



# COMUNE DI PIETRASANTA

*Provincia di Lucca*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 49 del 04/11/2025

### OGGETTO: RETTIFICA DI MERI ERRORI MATERIALI AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014 – APPROVAZIONE

L'anno 2025, il giorno quattro del mese di novembre alle ore 19:30 , in Pietrasanta nella sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in adunanza pubblica ed in prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti ai sensi della legge e dello Statuto Comunale, nella persona del Presidente del Consiglio, Paola Brizzolari.

Al momento della trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri Sigg:

	Nome	P	A
1	GIOVANNETTI ALBERTO STEFANO – in loco	X	
2	BRIZZOLARI PAOLA MARGHERITA – in loco	X	
3	GIUSTI LORENZO – in loco	X	
4	CARLUCCI SIMONE – in loco	X	
5	ALBERTI NICCOLÒ MARIA – in loco	X	
6	ALTEMURA MANUELA – in loco	X	
7	TOGNINI ANTONIO – in loco	X	
8	TACCOLA DANIELE		X
9	SANTINI LORA ANITA – in loco	X	
10	VANNUCCI GIACOMO		X
11	FARNOCCIA MASSIMILIANO- in loco	X	
12	MACCHIARINI ORLANDI FILIPPO – in loco	X	
13	DINELLI CLAUDIA – in loco	X	
14	TARABELLA IRENE – in loco	X	
15	BORZONASCA LORENZO		X
16	CALCAGNINI ANDREA		X
17	SIMONI MASSIMILIANO – in loco	X	

PRESENTI: 13

ASSENTI: 4

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale, Dott. Massimo Origia, incaricato della redazione del verbale.

Paola Brizzolari, nella sua veste di Presidente assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**La seduta è videoregistrata.**

**La registrazione è conservata agli atti della Segreteria Generale.**

La seduta si è svolta ai sensi del Regolamento per lo svolgimento delle riunioni degli organi collegiali in modalità telematica approvato con Deliberazione Consiliare n. 22 del 23/05/2022.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- il Comune di Pietrasanta è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato con D.C.C. n. 41 del 09/11/2023 e pubblicato sul BURT n. 2 del 10.01.2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 26.06.2024 è stato approvato il Piano Operativo comunale di Pietrasanta ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, pubblicato sul BURT n. 41 in data 09.10.2024;
- a seguito della necessità della correzione di alcuni errori materiali, di varia natura, ortografici o di digitazione ed errori/discordanze cartografiche, si è proceduto con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 21/01/2025 alla "Rettifica di meri errori materiali e conseguente aggiornamento del vigente Piano Operativo, ai sensi dell'art. 21 della legge regionale n. 65/2014", pubblicato sul BURT n. 6 in data 05.02.2025;

### **PRESO ATTO** che:

- la giunta comunale con DGC n. 186 del 25/04/2025 ha dato avvio ad una procedura di Variante semplificata al Piano Operativo, ai sensi degli art.li 18, 19 e 32 della LRT 65/2014, e ad emanare un Avviso pubblico al fine di acquisire contributi finalizzati al riequilibrio delle previsioni, oltre che alla correzione di errori e/o discrasie;
- con Determinazione Dirigenziale n. 568 del 15/04/2025 si è provveduto all'approvazione del sopra citato Avviso pubblico per la presentazione di proposte relative alla Variante di manutenzione al Piano Operativo;
- l'Avviso in questione è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sui quotidiani locali e sui canali social istituzionali, dando la possibilità di presentare richieste fino al 14/06/2025, prorogato nei termini di scadenza fino al 30 Giugno 2025 con la Determinazione Dirigenziale n. 895 del 03/06/2025;
- sono state presentate ed esaminate n. 164 manifestazioni che in base ai contenuti sono state suddivise in n.3 gruppi:
  - Istanze relative alla correzione di errori materiali o aggiornamento del QC ai sensi dell'art 21;
  - Istanze che possono essere oggetto di Variante semplificata al PO ai sensi dell'art 32;
  - Istanze che necessitano di variante ordinaria (PS/PO);

**DATO ATTO** pertanto che tra tutte le manifestazioni presentate ne sono state individuate n. 16, come si evince dal Registro Istruttorio allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel quale le stesse sono state elencate, trascritte e controdedotte dall'ufficio;

**EVIDENZIATO** che nel caso di rettifica di errori materiali e di aggiornamento del quadro conoscitivo, è prevista una procedura semplificata disciplinata dalla L.R. 65/2014. In particolare, l'art. 21 che dispone: "*i soggetti di cui all'articolo 8, comma 1, provvedono all'aggiornamento del quadro conoscitivo degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica purché non comportante conseguenze sulle discipline, oppure alla correzione di errori materiali in essi contenuti mediante un'unica deliberazione.*

*Ciascun soggetto di cui all'articolo 8, comma 1, trasmette agli altri soggetti istituzionali di cui al medesimo comma, la deliberazione di aggiornamento o di correzione il cui avviso è pubblicato sul BURT";*

**VISTA** la relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.18 della L.R. n.65/2014, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, da cui risulta quanto segue:

- l'art. 21 della LRT 65/2014 consente all'Amministrazione comunale di correggere errori materiali degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, mediante un'unica Deliberazione;
- successivamente tale deliberazione deve essere inviata agli altri soggetti istituzionali interessati e - l'avviso della stessa pubblicato sul BURT;

- per “errore materiale” si intende ciò che in ambito giuridico si ritiene quale imperfetta conoscenza o falsa rappresentazione della realtà, facilmente rilevabile, la cui inesattezza sia inconfutabilmente dimostrabile dagli atti e dallo stato dei luoghi;

**VISTI:**

- la Relazione del Responsabile del procedimento (All 1);
- il Registro istruttorio, da cui è possibile estrapolare le istanze presentate a questo Ente inerenti alla rettifica di quanto in oggetto (All 2);
- l'Elaborato grafico contenente gli stralci degli stati modificati del PO in base all'accoglimento delle istanze (all3), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

**DATO ATTO** che nella Relazione sopra citata sono esattamente precise le motivazioni emerse a seguito dell'istruttoria d'ufficio che consentono l'applicazione del citato art.21 della L.R. n.65/2014;

**DATO ATTO** che in data 19/09/2025 si è riunita la Commissione Urbanistica, i cui pareri sono agli atti d'ufficio;

**CONSIDERATO** che la correzione non incide né modifica i contenuti del Piano Operativo ma costituisce giusta rappresentazione dello stesso in conseguenza della presa d'atto degli errori;

**ATTESO** di procedere ai sensi dell'articolo 21 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio”;

**VERIFICATO** che il PO in vigore è coerente con il PS vigente;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ai sensi della L. 241/90 è l'Arch. Eugenia Bonatti, Responsabile del Servizio Urbanistica;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente dell'Area Servizi del Territorio e alle Imprese ai sensi dell'art.49 del decreto legislativo n.267/00 allegato alla presente deliberazione;

**DATO ATTO** inoltre che, richiamate le motivazione in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTI:**

- la L.R.T. n. 65 del 2014 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- L. 241/1990;
- lo Statuto comunale;
- il Piano Operativo vigente;

con dieci voti favorevoli (*Giovannetti, Brizzolari, Giusti, Alberti, Carducci, Tognini, Altemura, Simoni, Farnocchia, Santini*), un voto contrario (*Tarabella*) e due astensioni, (*Dinelli, Macchiarini Orlandi*), espressi dai tredici consiglieri presenti, di cui undici votanti, con votazione elettronica, in forma palese, e successiva proclamazione effettuata dal Presidente del Consiglio Comunale,

**DELIBERA**

1) di approvare, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.65/2014, per le ragioni espresse in premessa e qui richiamate, la proposta istruttoria dell'Ufficio Urbanistica ed in particolare:

- la Relazione del responsabile del procedimento (all 1);
- la rettifica degli errori materiali di cui al Registro istruttorio allegato (all 2);
- l'Elaborato grafico contenente gli stralci degli stati modificati del PO in base all'accoglimento delle istanze (all 3);

Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 04/11/2025

quale parti integranti e sostanziali del presente atto;

- 2) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della Legge regionale 65/2014 e della L. 241/90 è l'Arch. Eugenia Bonatti, Responsabile del Servizio Urbanistica;
- 3) di dare mandato al Responsabile del procedimento di adeguare gli elaborati a seguito degli errori materiali del vigente Piano Operativo di cui al punto precedente;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di procedere con l'adozione degli atti conseguenti e le necessarie pubblicazioni sul BURT mediante apposito avviso di avvenuto aggiornamento e di rettifica di errori materiali del P.O., come disciplinato dall'art 21 della LR 65/2014;
- 5) di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

### **DELIBERA INOLTRE**

con dieci voti favorevoli (*Giovannetti, Brizzolari, Giusti, Alberti, Carducci, Tognini, Altemura, Simoni, Farnocchia, Santini*), un voto contrario (*Tarabella*) e due astensioni, (*Dinelli, Macchiarini Orlandi*), espressi dai tredici consiglieri presenti, di cui undici votanti, con votazione elettronica, in forma palese, e successiva proclamazione effettuata dal Presidente del Consiglio Comunale, di dichiarare, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il presente atto immediatamente eseguibile, data la necessità di concludere l'iter procedurale.

Atto approvato dai presenti.

Il Presidente del Consiglio  
Paola Brizzolari

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale  
Dott. Massimo Origa