

COMUNE DI PIETRASANTA

(Provincia di Lucca)

ESTRATTI CARTOGRAFICI

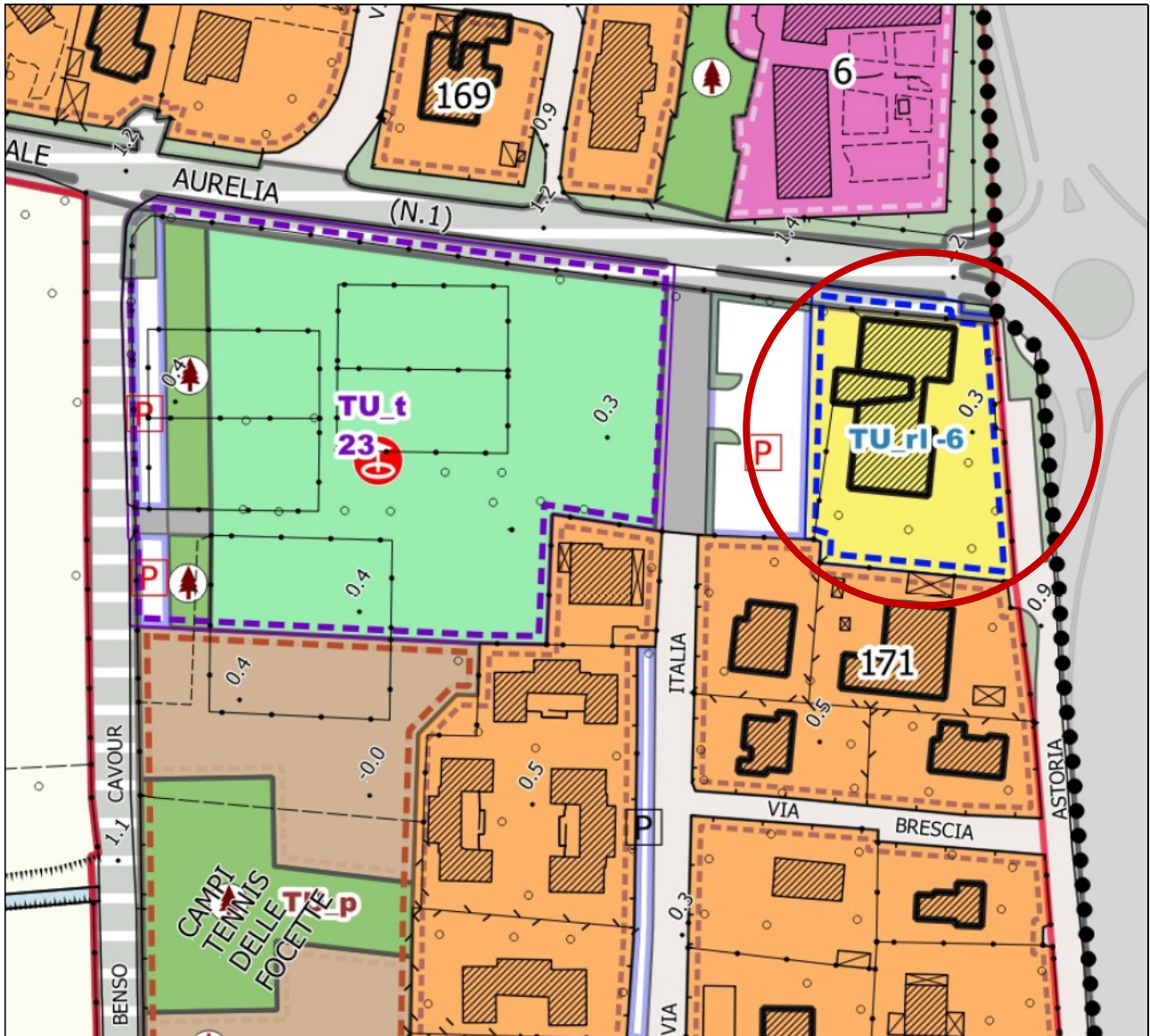
“COMPLESSO ITALIA”

Comune: **Pietrasanta**

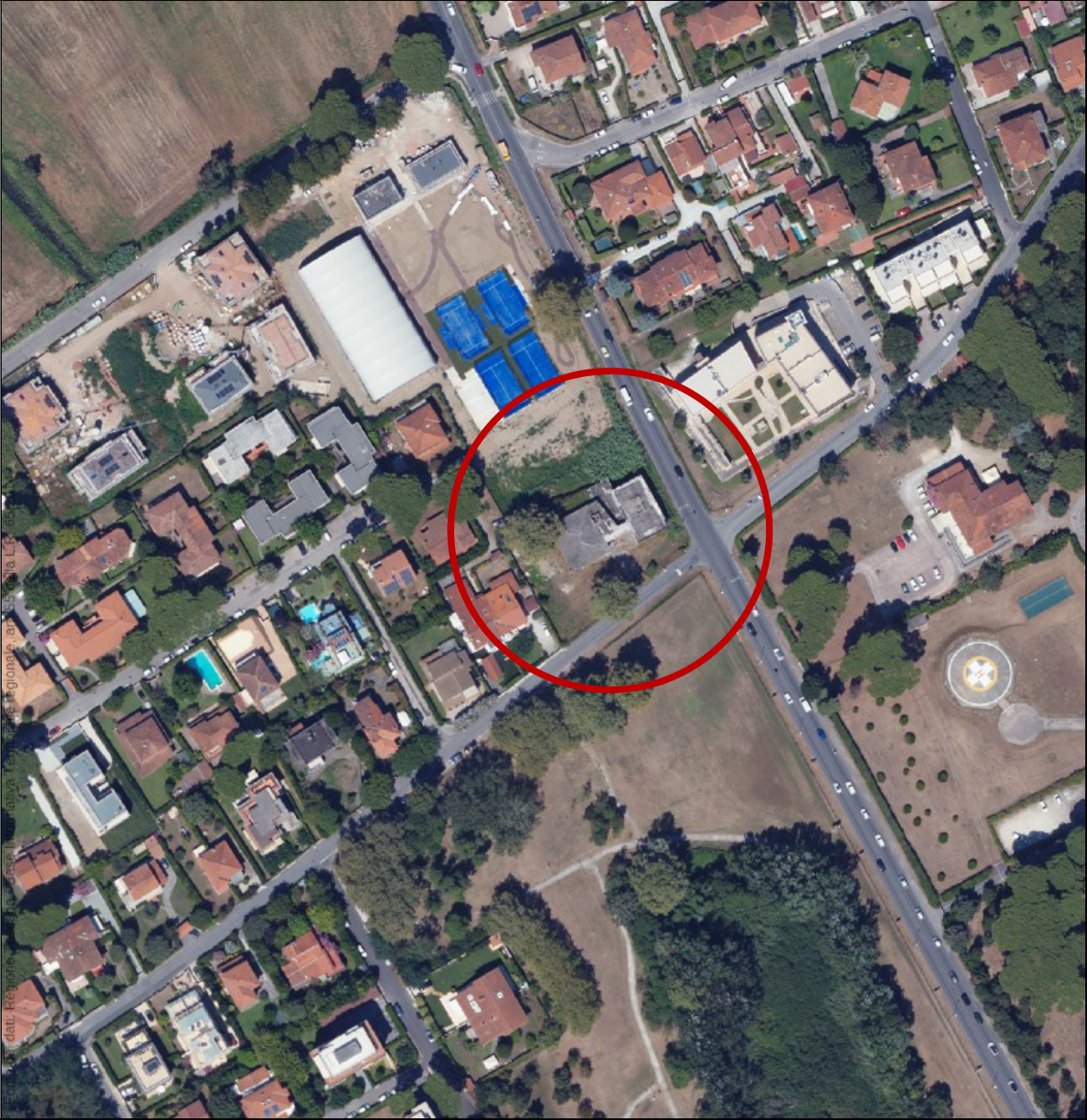
Progetto: **Piano di Recupero - ai sensi dell'art. 11 della disciplina urbanistica, in attuazione della scheda norma del Piano Operativo TU_rl6**

- **Estratto Piano Operativo vigente**
- **Estratto Ortofoto Regione Toscana 2023**
- **Estratto Pit con valenza di piano paesaggistico**
- **Estratti Piano Strutturale vigente**

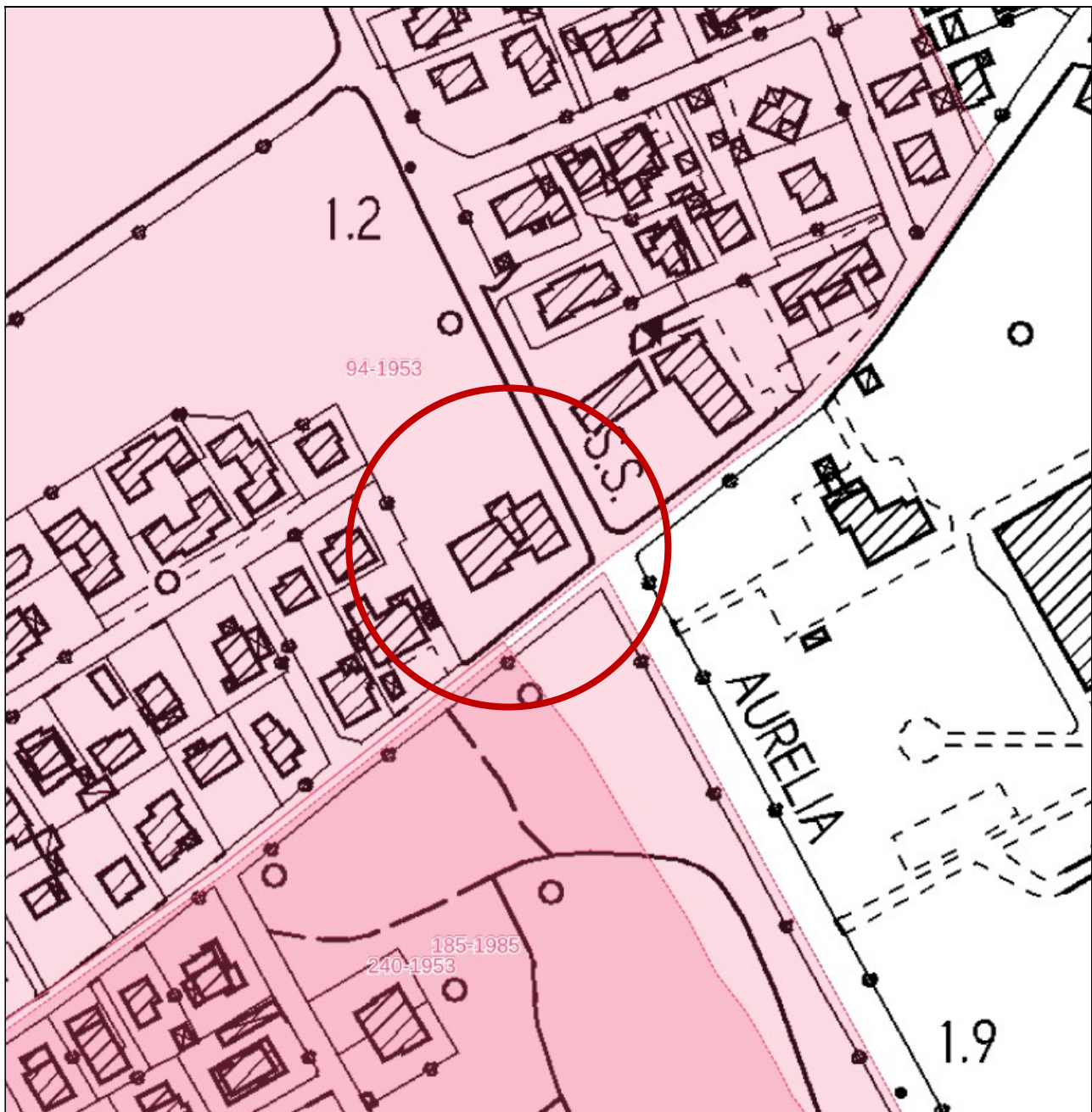
Estratto Piano Operativo vigente



Estratto Ortofoto Regione Toscana 2023

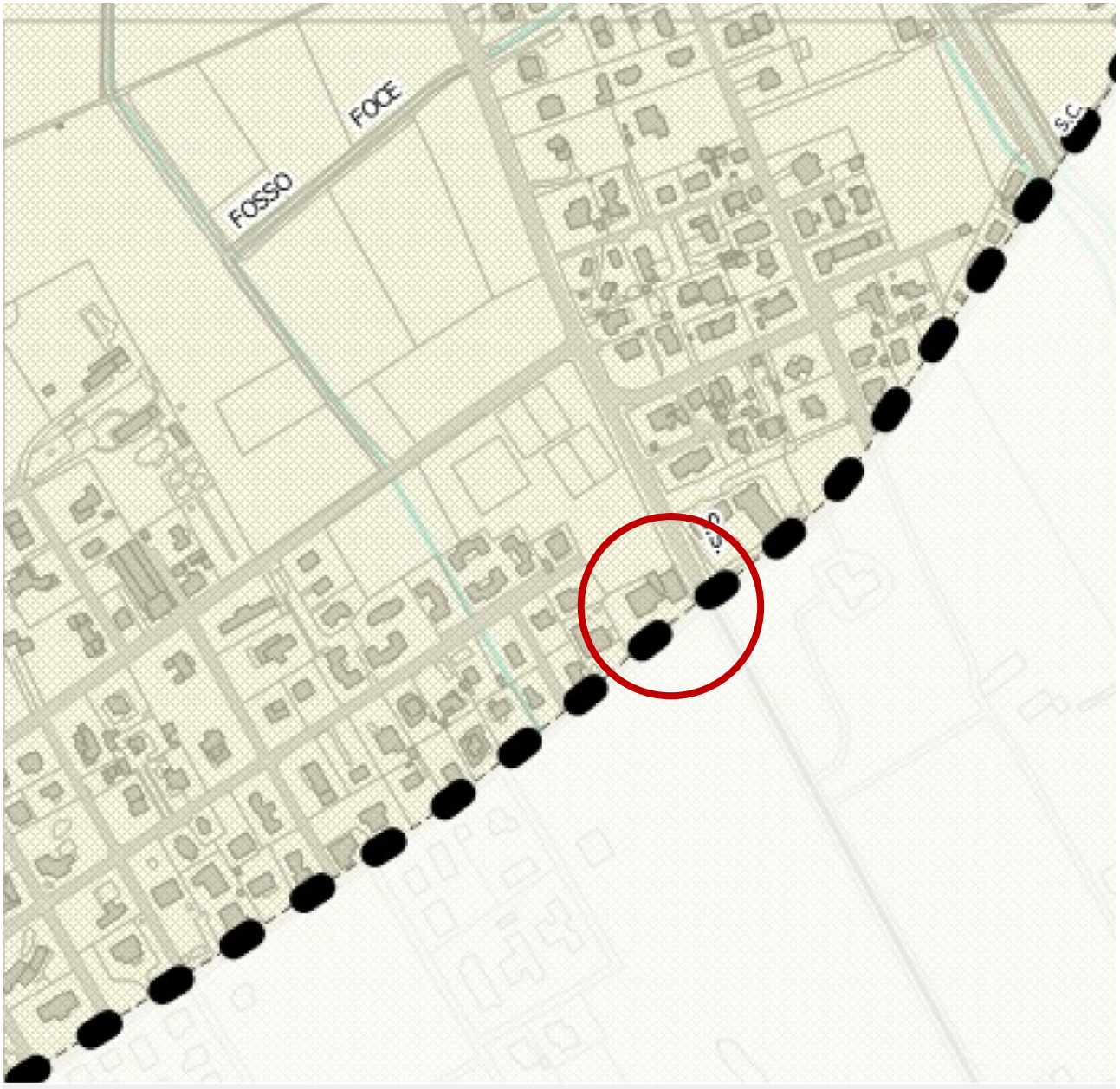


Estratto Pit con valenza di piano paesaggistico



 Regione Toscana		sezione 4		art.136 D.Lgs. n. disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico 42/2004				 Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo					
A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI													
Codice regionale	Codice ministeriale	Ricognizione delimitazione rappresentazione	D.M. - G.U.	Provincia	Comunefi	Superficie (ha)	Ambiti di Paesaggio			Tipologia art. 136 D.Lgs. 42/04			
9046296	90359	9046296_ID	D.M. 26/03/1953 G.U. 94 del 1953	LU	Pietrasanta	541,57	2 Versilia e Costa Apuana			a	b	c	d
denominazione		Fascia costiera sita nel comune di Pietrasanta.											
motivazione		[...] la fascia costiera predetta presenta cospicui caratteri di bellezza naturale.											

Estratto Piano Strutturale vigente– tavola QP.02 Invarianti strutturali





Invariante I - I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

 giacimenti (PRC)

SISTEMI MORFOGENETICI



Costa

-  CDC - Costa a dune e cordoni
-  DER - Depressioni retrodunali



Pianura e fondovalle

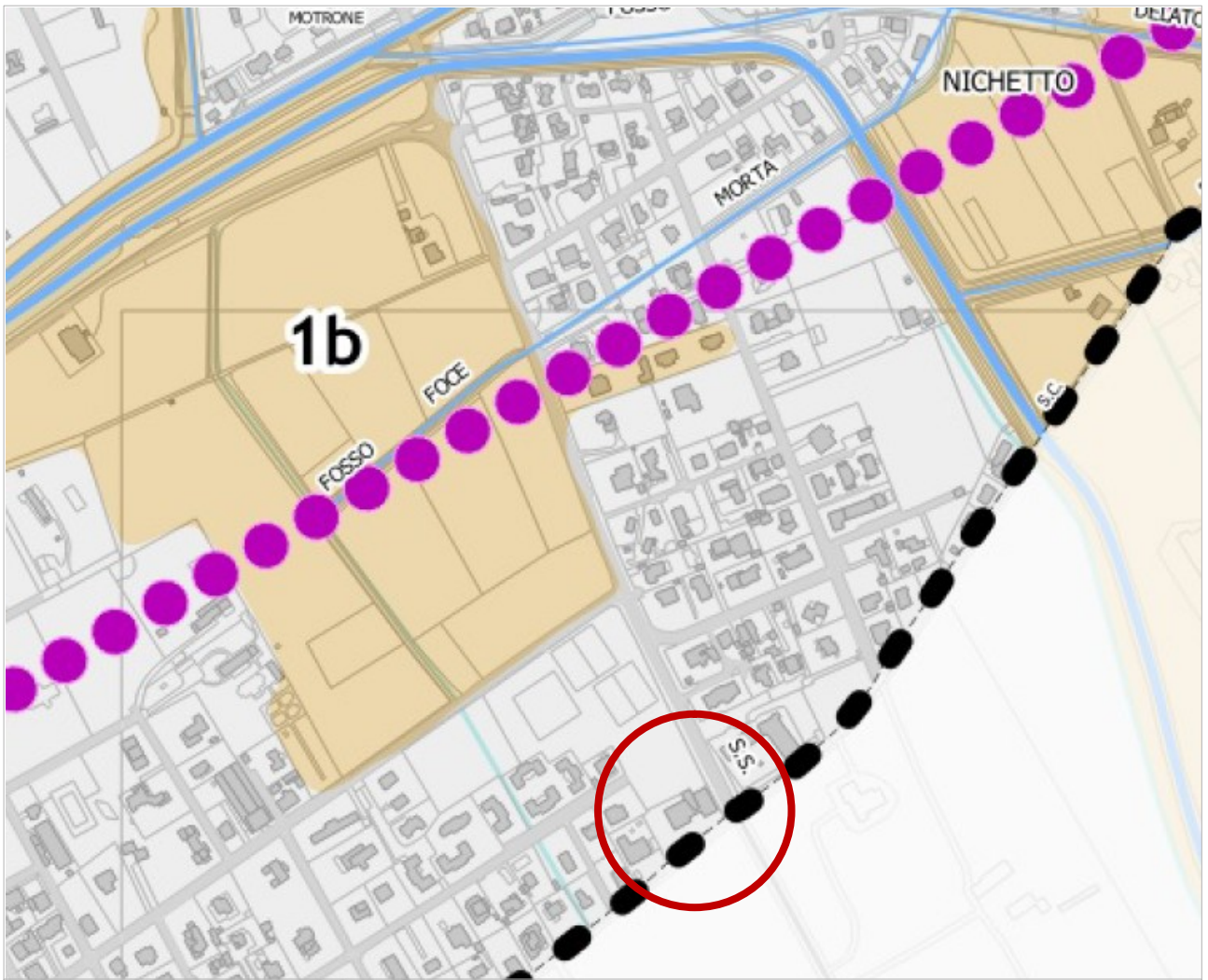
-  FON - fondovalle
-  ALP - alta pianura

Collina

-  Cca - collina calcarea
-  CTVd - collina a versanti dolci sulle unità toscane

Montagna

-  MOC - montagna calcarea
-  MRSb - montagna ringiovanita su terreni silicei del basamento



Invariante II - I caratteri ecosistemici del paesaggio

(I perimetri degli elementi strutturali della rete ecologica verranno precisati a seguito della definitiva rappresentazione del territorio urbanizzato)

ELEMENTI STRUTTURALI DELLA RETE ECOLOGICA

Ecosistemi forestali

- 1a - nodo primario forestale
- 1b - nodo secondario forestale
- 1c - matrice forestale ad elevata connettività
- 1d - nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- 1e - corridoio ripariale

Ecosistemi agropastorali

- 2a - nodo degli agroecosistemi
- 2b - agroecosistema frammentato attivo
- 2c - agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- 2d - matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- 2e - agroecosistema intensivo

Ecosistemi palustri e fluviali

- 3a - zone umide
- 3b - ecosistemi fluviali

Ecosistemi costieri

- 4a - coste sabbiose prive di sistemi dunali

Ecosistemi rupestri

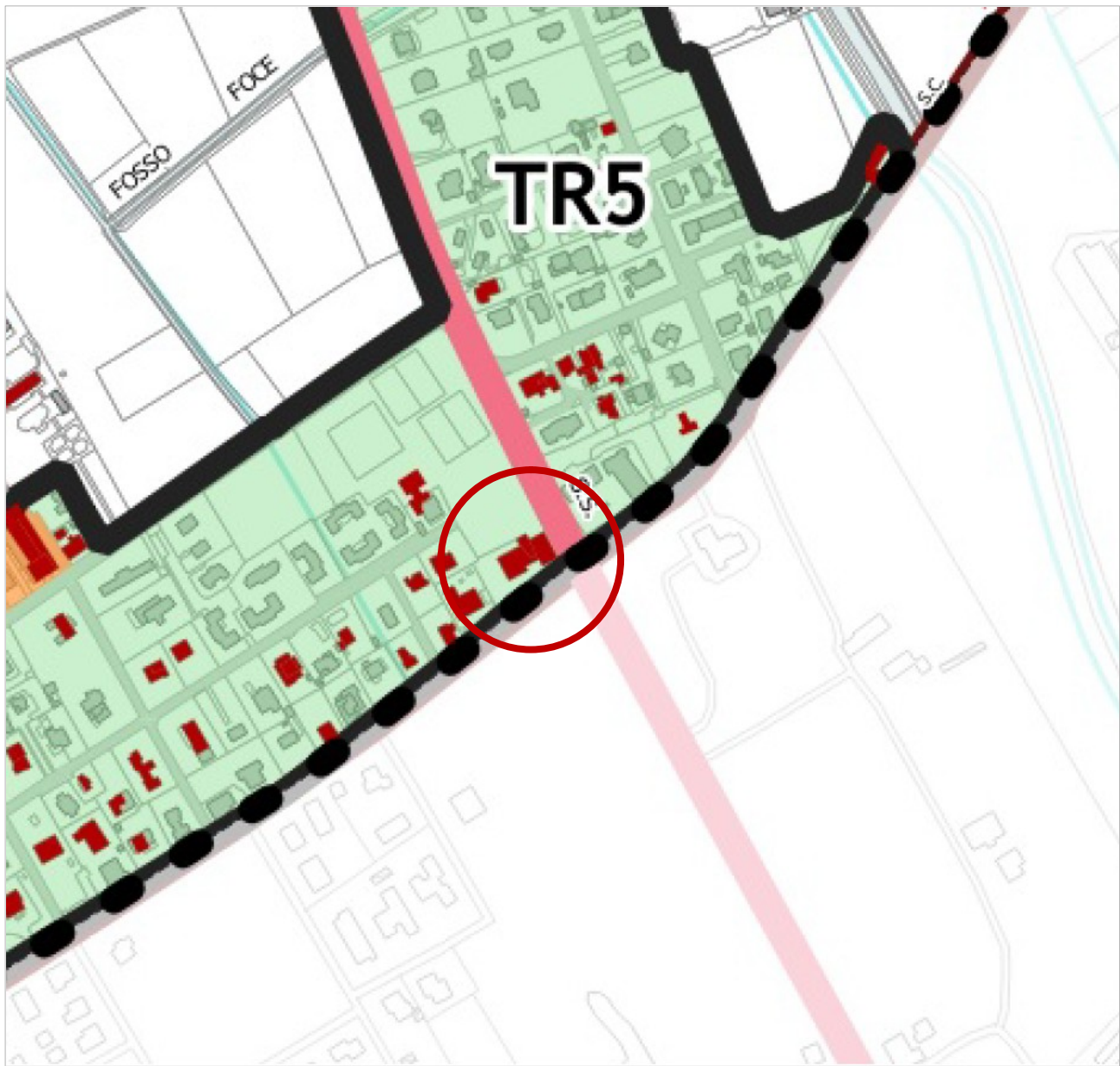
- 5a - ambienti rocciosi o calanchivi

ELEMENTI FUNZIONALI DELLA RETE ECOLOGICA

- ←--→ Direttrice di connettività da ricostituire
- corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- ■ ■ ■ ■ area critica per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali
- ■ ■ ■ ■ area critica per processi di artificializzazione

Superficie artificiale

- area urbanizzata



Invariante III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

- territorio urbanizzato
- aree rurali intercluse

STRUTTURA INSEDIATIVA STORICA

Edificato storico

- sedimi presenti al 1821 (Catasto Generale della Toscana)
- sedimi presenti al 1954 (volo GAL)

Tessuti storici

- centro storico di Pietrasanta
- nuclei storici minori (Strettoia, Vallecchia, Castello, Capriglia, Capezzano M., Val di Castello, Vitoio e Solaio)
- tessuti storicizzati (prime espansioni di Pietrasanta e nuclei originari di Marina)

Viabilità storica

- strada Regia Massese
- strada Regia Lucchese
- via Emilia
- altri percorsi fondativi (PIT-PPR)
- tracciati minori

MORFOTIPI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TR2 Tessuto ad isolati aperti o lotti residenziali isolati
- TR4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR5 Tessuto puntiforme
- TR6 Tessuto a tipologie miste caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali e residenziali
- TR7 Tessuto sfrangiato a margine

Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista - Frange periurbane e città diffusa

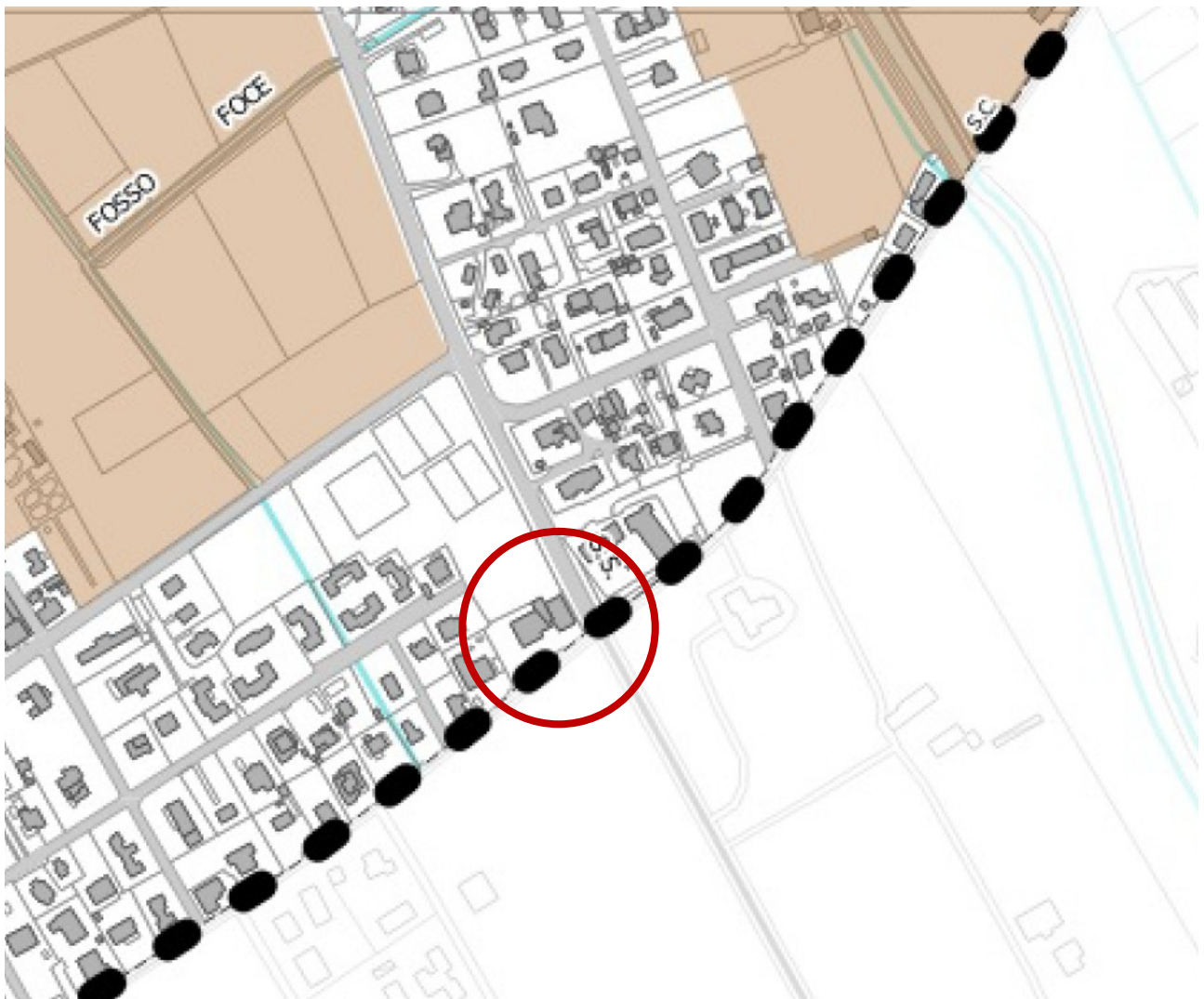
- TR8 Tessuto lineare

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- TR10 Campagna abitata
- TR11 Campagna urbanizzata

Tessuti della città produttiva e specialistica

- TPS1 Tessuto produttivo lineare
- TPS4 Tessuto a piattaforme residenziali e turistico ricettive



Invariante IV - I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

(I perimetri dei morfotipi rurali verranno precisati a seguito della definitiva rappresentazione del territorio urbanizzato)

Morfotipi specializzati delle colture arboree

12 - morfotipo dell'olivicoltura

Morfotipi complessi delle associazioni colturali

18 - morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti

20 - morfotipo del mosaico colturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari

Morfotipi frammentati della diffusione insediativa

23 - morfotipo delle aree agricole intercluse