

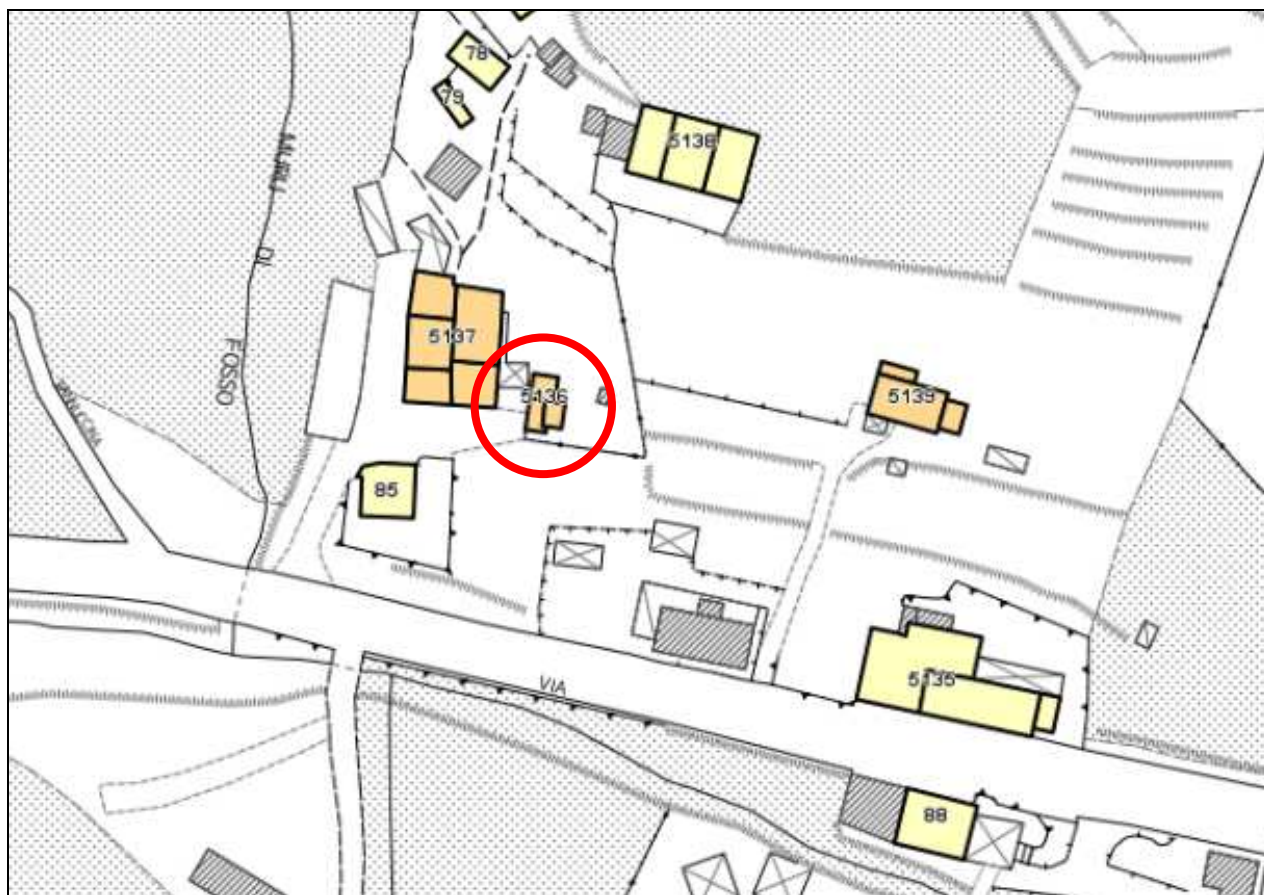
**RETTIFICA DI MERI ERRORI MATERIALI E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEGLI
ELABORATI DEL VIGENTE PIANO STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO, AI SENSI
DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014**

ALLEGATO N.3

ESTRATTI CARTOGRAFICI PIANO OPERATIVO E PIANO STRUTTURALE

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.1



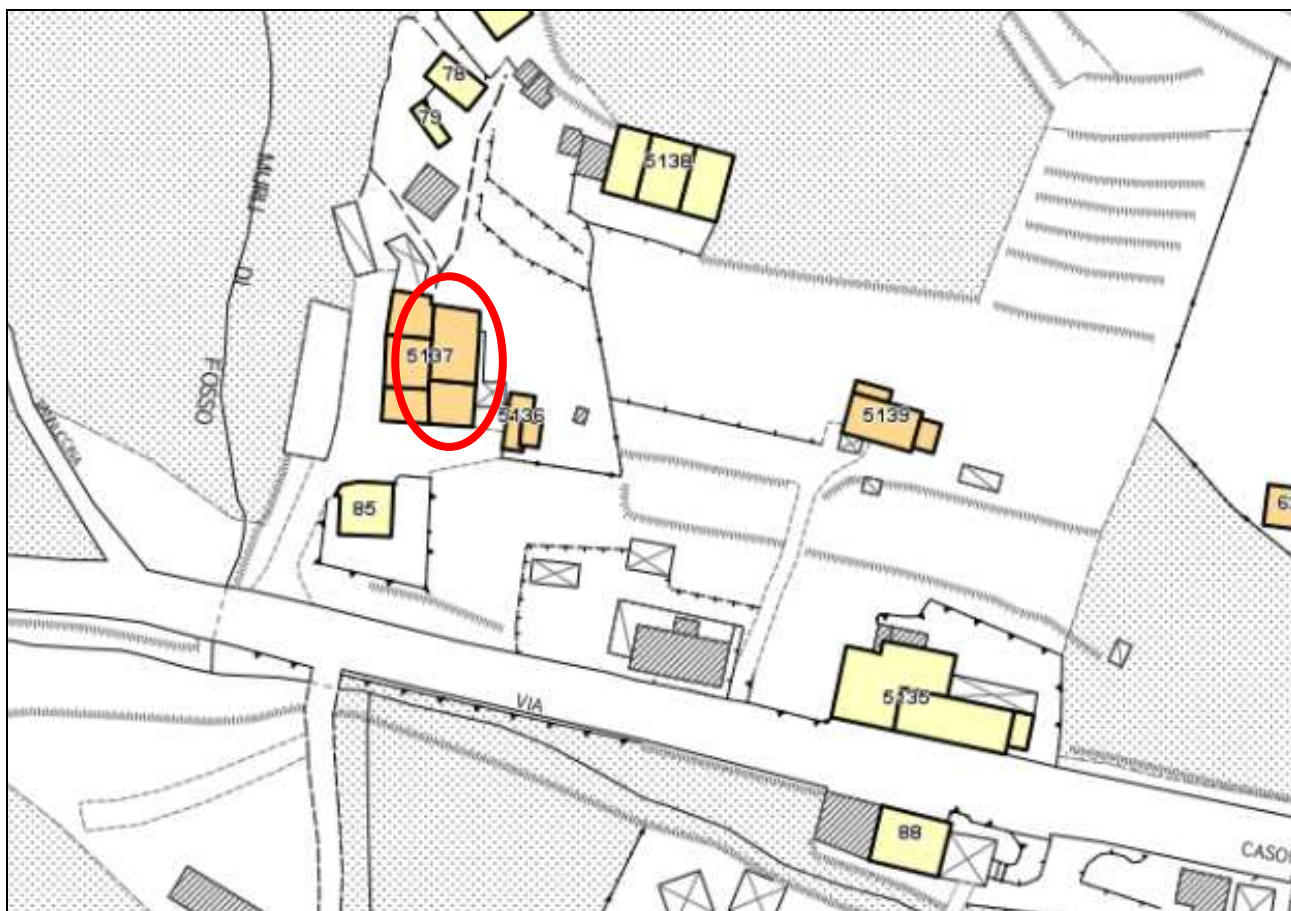
Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

- NON ACCOGLIBILE -

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.2



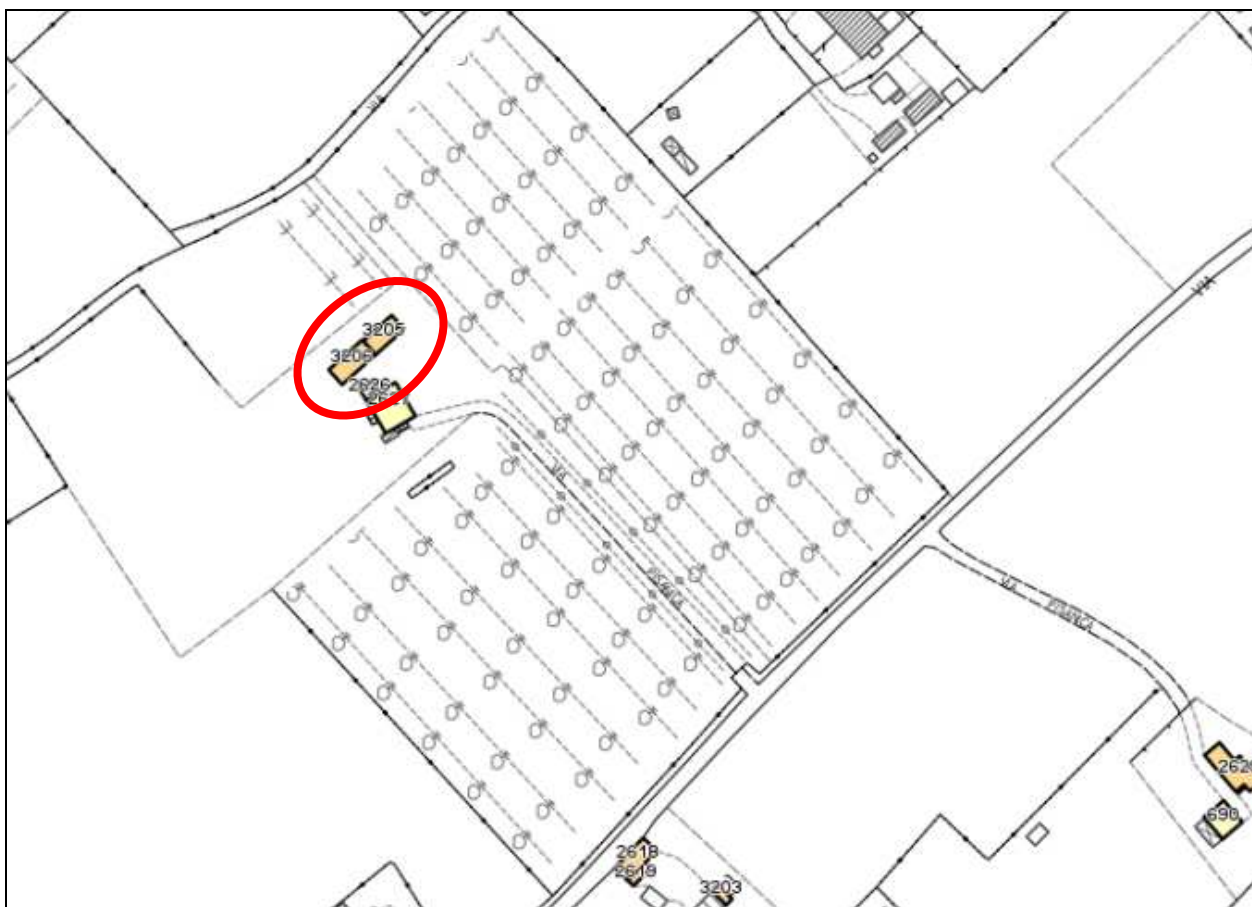
Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

- NON ACCOGLIBILE -

5135	79		3	T.R-E2	5	art 18.5
5136	79		3	T.R-E2	4	art 18.4
5137	79		3	T.R-E2	5 4	art 18.5 art. 18.4
5138	79		3	T.R-E2	5	art 18.5
5139	79		3	T.R-E2	4	art 18.4
5140	79		3	T.R-E2	5	art 18.5

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.3

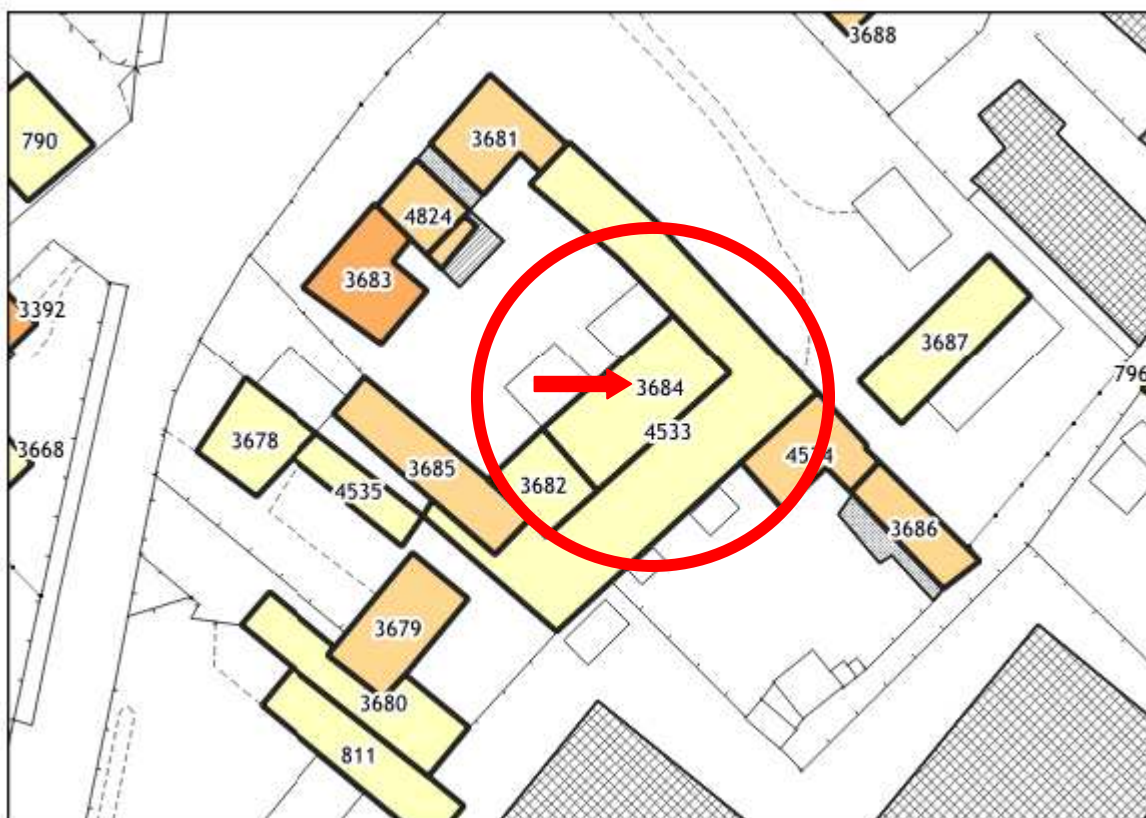


Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

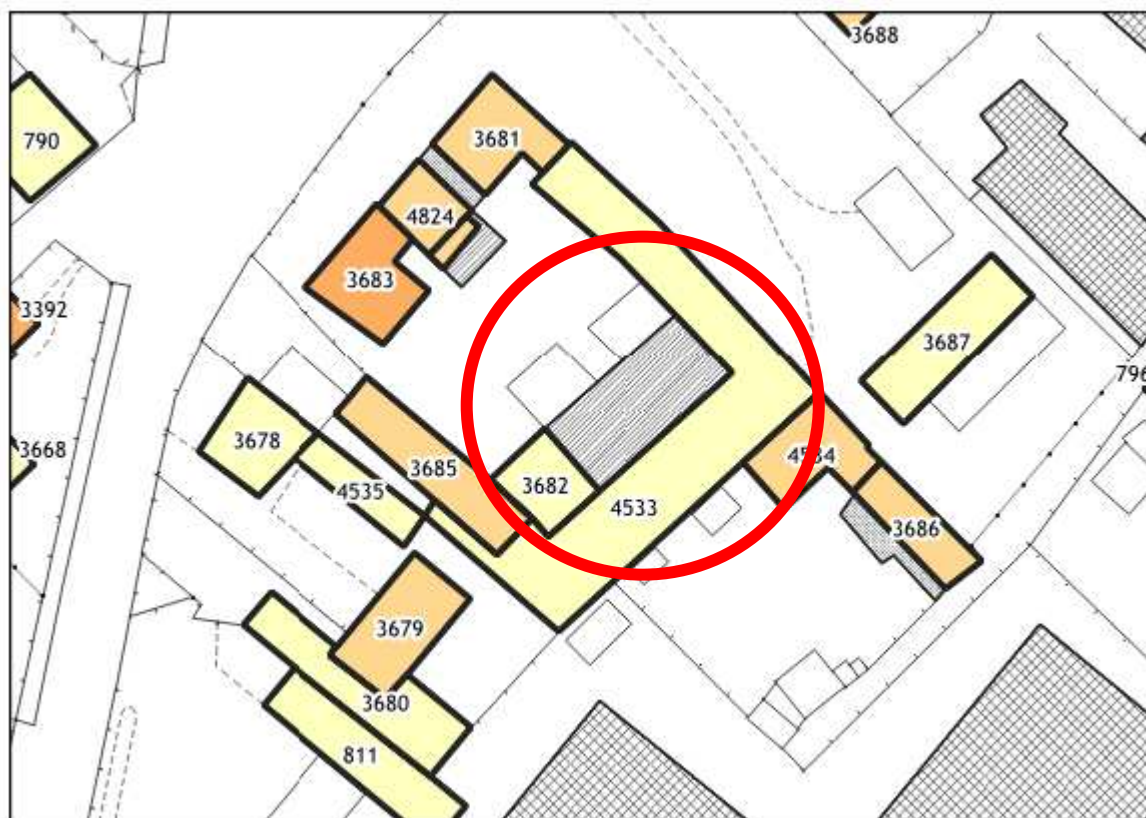
- NON ACCOGLIBILE -

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.4



Estratto Piano Operativo _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

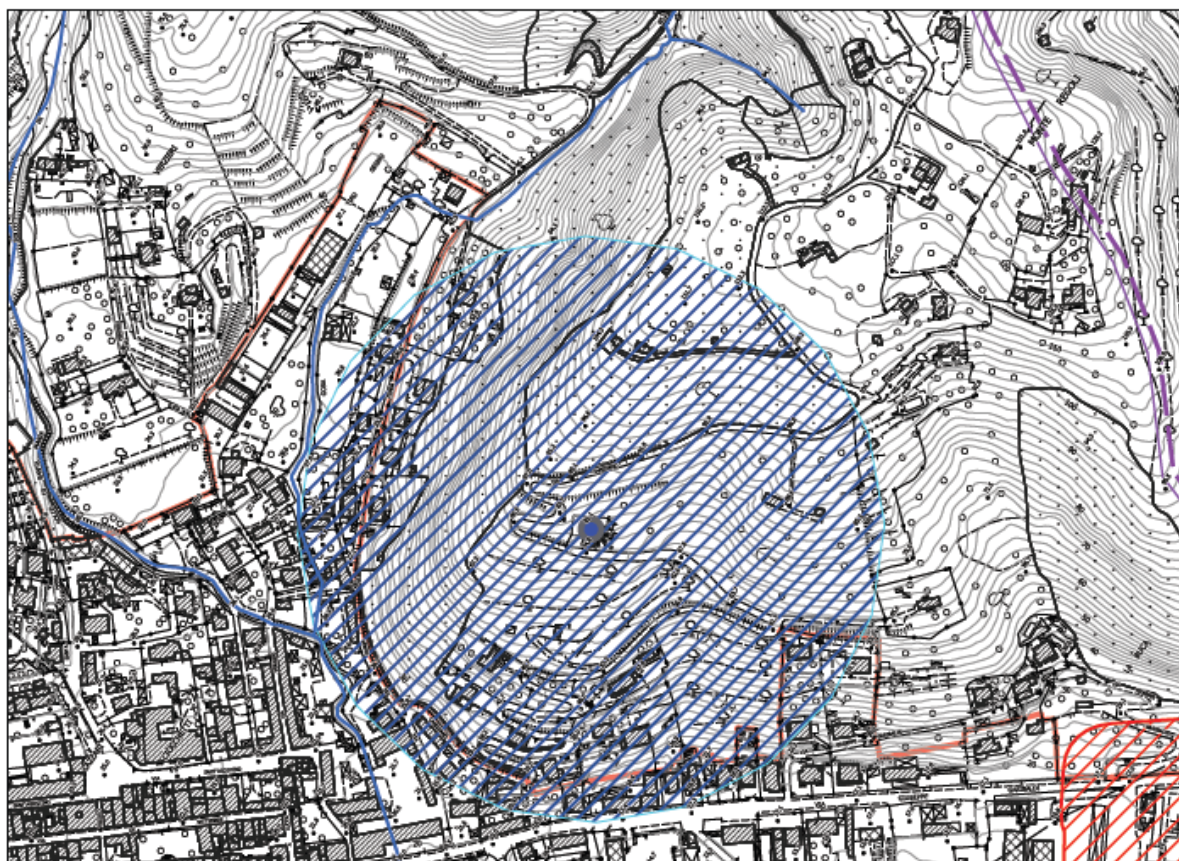


Estratto Piano Operativo Modificato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

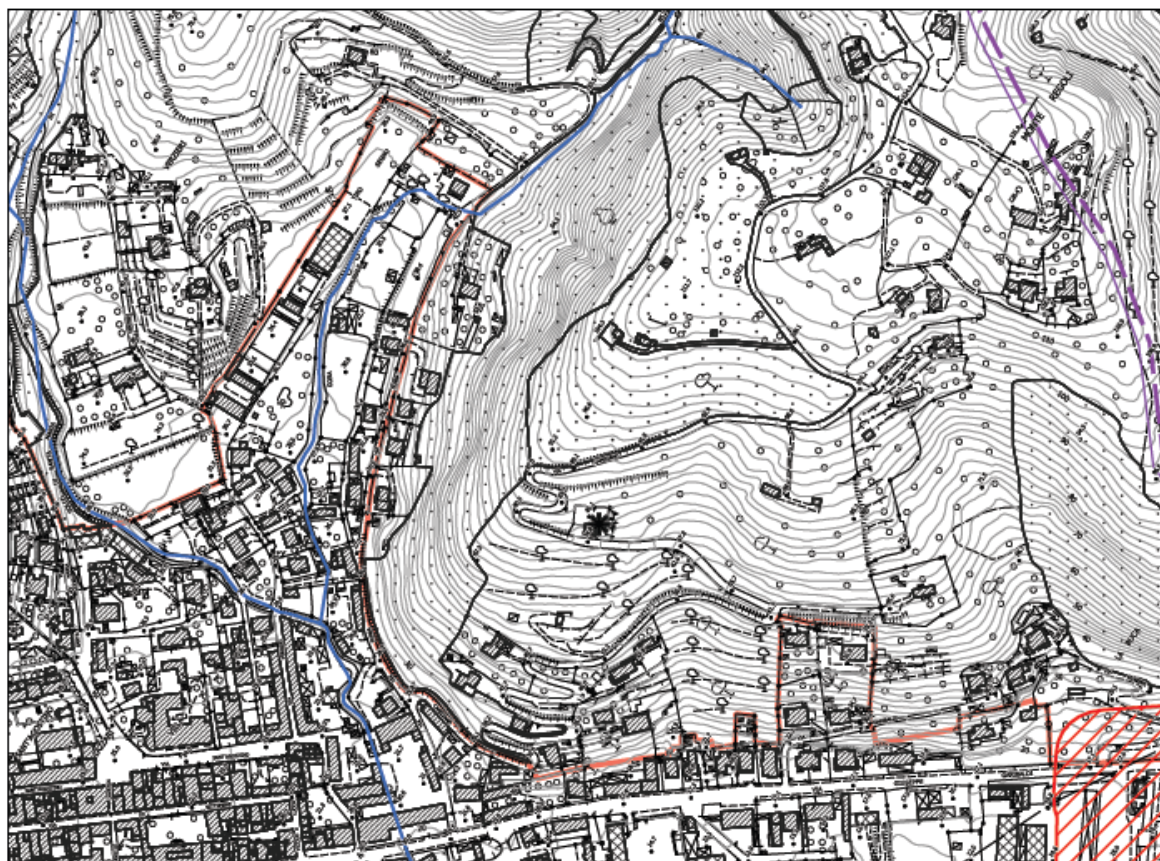
Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.5 - Punto 1 - Serbatoio Monte Regoli

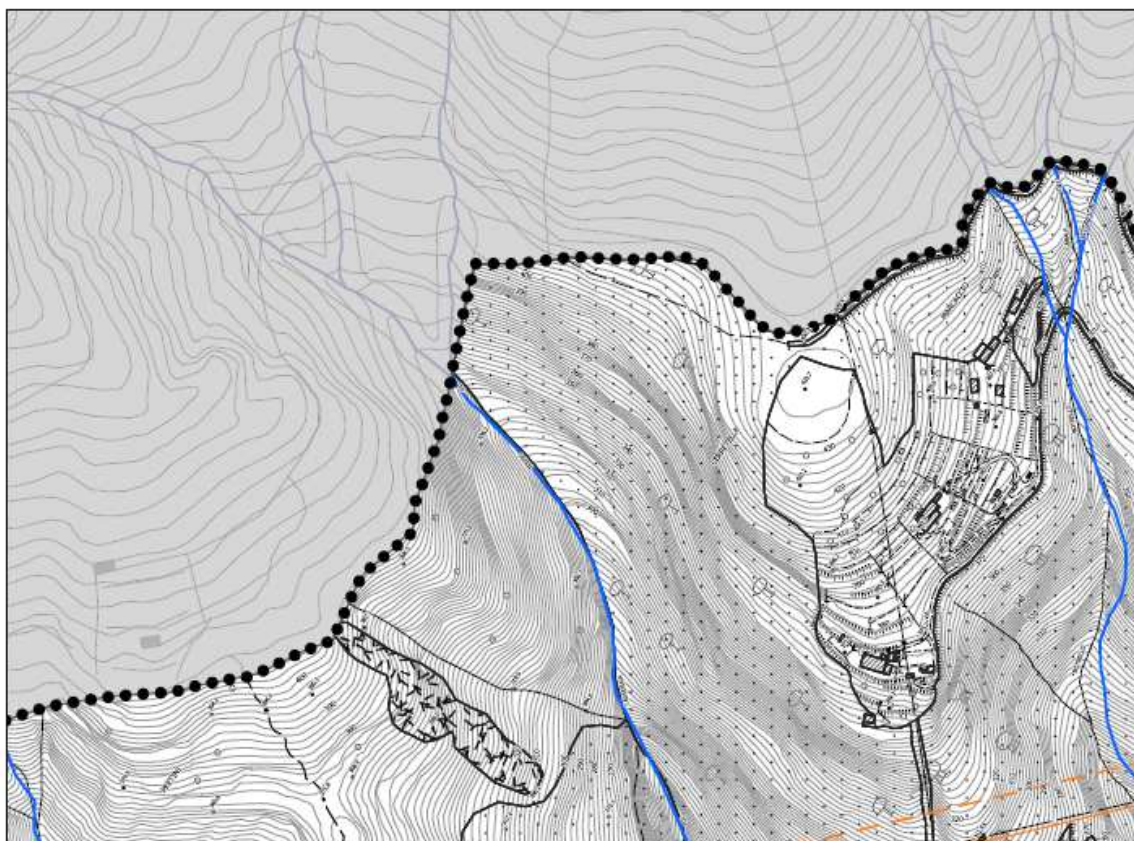


Estratto Piano Operativo _QC-06a

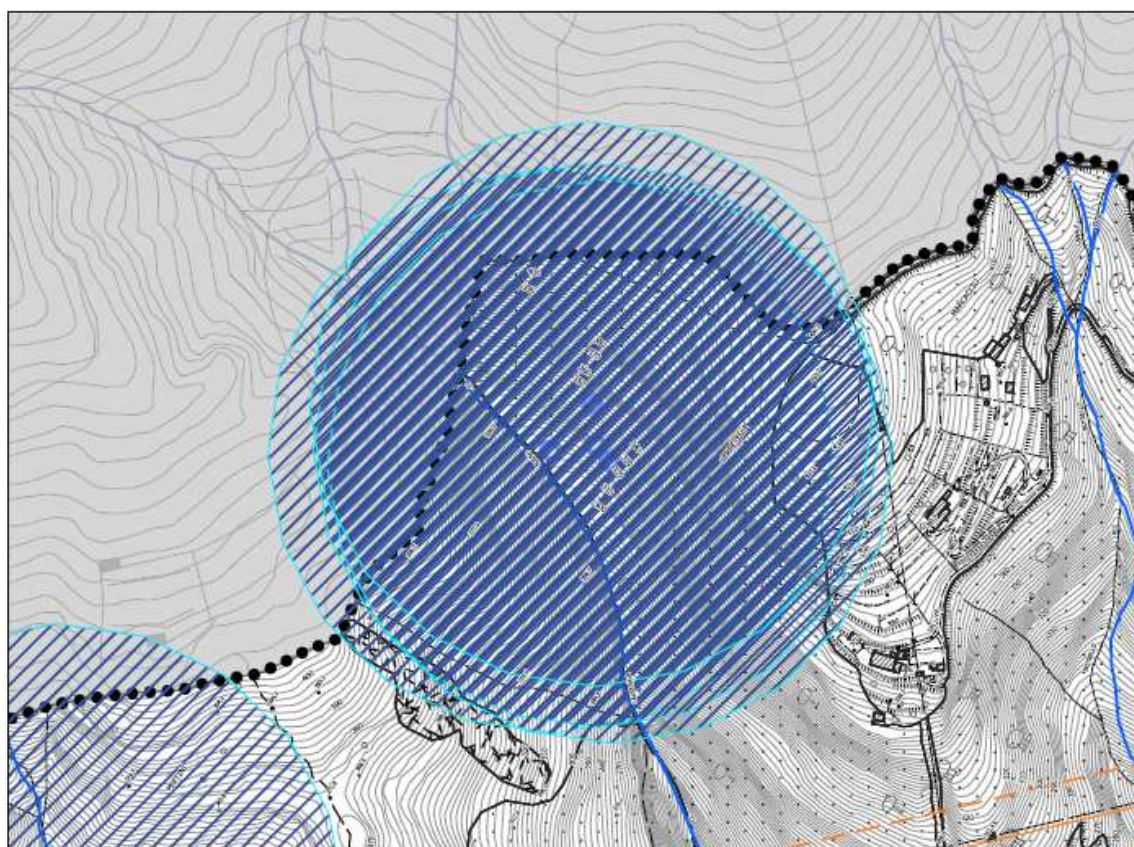


Estratto Piano Operativo Modificato _ QC-06a

Istanza n.5 - Punto 2 – Sorgenti Casseraia

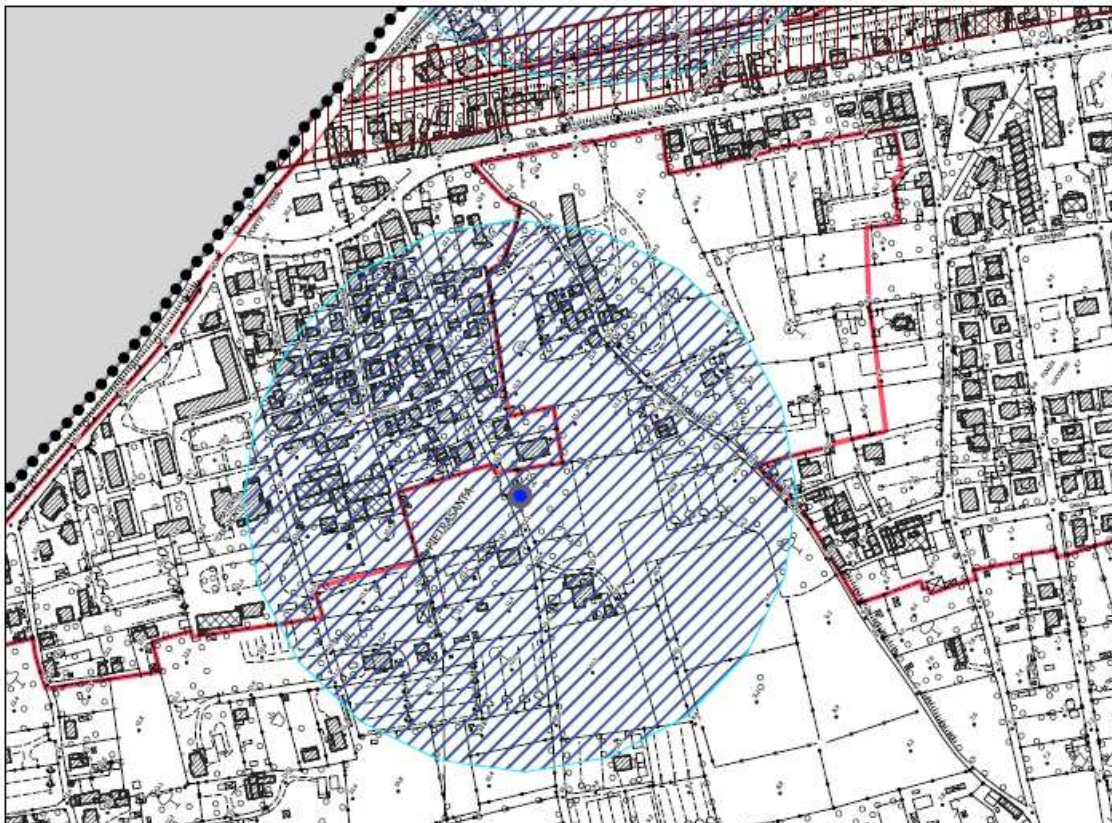


Estratto Piano Operativo _QC-06°

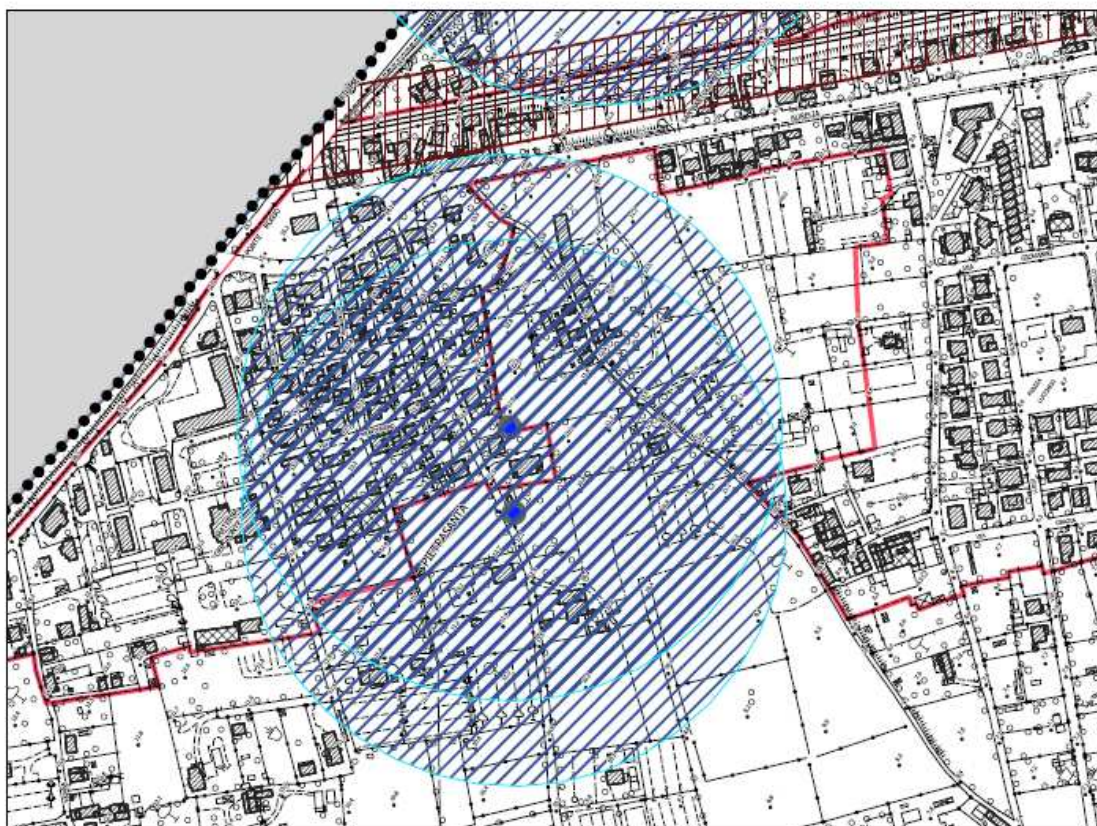


Estratto Piano Operativo Modificato _QC-06°

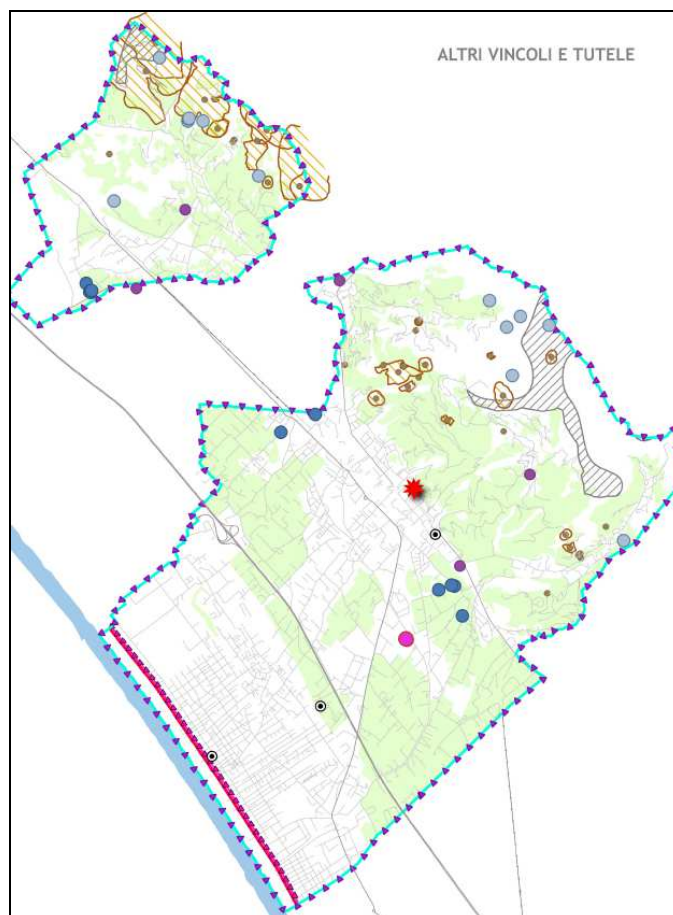
Istanza n.5 - Punto 3 – Pozzo Crociale 2



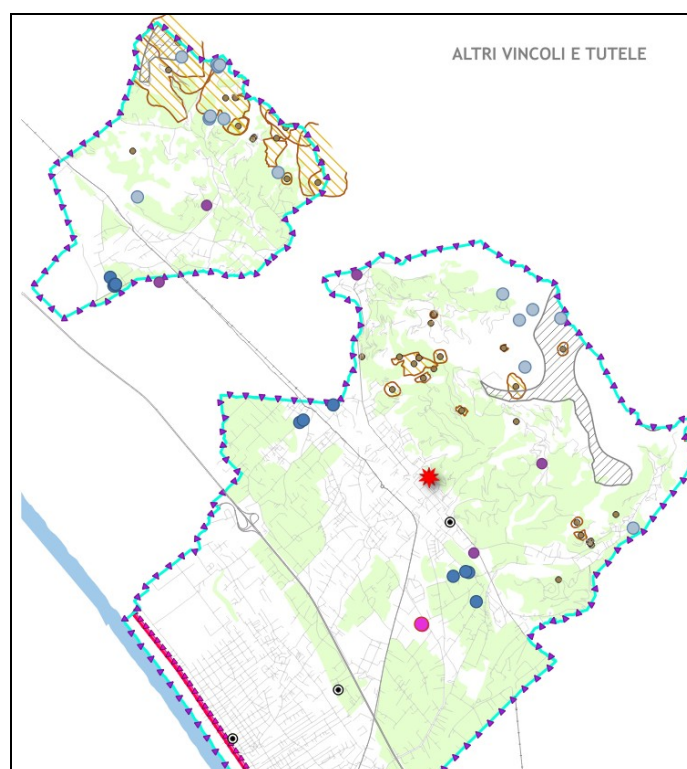
Estratto Piano Operativo _QC-06°



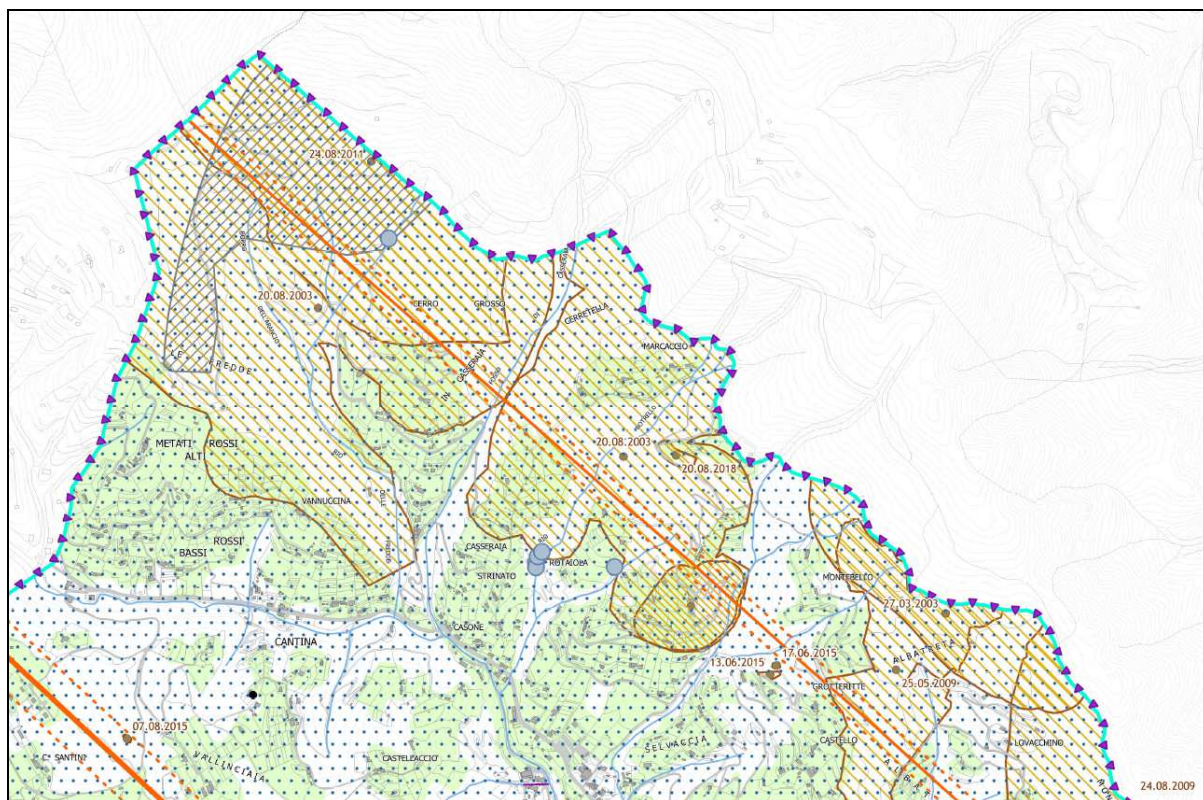
Estratto Piano Operativo Modificato _ QC-06°



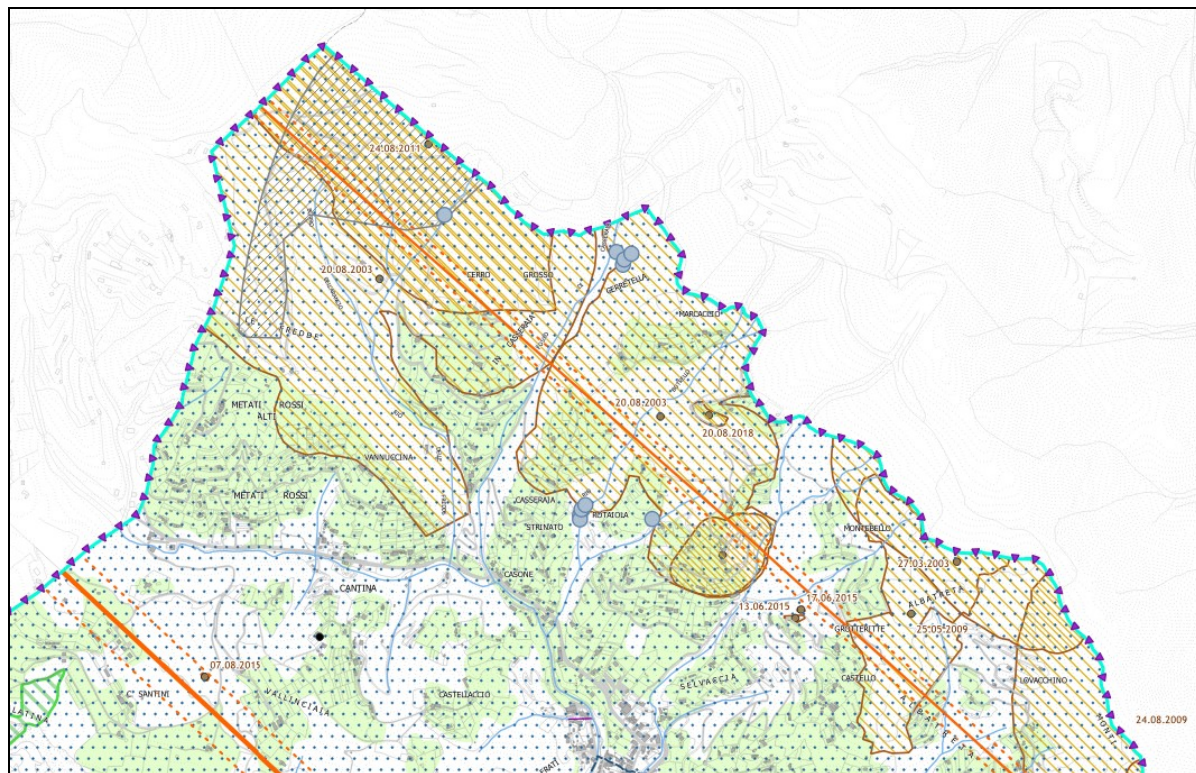
Estratto Piano Strutturale _V.02



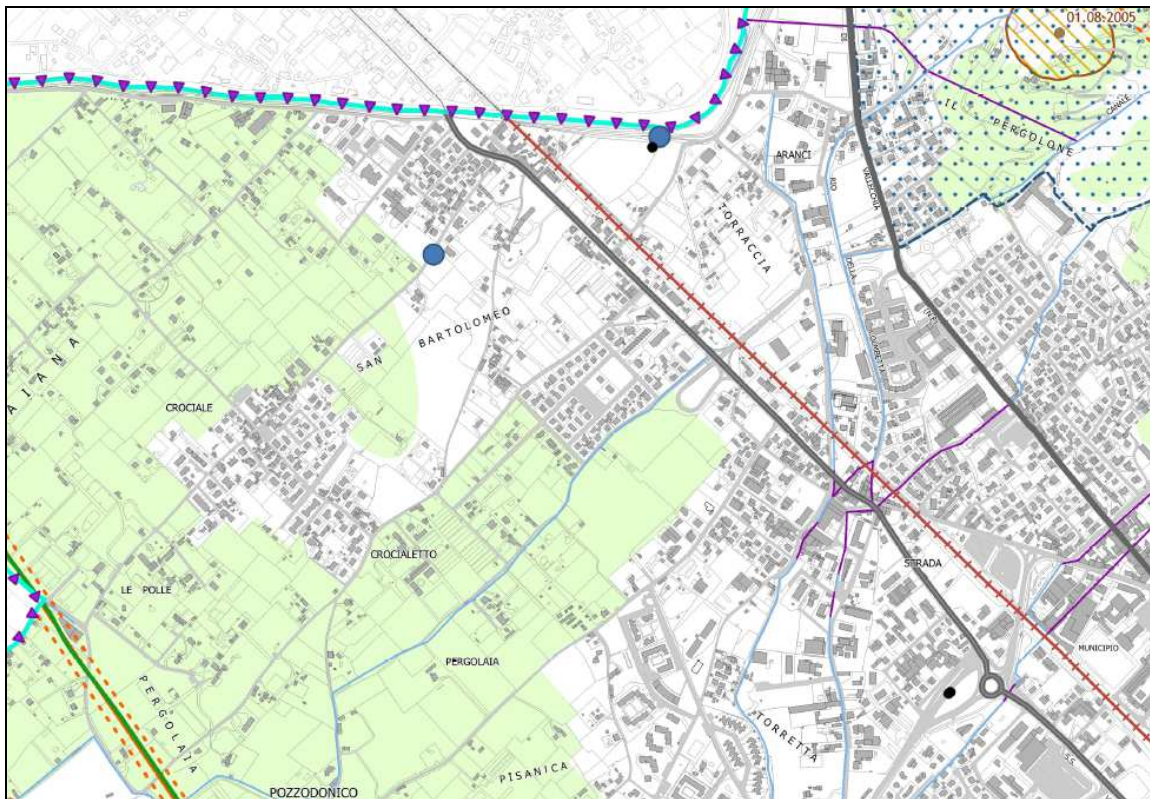
Estratto Piano Strutturale Modificato_V.02



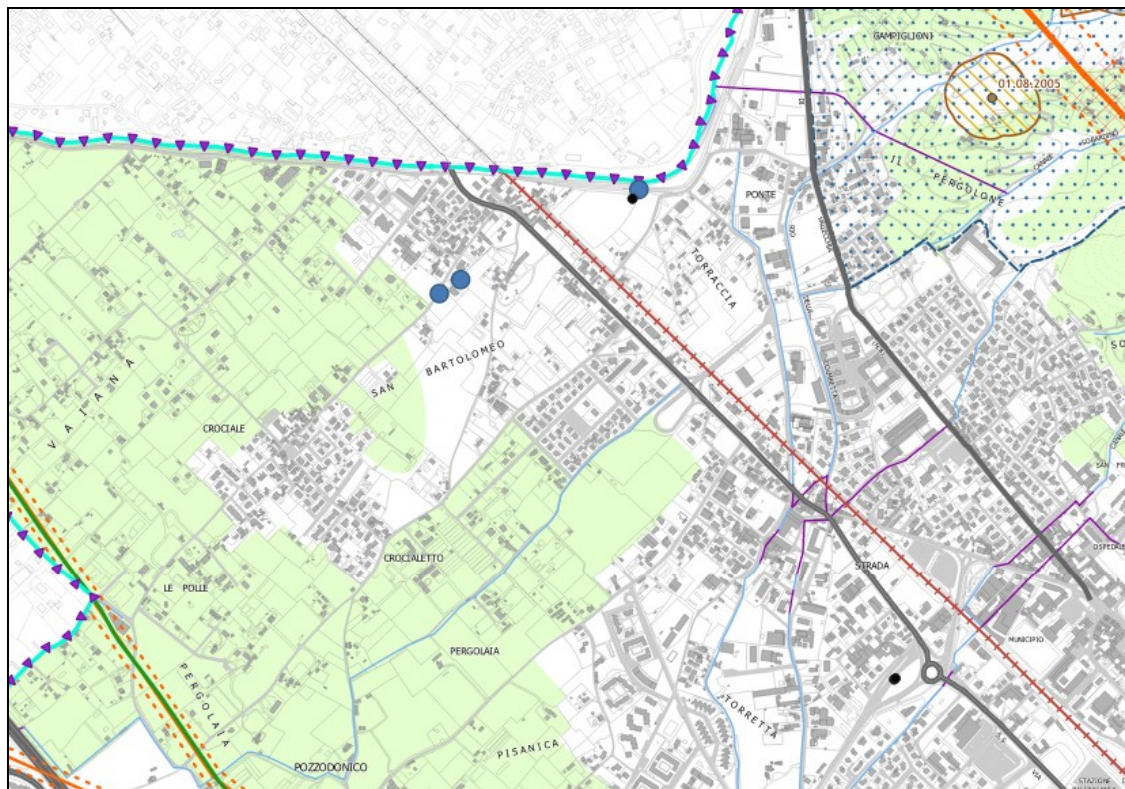
Estratto Piano Strutturale _V.02 Loc Casseraia



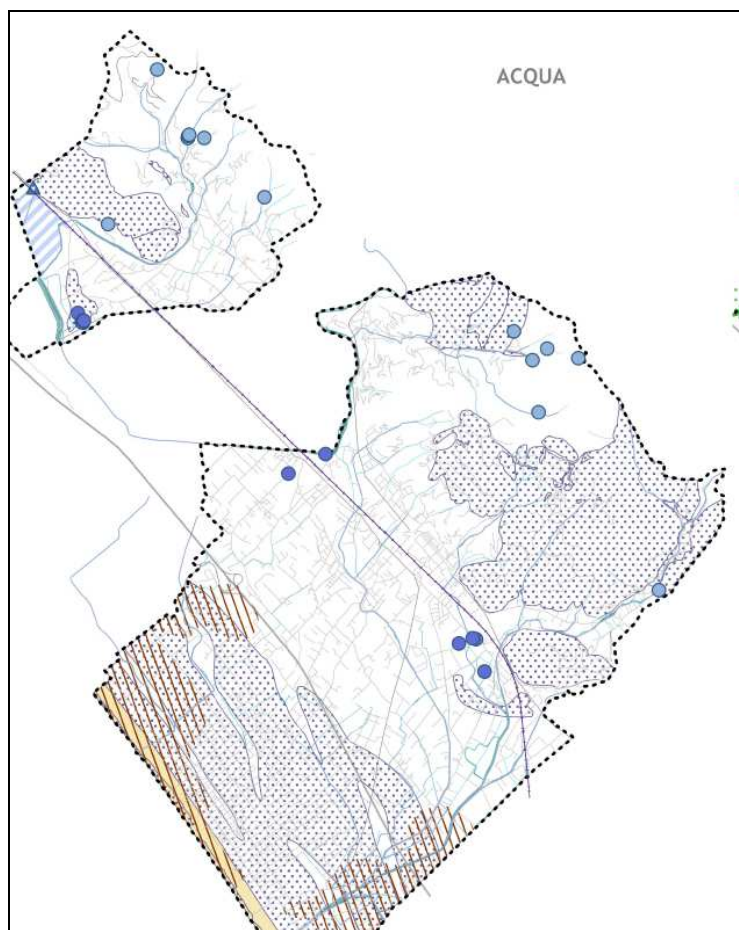
Estratto Piano Strutturale Modificato _V.02



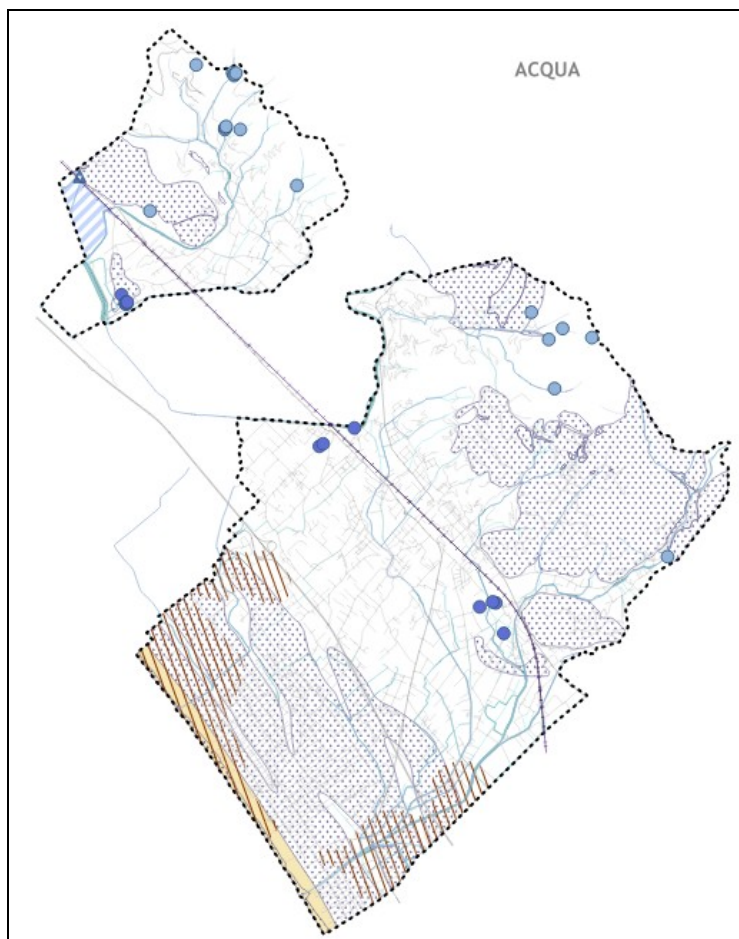
Estratto Piano Strutturale _V.02 Loc Crociale



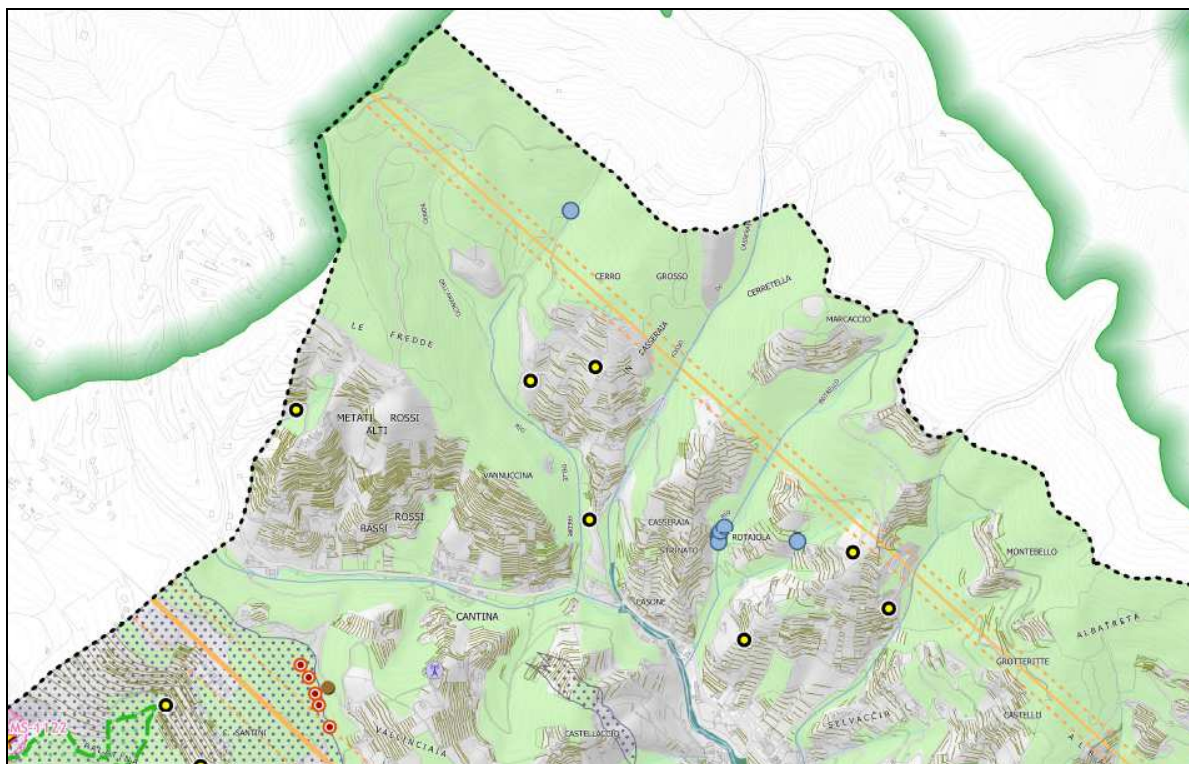
Estratto Piano Strutturale Modificato _V.02 Loc Crociale



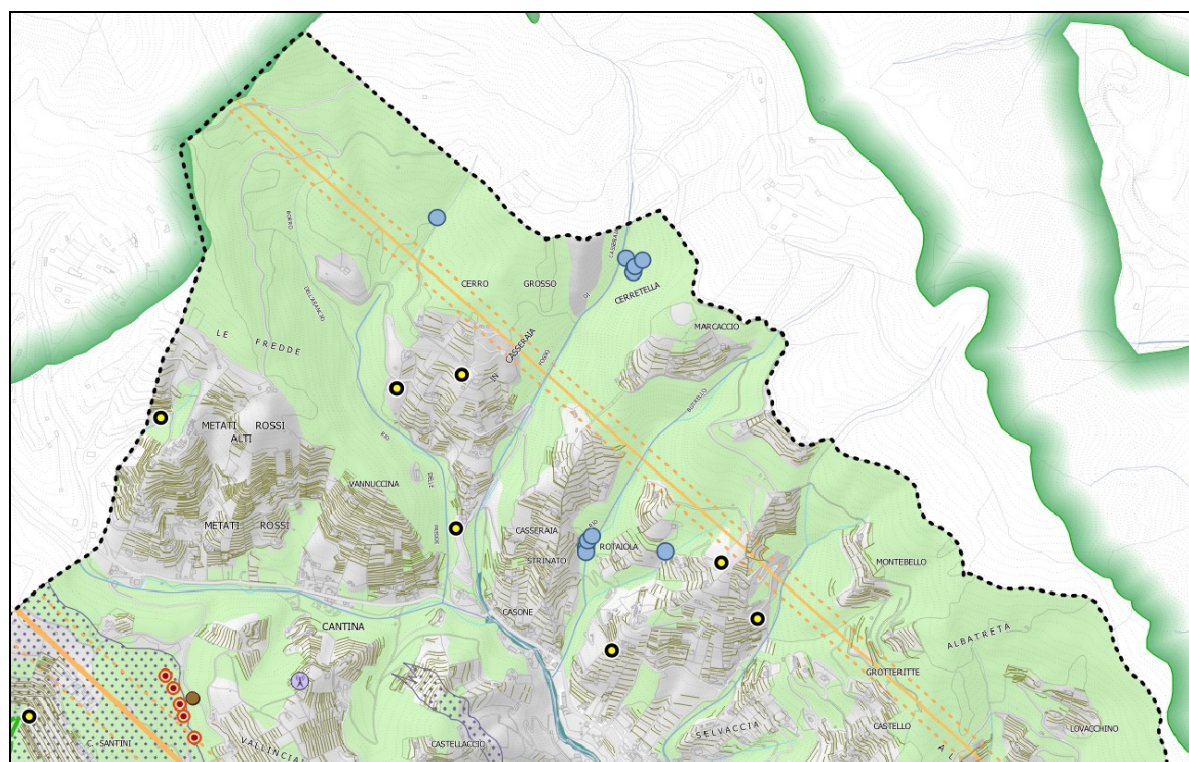
Estratto Piano Strutturale _QC.07



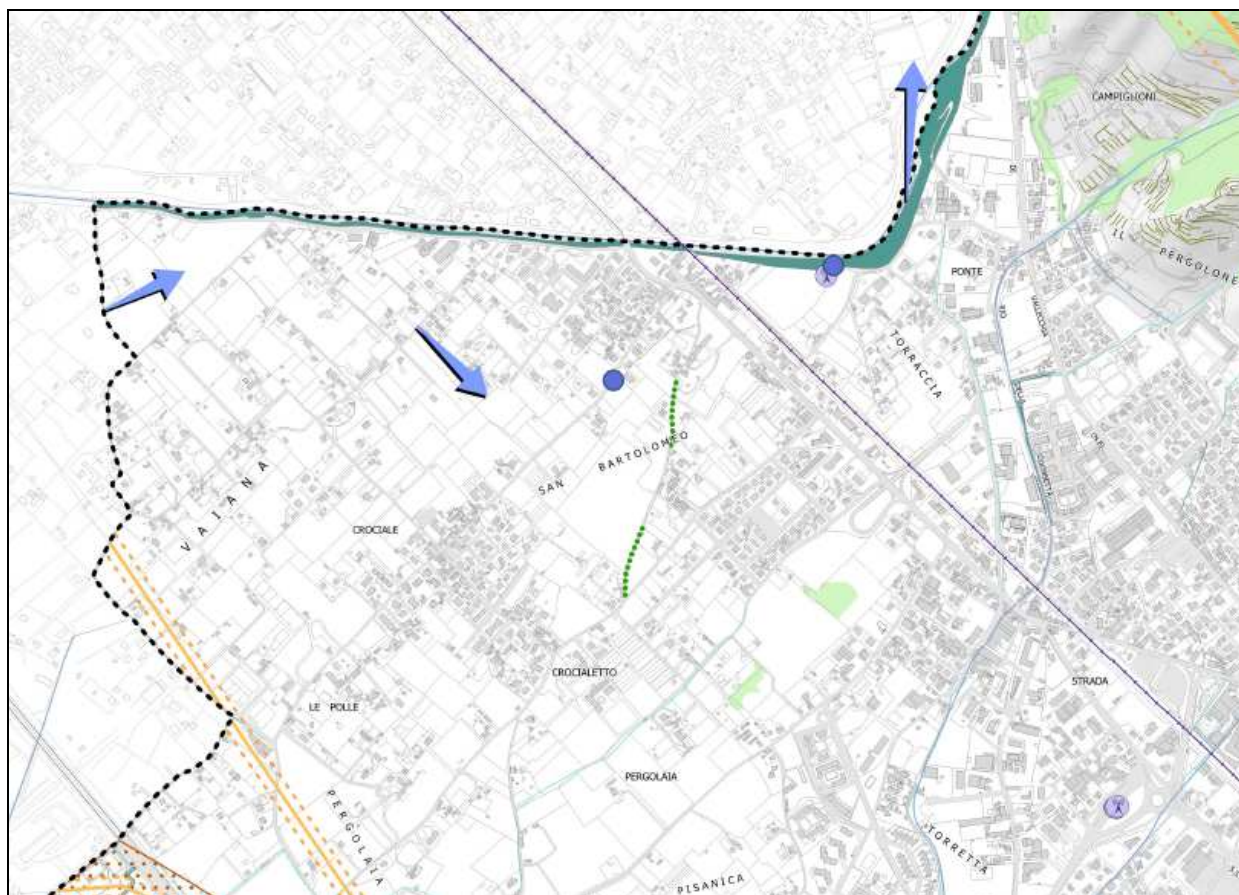
Estratto Piano Strutturale Modificato_QC.07



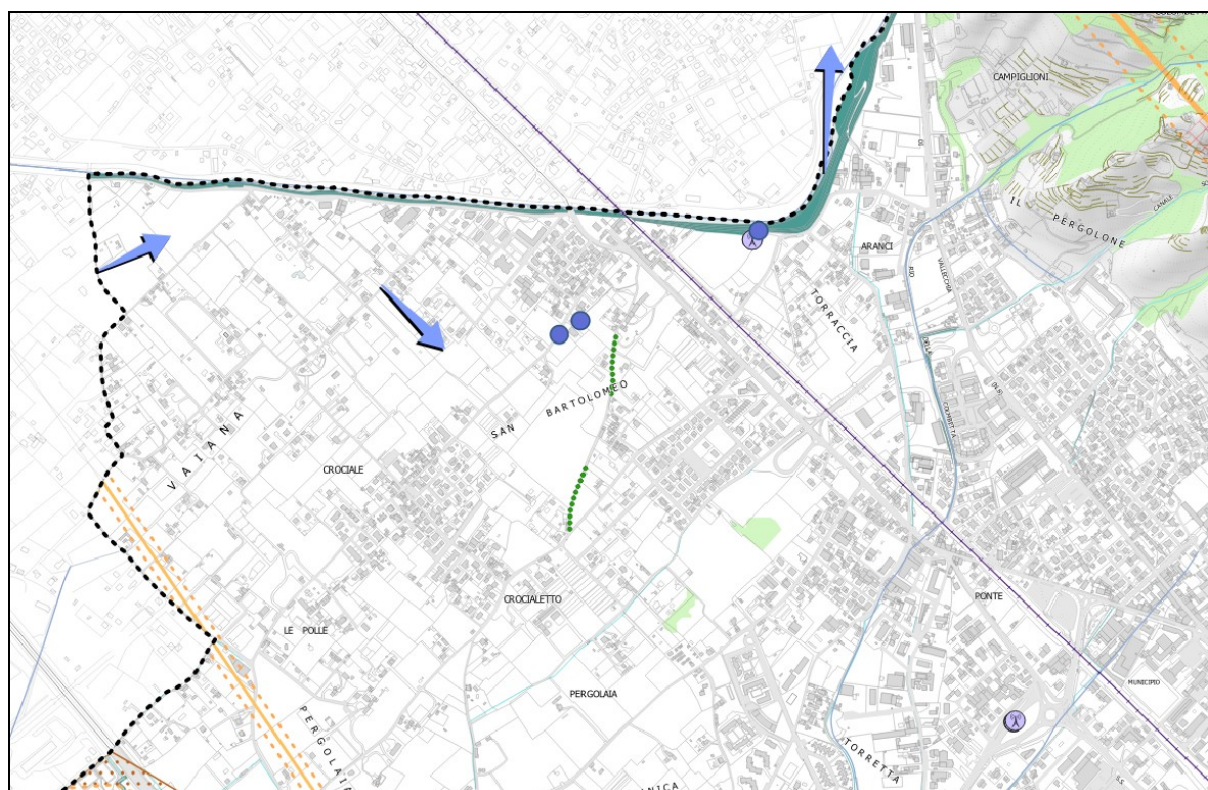
Estratto Piano Strutturale_QC.07 Loc Casseraia

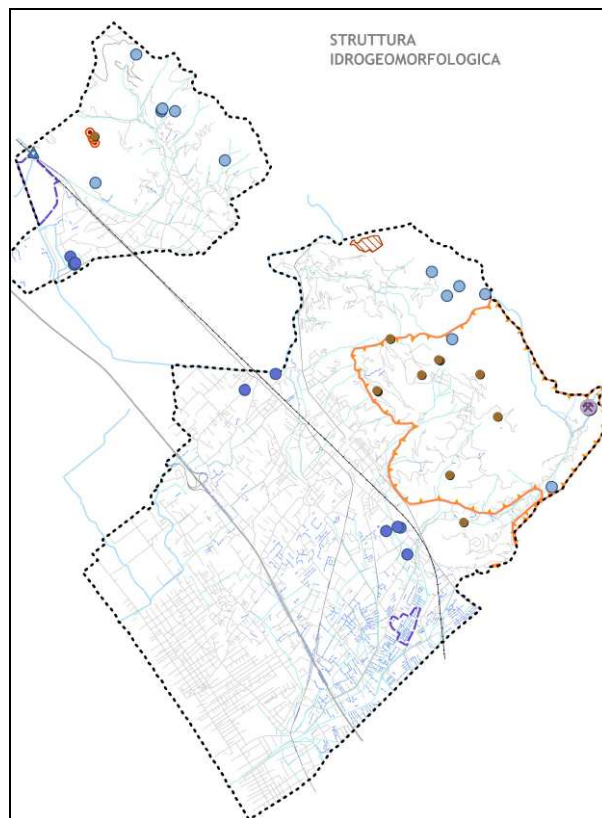


Estratto Piano Strutturale Modificato_QC.07 Loc Casseraia

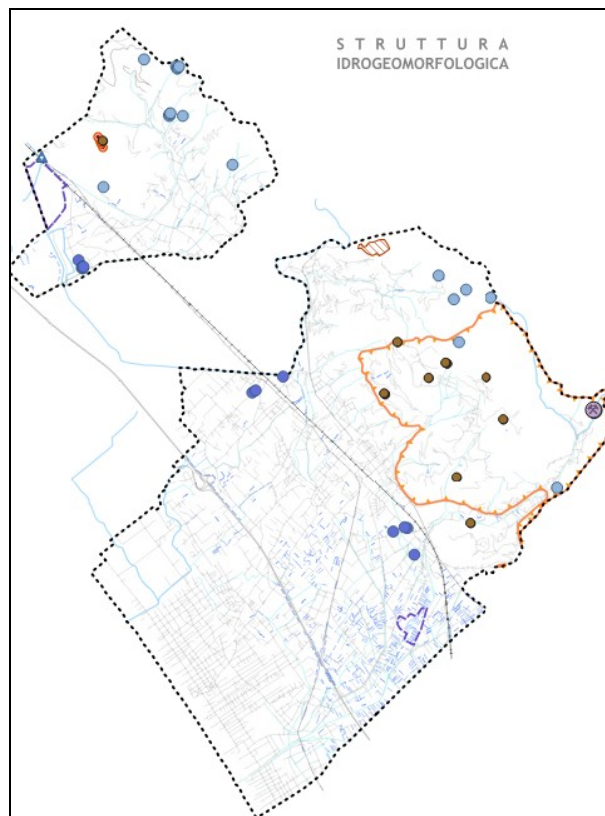


Estratto Piano Strutturale _QC.07 Loc Crociale

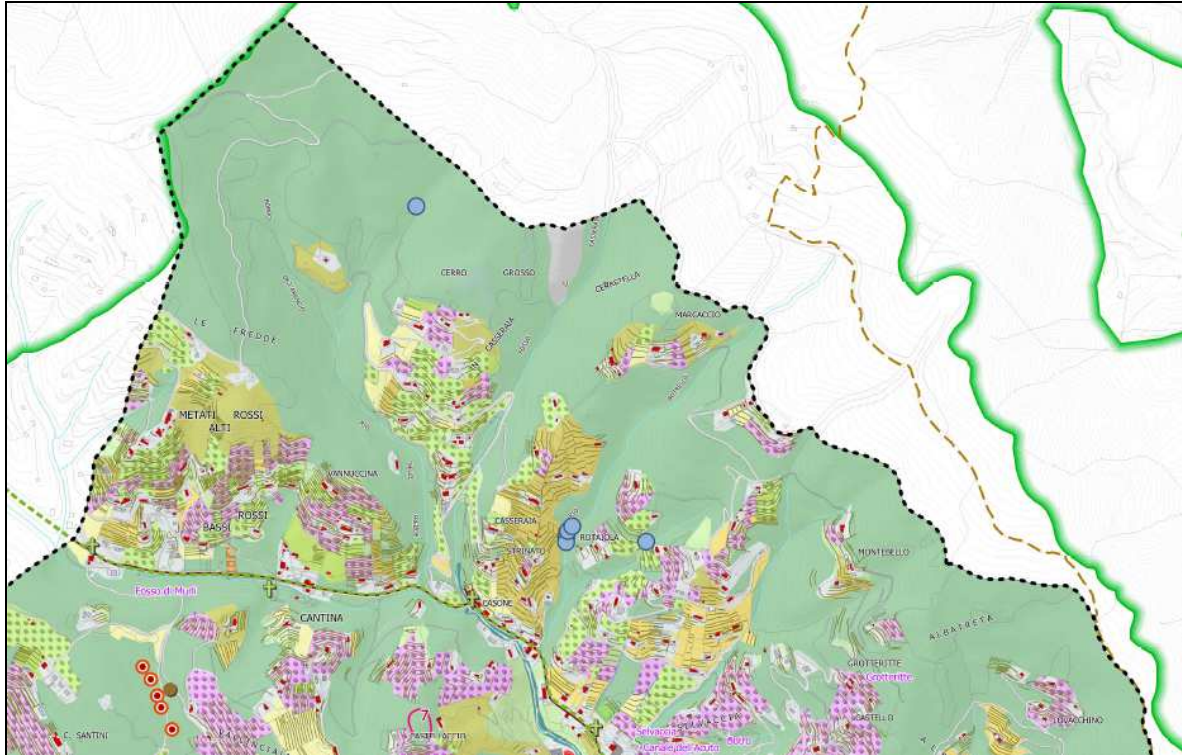




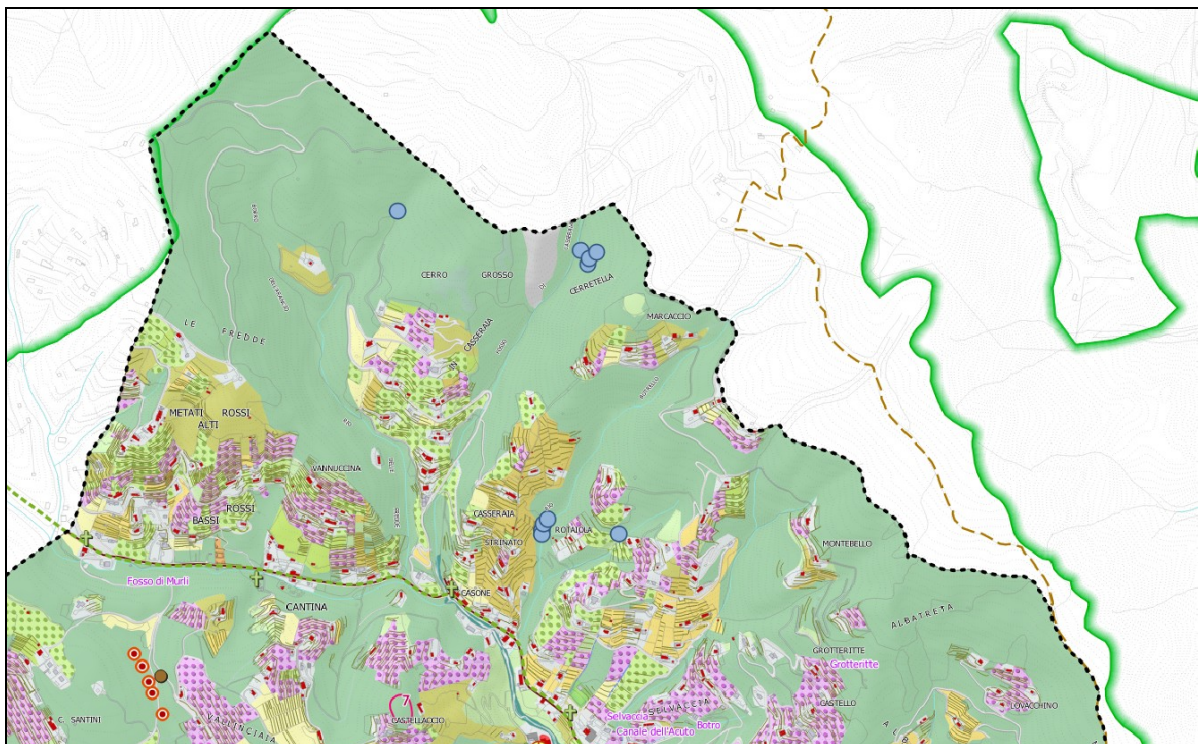
Estratto Piano Strutturale _P.01



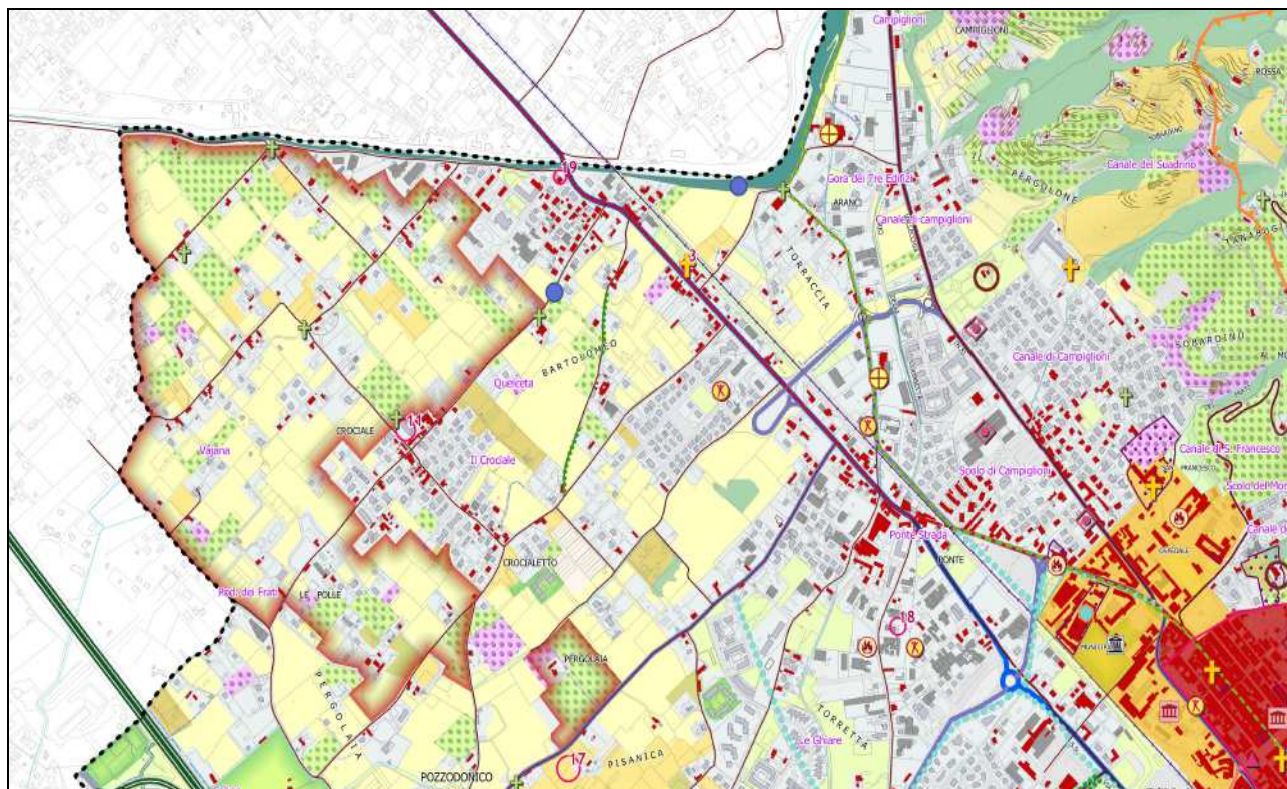
Estratto Piano Strutturale Modificato _P.01



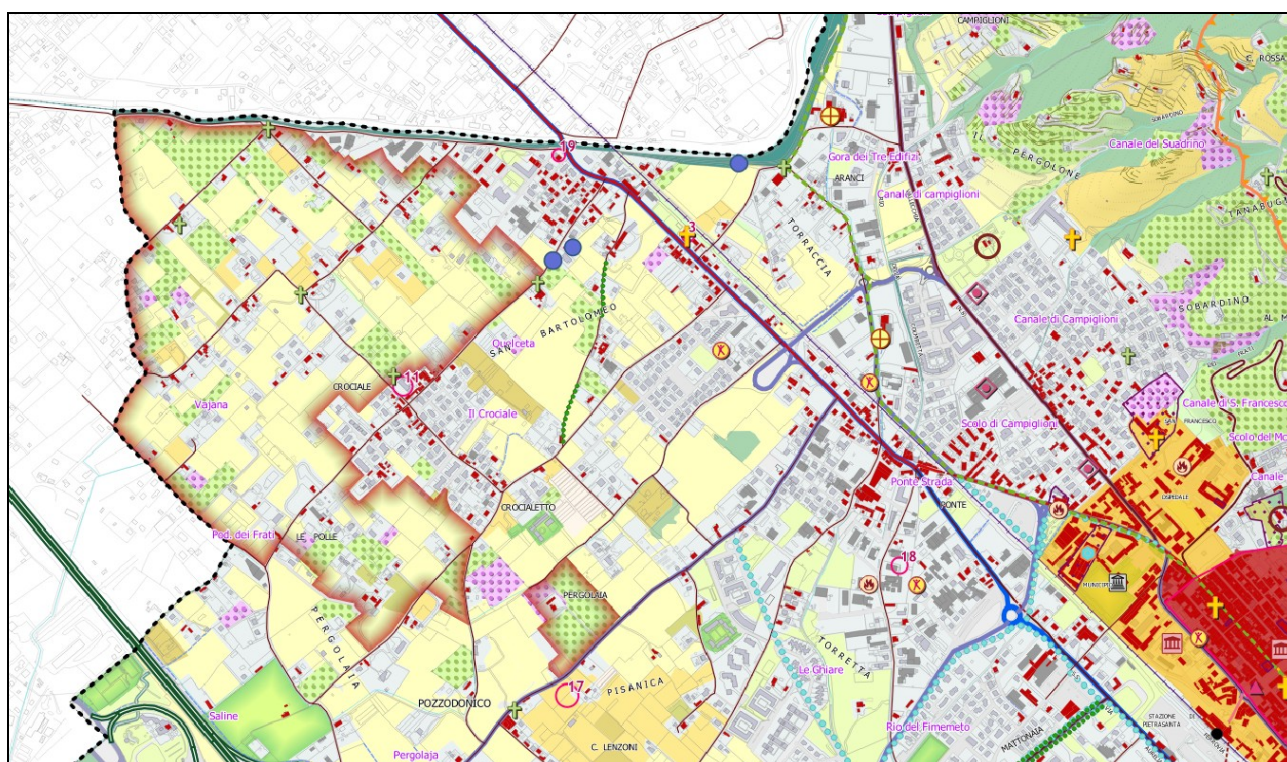
Estratto Piano Strutturale_P.01



Estratto Piano Strutturale Modificato _P.01



Estratto Piano Strutturale_P.01



Estratto Piano Strutturale Modificato_P.01

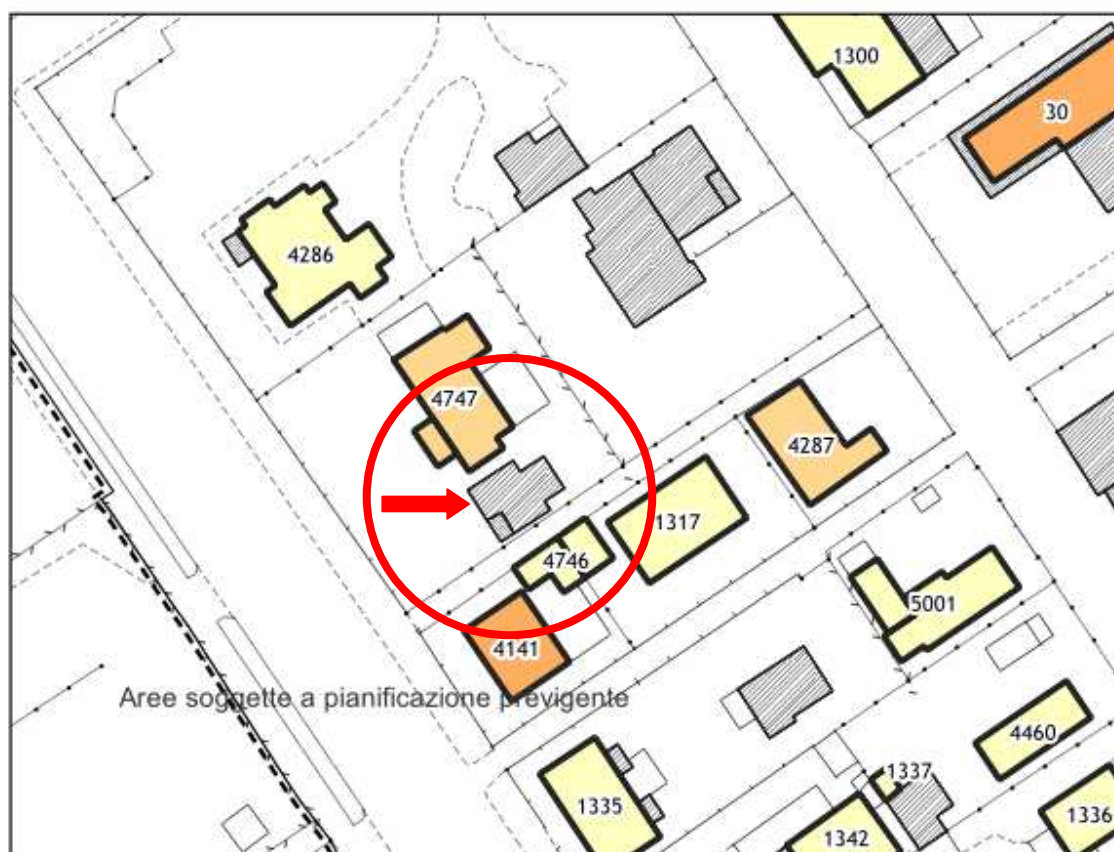
Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.6



Estratto Piano Operativo _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.



Estratto Piano Operativo Modificato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.7



Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

- NON ACCOGLIBILE -

Istanza n.8



Estratto Piano Operativo _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.



Estratto Piano Operativo Modificato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.9



Estratto Piano Operativo _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

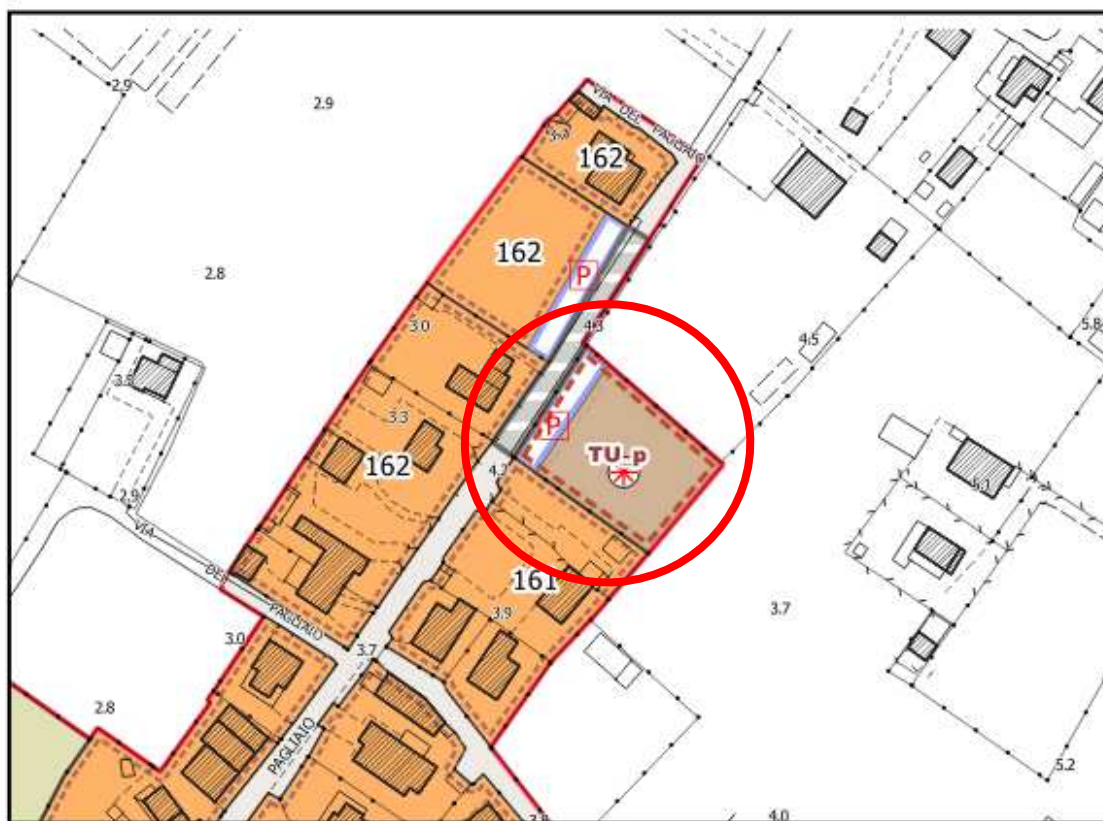


Estratto Piano Operativo Modificato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

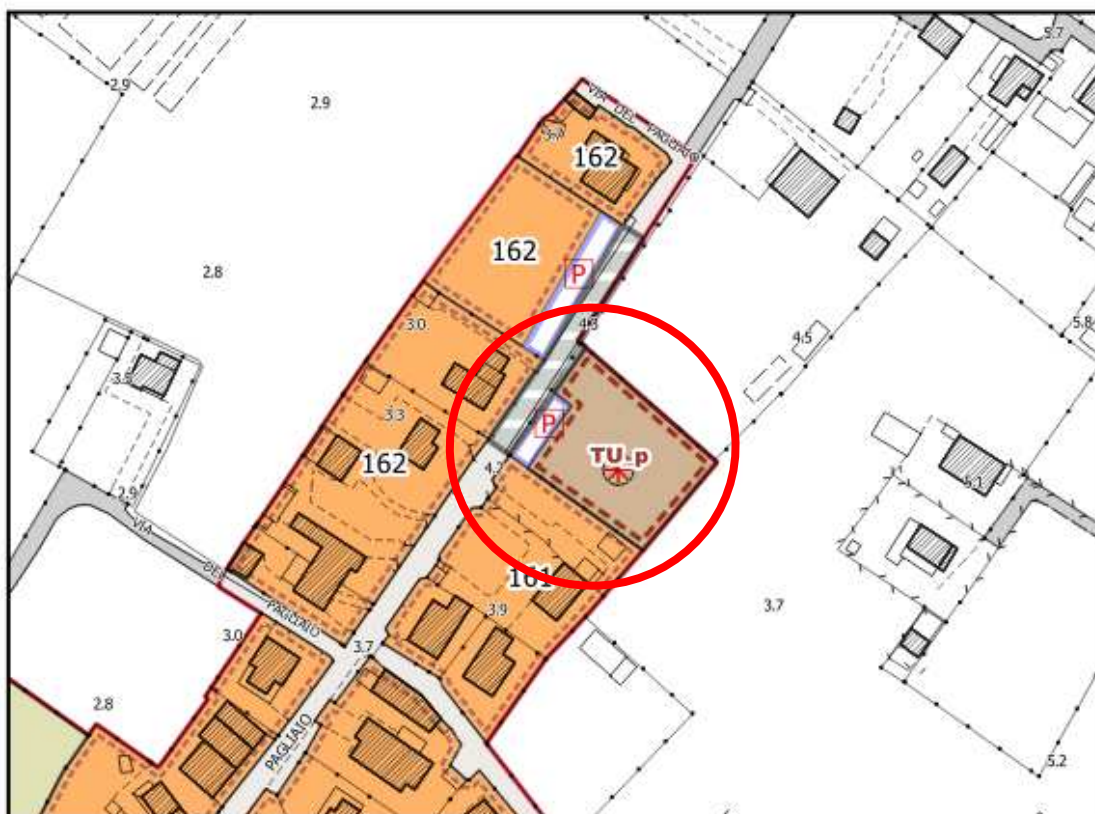
Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.10



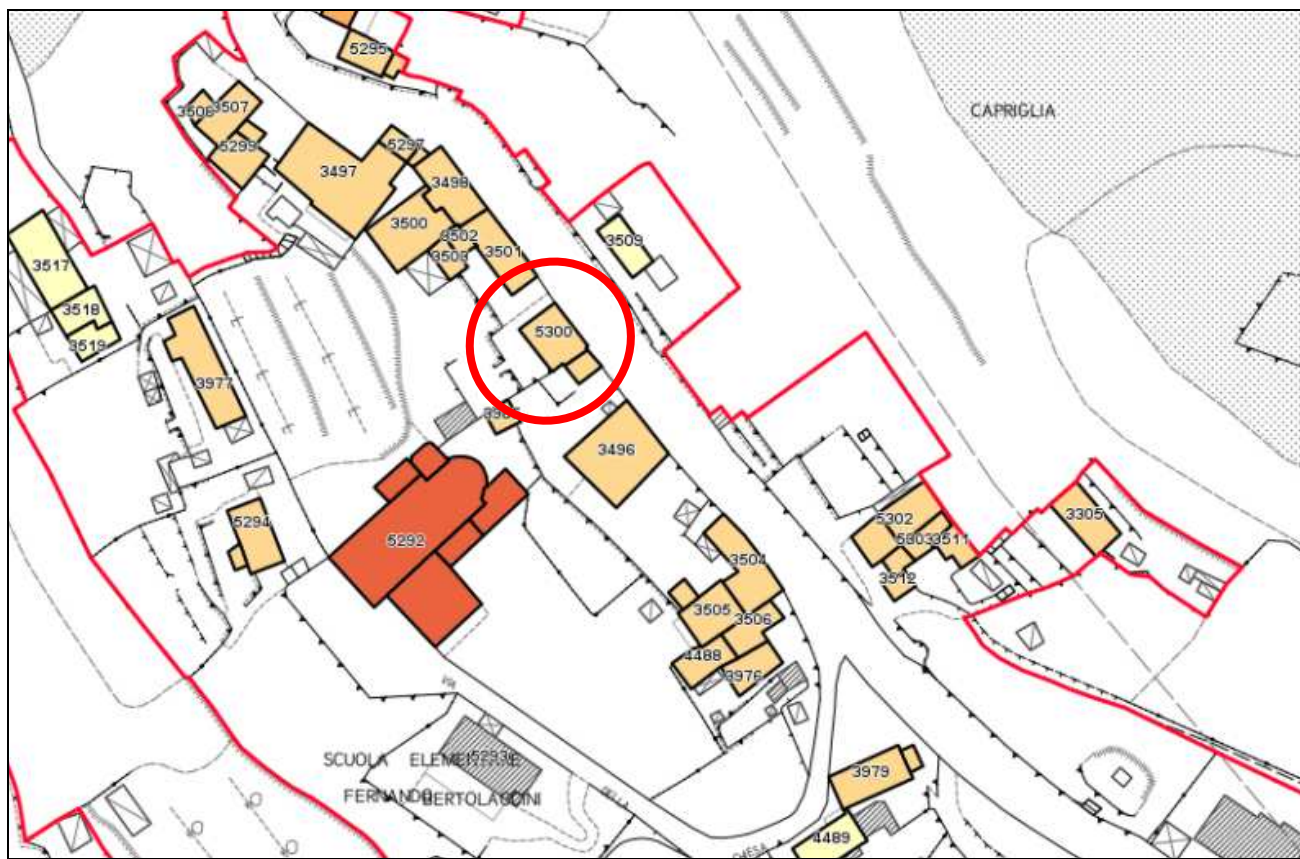
Estratto Piano Operativo Approvato _QP 02c Pietrasanta sud



Estratto Piano Operativo Modificato _QP 02c Pietrasanta sud

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.11



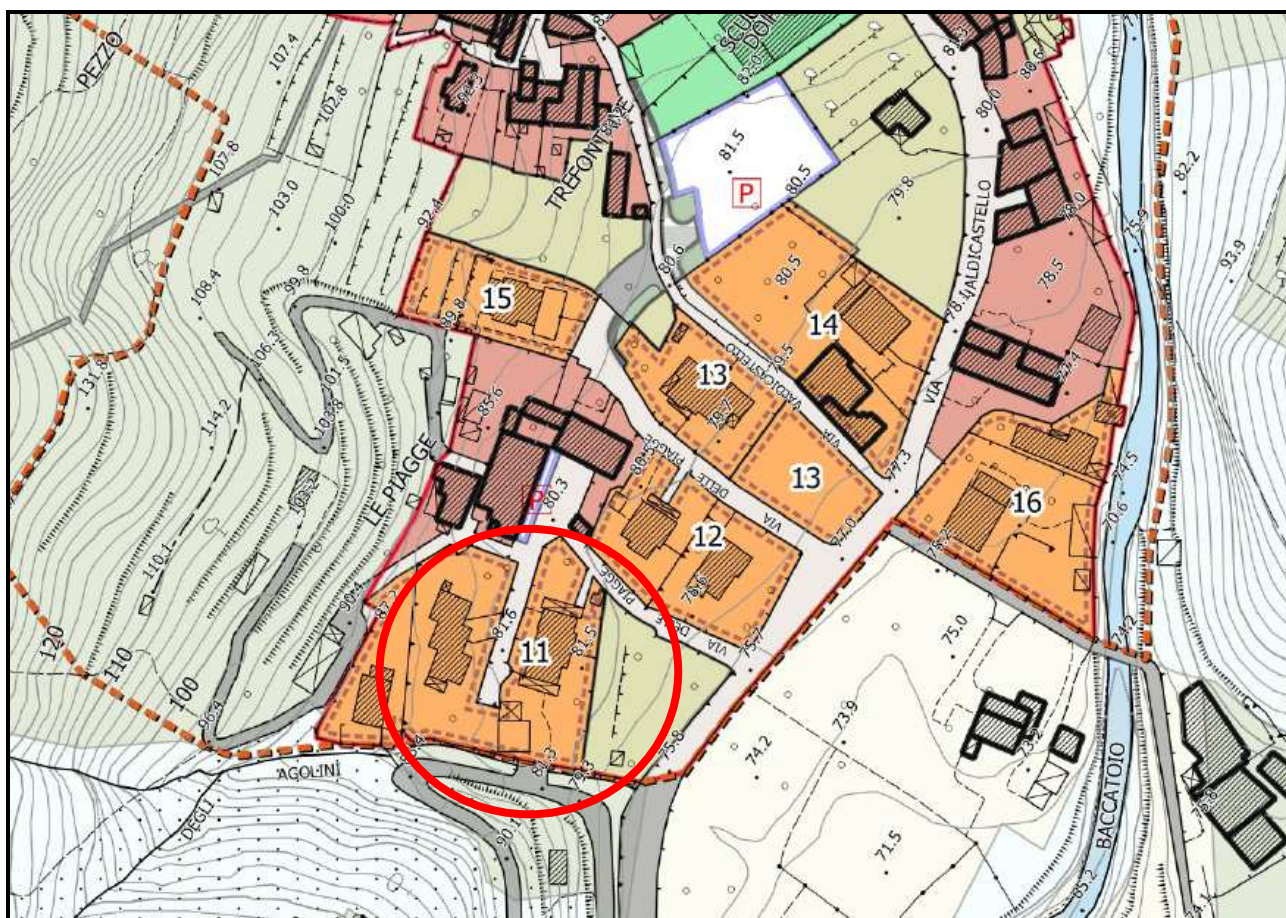
Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

- NON ACCOGLIBILE -

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.12

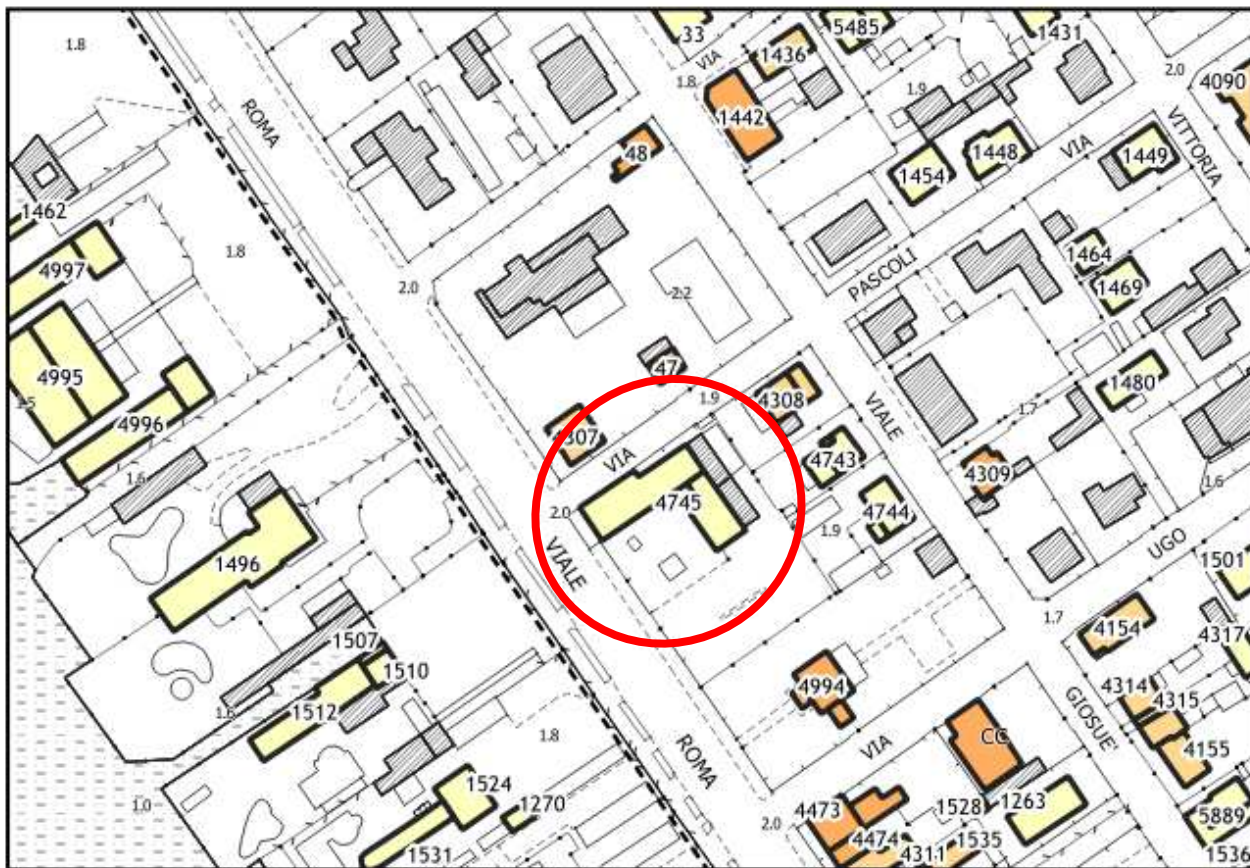


Estratto Piano Operativo Approvato _QP 02i Centri urbani collinari TU

- NON ACCOGLIBILE -

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.13

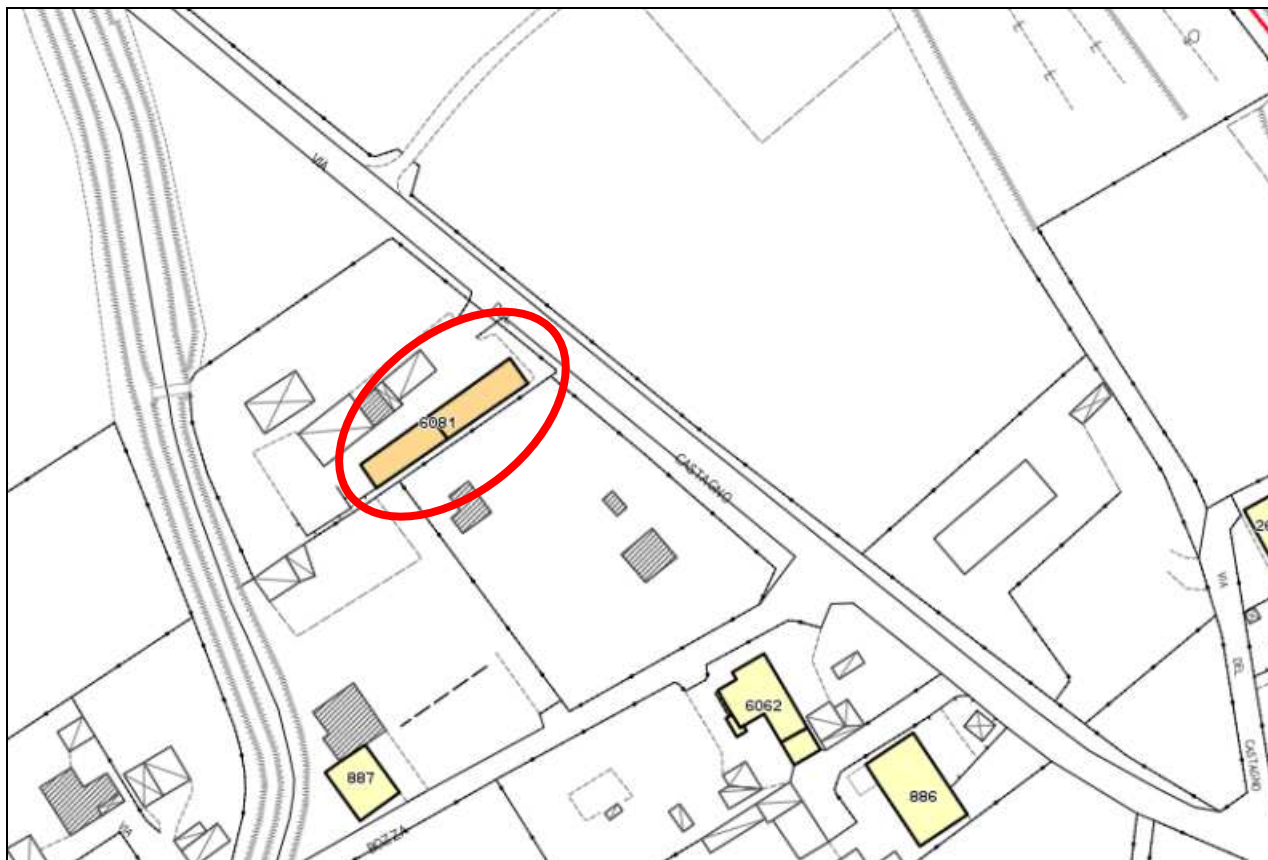


Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

- NON ACCOGLIBILE -

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.14



Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.

- NON ACCOGLIBILE -

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014

(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.15 - Ufficio Urbanistica –

Estratto tabelle Piano Strutturale _DOC.2A_UTOE e dimensionamento del Piano

Comune di Pietrasanta - Sub UTOE 2A					
Codice ISTAT			Superficie territoriale: Kmq.		
Abitanti (31/12/2020): n.12.189			Abitanti previsti al 2035: n 13.537		
Abitanti insediabili in P.A. convenzionati: n. 286			Abitanti insediabili con PS: n. 1.062		
Codici UTOE: COD_ ENT					
Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del Territorio urbanizzato		Previsioni esterne al perimetro del Territorio urbanizzato		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq SE		Subordinate a conferenza di copianificazione (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq SE		Non subordinate a conferenza di copianificazione mq SE
	Nuova edificazione	Riuso	Nuova edificazione artt.25 c.1;26;27;64 c.6)	Riuso art. 64 c.8	Nuova edificazione art. 25 c.2
Residenziale	13500	29000			
Industriale artigianale	12000	2000	20000		
Commercio al dettaglio *	7000	2500	1500		
di cui MSV	4500	1000			
di cui GSV					
Turistico - ricettiva	1000	5000			
Direzionale di servizio	6000	26000			
Commerciale all'ingrosso e depositi	4000				
TOTALI	43500	64500	21500		
TOTALE NE + R	108000		21500		

* Nel commerciale al dettaglio non è compreso il dimensionamento degli interventi Coop e Conad per la realizzazione di GSV a Pietrasanta di cui alla Varianti al RU e al PS dichiarate conformi agli artt.25 e 26 della LR 65/2014 con conferenza di copianificazione in data 21/04/2021.

Comune di Pietrasanta - Sub UTOE 2B					
Codice ISTAT			Superficie territoriale: Kmq.		
Abitanti (31/12/2020): n.5.458			Abitanti previsti al 2035: n 6.262		
Abitanti insediabili in P.A. convenzionati: n. 91			Abitanti insediabili con PS: n. 713		
Codici UTOE: COD_ ENT					
Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del Territorio urbanizzato		Previsioni esterne al perimetro del Territorio urbanizzato		
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2) mq SE		Subordinate a conferenza di copianificazione (Reg. Titolo V art. 5 c. 3) mq SE		Non subordinate a conferenza di copianificazione mq SE
	Nuova edificazione	Riuso	Nuova edificazione artt.25 c.1;26;27;64 c.6)	Riuso art. 64 c.8	Nuova edificazione art. 25 c.2
Residenziale	19500	9000			
Industriale artigianale	3000	1000			
Commercio al dettaglio *	3000	2500	365		
di cui MSV	1500	1000			
di cui GSV					
Turistico - ricettiva	4000	8000	1500		
Direzionale di servizio	3000	9000	750		
Commerciale all'ingrosso e depositi	1000				
TOTALI	33500	29500	2615		
TOTALE NE + R	63000		2615		

* Nel commerciale al dettaglio non è compreso il dimensionamento degli interventi Coop e Conad per la realizzazione di GSV a Pietrasanta di cui alla Varianti al RU e al PS dichiarate conformi agli artt.25 e 26 della LR 65/2014 con conferenza di copianificazione in data 21/04/2021.

Estratto Tabella allegate Piano Operativo Approvato _DT.02b_Strategie per il territorio

UTOE 2A PIANO STRUTTURALE

Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n°65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			
				Soggette alla Conferenza di Co-Pianificazione ex art. 25 L.R. 65/2014			Non soggette alla Conf. di Co-Pianif.
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione
a) Residenziale	13500	29000	42500			0	
b) Industriale e artigianale	12000	2000	14000	20000		20000	
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	7000	2500	9500	1500		1500	
d) Turistico-Ricettiva	1000	5000	6000	0		0	
e) Direzionale e di servizio	3000	26000	29000	0		0	
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	4000	0	4000			0	

UTOE 2B PIANO STRUTTURALE

Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n°65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			
				Soggette alla Conferenza di Co-Pianificazione ex art. 25 L.R. 65/2014			Non soggette alla Conf. di Co-Pianif.
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione
a) Residenziale	19500	9000	28500			0	
b) Industriale e artigianale	3000	1000	4000	0		0	
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	3000	2500	5500	365		365	
d) Turistico-Ricettiva	4000	8000	12000	1500		1500	
e) Direzionale e di servizio	6000	9000	15000	750		750	
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	1000	0	1000			0	

Estratto Tabella allegata Piano Operativo Approvato _DT.02b_Strategie per il territorio

SOVRAPPOSTO

UTOE 2A PIANO STRUTTURALE

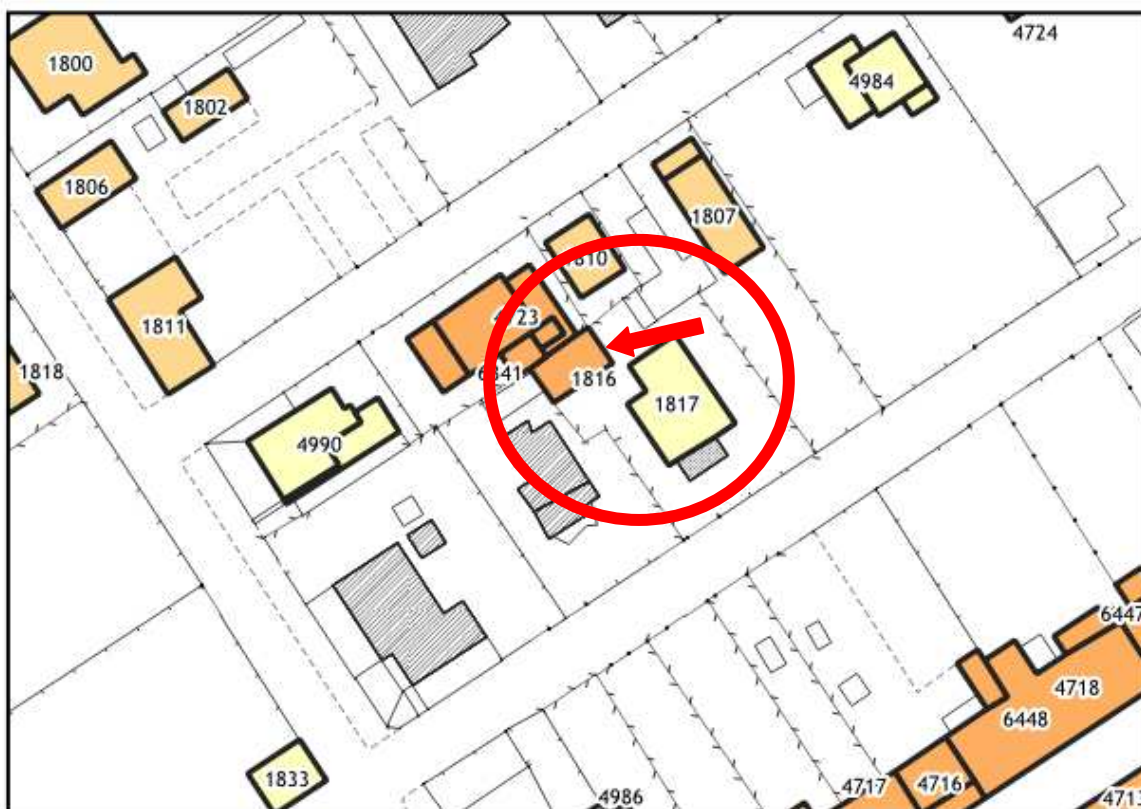
Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n°65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			
				Soggette alla Conferenza di Co-Pianificazione ex art. 25 L.R. 65/2014			Non soggette alla Conf. di Co-Pianif.
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione
a) Residenziale	13500	29000	42500			0	
b) Industriale e artigianale	12000	2000	14000	20000		20000	
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	7000	2500	9500	1500		1500	
d) Turistico-Ricettiva	1000	5000	6000	0		0	
e) Direzionale e di servizio	3000 6000	26000	29000	0		0	
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	4000	0	4000			0	

UTOE 2B PIANO STRUTTURALE

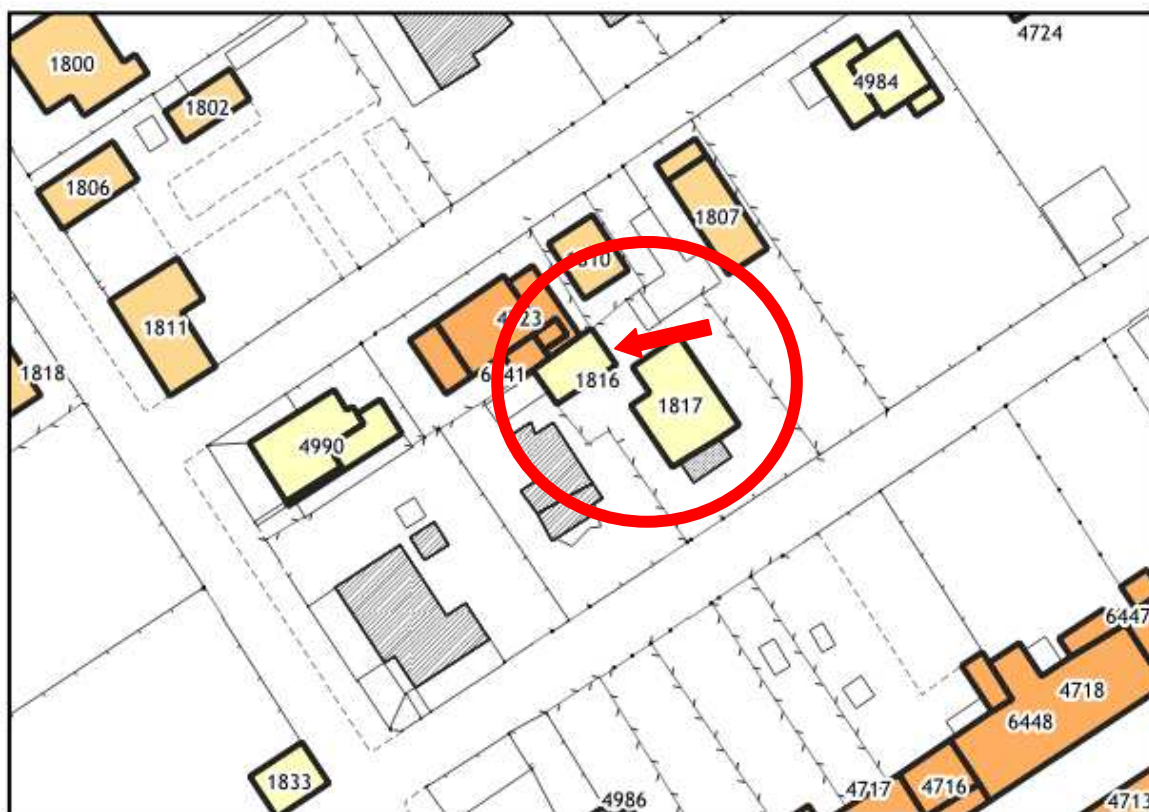
Categorie funzionali di cui all'art.99 L.R. n°65/2014	PREVISIONI INTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			PREVISIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO			
				Soggette alla Conferenza di Co-Pianificazione ex art. 25 L.R. 65/2014			Non soggette alla Conf. di Co-Pianif.
	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione	R - Riuso	Totale	NE - Nuova Edificazione
a) Residenziale	19500	9000	28500			0	
b) Industriale e artigianale	3000	1000	4000	0		0	
c1) Commerciale di vicinato e media struttura di vendita	3000	2500	5500	365		365	
d) Turistico-Ricettiva	4000	8000	12000	1500		1500	
e) Direzionale e di servizio	6000 3000	9000	15000	750		750	
f) Commerciale all'ingrosso e depositi	1000	0	1000			0	

Rettifica Errori Materiali Art. 21 LR 65/2014
(Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025)

Istanza n.16



Estratto Piano Operativo Approvato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.



Estratto Piano Operativo Modificato _DT04_Atlante del Patrimonio edilizio di V.S.A.