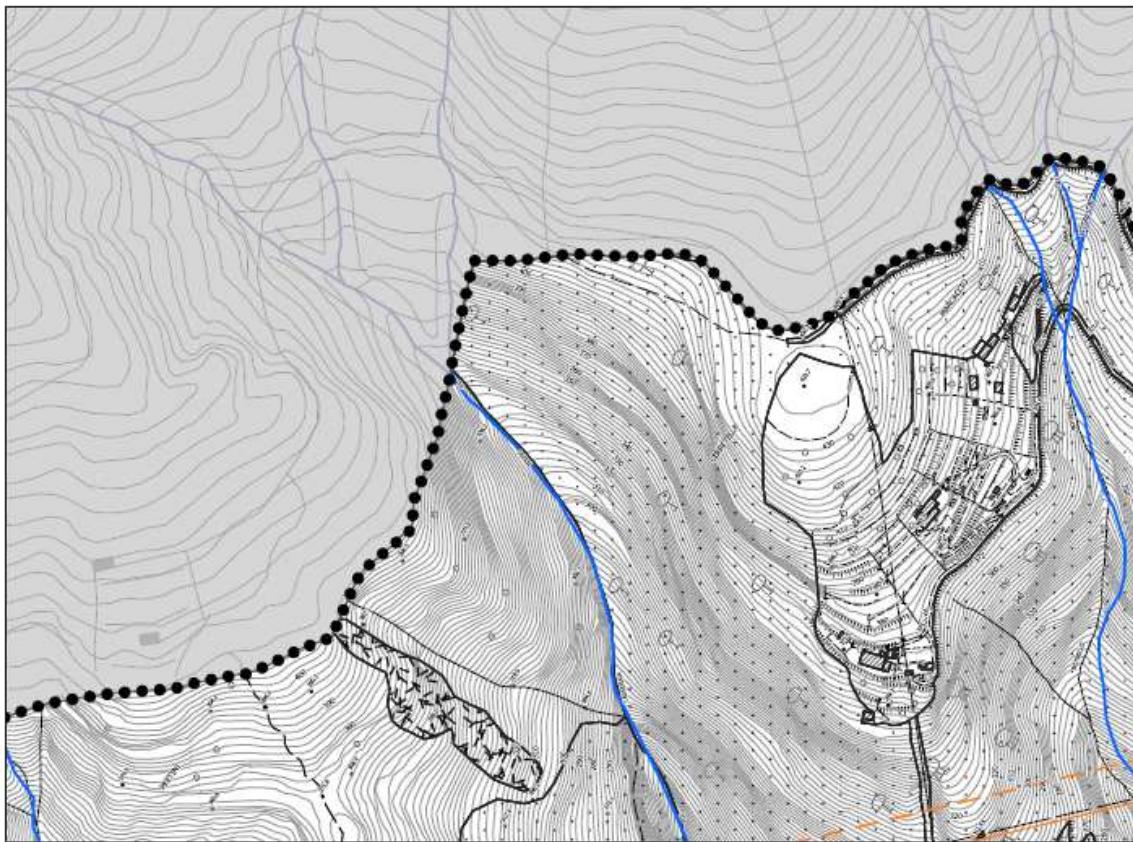


Estratto Piano Operativo \_QC-06a

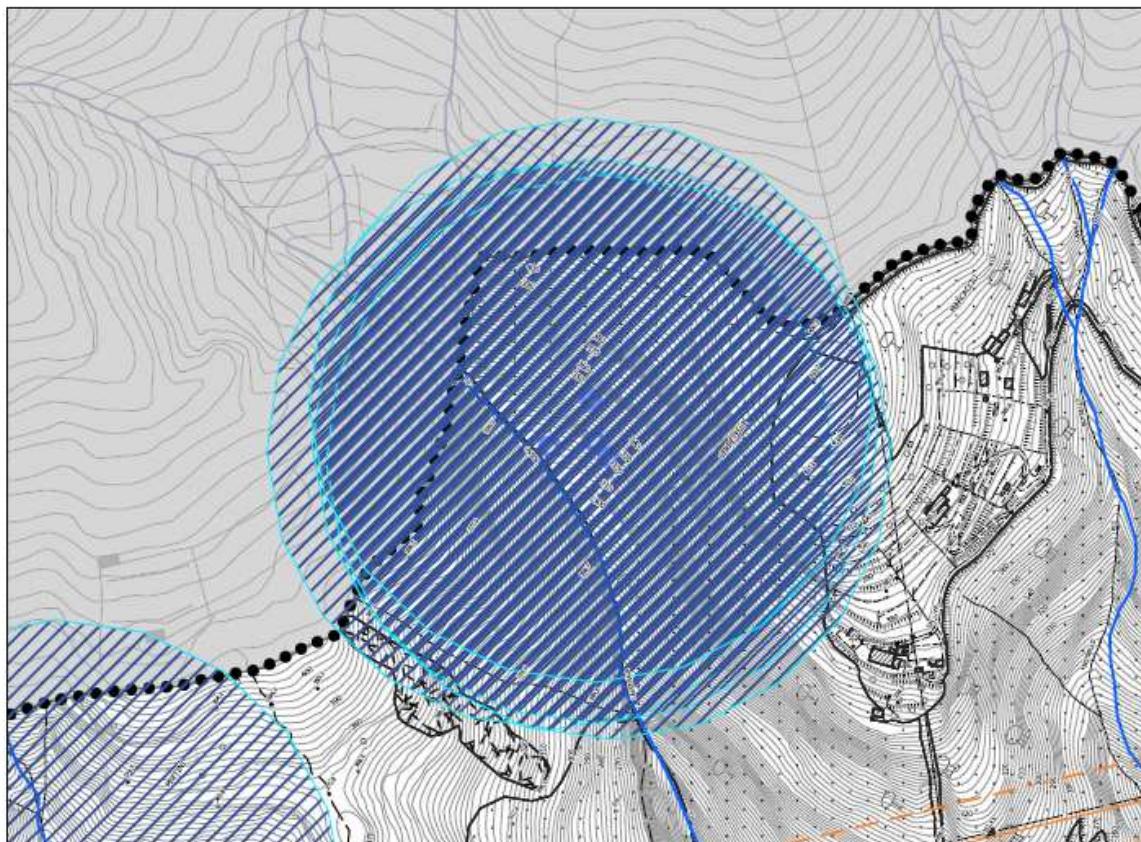


Estratto Piano Operativo Modificato \_ QC-06a

## Istanza n.5 - Punto 2 – Sorgenti Casseraia

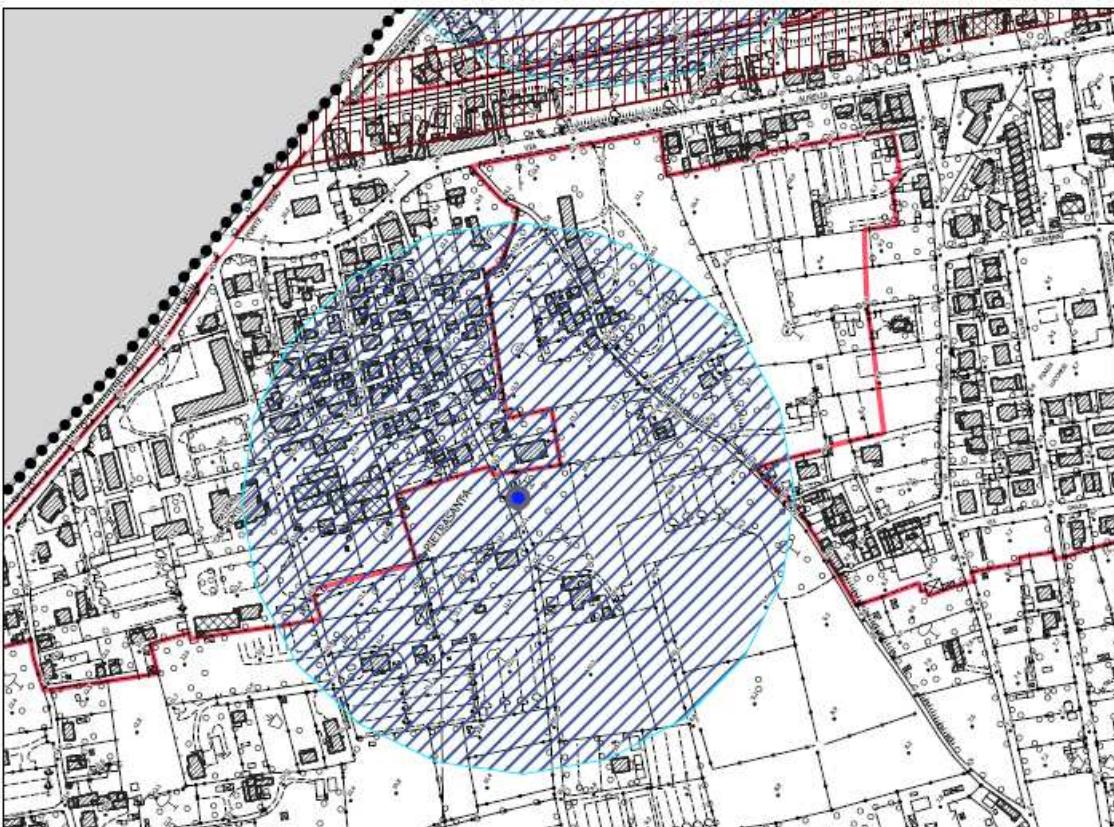


Estratto Piano Operativo \_QC-06°

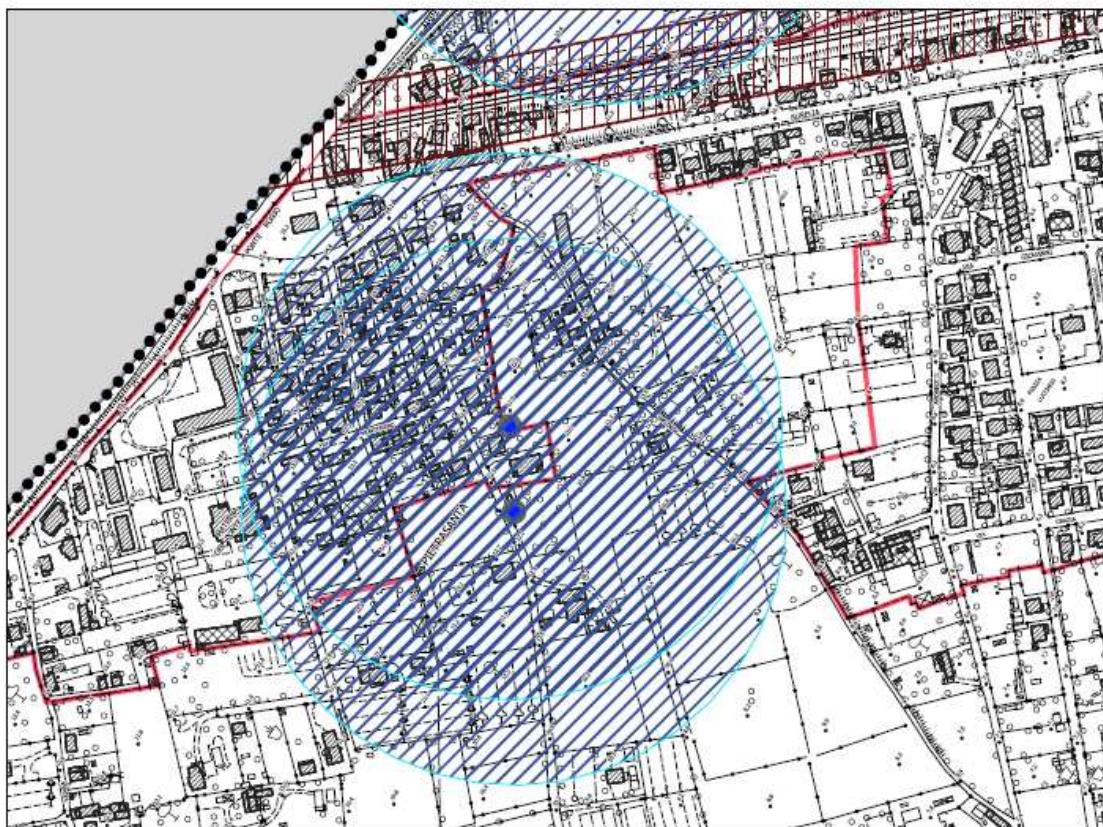


Estratto Piano Operativo Modificato \_ QC-06°

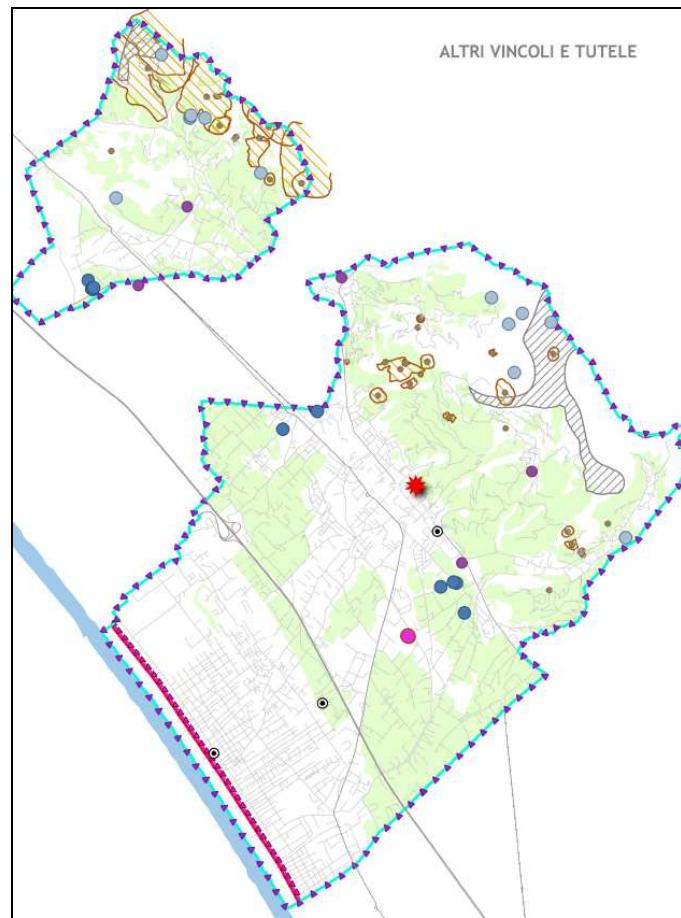
## Istanza n.5 - Punto 3 – Pozzo Crociale 2



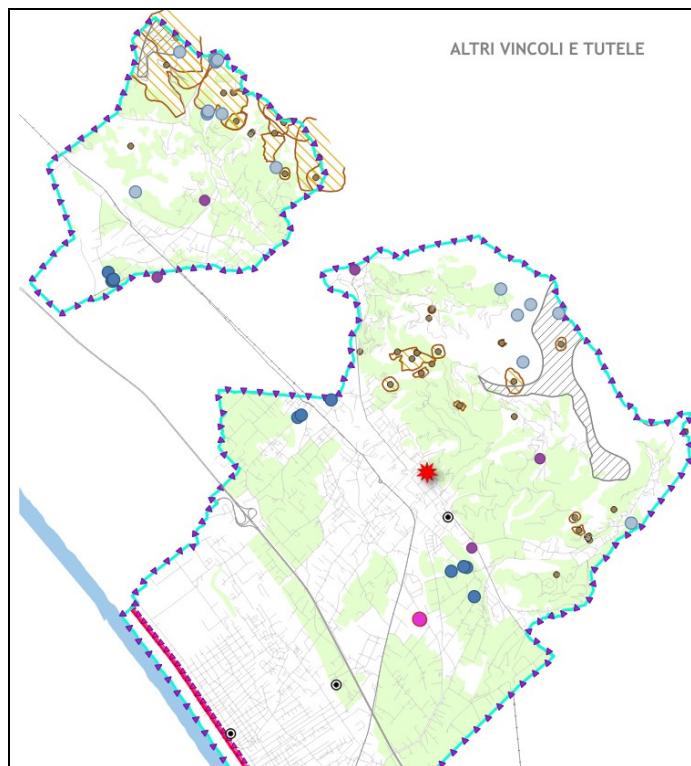
Estratto Piano Operativo \_QC-06°



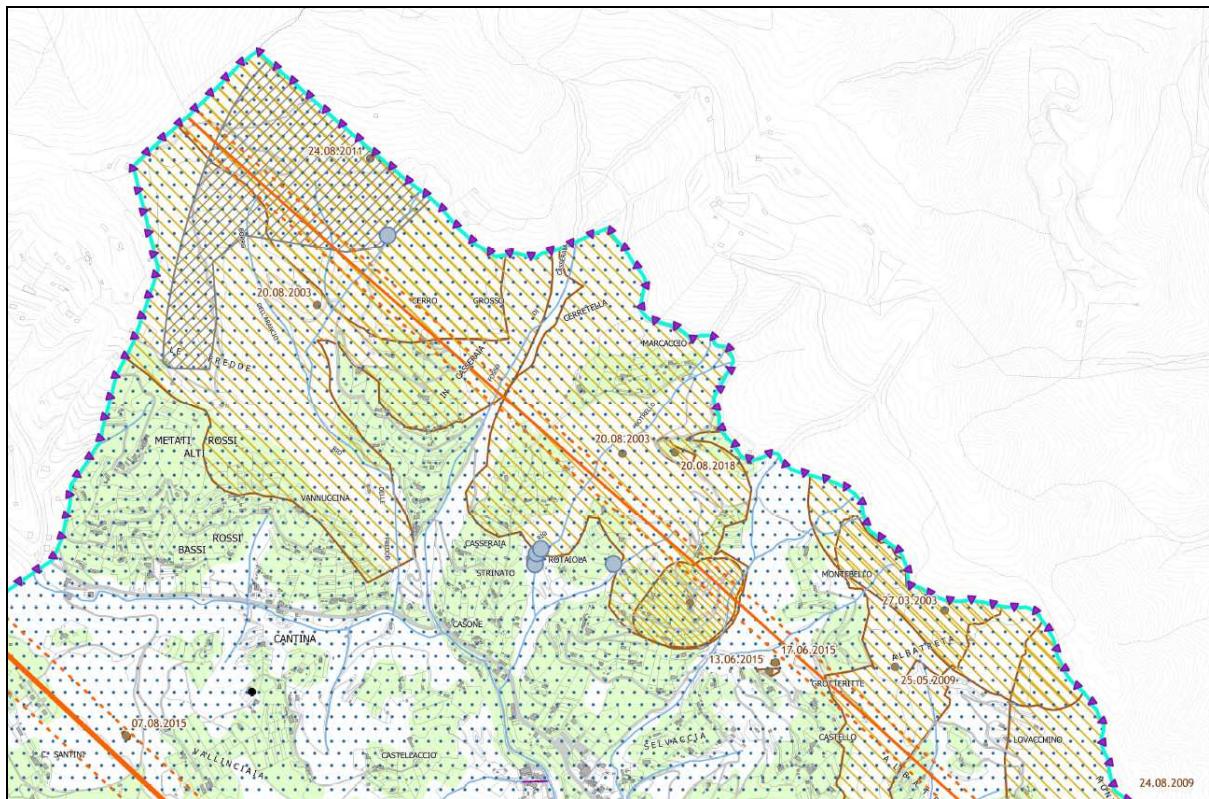
Estratto Piano Operativo Modificato \_ QC-06°



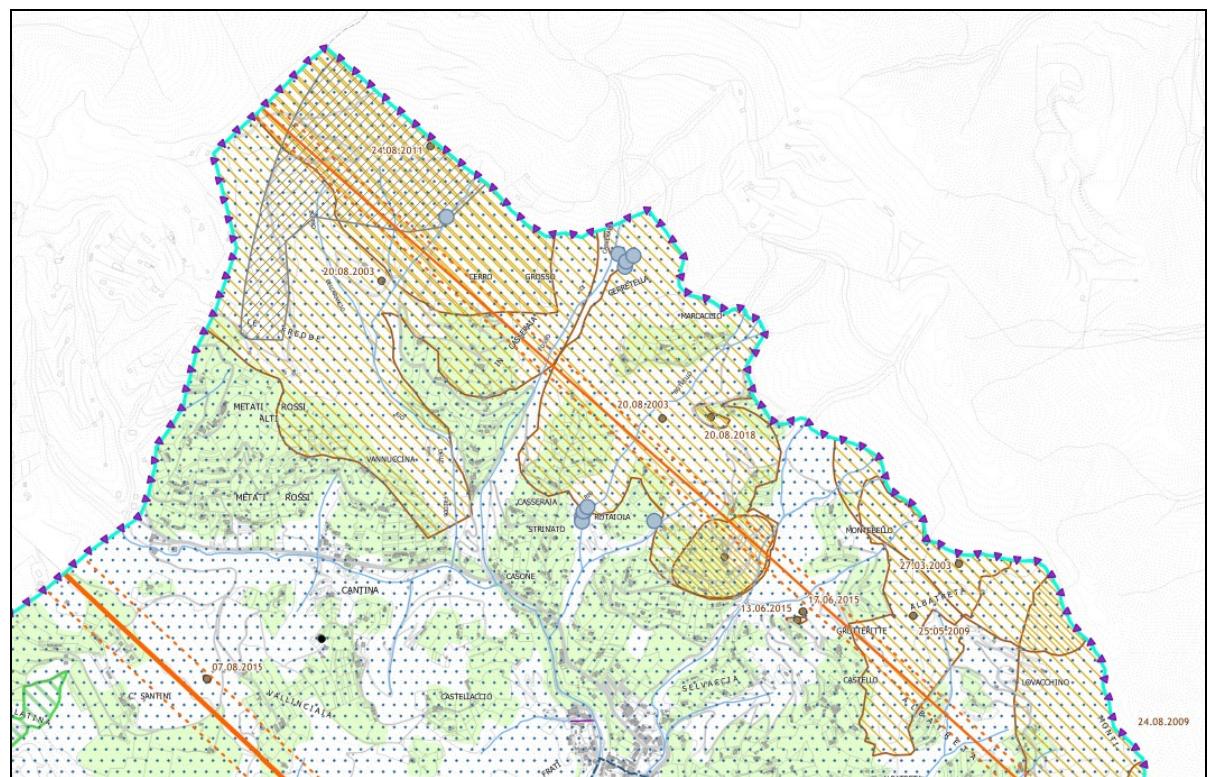
Estratto Piano Strutturale \_V.02



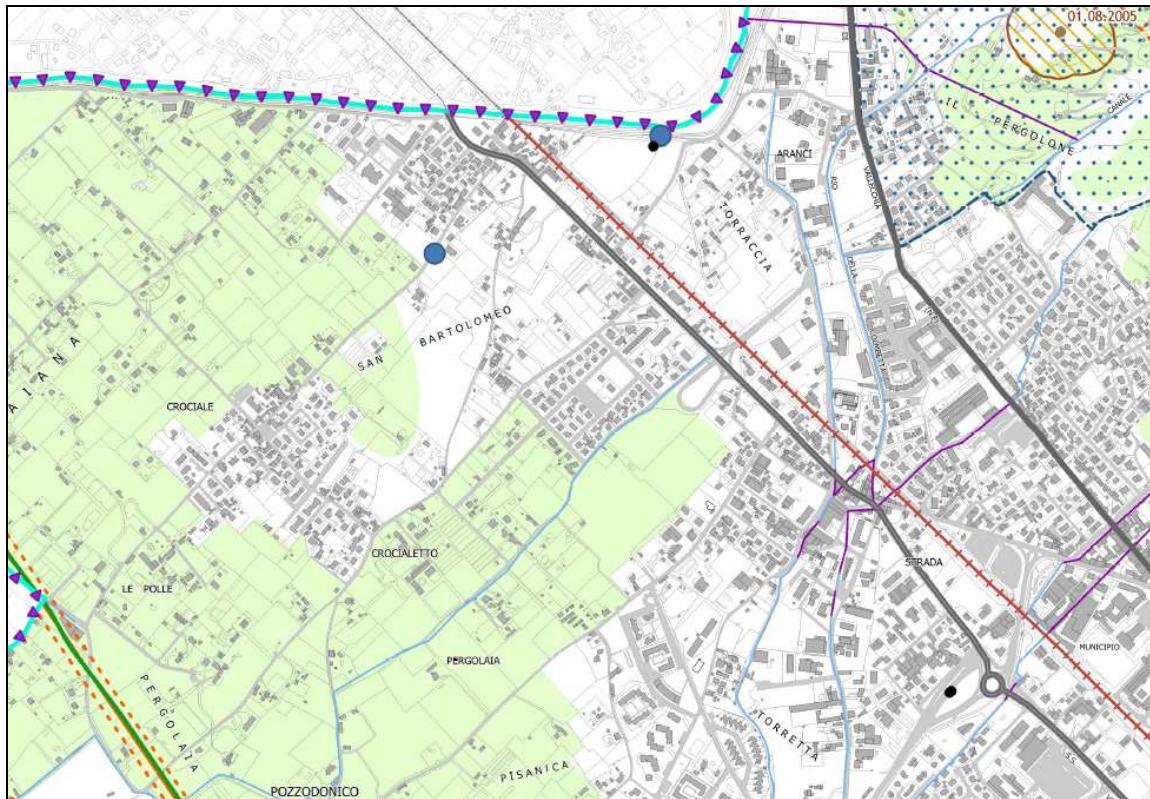
Estratto Piano Strutturale Modificato \_V.02



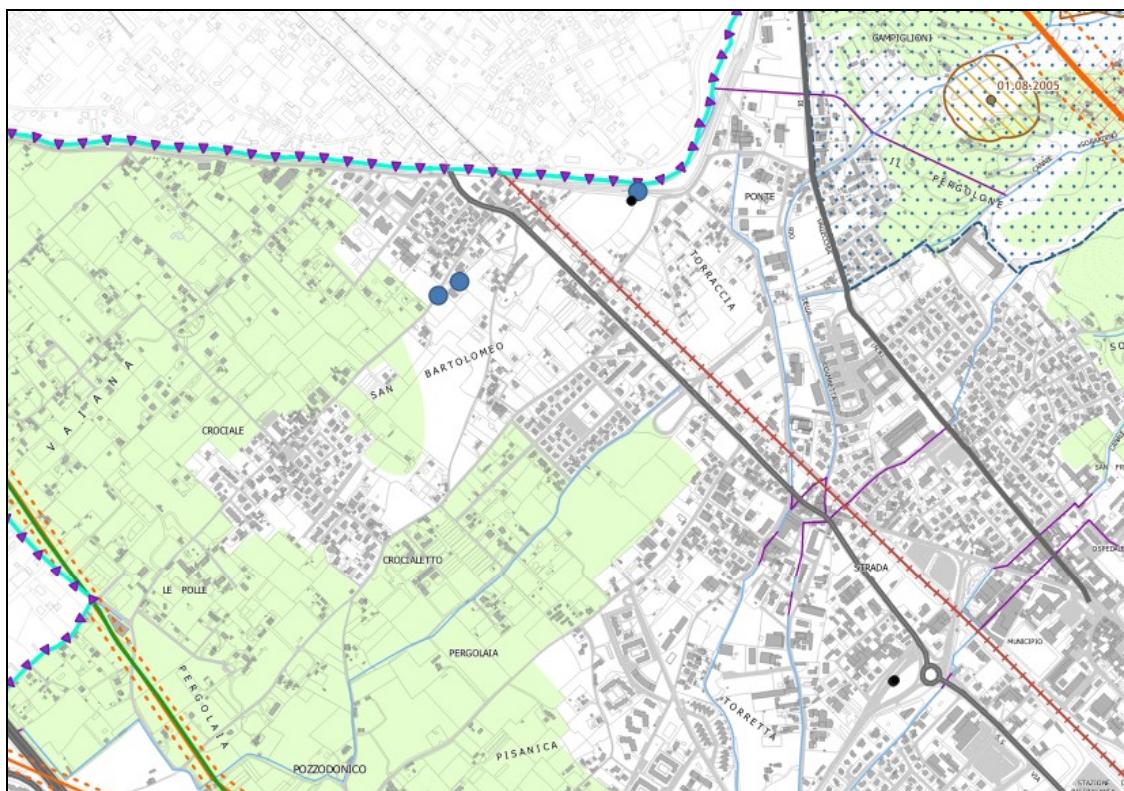
Estratto Piano Strutturale \_V.02 Loc Casseraia



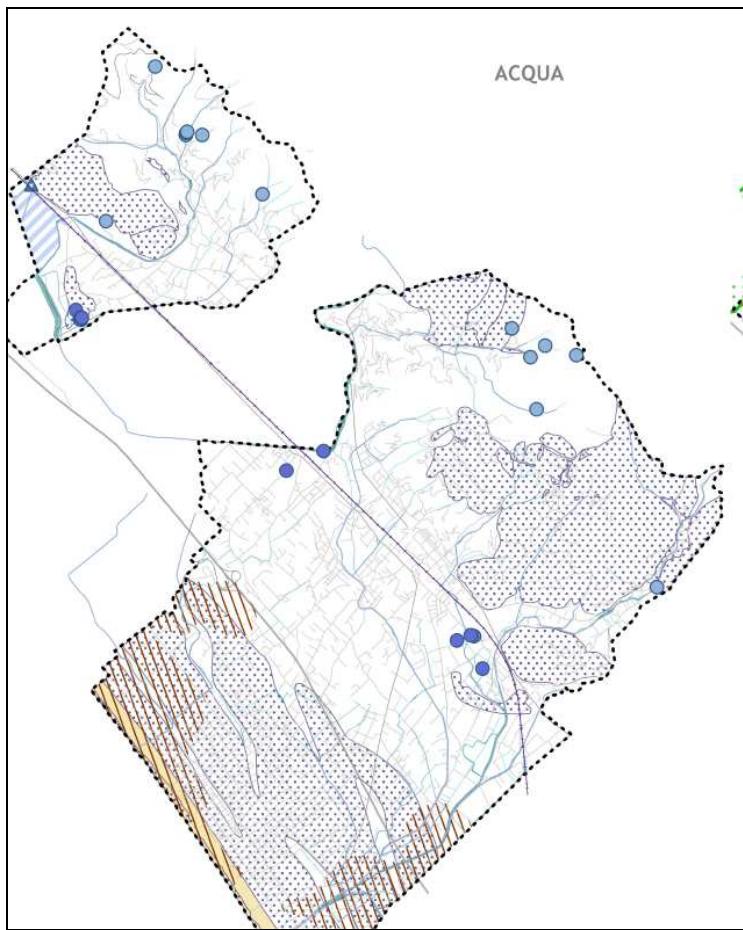
Estratto Piano Strutturale Modificato \_V.02



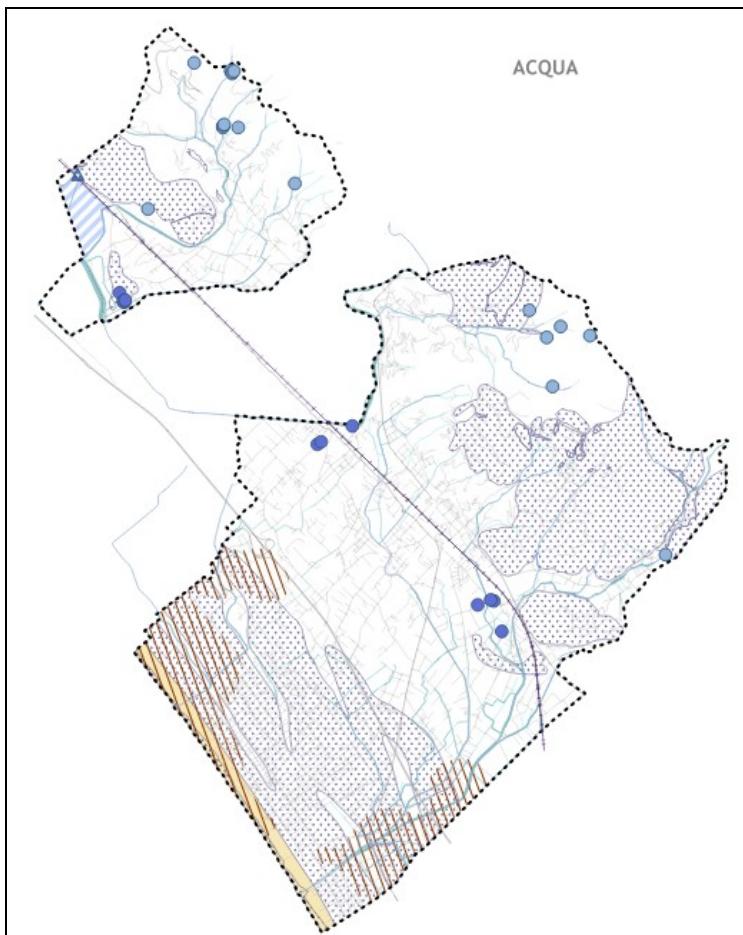
Estratto Piano Strutturale \_V.02 Loc Crociale



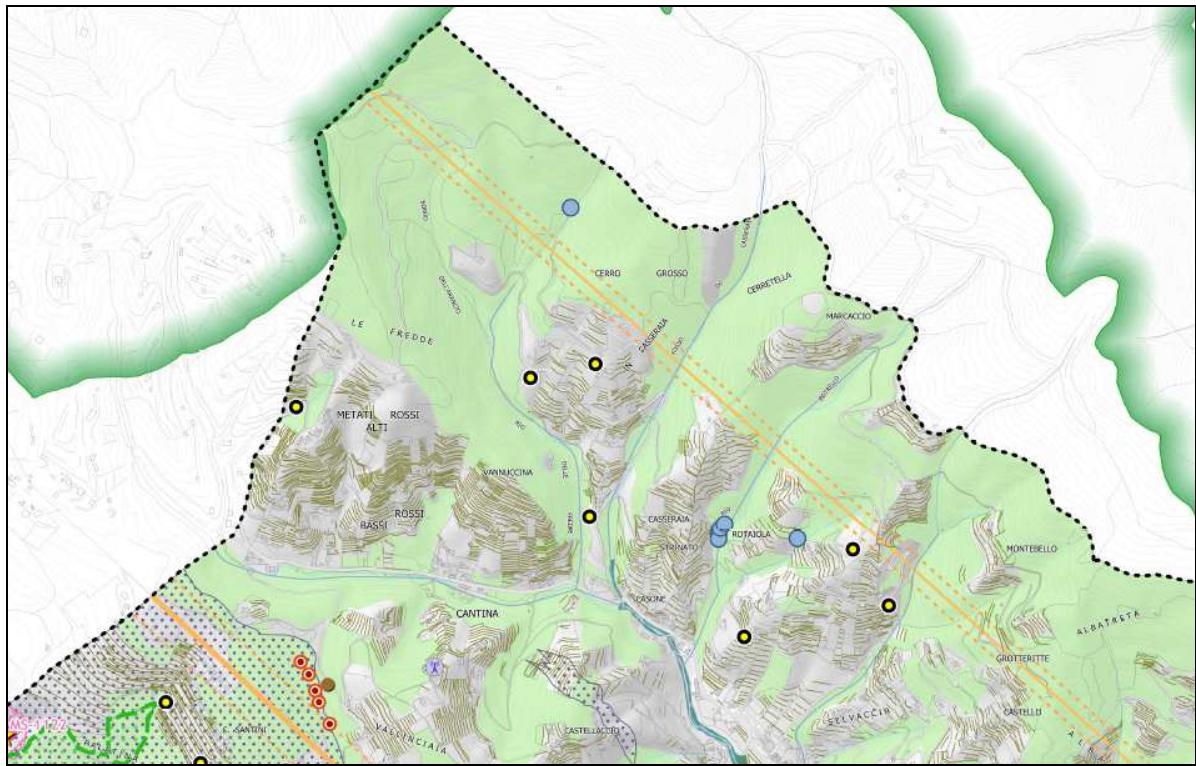
Estratto Piano Strutturale Modificato \_V.02 Loc Crociale



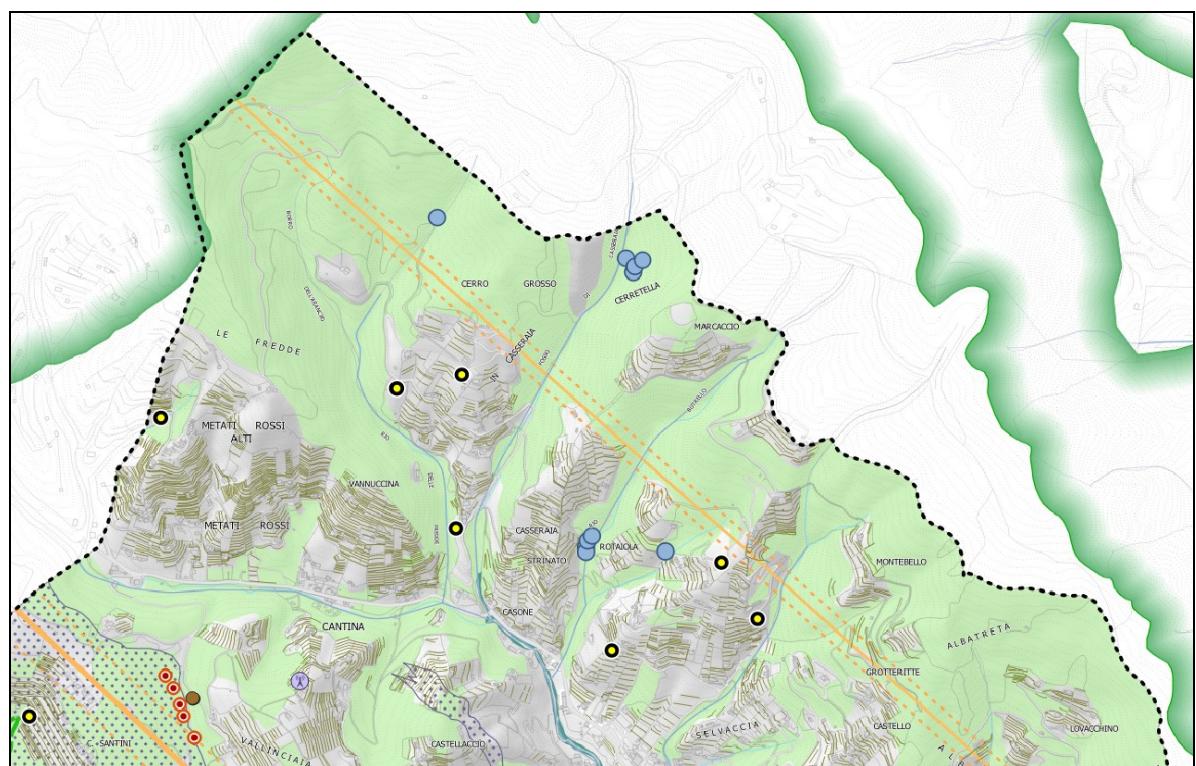
Estratto Piano Strutturale \_QC.07



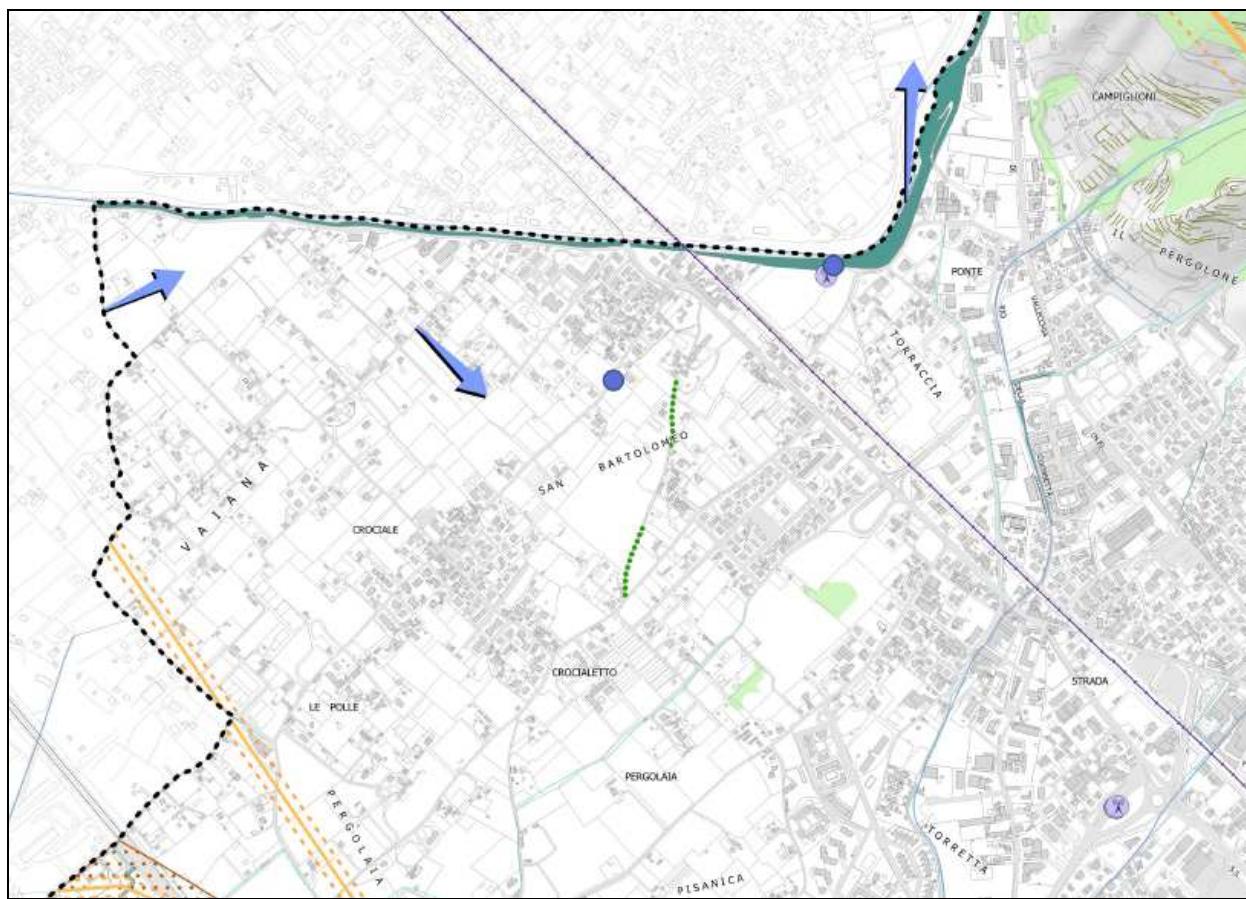
## Estratto Piano Strutturale Modificato\_QC.07



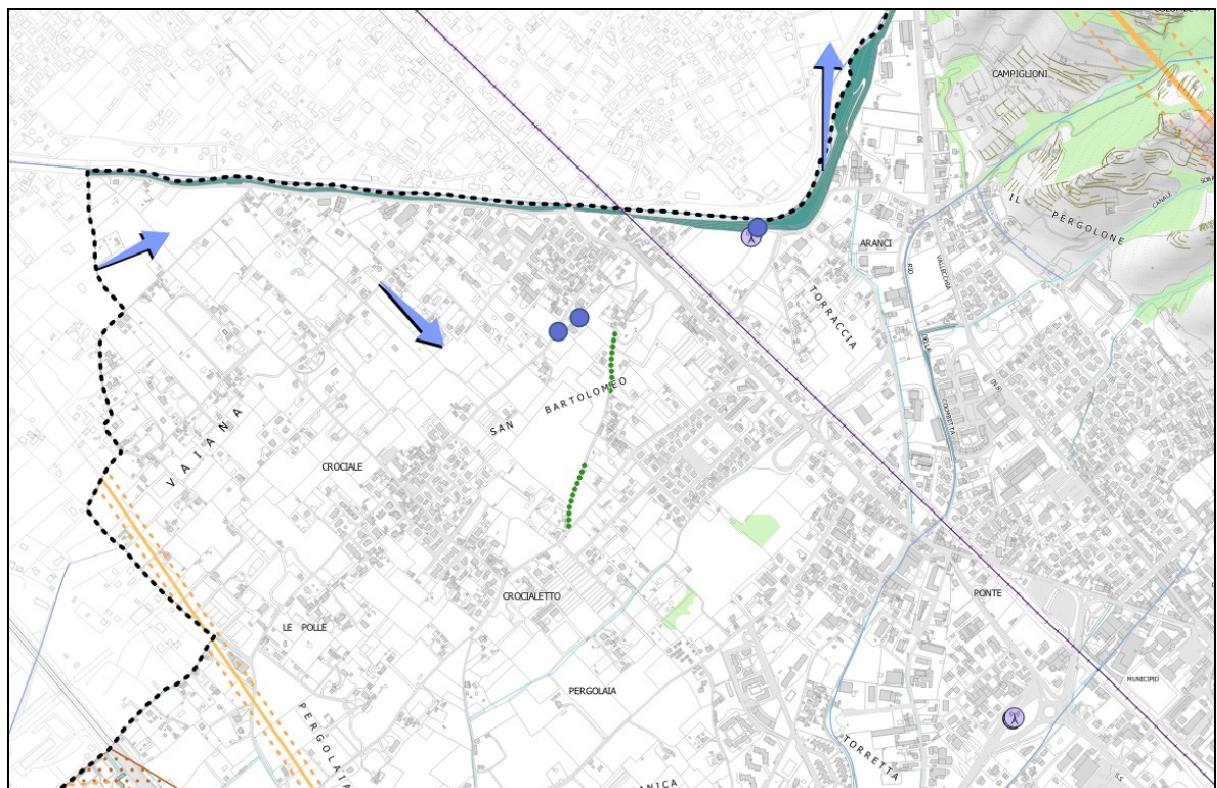
Estratto Piano Strutturale \_QC.07 Loc Casseraia



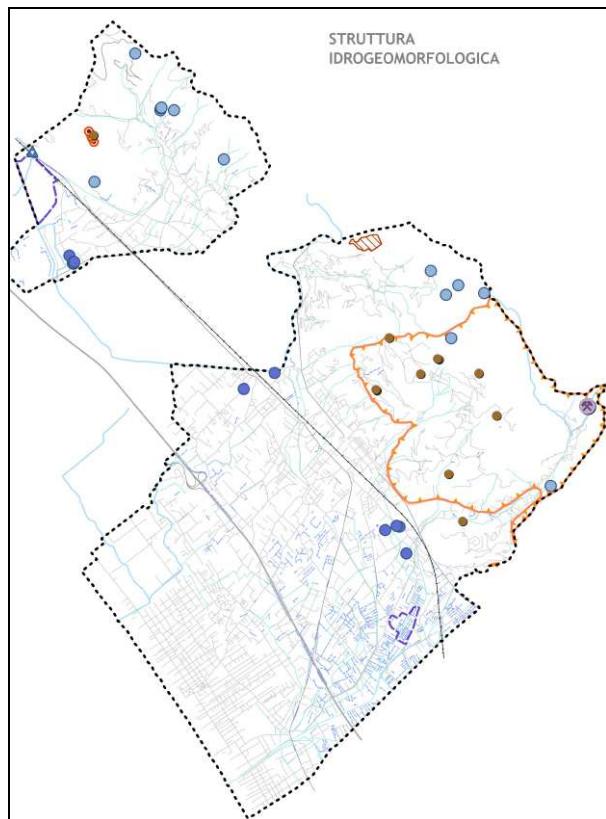
Estratto Piano Strutturale Modificato\_QC.07 Loc Casseraia



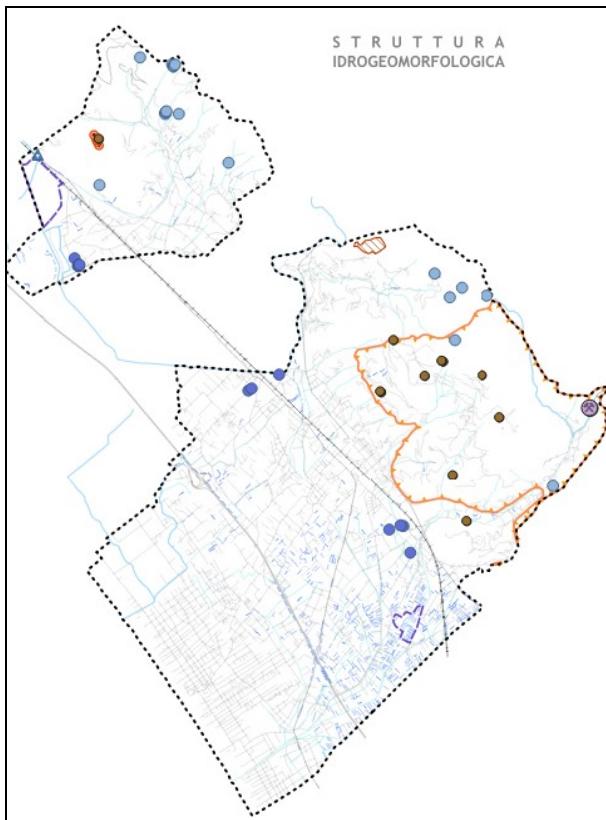
Estratto Piano Strutturale \_QC.07 Loc Croiale



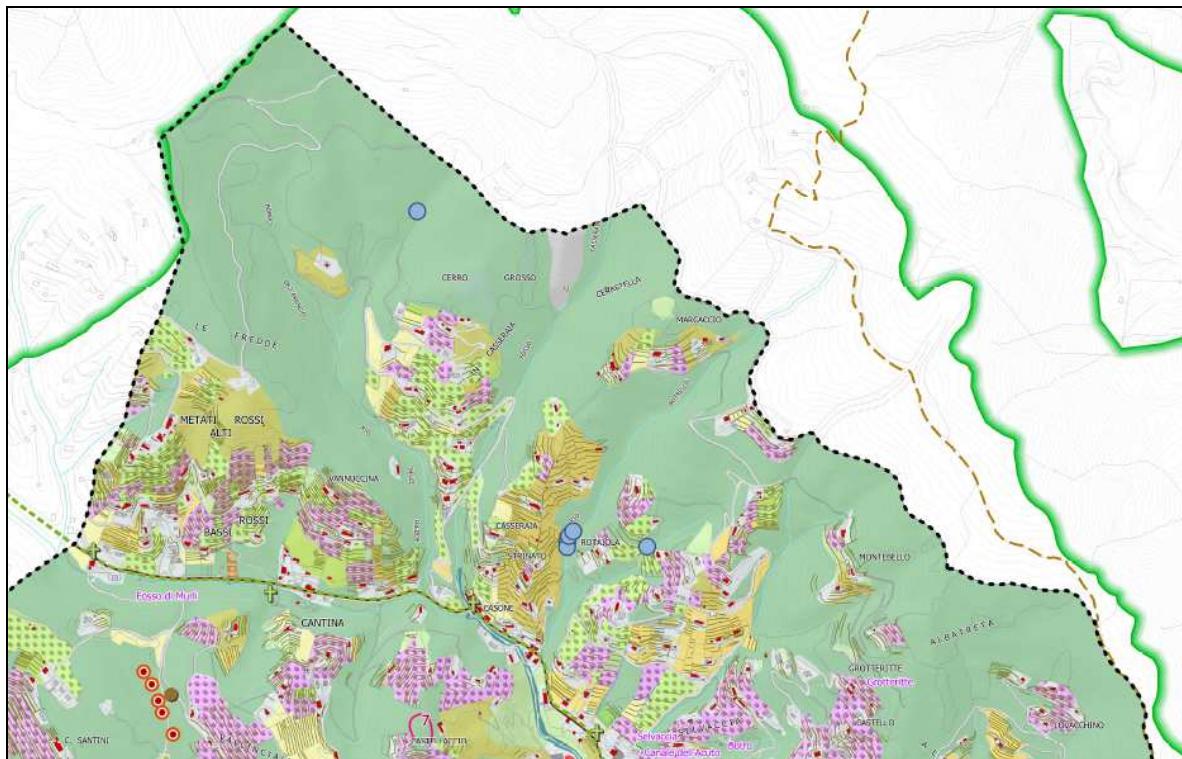
## Estratto Piano Strutturale Modificato \_QC.07 Loc Crociale



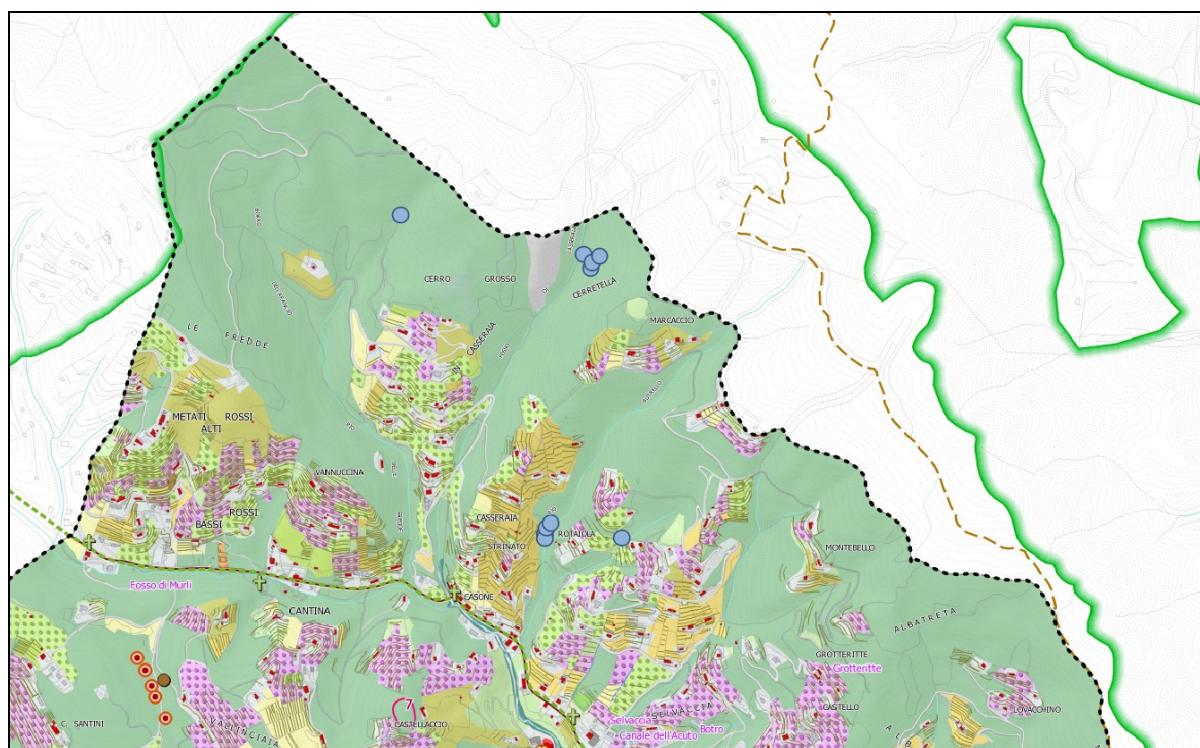
Estratto Piano Strutturale \_P.01



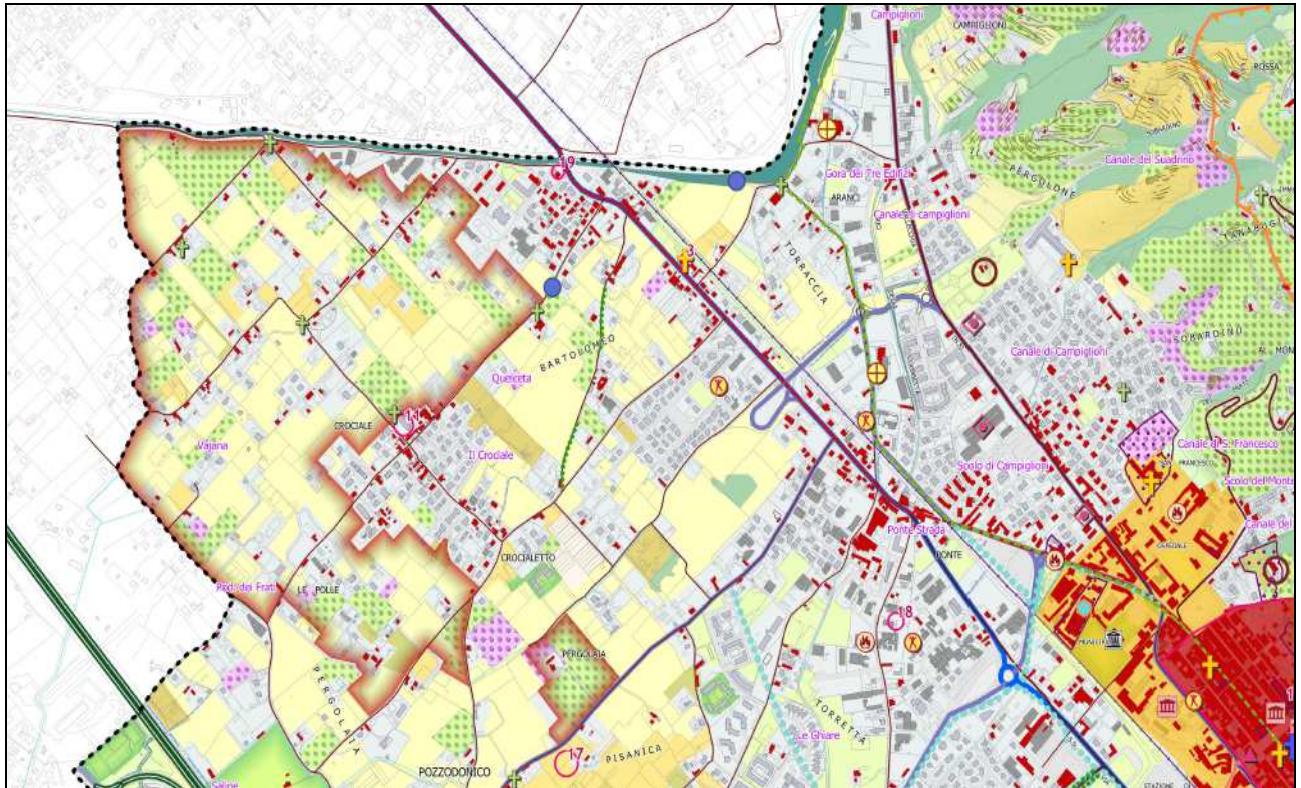
Estratto Piano Strutturale Modificato \_P.01



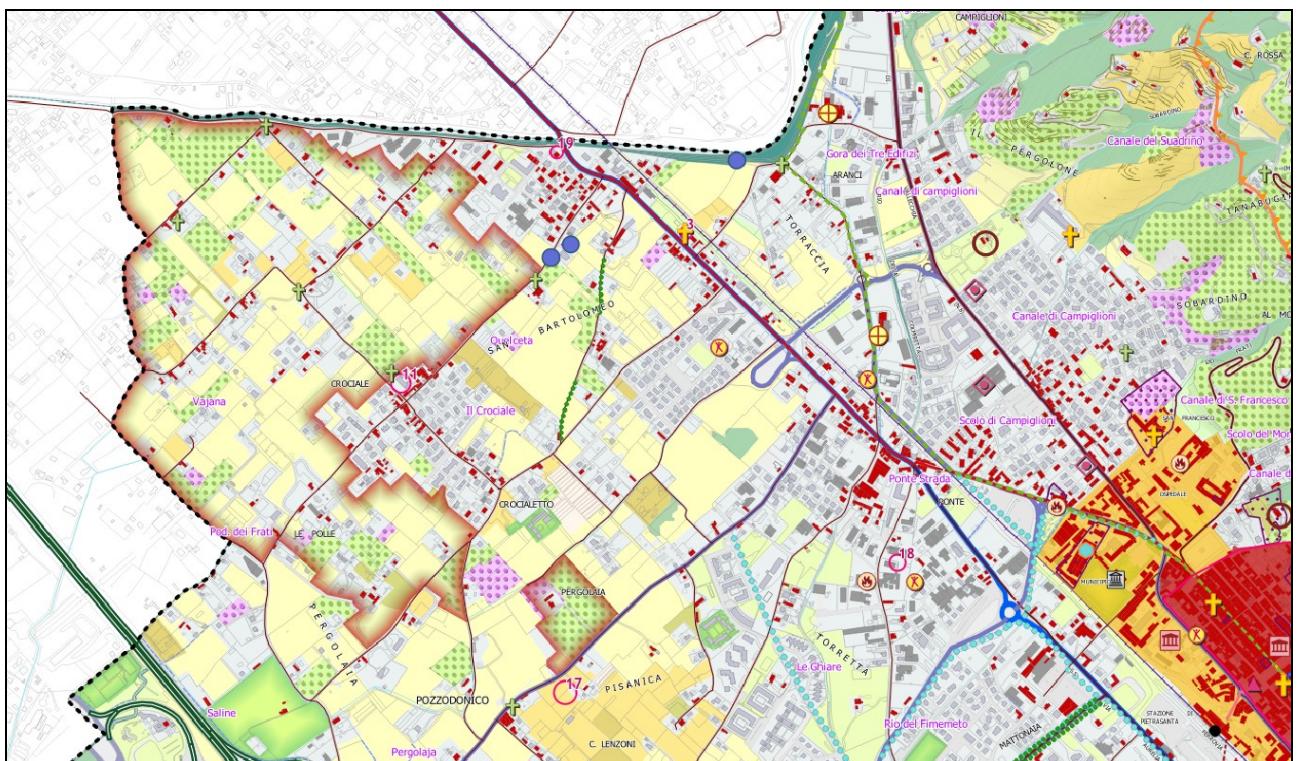
Estratto Piano Strutturale \_P.01



Estratto Piano Strutturale Modificato \_P.01



Estratto Piano Strutturale\_P.01

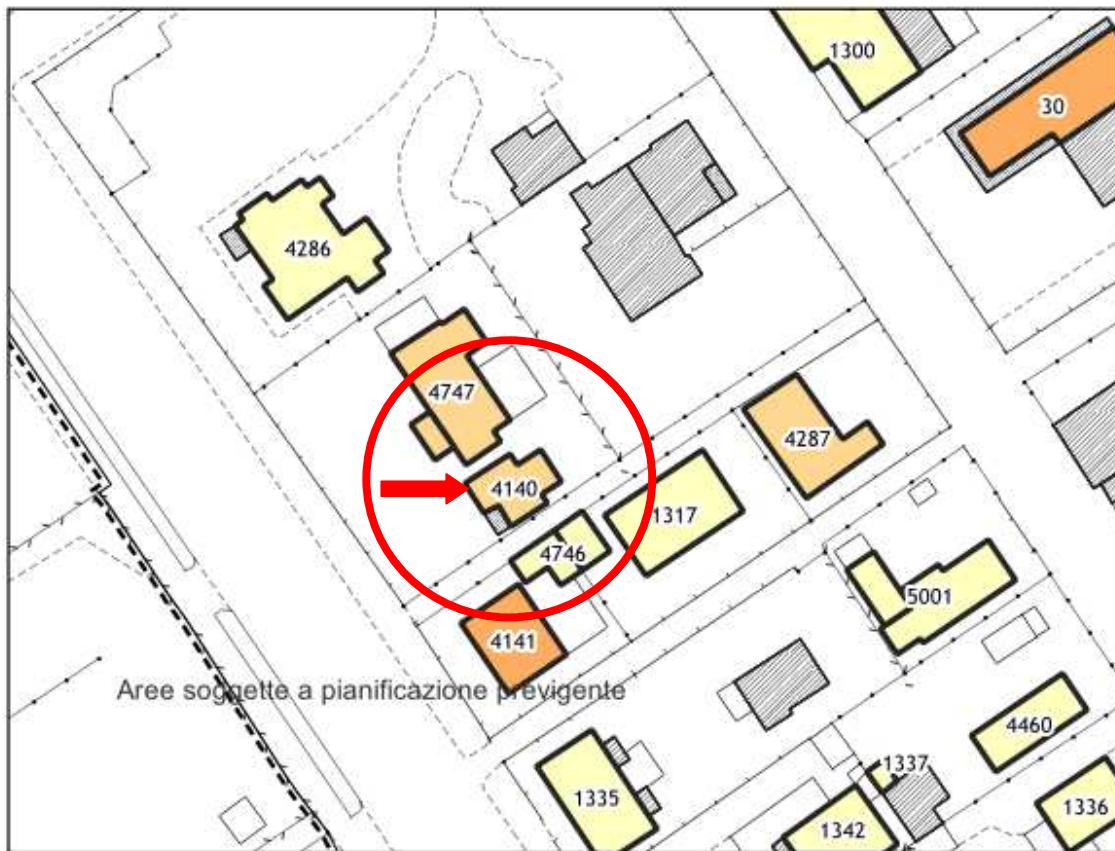


Estratto Piano Strutturale Modificato\_P.01

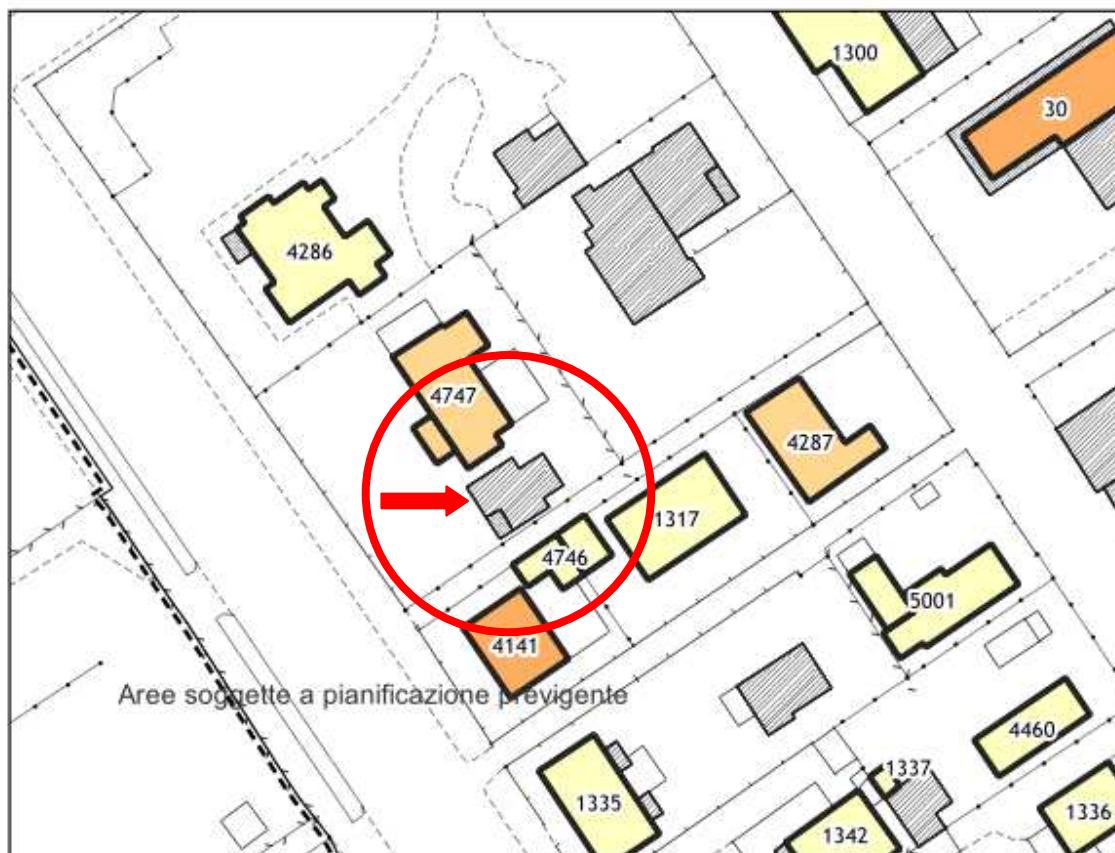
# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.6



Estratto Piano Operativo \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.



Estratto Piano Operativo Modificato \_ DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.7



Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

**- NON ACCOGLIBILE -**

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.8



Estratto Piano Operativo \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.



Estratto Piano Operativo Modificato \_ DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

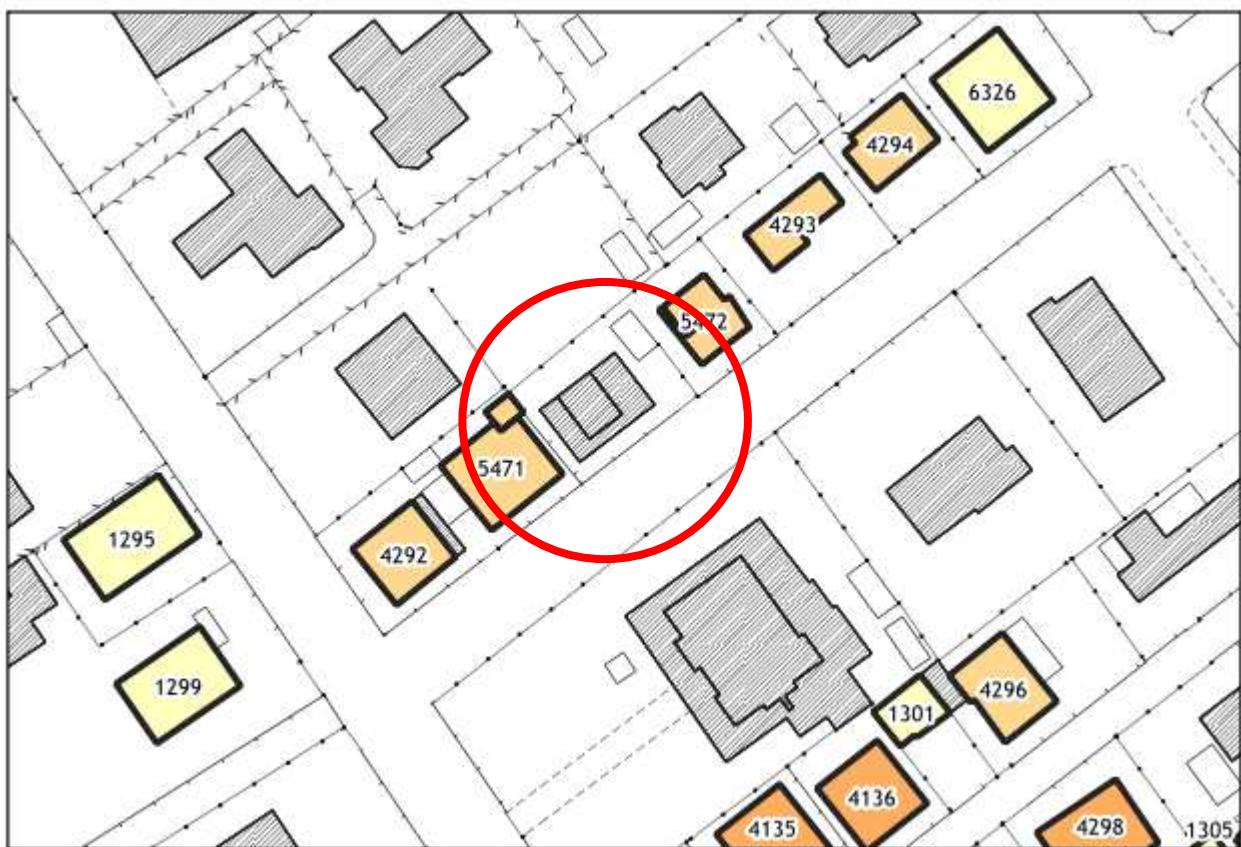
# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.9



Estratto Piano Operativo \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

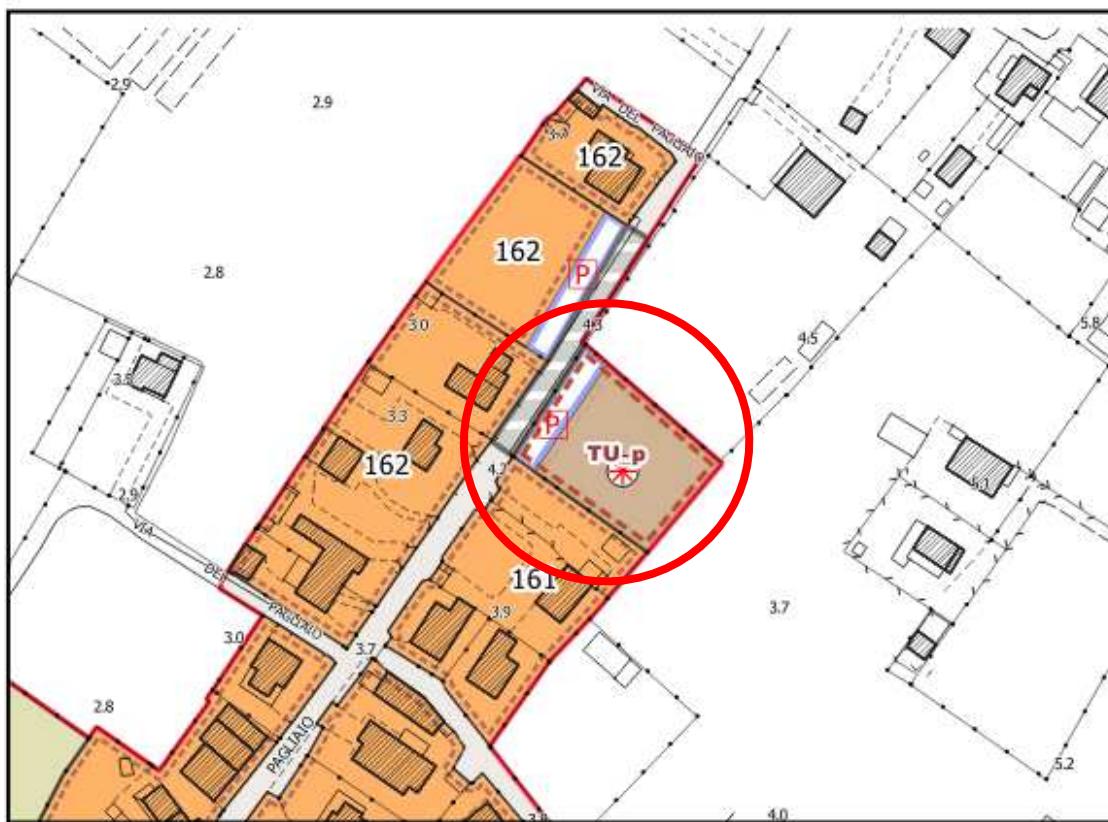


Estratto Piano Operativo Modificato \_ DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

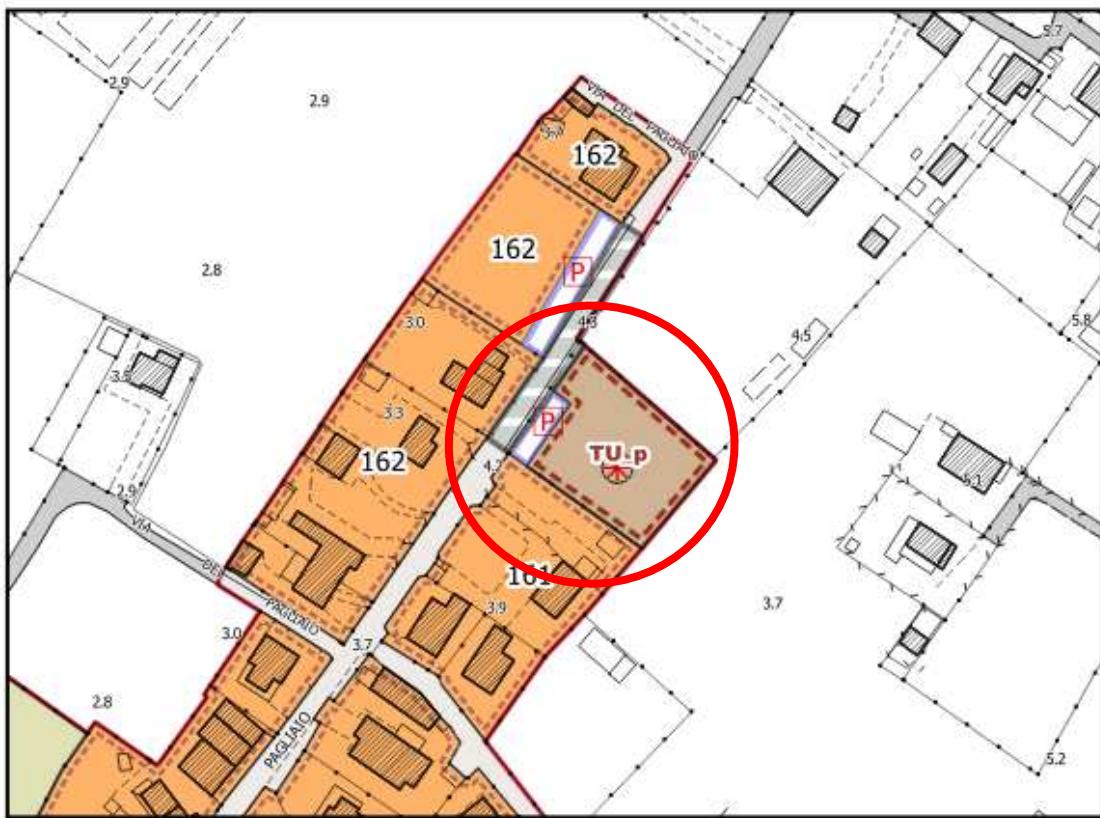
# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.10



Estratto Piano Operativo Approvato \_QP 02c Pietrasanta sud

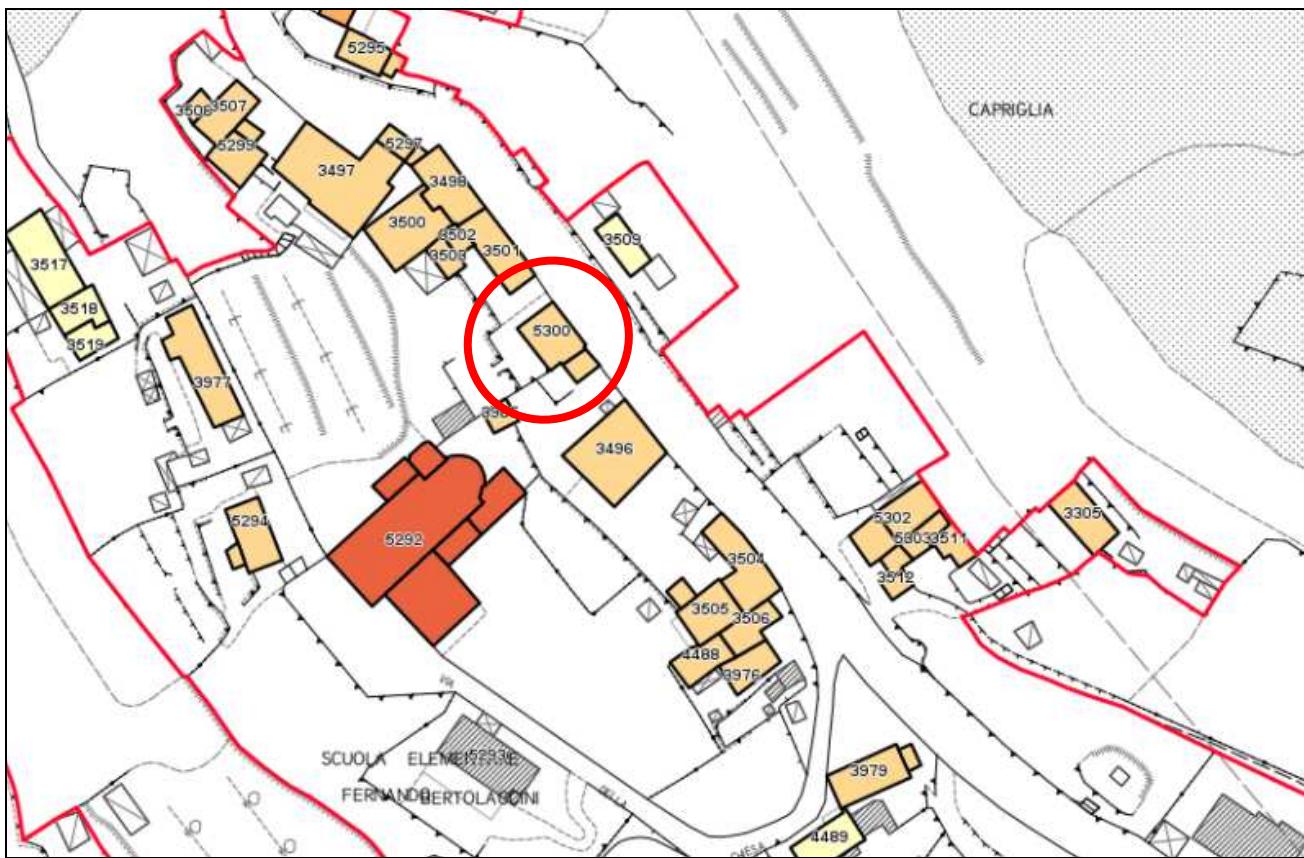


Estratto Piano Operativo Modificato \_QP 02c Pietrasanta sud

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.11



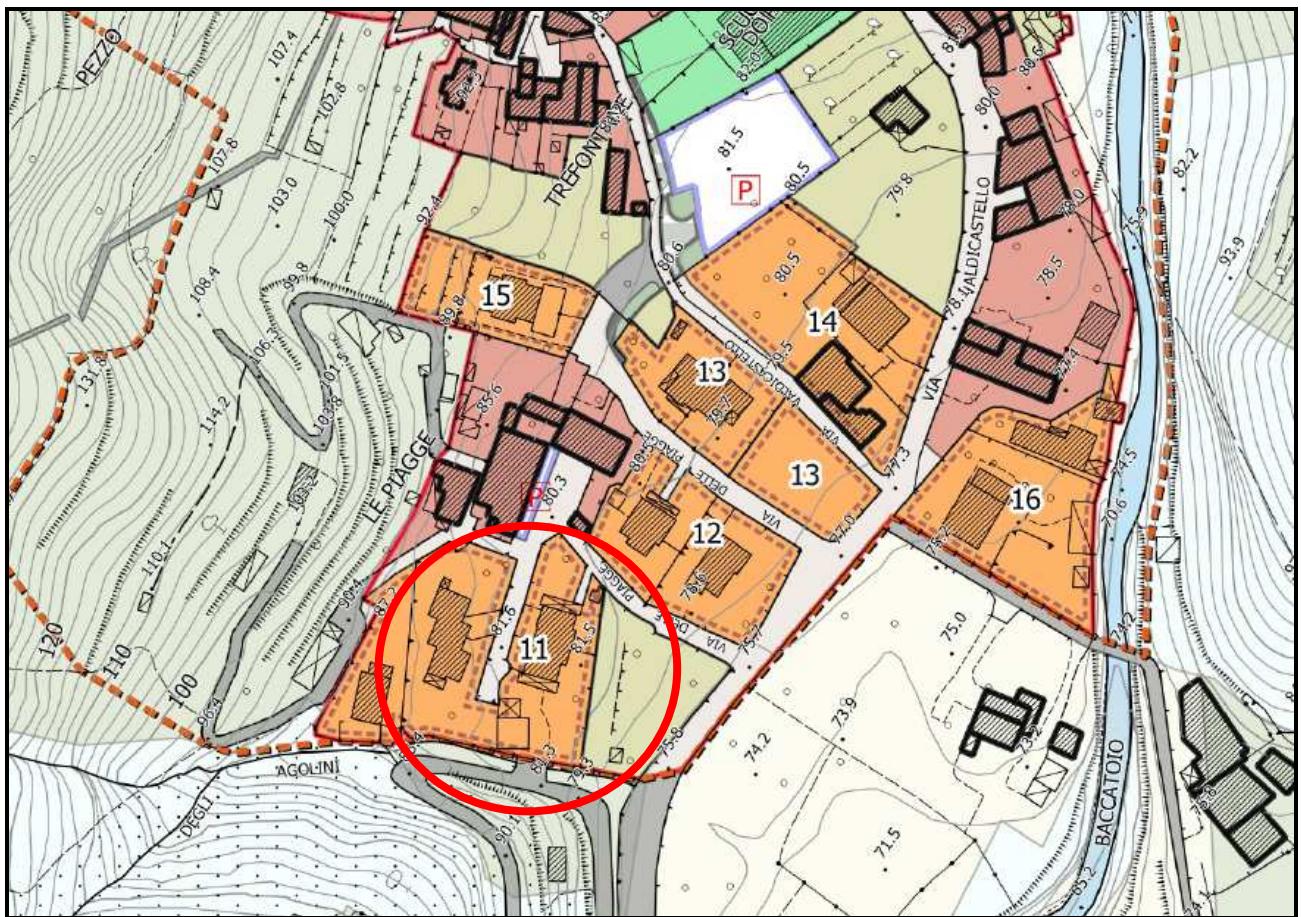
Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

**- NON ACCOGLIBILE -**

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.12



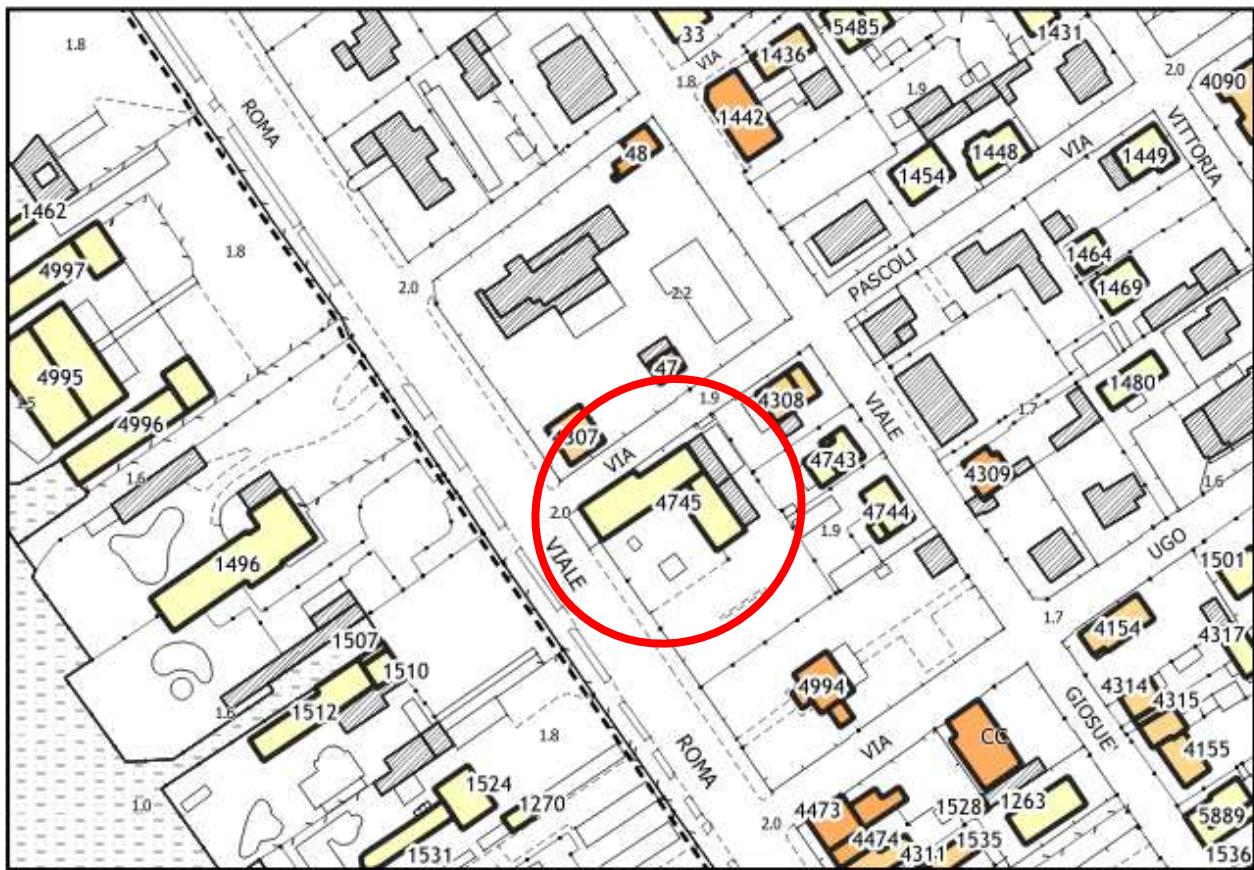
Estratto Piano Operativo Approvato \_QP 02i Centri urbani collinari TU

- NON ACCOGLIBILE -

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.13



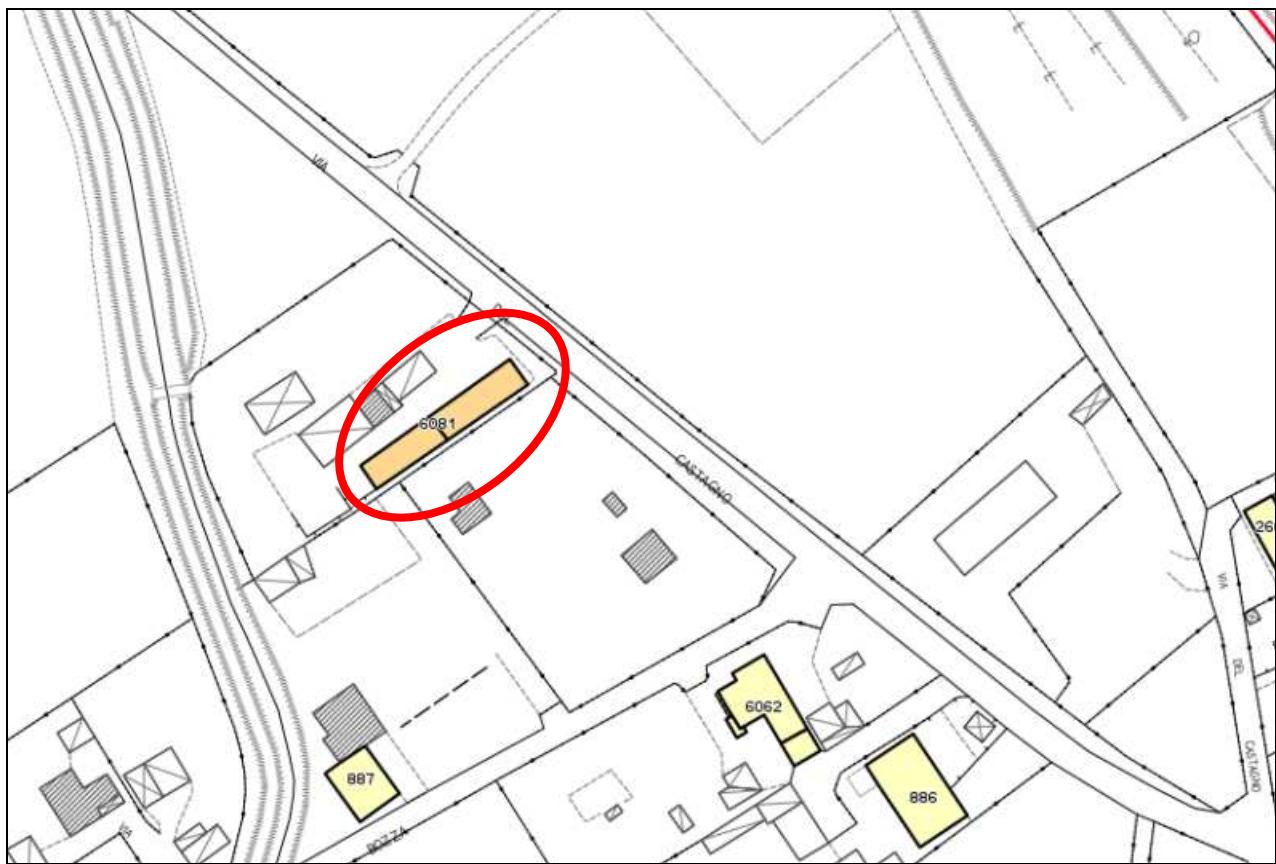
Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

**- NON ACCOGLIBILE -**

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.14



Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

**- NON ACCOGLIBILE -**

# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.15 - Ufficio Urbanistica –

### Estratto tabelle Piano Strutturale \_DOC.2A\_UTOE e dimensionamento del Piano

Comune di Pietrasanta - Sub UTOE 2A					
Codice ISTAT		Superficie territoriale: Km <sup>2</sup> .			
Abitanti (31/12/2020): n.12.189		Abitanti previsti al 2035: n 13.537			
Abitanti insediabili in P.A. convenzionati: n. 286		Abitanti insediabili con PS: n. 1.062			
Codici UTOE: COD_ENT					
Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del Territorio urbanizzato		Previsioni esterne al perimetro del Territorio urbanizzato		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq SE		Subordinate a conferenza di copianificazione (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq SE		Non subordinate a conferenza di copianificazione mq SE
	Nuova edificazione	Riuso	Nuova edificazione artt.25 c.1;26;27;64 c.6)	Riuso art. 64 c.8	Nuova edificazione art. 25 c.2
Residenziale	13500	29000			
Industriale artigianale	12000	2000	20000		
Commercio al dettaglio *	7000	2500	1500		
di cui MSV	4500	1000			
di cui GSV					
Turistico - ricettiva	1000	5000			
Direzionale di servizio	6000	26000			
Commerciale all'ingrosso e depositi	4000				
<b>TOTALI</b>	<b>43500</b>	<b>64500</b>	<b>21500</b>		
<b>TOTALE NE + R</b>	<b>108000</b>		<b>21500</b>		

\* Nel commerciale al dettaglio non è compreso il dimensionamento degli interventi Coop e Conad per la realizzazione di GSV a Pietrasanta di cui alla Variante al RU e al PS dichiarate conformi agli artt.25 e 26 della LR 65/2014 con conferenza di copianificazione in data 21/04/2021.

Comune di Pietrasanta - Sub UTOE 2B					
Codice ISTAT		Superficie territoriale: Km <sup>2</sup> .			
Abitanti (31/12/2020): n.5.458		Abitanti previsti al 2035: n 6.262			
Abitanti insediabili in P.A. convenzionati: n. 91		Abitanti insediabili con PS: n. 713			
Codici UTOE: COD_ENT					
Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del Territorio urbanizzato		Previsioni esterne al perimetro del Territorio urbanizzato		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq SE		Subordinate a conferenza di copianificazione (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq SE		Non subordinate a conferenza di copianificazione mq SE
	Nuova edificazione	Riuso	Nuova edificazione artt.25 c.1;26;27;64 c.6)	Riuso art. 64 c.8	Nuova edificazione art. 25 c.2
Residenziale	19500	9000			
Industriale artigianale	3000	1000			
Commercio al dettaglio *	3000	2500	365		
di cui MSV	1500	1000			
di cui GSV					
Turistico - ricettiva	4000	8000	1500		
Direzionale di servizio	3000	9000	750		
Commerciale all'ingrosso e depositi	1000				
<b>TOTALI</b>	<b>33500</b>	<b>29500</b>	<b>2615</b>		
<b>TOTALE NE + R</b>	<b>63000</b>		<b>2615</b>		

\* Nel commerciale al dettaglio non è compreso il dimensionamento degli interventi Coop e Conad per la realizzazione di GSV a Pietrasanta di cui alla Variante al RU e al PS dichiarate conformi agli artt.25 e 26 della LR 65/2014 con conferenza di copianificazione in data 21/04/2021.

**Estratto Tabella allegate Piano Operativo Appprovato \_DT.02b\_Strategie per il territorio**

**UTOE 2A PIANO STRUTTURALE**

Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n° 65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO		
				Soggetto alla Conferenza di Co-Pianificazione ex art. 25 L.R. 65/2014		Non soggetto alla Conf. di Co-Pianif.
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale
a) Residenziale	13500	29000	42500			0
b) Industriale e artigianale	12000	2000	14000	20000		20000
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	7000	2500	9500	1500		1500
d) Turistico-Ricettiva	1000	5000	6000	0		0
e) Direzionale e di servizio	3000	26000	29000	0		0
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	4000	0	4000			0

**UTOE 2B PIANO STRUTTURALE**

Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n° 65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO		
				Soggetto alla Conferenza di Co-Pianificazione ex art. 25 L.R. 65/2014		Non soggetto alla Conf. di Co-Pianif.
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale
a) Residenziale	19500	9000	28500			0
b) Industriale e artigianale	3000	1000	4000	0		0
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	3000	2500	5500	365		365
d) Turistico-Ricettiva	4000	8000	12000	1500		1500
e) Direzionale e di servizio	6000	9000	15000	750		750
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	1000	0	1000			0

**Estratto Tabella allegata Piano Operativo Appprovato \_DT.02b\_Strategie per il territorio**

**SOVRAPPOSTO**

**UTOE 2A PIANO STRUTTURALE**

Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n°65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	Non soggetto alla Conf. di Co-Pianif.
a) Residenziale	13500	29000	42500			0	
b) Industriale e artigianale	12000	2000	14000	20000		20000	
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	7000	2500	9500	1500		1500	
d) Turistico-Ricettiva	1000	5000	6000	0		0	
e) Direzionale e di servizio	<del>3000</del> 6000	26000	29000	0		0	
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	4000	0	4000			0	

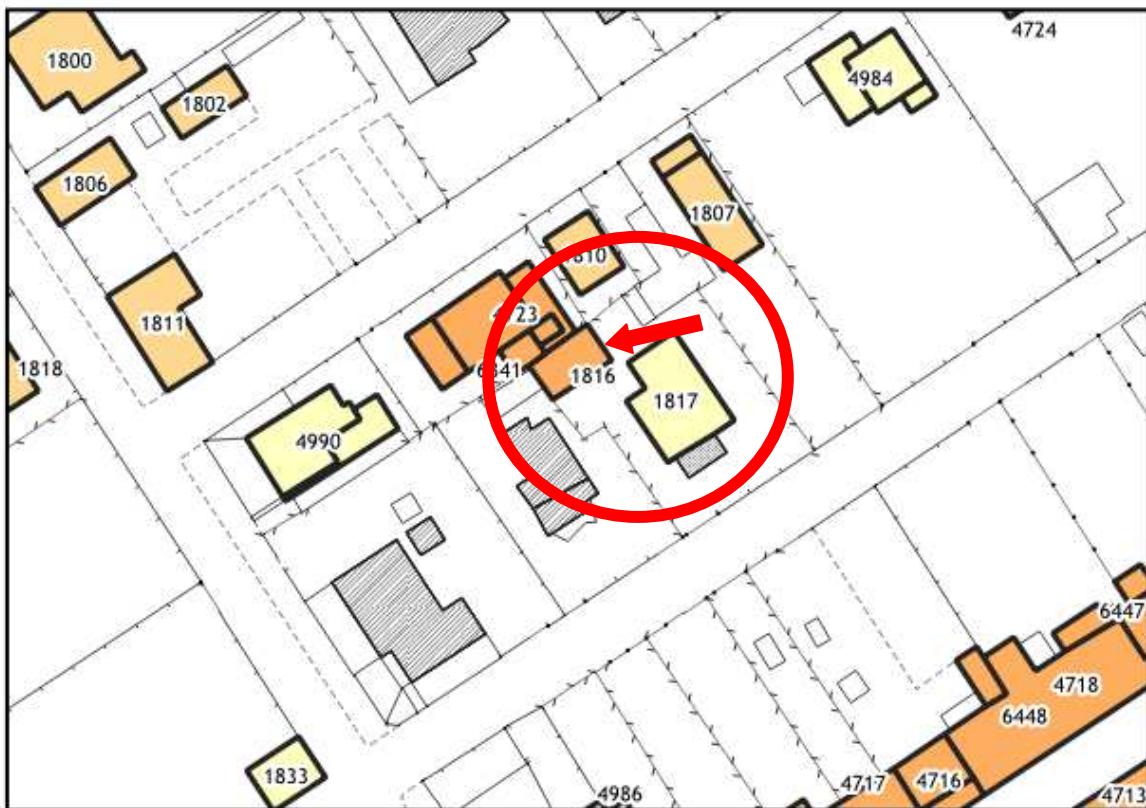
**UTOE 2B PIANO STRUTTURALE**

Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n°65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	Non soggetto alla Conf. di Co-Pianif.
a) Residenziale	19500	9000	28500			0	
b) Industriale e artigianale	3000	1000	4000	0		0	
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	3000	2500	5500	365		365	
d) Turistico-Ricettiva	4000	8000	12000	1500		1500	
e) Direzionale e di servizio	<del>6000</del> 3000	9000	15000	750		750	
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	1000	0	1000			0	

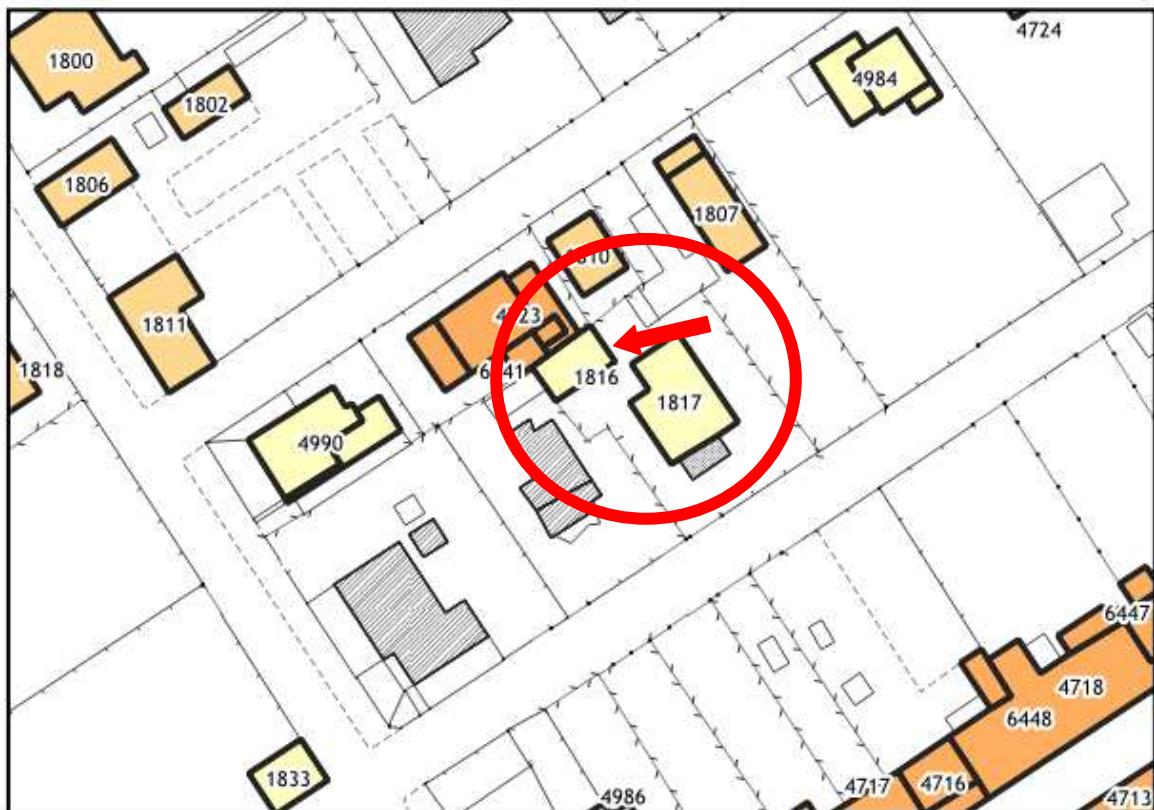
# Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

## Istanza n.16



Estratto Piano Operativo Approvato \_DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.



Estratto Piano Operativo Modificato \_ DT04\_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.